

변경



파주운정지구 지구단위계획구역
획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정 (변경) 도

- | | | |
|------------------------------------|--|-------------|
| 지구단위계획구역 | 단위번호, 주택유형, 용적률, 최고층수 | 유치원시설위치(권장) |
| 특별계획구역 | 단독주택(C:이주자단독, 일반단독, D:블록형단독) | 단지내차량통행선 |
| 획지경계선 | 상업업무용지 : F1~F11 근린생활용지 : Na~Nm
(용적률, 건폐율, 최고층수, 최저층수) | 공공보행동로 |
| 획지분할 가능선 | 공공시설(운동, 건폐율, 용적률, 최고층수) | 차량출입불허구간 |
| 건축지정선 | 탐상형 아파트 배치구간 | 담장설치불허구간 |
| 건축한계선 | 중저층배치구간(12층이하 배치구간) | 보행수출입구 |
| 건축물직각배치구간 | 중저층배치구간(15층이하 배치구간) | 경계공지 |
| 고층부(4F이상) 건축한계선5M | 중저층배치구간(18층이하 배치구간) | 공공조경 |
| 고층부(6F이상) 건축한계선9M | 저층배치구간(7층이하 배치구간) | 차폐조경 |
| 저층부(1~3F) 벽면지정선2M | 저층배치구간(5층이하 배치구간) | 생지공원(위치지정) |
| 저층부(2~3F) 벽면지정선3M | 저층배치구간(4층이하 배치구간) | |
| 저층부(1~5F) 벽면지정선3M | 통경구간 | |
| 저층부(1F) 벽면지정선5M, 고층부 건축한계선(4F이상)5M | | |

S = 1 : 5,000

