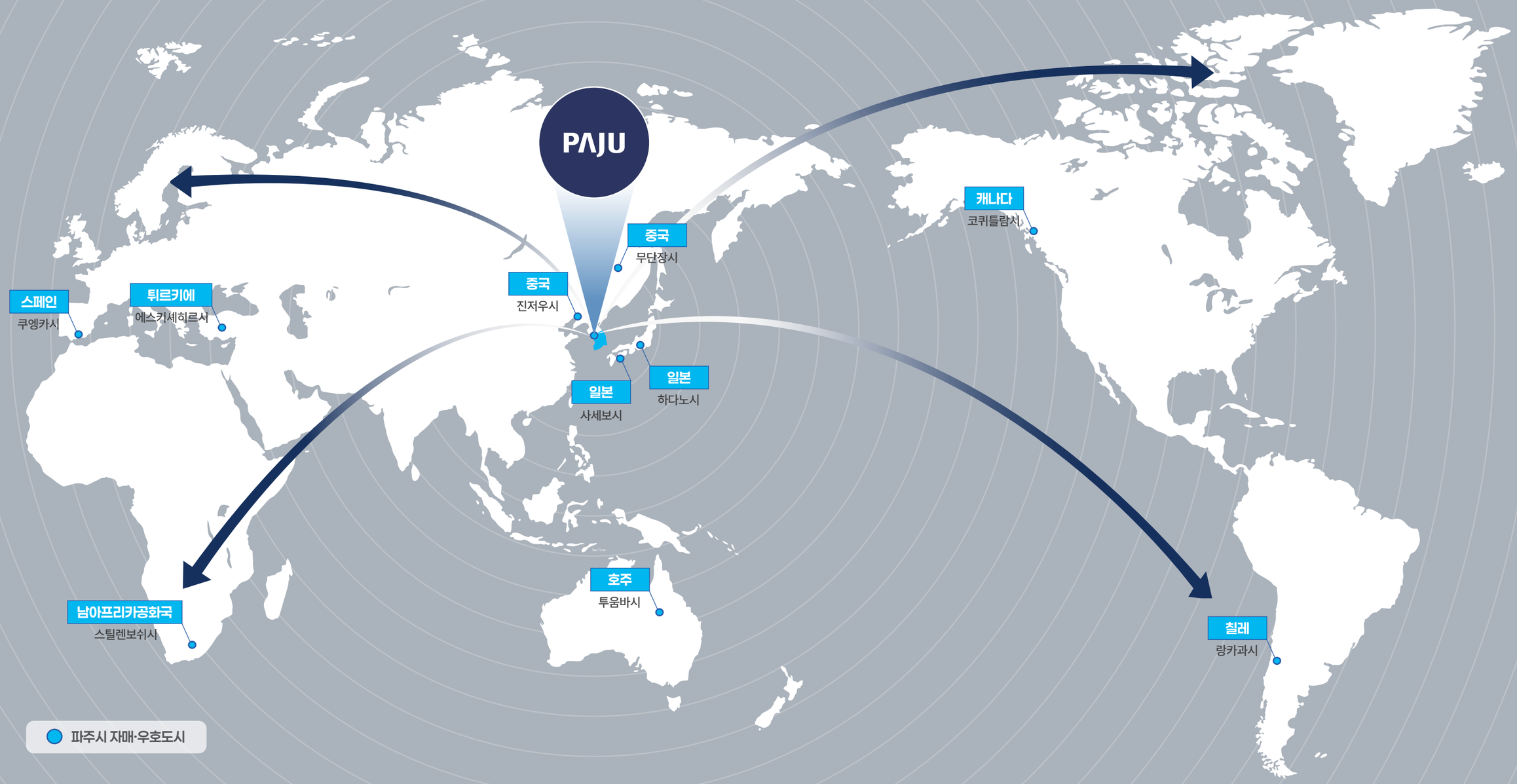
Connected
Growing
Ready

동북아의 중심,
세계로 뻗어나가는 파주

평화도 경제도 파주로!



CONTENTS

Connected, Growing, Ready

Why? PAJU

교통물류 최적지 06
풍부한 인적자원 10
최고의 기업환경 12
살기좋은 힐링도시 16

INVEST, PAJU

투자 유망산업 18
투자 인센티브 20

주요 투자입지

산업단지 현황 22
즉시 투자부지 24
조성중 투자부지 31
평화경제특구·경제자유구역 34
미군반환공여지 36

투자유치 성공사례

LG디스플레이 38
ASE코리아 38
파주 신세계프리미엄아울렛 39

파주시 교통망

인천국제공항 **30분**

인천항 **50분**

김포국제공항 **30분**

GTX-A 서울역 **20분**

GTX-A 삼성역 **30분**

파주시 기본현황

인구
외국인 포함
2026년 4월 기준
551,445 명

면적
서울시 면적 1.1배
674.5 km²

사업체 및 종사자 수
2024년도 기준
66,356 개
240,028 명

산업단지
2026년 1월 기준
24 개소
12,287 천m²

재정규모
2026년도 기준
23,599 억 원

WHY? PAJU

Traffic

Business

Healing

Population

교통물류 최적지

서울 20분, 인천공항 30분!
사통팔달 광역교통 인프라

풍부한 인적자원

2040년 100만 대도시 도약!
신도시 기반 젊은 인구구조

최고의 기업환경

맞춤형 기업지원!
기업성장을 위한 핵심기관 유치

살기좋은 힐링도시

서울은 더 가깝게!
역사와 예술이 있는 문화도시

교통물류 최적지

미래를 여는 쾌속 교통 인프라, **파주**

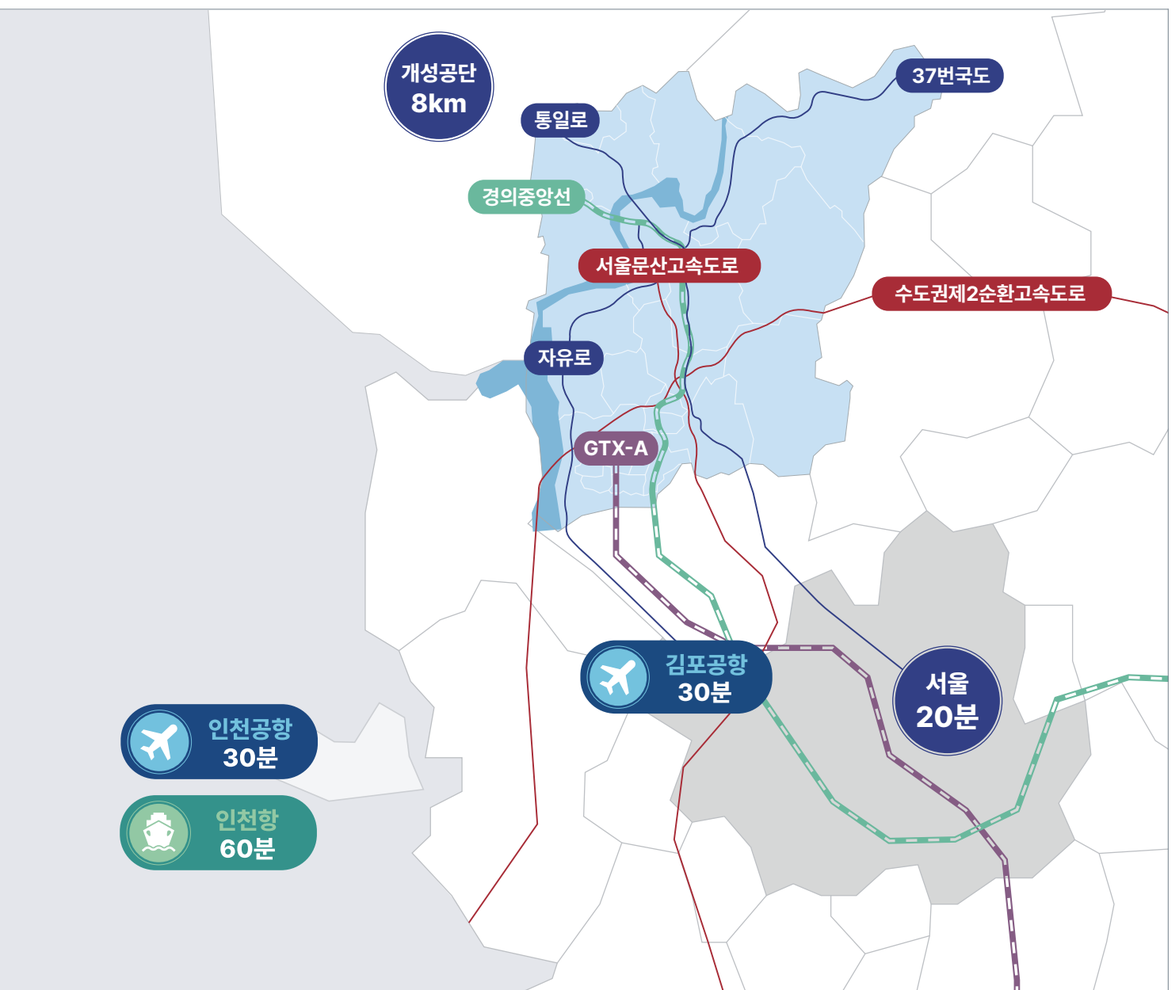
GTX-A 노선, 전철 3개 노선이 통하고 서울 20분, 인천공항 30분 접근성의 최고의 입지!

GTX-A

운정중앙역 — 서울역 20분 — 삼성역 30분

철도망

경의중앙선 — 서해선 (예정) — 3호선 (추진)

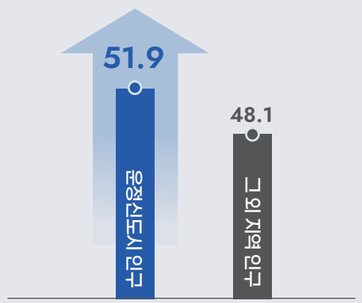


풍부한 인적자원

100만 자족도시 도약, **파주**

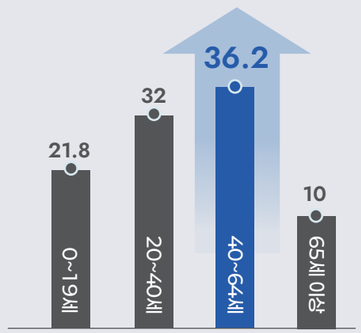
폭발적인 인구증가와 풍부한 청년 인구를 바탕으로,
인근 대도시의 우수한 인적자원에 뛰어난 접근성을 갖춘 준비된 도시, 파주

100만 자족도시 도약



파주 운정신도시 인구 비율

높은 청년 경제활동인구



운정 신도시 연령대별 인구 현황

최고의 기업환경

"기업성장에 날개를 달아주는 **맞춤형 지원**"

폭발적인 인구증가와 풍부한 청년 인구를 바탕으로,
인근 대도시의 우수한 인적자원에 뛰어난 접근성을 갖춘 준비된 도시, 파주

Support 01

아이디어를 제품으로

- 제품디자인, 패키지디자인 개발 지원
- 스마트공장 구축 지원
- 기술 전문가 현장 파견(기술닥터)
- 지식재산 애로사항 해결, 비용 부담 완화
- 현장밀착형 연구개발 및 기술사업화 지원(경기도 기술개발사업)

Support 02

자금 확보와 운영 안정화

- 운전자금 이자 2% 보전
- 특례보증서 발급 지원
- 중소기업 육성자금, 정책자금 지원
- 기업 환경 개선사업

Support 03

판로 개척과 브랜드 확장

- 파주시 기업박람회(26년 제3회)
- 국내 전시회, 박람회 참가 비용 지원
- 개발생산판로 맞춤형 지원
- 국내외 조달등록 지원(나라장터, G-PASS기업)
- 생산제품 국내인증 지원 • 스타기업 육성

Support 04

글로벌 스케일업

- 해외시장 개척단 지원(1:1바이어 매칭)
- 해외전시회 참가 비용 지원
- 글로벌 마케팅 지원
- 수출물류비, 무역보험료 지원

"기업의 성장을 돕는 **핵심기관 유치**"

경기도 경제과학진흥원(GBSA) 파주시 동패동

경기도 내 중소기업과 스타트업의 성장 지원 및 지역 경제 활성화를 담당하는 종합 지원기관
경제과학진흥원 파주 유치로 R&D 지원, 중소기업 성장·수출 지원, 창업·벤처 육성 등 핵심 기업지원 서비스에 신속하게 접근 가능

LG유플러스 AI 데이터센터

파주시 월롱면 LCD 산업단지

메디컬 클러스터 종합병원

파주시 서패동

CJ ENM 스튜디오센터

파주시 탄현면 소리개길 20

RE100 고민 ZERO

공공 재생에너지 직접PPA(직접 전력구매계약) 도시, 파주

RE100은 2050년까지 기업이 사용하는 전력의 100%를 태양광, 풍력 등 재생 에너지로 전환하겠다는 글로벌 캠페인으로, 현재 400여 개 이상의 글로벌 기업이 참여하고 있으며, 구글·애플·SK·삼성 등 주요 기업들이 가입해 있습니다.
RE100은 글로벌 공급망에서 재생에너지 사용 요구가 확대되면서 수출 경쟁력에 중요한 요소로 자리 잡고 있습니다.

파주시는 전국 최초 공공 재생에너지 직접 공급으로, 기업의 RE100 부담을 해결해드립니다.

30년 장기 고정가격 공급

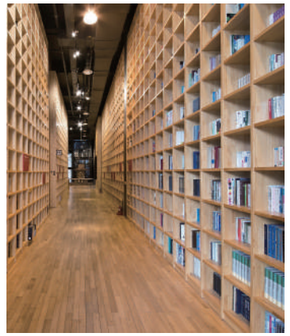
130원/kWh 확정 단가

살기좋은 **힐링도시**

GTX-A로 더욱 커지는 서울 접근성과
신도시 내 쾌적한 단지 환경, 안전한 통학 동선, 대형 공원, 초·중·고 밀집 배치
메디컬 클러스터 조성으로 대학병원, 국립암센터 연구센터 등 대규모 의료시설 확충

풍부한 **역사**와
자연에 **예술**적
감각이 더해진

청정 문화도시
파주



힐링도시 파주

도심 속 녹색 힐링 공간으로 일상 속
쉼과 건강을 완성하는 도시 파주

교육돌봄도시 파주

안전한 등하교 버스, 다양한 돌봄 시설,
평생교육 프로젝트 등 전 세대가 배우고
성장하는 도시 파주

문화여가도시 파주

헤이리예술마을, 파주 출판도시
문화 클러스터를 기반으로 스타필드,
프리미엄 아울렛 상업인프라가 공존하고
사계절 문화 축제가 함께하는 파주

생활체육도시 파주

파주스타디움, 다목적체육관 등 생활권
곳곳에 고르게 배치된 공공 체육시설로
누구나 가까이에서 운동하는 도시 파주

Invest, PAJU

투자 유망산업

Display

초격차 디스플레이 클러스터

LG디스플레이를 중심으로 한

LCD-월롱-당동-선유 산업단지 삼각벨트

대한민국 첨단 디스플레이 산업의 기반이자 미래 첨단 융합지식산업의 중심지 입니다.

Bio Medical

미래 바이오 산업 거점

대학병원과 국립암센터 미래혁신센터, 의료/바이오 기업이 집적되는 파주 메디컬클러스터는 파주시의 중추적 핵심 의료/바이오 거점입니다.

Media Contents

K콘텐츠 산업의 중심

출판도시, 콘텐츠월드, 스튜디오시티 단지 등 콘텐츠산업을 위한 부지가 조성되어있고, CJ ENM, SM 등 유수기업이 입지해있는 파주는 K콘텐츠 산업의 중심입니다.

FOREIGN-INVESTED ENTERPRISE INCENTIVES

INCENTIVES FOR RETURNING COMPANIES IN KOREA

투자 **인센티브**

외국인 투자기업 인센티브

(근거 : 경기도 외국인투자촉진 등에 관한 조례,
파주시 투자유치 촉진 조례, 파주시 시세 감면 조례)

· 외국인 투자기업 현금지원(도/시비)

· 대규모 투자유치사업 경비 지원

* 총 사업비 300억 원 이상의 국내지급 투입 또는 미화 1,000만 달러 이상 투자된 사업으로 지역 경제활성화 및 고용창출, 세수증대에 기여하는 개발사업 중 시장에 인정한 사업

· 고용보조금 지원

· 교육훈련보조금 지원

· 자본재 도입에 따른
관세·개별소비세·부가가치세 면제

외국인 투자 기업

투자보조금

· 외국인 투자기업 › 현금지원
· 대규모투자기업 › 시 자체 경비 지원

고용보조금 지급

교육훈련 보조금 지원

조세감면

국내 복귀기업 인센티브

(근거 : KOTRA 2025 국내복귀기업 지원제도 가이드북)

· 투자보조금(수도권 기준)
- 사업 장당 최대 150억 원
- 국가전략기술, 첨단전략기술분야 : 사업장당 200억

· 이전보조금 : 해외사업장 이전 소요 비용 지원 최대 4억 원(국비)

· 금융 / 세제지원
- 시설자금 : 시설 투자금액 90% 이내 대출지원, 금리우대 최대 50BP
- 운영자금 : 운영자금 대출, 소요자금(수출입 금액) 80~100%
- 세금감면 : 취득세 50%, 재산세 5년간 75%, 법인세 7년간 100%, 이후 3년간 50%, 관세 5년간 100%

· 인력고용지원 : 외국인 고용 지원(E-7, E-9, VISA 발급지원)

· 로봇도입 지원 : 로봇 자동화 시스템 도입 최대 2.5억 원 지원

· 구조조정 컨설팅 : 컨설팅 비용의 30~70% 지원

국내 복귀 기업

투자보조금(입지/설비 보조금)
+ 이전 보조금

인력채용
(외국인고용허가제, 비자지원)

로봇도입 지원

금융 / 세금 지원

구조조정 컨설팅

산업단지 입주

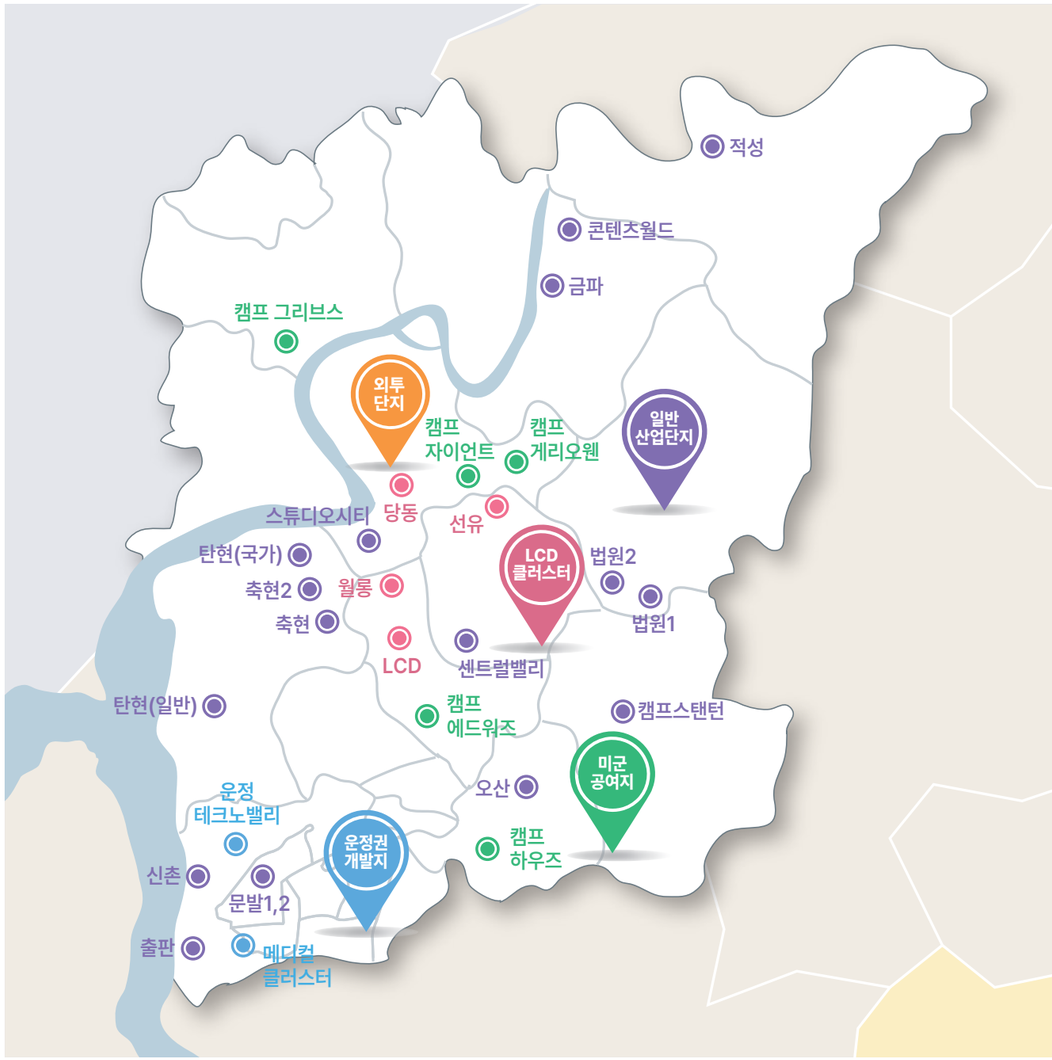
대도시
(과밀억제권역)
▶
파주시
이전시

취득세	재산세	법인세
전액감면	5년 면제 + 3년 50% 감면	양도차익 5년 과세 유예 + 5년 분할 납부 중소기업 : 5년 전액 감면 + 2년 50% 감면

주요 투자입지

산업단지 현황

산업단지 24개소(준공 19, 조성중 5)



면적 : 12,287천m² | **업체 : 1,707개** | **근로자 : 45,382명**

2026.1.자 기준

구 분			시행자	면적 (천m²)	조성기간	업체현황		비고
						입주기업	근로자	
계			24개소	12,287		1,707	45,382	
국가 산업 단지	파주출판문화정보		한국토지주택공사	1,561	`97.03.~`13.04.	960	9515	
	파주탄현중소기업전용		한국토지주택공사	77	`98.09.~`01.10.	54	350	
일반 산업 단지	문발I		파주시	50	`91.12.~`94.12.	18	478	
	문발II		파주시	206	`95.11.~`98.07.	16	2,352	
	탄현		파주통일산업단지협동조합	123	`01.04.~`05.03.	54	518	
	금파		파주시	78	`99.12.~`04.01.	14	164	
	오산		파주인쇄조합	232	`99.11.~`06.04.	80	859	
	LCD		파주시&경기도시공사	1,740	`04.02.~`09.12.	8	18,443	
	LCD 클러스터	당동	파주시&경기도시공사	641	`05.06.~`11.03.	7	925	
		선유	파주시&경기도시공사	1,313	`05.06.~`10.02.	118	4,085	
		월롱	파주시&경기도시공사	837	`07.10~`11.03.	3	1,783	
	신촌		파주자유로산단사업협동조합	190	`08.12~`10.08.	81	1,458	
	축현		파주운정산단사업협동조합	298	`09.04~`14.05.	96	882	
	법원1		파주시&경기주택도시공사	304	`08.~`27.	-	-	조성중
	법원2		법원산업도시개발㈜	331	`10.~`22.12.	33	601	
	적성		KBIZ파주산업단지	602	`11.12~`19.12.	94	1,172	
	축현2		㈜야스	70	`18.01.~`20.07.	1	225	
	스튜디오시티		파주월롱2산업단지개발㈜	119	`13.~`24.10.	2	106	
	콘텐츠월드		파평산업단지개발㈜	595	`14.~`24.	22	205	
	센트럴밸리		파주센트럴밸리 사업협동조합	493	`16.~`23.09	46	1,261	
	운정테크노밸리		미정	473	‘20~’34	-	-	계획중
	희망프로젝트2단계		HDC현대산업개발컨소시엄	510	`19.~`30.	-	-	계획중
	캠프스탠턴		㈜캠프스탠턴 (파주도시관광공사 참여)	862	`21.~`28.	-	-	계획중
	신촌2		씨에이이앤씨㈜	582	`25.~`30.	-	-	계획중

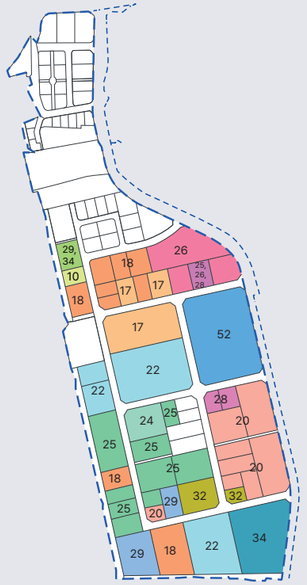
즉시 투자부지

콘텐츠월드 일반산업단지

- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 플라스틱제품 제조업 (의약품 제외)
- 25. 금속가공제품 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 32. 가구 제조업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업 중 보관 및 창고업
- 58. 출판업
- 59. 영상 오디오 기록물 제작 및 배급업
- 25. 금속가공제품 제조업
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
28. 전기장비 제조업
29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 58. 출판업
59. 영상 오디오 기록물 제작 및 배급업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
58. 출판업
59. 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업

위 치	파평면 장파리 일원
면 적	595천m²
사업기간	'21~'24
입주문의	1588-4410
시 행 자	파평 산업단지개발(주)

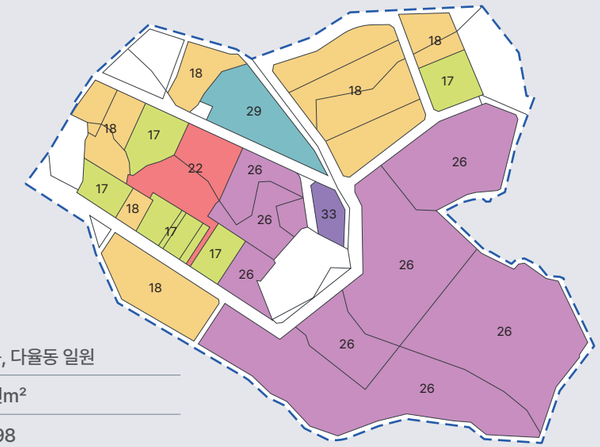
센트럴밸리 일반산업단지



- 10. 식료품 제조업
- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 플라스틱제품 제조업
- 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업
- 24. 1차금속 제조업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- 28. 전기장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 32. 가구 제조업
- 34. 산업용기계 및 장비 수리업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
34. 산업용기계 및 장비 수리업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
28. 전기장비 제조업

위 치	파주읍 봉암리 일원
면 적	493천m²
사업기간	'18~'23
입주문의	1522-0844
시 행 자	파주 센트럴밸리 사업협동조합

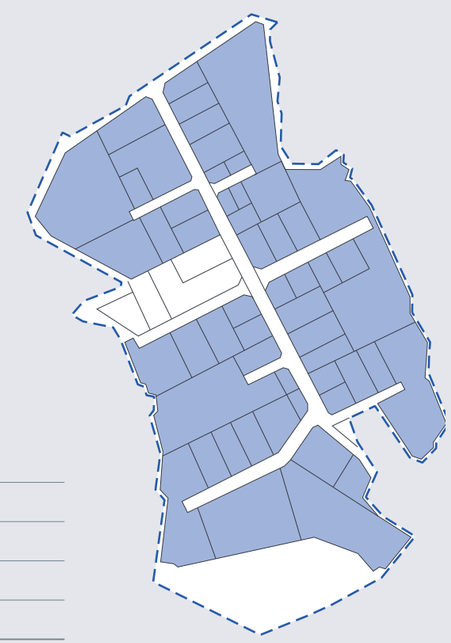
문발1, 2 일반산업단지



- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 33. 기타 제품 제조업

위 치	문발동, 다율동 일원
면 적	256천m²
사업기간	'91~'98
입주문의	031-940-5342
시 행 자	파주시

오산 일반산업단지



- 업종배치계획생략

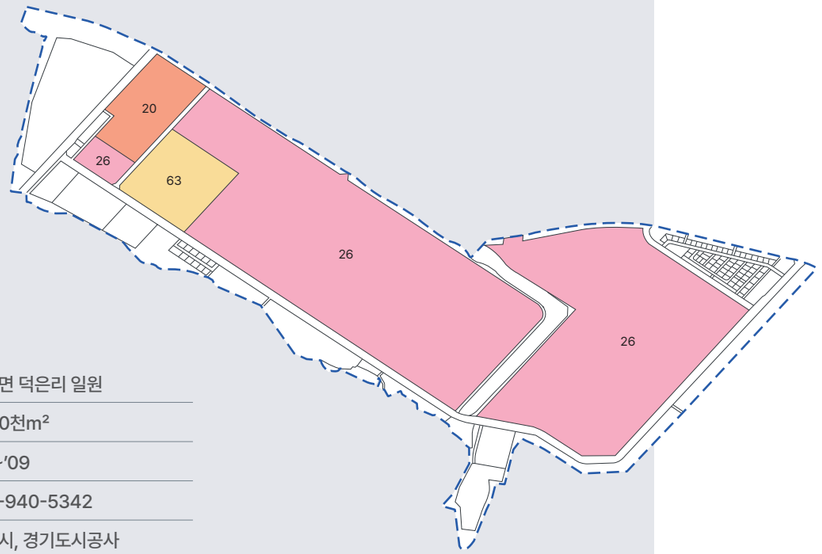
※업종배치계획생략 :
펄프, 종이, 종이제품 제조업(17),
인쇄 및 기록매체 복제업(18),
고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22),
폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(38),
창고 및 운송관련 서비스업(52), 출판업(58)

위 치	조리읍 오산리 일원
면 적	232천m²
사업기간	'99~'06
입주문의	031-940-5336
시 행 자	파주인쇄조합

탄현 일반산업단지

위 치	탄현면 성동리 일원
면 적	123천m²
사업기간	'01~'05
입주문의	031-940-5335
시 행 자	파주통일산업단지협동조합

LCD 일반산업단지

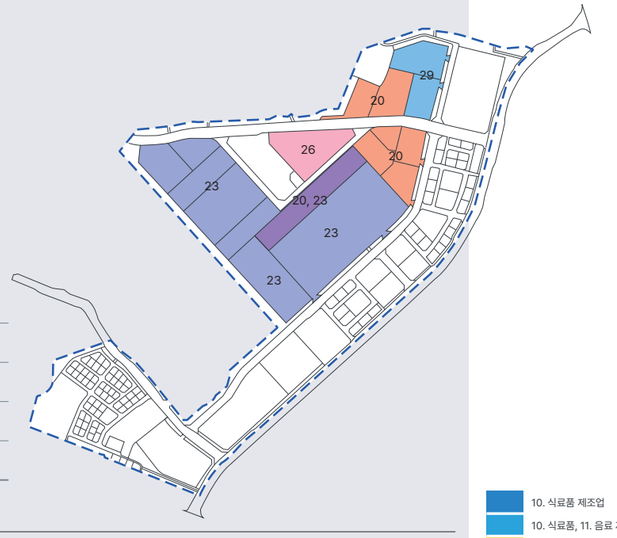


위 치	월롱면 덕은리 일원
면 적	1,740천m²
사업기간	'04~'09
입주문의	031-940-5342
시 행 자	파주시, 경기도시공사

- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 플라스틱제품 제조업 (의약품 제외)
- 25. 금속가공제품 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 32. 가구 제조업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업 중 보관 및 창고업
- 58. 출판업
- 59. 영상 오디오 기록물 제작 및 배급업
- 25. 금속가공제품 제조업
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
28. 전기장비 제조업
29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 58. 출판업
59. 영상 오디오 기록물 제작 및 배급업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
58. 출판업
59. 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- 63. 정보서비스업

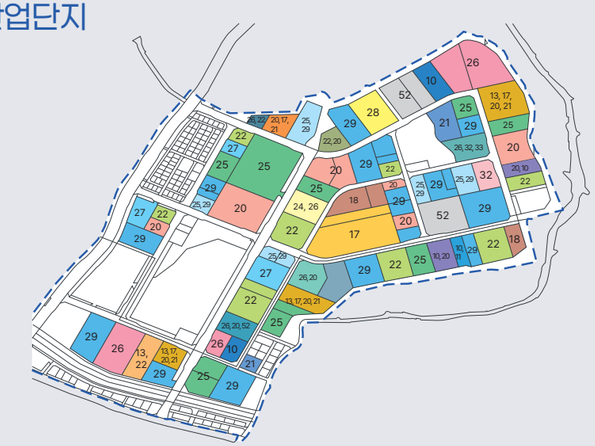
당동 일반산업단지(외투산단)

위 치	문산읍 당동리 일원
면 적	641천m²
사업기간	'05~'11
입주문의	031-940-5335
시 행 자	파주시, 경기도시공사



- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- 20. 화학제품 제조업, 23. 비금속 광물제품 제조업
- 23. 비금속 광물제품 제조업
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업

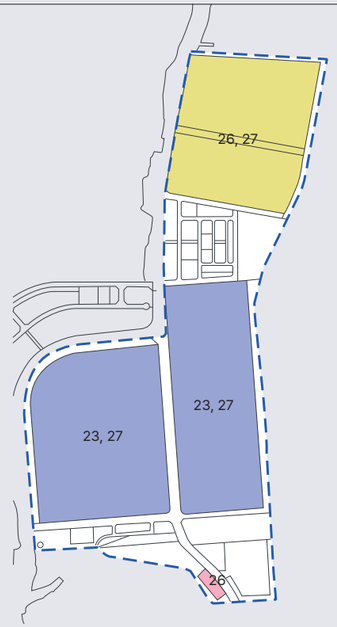
선유 일반산업단지



위 치	문산읍 선유리 일원
면 적	1,313천m²
사업기간	'05~'10
입주문의	031-940-5336
시 행 자	파주시, 경기도시공사

- 10. 식료품 제조업
- 10. 식료품, 11. 음료 제조업
- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- 20. 화학물질 및 화학제품, 10. 식료품 제조업
- 13. 섬유제품 제조업, 20. 화학, 21. 의료, 17. 펄프종이
- 20. 화학, 21. 의료, 17. 펄프종이
- 21.의료용업 물질 및 의약품 제조업
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
13. 섬유제품 (의복 제외)
- 22. 고무 및 플라스틱제품, 20. 화학제품 제조업
- 24. 1차금속 제조업
26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 25. 금속가공, 29. 기타 기계 및 장비
- 25. 금속가공, 26. 전자부품, 32. 가구
33. 기타 제품 제조업
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
- 26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
20. 화학제품 제조업
- 26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
22. 고무 및 플라스틱
- 26. 전자제품, 20. 화학제품 제조업
52. 창고 및 운송관련 서비스업
- 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
- 28. 전기장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 32. 가구 제조업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업
- 제한업종계획구역
(10, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 52)

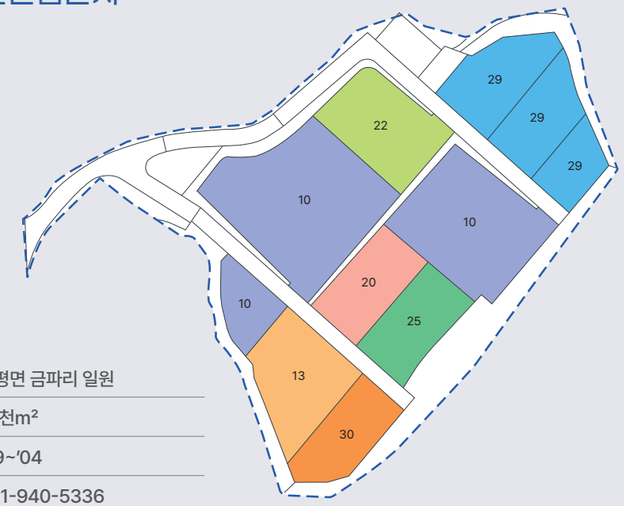
월롱 일반산업단지



- 23. 비금속 광물제품, 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비, 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계

위 치	월롱면 능산리 일원
면 적	837천m²
사업기간	'07~'11
입주문의	031-940-5342
시 행 자	파주시, 경기도시공사

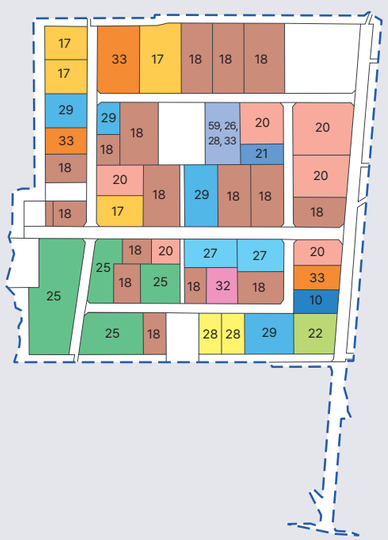
금파 일반산업단지



- 10. 식료품 제조업
- 13. 섬유제품 제조업 (의복 제외)
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 25. 금속가공 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 30. 자동차 및 트레일러 제조업

위 치	파평면 금파리 일원
면 적	78천m²
사업기간	'99~'04
입주문의	031-940-5336
시 행 자	파주시

신촌 일반산업단지



- 10. 식료품 제조업
- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- 21. 의료용업 물질 및 의약품 제조업
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
- 28. 전기장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 32. 가구
- 33. 기타제품
- 59. 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업
  26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
  28. 전기장비 제조업
  33. 기타제품

위 치	신촌동 일원
면 적	190천m²
사업기간	'08~'10
입주문의	031-940-5336
시 행 자	파주자유로산단사업협동조합

축현 일반산업단지

- 10. 식료품 제조업
- 13. 섬유제품 제조업 (의복 제외)
- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업
- 20. 화학 제품, 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 20. 화학 제품, 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 20. 화학 제품, 38. 폐기물 수집, 운반 처리 및 원료재생업
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 24. 1차금속 제조업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 25. 금속가공제품, 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 25. 금속가공제품, 32. 가구, 33. 기타 제품 제조업
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
- 31. 기타 운송장비 제조업
- 32. 가구 제조업
- 32. 가구, 16. 목재 및 나무제품 제조업
- 33. 기타 제품 제조업
- 38. 폐기물 수집, 운반 처리 및 원료재생업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업
- 58. 출판업

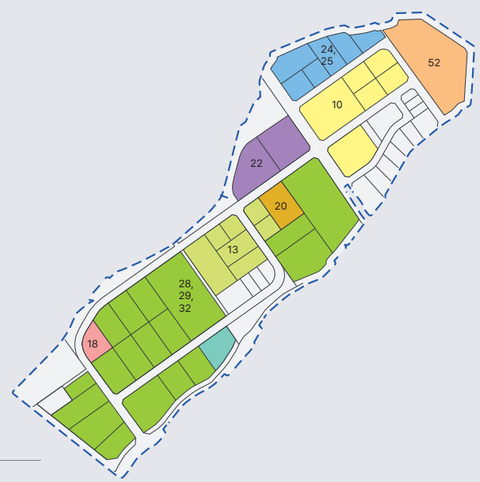
위 치	탄현면 축현리 일원
면 적	298천m²
사업기간	'09~'14
입주문의	031-940-5335
시 행 자	파주운정산단사업협동조합

적성 일반산업단지

- 13. 섬유제품 제조업 (의복 제외)
- 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업
- 23. 비금속 광물제품 제조업
- 24. 1차금속 제조업
- 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
- 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
- 28. 전기장비 제조업
- 29. 기타 기계 및 장비 제조업
- 30. 자동차 및 트레일러 제조업
- 32. 가구 제조업
- 33. 기타 제품 제조업
- 38. 폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료재생업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업
- 58. 출판업
- 25. 금속가공, 29. 기타 기계 및 장비
- 24. 제1차금속, 26. 통신장비 제조
- 24. 제1차금속, 28. 전기장비, 29. 기타 기계 및 장비 34. 산업용 기계 및 장비수리
- 22. 고무 및 플라스틱, 29. 기타 기계 및 장비

위 치	적성면 가월리 일원
면 적	602천m²
사업기간	'11~'19
입주문의	031-940-5336
시 행 자	KBIZ파주산업단지

법원2 일반산업단지

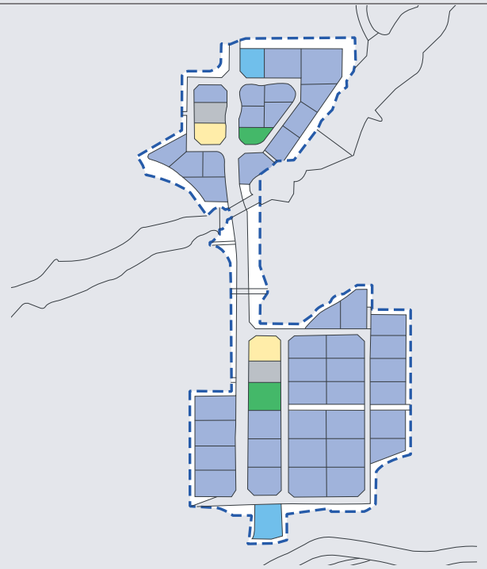


- 10.식료품 제조업
- 13. 섬유제품 제조업 (의복 제외)
- 18. 인쇄 및 기록매체 복제업
- 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품제외)
- 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업
- 24. 1차 금속 제조업 25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)
- 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 32. 가구 제조업
- 52. 창고 및 운송관련 서비스업

위 치	법원읍 대능리 일원
면 적	330천m²
사업기간	'10~'22
입주문의	031-940-5336
시 행 자	법원산업도시개발(주)

조성 중 투자부지

법원1 일반산업단지



위 치	법원읍 대능리 일원
면 적	303천m²
사업기간	'08~'27
시 행 자	파주시, 경기주택도시공사(GH)

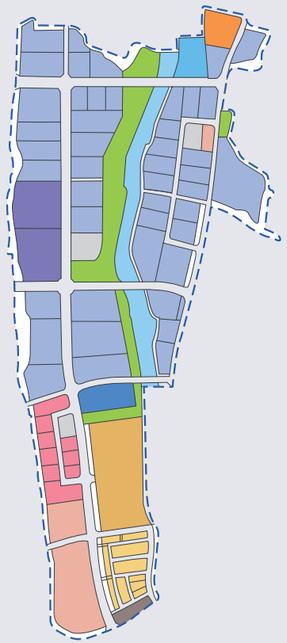
운정 테크노밸리

위 치	연다산동 일원
면 적	472천m²
사업기간	'20~'34
유치업종	첨단 및 지식기반산업
시 행 자	미정

희망프로젝트 2단계

위 치	파주읍 백석리 일원
면 적	510천m²
사업기간	'19~'30
시 행 자	HDC현대산업개발컨소시엄

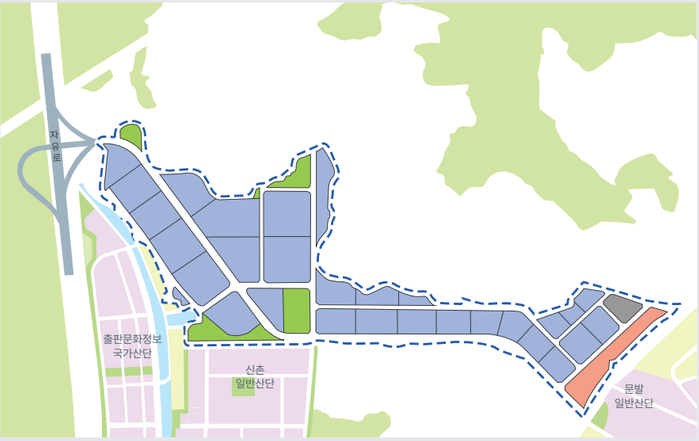
캠프스탠턴 일반산업단지



- 제조시설용지
- 물류시설용지
- 복합용지
- 단독주택용지
- 공동주택용지
- 근린생활시설용지
- 상업시설용지
- 공공지원시설용지
- 공원
- 녹지
- 주차장
- 하천
- 저류지
- 오폐수처리장

위 치	광탄면 신산리 일원
면 적	862천m²
사업기간	'21~'28
시 행 자	(주)캠프스탠턴

신촌2 일반산업단지



위 치	신촌동 일원
면 적	582천m²
사업기간	'24~'30
시 행 자	씨에이이앤씨(주)

운정3지구 첨단산업단지

AI·반도체 등 첨단기업 유치를 위한
별하람마을 인근 유보지 내 9만m²
도시첨단산업단지 조성

평화경제특구 최적지, 파주

접경지역 내에 남북경제공동체 실현을 위한 개발사업(산업형/관광형)을 할 수 있도록 지정하는 특별구역

평화경제구역 지정 시 기대효과

경기북부지역에 300만 평 규모 경제특구 조성 시

22조원
생산 유발효과

17만 명
취업 유발효과

평화의 가치
평화의 상징적
역사도시로서의 가치

지리적 이점
공항 / 항만 및 광역
교통망과의 뛰어난 접근성

산업 인프라
개성공단 / 첨단 산업클러스터와
연계 가능한 산업 인프라

관광 인프라
임진각 / DMZ 등 관광
인프라를 갖춘 지역적 강점

각종 혜택 01

개발사업 인·허가 의제

- 도시개발사업, 택지개발사업 및 산업단지 지정
- 관광지 및 관광단지 지정

각종 혜택 02

기반시설 지원

- 도로, 용수 등 기반시설 설치 비용 지원 가능

각종 혜택 03

조세 ·부담금 감면

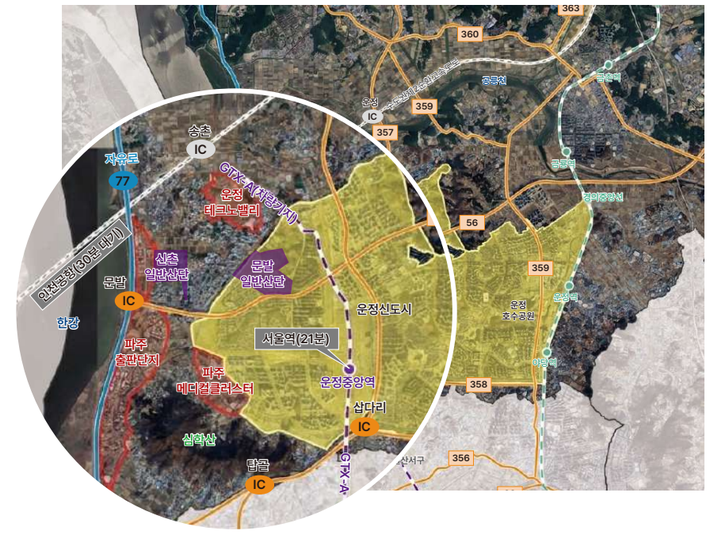
- (조세특례제한법) 법인세 또는 소득세 감면 가능
- (지방세특례제한법) 취등록세 및 재산세 감면 가능
- 대체초지조성비, 대체산림자원조성비, 교통유발부담금, 공유수면 점용료 · 사용료, 기반시설설치비용 및 광역교통시설부담금 감면 또는 면제 가능

추진과정

26. 3. 31. 경기도 평화경제특구 후보지 선정 | 26. 용역 완료 및 투자유치 활동 | 26. 12. 파주 평화경제특구 지정 추진

경제자유구역 파주 유치

외국인 투자기업, 국내복귀기업의 국내투자를 촉진하기 위한 특별구역



그린필드형 투자 최적지

남북 교류 · 물류 거점

연계협력형 혁신생태계

비즈니스 거점

첨단 산업단지

글로벌 R&D 센터

AI 데이터 센터

국제학교

대형 복합쇼핑몰

각종 혜택 01

입지지원

- 조성원가 이하로 토지 공급 가능, 수의계약 가능
- 국·공유지에 대해 50년 범위 내 임대 가능
  -임대료는 부지가액의 10/1000 수준
  -임대료 감면 가능
  (조례에 따라 최대 100%)

각종 혜택 02

기반시설 지원

- 도로, 상하수도, 폐기물처리 등 지원
  (국비 50% 지원, 경제자유구역위원회 의결 시 전액지원)

각종 혜택 03

조세감면(국내복귀기업)

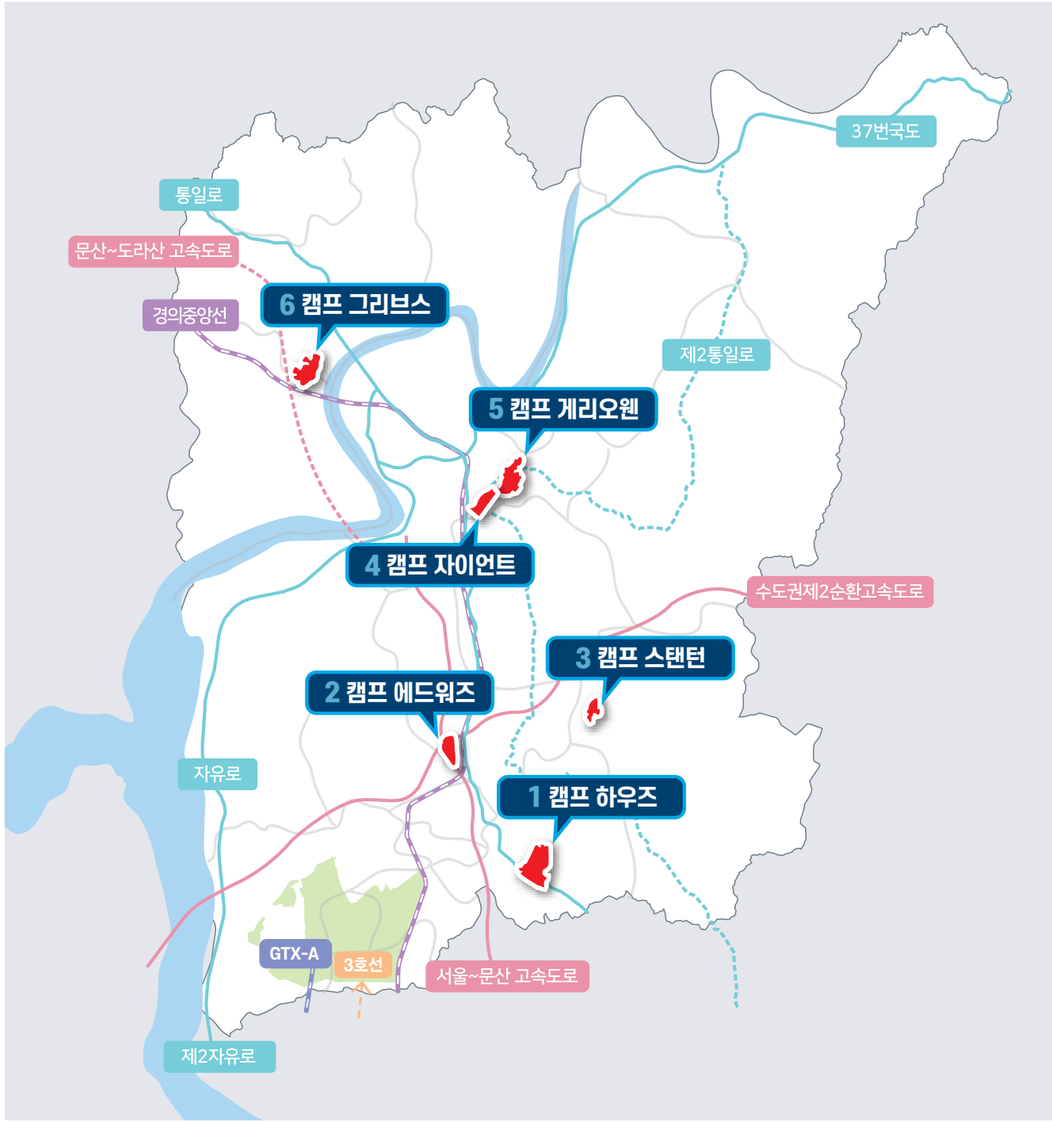
- 해외사업장 2년 이상 운영 후 양도 또는 폐쇄하여 국내 이전
  - 법인세 ·소득세 : 6년간 100% + 3년간 50% 감면
  - 수입자본재 관세 : 100% 감면(한도 4억 원)
- 해외사업장 2년 이상 운영 후 부분 축소 또는 유지하며 국내 복귀
  - 법인세 ·소득세 : 2년간 100% + 2년간 50% 감면
  - 수입자본재 관세 : 50% 감면(한도 2억 원)

추진과정

25. 4. 경기도 후보지 선정 | 26. 개발계획 수립, 각종 영향평가, 투자유치 활동

미군반환공여지

총 6개소, 규모3,893천m²



특별한 희생에는 **특별한 보상**
공여지특별법으로 **새로운 희망을 열어갑니다**

1 캠프 하우즈 (Camp Howze)

위 치 | 조리읍 봉일천리 79-173 일원
개발용도 | 공원 조성, 도시개발
면 적 | **1,099,357m²**

2 캠프 에드워즈 (Camp Edwards)

위 치 | 월롱면 영태리 563-5 일원
개발용도 | 도시개발
면 적 | **677,525m²**

3 캠프 스탠턴 (Camp Stanton)

위 치 | 광탄면 신산리 33 일원
개발용도 | 산업단지 개발
면 적 | **973,457m²**

4 캠프 자이언트 (Camp Giant)

위 치 | 문산읍 선유리 산18-1 일원
개발용도 | 도시 개발
면 적 | **749,906m²**

5 캠프 게리오웬 (Camp Garryowen)

위 치 | 문산읍 선유리 430 일원
개발용도 | 공원 조성
면 적 | **504,729m²**

6 캠프 그리브스 (Camp Greaves)

위 치 | 월롱면 영태리 563-5 일원
개발용도 | 안보체험시설(경기도)
면 적 | **225,379m²**

공여지 특별법

공장의 신설, 학교의 이전 특례 혜택
* 수도권 정비 계획법 적용 제외

사업 제안 → 발전종합계획 신청 (파주시) → 발전종합계획 수립 (경기도) → 발전종합계획 확정 (행정안정부) → 사업 시행자 지정 (파주시)

투자유치 성공사례

LG Display

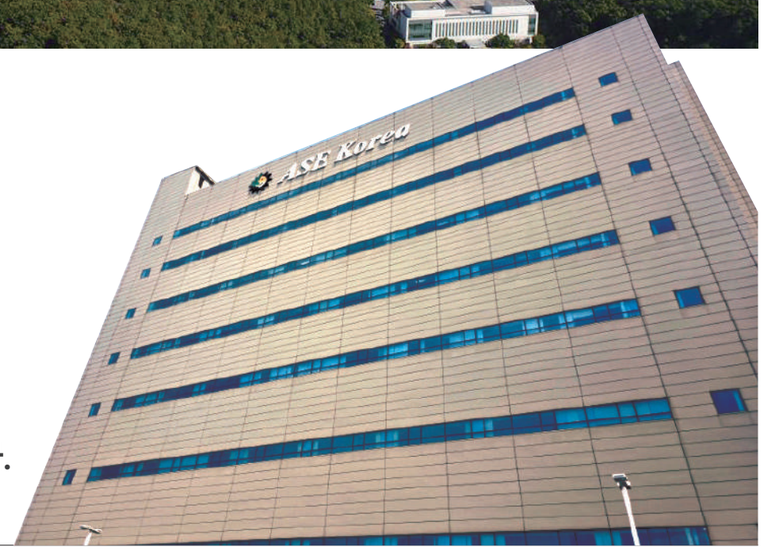
파주시 월롱면 엘지로 245

LG디스플레이는
파주와 함께 성장해 왔습니다.

ASE코리아

파주시 산업단지길 76

ASE코리아는 파주와 함께
반도체 미래를 만들어 왔습니다.



파주 신세계아울렛

파주시 산업단지길 76

연간 약 700만 명이 방문하는 파주 신세계프리미엄아울렛은
지역 경제 활성화와 고용 창출 등의 효과를 창출하고 있습니다.

건립비 투자
8000만 달러

최대 규모의
프리미엄 아울렛
80,000m²

매출액
2,000억 원

파주시와 함께하는 강소기업

아트페이퍼

파주시 산업단지길 76

아트페이퍼 (주)종이예술은 1984년 개업 이래 30년 넘게 선물용 종이 포장 분야의 혁신을 이끌어온 전문기업으로, 디자인 제작 / 납품까지 원스톱 시스템과 혁신적인 디자인을 통해 시장의 트렌드를 선도하고 있습니다.

기업지원사업공고
(게시판)

기업지원사업공고
(책자 다운로드)

파주시 투자유치 상담창구

- **접수기간** : 상시 접수
- **접수대상** : 파주시 투자 의향 기업
- **문의전화** : 031-940-9723~4
- **접수항목** : 성명, 회사명, 주소, 직위 등 기본정보 관심부지 및 산업단지, 투자규모 및 업종코드

PAJU

발 행 처 | 파주시청 기업지원과 (시청로 47, 3층)
홈페이지 | www.paju.go.kr
발간년도 | 2026

본 책자는 향후 발행처의 정책변화 등에 따라 변경될 수 있습니다.