

파주시 경관계획 2030

PAJU LANDSCAPE PLANNING 2030

요약보고서

2030 PAJU CITY LANDSCAPE PLAN

제출문

파주시장 귀하

본 보고서를 ‘파주시 경관계획 재수립’구역의
최종 성과품으로 제출합니다.

2020년 5월

김현선디자인연구소

목차

Part 1.

경관계획의 개요

1. 경관계획의 배경 및 목적

1-1. 계획의 목적	8
1-2. 계획의 범위	9

Part 2.

경관기본구상

1. 경관미래상 및 추진전략

1-1. 경관 미래상	12
1-2. 추진전략 구상 및 방향설정	13
1-3. 추진전략	14

2. 경관구조 설정

2-1. 경관권역 재설정	22
2-2. 경관축 재설정	24
2-3. 경관거점 재설정	26

Part 3.

경관기본계획

1. 경관권역 계획

1-1. 경관권역 계획의 기본방향	30
1-2. DMZ 평화·생태 경관권역	32
1-3. 적성·법원 경관권역	34
1-4. 문산·파주 경관권역	36
1-5. 운정·교하·탄현 경관권역	38
1-6. 금촌·조리 경관권역	40

2. 경관축 계획

2-1. 경관축 계획의 기본방향	42
2-2. 산림녹지 경관축	44
2-3. 수 경관축	46
2-4. 도로·철도 경관축	48

3. 경관거점 계획

3-1. 경관거점 계획의 기본방향	50
3-2. 산림녹지 경관거점	52
3-3. 수변·생태 경관거점	54
3-4. 문화 경관거점	56
3-5. 관문 경관거점	58

Part 4.

경관관리계획

1. 중점경관관리구역 계획

1-1. 중점경관관리구역 대상선정 62

1-2. 중점경관관리구역 재정비 64

Part 5.

실행계획

1. 경관지구

1-1. 경관지구 지정 검토 104

1-2. 경관지구 경관관리방안 105

2. 지구단위계획

2-1. 지구단위계획 기본방향 106

2-2. 지구단위계획구역 관리·운용방안 107

3. 경관사업

3-1. 경관사업 기본계획 108

3-2. 단계별 사업추진계획 109

3-3. 경관시범사업 110

4. 경관협정

4-1. 경관협정 추진방향 114

4-2. 경관협정 구역(안) 116

An aerial photograph of a rural landscape. The terrain is divided into various fields and patches of vegetation. There are several clusters of trees, including a large group in the upper right and a single tree in the lower center. The overall color palette is muted, with shades of brown, green, and grey.

1

경관계획의 개요



PART 1. 경관계획의 개요

1. 경관계획의 배경 및 목적

1-1. 계획의 목적

1-2. 계획의 범위

1. 경관계획의 배경 및 목적

1-1. 계획의 목적

■ 파주시 도시구조와 경관 특성을 고려한 체계적인 관리방안 수립

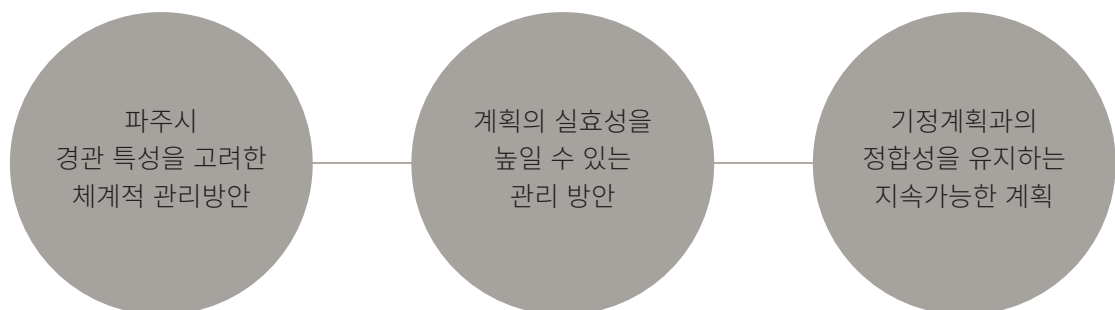
- 매력 있는 파주를 실현하기 위한 기본경관계획 재수립
- 파주시 경관자원을 바탕으로 한 종합적 경관관리체계 마련
- 파주시의 이미지를 담는 품격 있는 도시브랜드 창출
- 파주의 쾌적한 도시 이미지를 증진하기 위한 중점경관관리구역 재수립

■ 계획의 실효성을 높일 수 있는 방안 제시 및 제도와의 연계방안 강구

- 중점경관관리구역에 대한 경관설계지침 제시
- 경관구성 유형별 · 요소별 디자인 가이드라인 제시
- 경관 관련 지구의 지정 · 관리 운영방안 제시
- 경관 시범사업의 선정 및 경관사업 추진방안 제시

■ 파주시 기본경관계획의 정합성을 유지하는 지속 가능한 경관계획 마련

- 지속적으로 추진되고 업그레이드되는 계획을 수립
- 파주시 기본경관계획 (2014)와 정합성을 유지
- 향후 5년 뒤 재정비 시에도 지속적으로 공유할 수 있는 경관계획 수립



1-2. 계획의 범위

■ 파주시 행정구역 전 지역을 대상으로 한 계획 수립

- 본 계획의 기준연도는 2020년도이며, 목표연도는 2030년을 고려하여 계획됨.
- 국토교통부 수립지침(국토교통부 고시 제2015-145호, 2015. 3. 11.)에 근거하여 계획내용 수립



An aerial photograph of a city, likely Seoul, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and some open areas. A large, white, stylized number '2' is superimposed over the center of the image. Below the number, the Korean text '경관기본구상' is written in white.

2

경관기본구상



PART 2. 경관기본구상

1. 경관미래상 및 추진전략

1-1. 경관 미래상

1-2. 추진전략 구상 및 방향설정

1-3. 추진전략

2. 경관구조 설정

2-1. 경관권역 재설정

2-2. 경관축 재설정

2-3. 경관거점 재설정

1. 경관미래상 및 추진전략

1-1. 경관 미래상

■ 경관미래상 설정

- 파주시 경관의 현황진단과 도시 이슈 검토를 통해 도출된 경관 키워드들을 포용하면서, 파주시 도시경관의 특성을 반영하는 경관미래상 및 목표 설정
- 경관미래상은 다양한 특성을 지닌 파주의 성격을 고려하고, 목표 및 전략을 통해 경관계획의 실행력 구체화
- 파주 신도시, 파주출판도시, 헤이리마을 등이 조성되어 예술문화 도시로서의 변화가 시작되고 있음
- 통일경제특구, 통일관광특구, 접경 지역과 임진강 등 지역적 위치 및 여건에 따라 희망과 평화의 도시 이미지가 다시 부각됨
- 이에 예술문화, 통일, 평화의 키워드를 담은 ‘한반도의 숨결 한결 파주’의 미래상을 제시함

KEYWORD

평화/ 생태/ 예술/ 역사/ 재생/ 첨단/ 글로벌/ 통일/ 군사도시/ 안보관광
GTX/ 3호선 연장/ 자유로/ 통일로/ 통일경제특구/ 통일관광특구/ 균형잡힌 지역발전



■ 파주 경관 기본방향

파주에 ‘숨’을 불어넣는

AMENITY SCENERY

패적이고 경쟁력 있는 파주의 경관 구축을 위한
경관의 질서 정립과 효율적인 관리의 경관계획

한반도의 큰 ‘결’을 만드는

IDENTITY SCENERY

파주만의 특징적인 경관요소를 차별화전략을 통해
파주의 경관을 돋보이게 하는 경관계획

■ 파주 경관 4대 목표

열린 경관, 열린 생각으로
숨통 트이는 파주

자연과 역사의
숨결이 깃든 파주

남과 북을
연결하는 파주

예술과 문화가
물결치는 파주

1-2. 추진전략 구상 및 방향설정

■ 파주 경관 8대 추진전략

- 열린 경관, ‘열린 생각으로 숨통 트이는 파주’, ‘자연과 역사의 숨결이 깃든 파주’, ‘남과 북을 연결하는 파주’, ‘예술과 문화가 물결치는 파주’, 실현을 위한 8개의 추진전략과 전략실현을 위한 주요 계획 내용과의 연계구조 설정

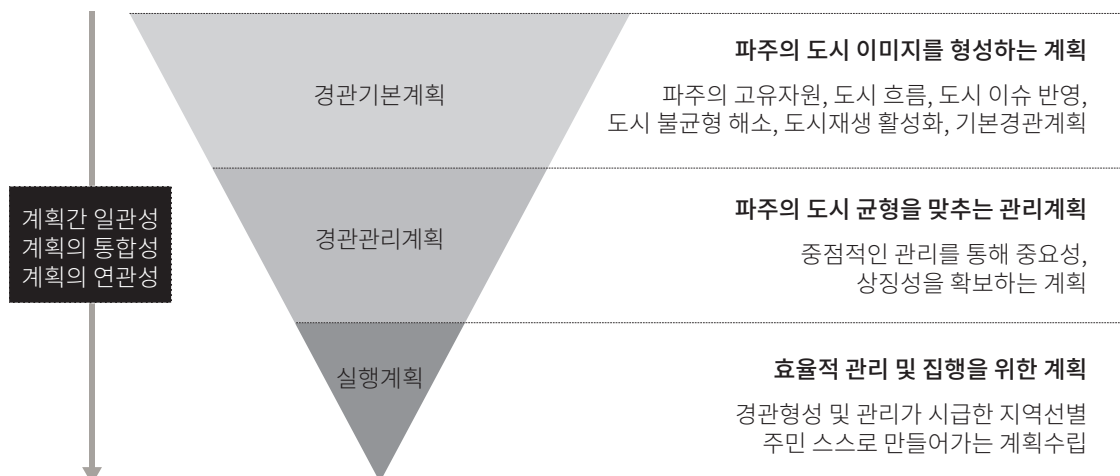
1	경관 불균형 최소화	경관구조설정
2	개방감 있는 경관요소 도입	경관권역계획 및 가이드라인
3	자연자원의 보전 및 자원화	경관축계획 및 가이드라인
4	자연·역사자원과 조화로운 전원경관 형성	경관거점계획 및 가이드라인
5	평화·통일 이슈를 반영한 경관구조 재설정	중점경관관리구역계획 및 가이드라인
6	군부대 시설의 주민 친화 경관 형성	경관지구 계획 및 가이드라인
7	역사문화경관, 문화관광자원의 장소성 강화	중요 경관자원 및 주요 경관위해요소 관리계획
8	산업·예술·문화 특화 가로 조성	경관조례의 개정 및 경관위원회 운영 개선
		지구단위계획 등 관련 계획과의 연계방안
		경관사업 추진 방안
		경관협정 적용 및 운영 방안

[8대 추진전략]

[파주경관계획 주요내용]

■ 파주경관계획 체계 및 목표 설정

- 일관성, 통합성, 연관성을 고려한 통합적 계획수립
- 상호보완·유기적인 관계성을 고려한 알기 쉬운 파주 경관계획 수립



1. 경관미래상 및 추진전략

1-3. 추진전략

전략 1 경관 불균형 최소화

1. 구시가지 경관 정비
2. TOD 산업의 흐름에 맞춘 교통 이용 경관개선
3. 경관협정사업 추진을 통한 자발적 경관개선 유도
4. 신시가지 특화거리 조성

패적

활력

소통

전략방향

- 터미널 및 주요역사 주변 교통환경 개선
- 주요 구시가지 내 주거지 가로정비 및 녹지 확충
- 광장 및 공원 확충을 통한 공공이용공간 증대
- 구시가지 내 상업지 옥외광고물 및 보행가로 정비
- 운정 신도시 U-CITY 창조거리 조성
- 주거지, 상업지 경관협정사업 유도를 위한 제도개선

keyword

- 쾌적한 도시, 활력적인 도시, 소통하는 도시

주요적용대상

- 파주읍, 문산읍, 금촌동 등
- 터미널, 경의 중앙선 주요 역 등
- 운정신도시

터미널 및 주요 역 주변 교통환경 개선



광장 및 공원 확충을 통한 공공이용공간 증대



폐가·공가 부지의 리사이클 방안을 통한 생활환경의 쾌적성 증진(협정연계)



운정 신도시 U-CITY 창조거리 조성



전략 2 개방감 있는 경관요소 도입

1. 주요 도로 통경축 및 스카이라인 규제를 통한 열린 도시 형성
2. 산업시설 경관정비를 통한 차폐감 상쇄
3. 주요 관광지 개방감 있는 소재를 활용한 경관관리

개방

질서

조화

전략방향

- 주요도로측 인접 건축물 스카이라인 규제
- 신도시 주변 통경축 확보로 열린 경관 형성
- 공사 가림막 및 산업시설(공장)의 색채, 식재, 디자인 적용하여 차폐감 상쇄
- 개방감 있는 소재를 활용한 역사·문화 경관형성

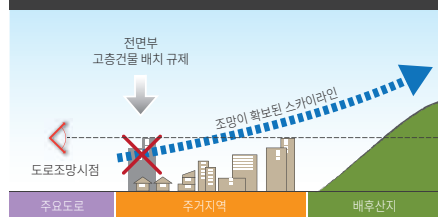
keyword

- 개방감 있는 도시, 질서 있는 도시, 조화로운 도시

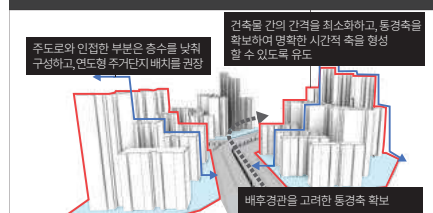
주요적용대상

- 국도 1호선, 37호선, 77호선, 56번 국지도, 경의중앙선 주변 아파트 및 공장
- 헤이리 마을, 통일동산, 삼릉, 평화누리공원 문화자원 등

주요도로측 인접 건축물 스카이라인 규제



신도시 주변 통경축 확보로 열린 경관 형성



공사 가림막 및 산업시설(공장) 식재 및 디자인 적용하여 차폐감 상쇄



개방감 있는 소재를 활용하여 역사·문화자원과 조화로운 경관형성



1. 경관미래상 및 추진전략

1-3. 추진전략

전략 3 자연자원의 보전 및 자원화

1. 주요 하천 및 저수지 조망경관 형성
2. 파주 고유자원의 상징성을 부여하기 위한 경관사업 발굴
3. 자연경관의 보전방안 및 조망권을 형성하기 위한 계획수립

고유성

상징성

지속성

전략방향

- 언제 어디서나 임진강을 바라볼 수 있는 조망축 형성
- 임진강 횡단교량을 활용한 상징성 강화
- 주요 수변 및 저수지 조망경관 형성
- DMZ 및 주요 생태경관 보전·관리 방안 수립

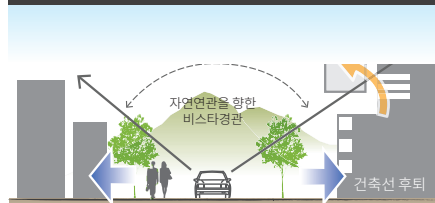
keyword

- 한반도의 독보적인 도시, 상징성 있는 도시, 지속가능한 도시

주요적용대상

- 산림녹지경관, 수변경관, 습지경관, DMZ경관 등
- 임진강 주변 37번 국도 등 주요 적용대상

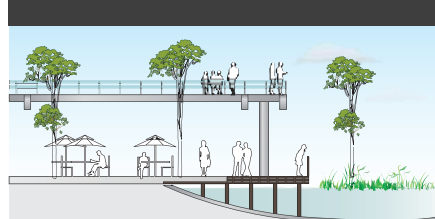
언제 어디서나 임진강을 바라볼 수 있는 조망축 형성



임진강 횡단교량 아트프로젝트를 통한 상징성 강화



저수지 조망경관 조성



DMZ 및 주요 생태경관 보전 및 관리



전략 4 자연·역사자원과 조화로운 전원경관 형성

1. 주요 산 주변 공동주택 및 상업시설 정비
2. 보유자원 활용 및 체험공간을 통한 활성화 방안 모색

풍경

조화

순응

전략방향

- 농업부산물을 활용한 친환경 경관 형성
- 농가 마을을 이용한 캠핑문화 조성
- 자연자원과 순응하는 마을경관 형성
- 감악산 주변 공동주택 정비 및 자연식생 보전

keyword

- 풍경이 아름다운 전원도시, 자연경관과 조화로운 도시

주요적용대상

- 산림녹지경관, 수변경관, DMZ경관 등
- 임진강 주변 37번 국도 등
- 적성면, 법원읍, 파평면

농업 부산물 활용한 친환경 경관 형성



농가 마을 이용한 캠핑문화 조성



자연자원과 순응하는 마을경관 형성



감악산 주변 공동주택 정비 및 자연식생 보전



1. 경관미래상 및 추진전략

1-3. 추진전략

전략 5 평화·통일 이슈를 반영한 경관구조 재설정

1. 주진입가로 상징시설 도입
2. 통일로 평화상징축 설정
3. 횡단교량 및 전차방벽 활용한 진입경관 형성

상징

평화

통일

전략방향

- 주진입부 국도 및 지방도 등의 경계부 진입 가로 상징시설 조성
- 국도 1호선 및 경의선 평화 상징축 설정
- 1번 국도 및 경의선 주변 평화상징물 배치
- 횡단교량 및 전차 방벽 진입경관 형성

keyword

- 평화·통일 상징 도시

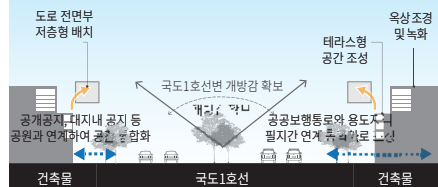
주요적용대상

- 국도 1호선 및 자유로 등

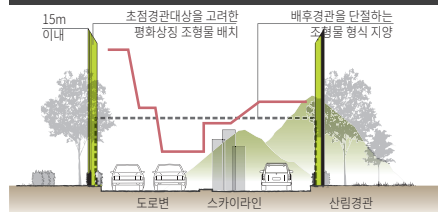
주진입부 국도 및 지방도 등의 경계부 진입 가로 상징시설 조성



국도 1호선 및 경의선 평화상징축 설정



1번 국도 및 경의선 주변 평화상징물 배치



횡단교량 및 전차 방벽 하부 진입경관 형성



전략 6 군부대 시설의 주민 친화 경관 형성

1. 군부대 시설 주민친화 디자인 도입
2. 미군반환공여구역 연계한 공원 및 연결녹지 조성
3. 폐안보시설 관광자원화

개방

질서

조화

전략방향

- 군부대 시설 주민친화 디자인 도입
- 미군반환공여구역을 중심으로 대도시지역공원체계 구축
- 방공호의 거점특화를 통한 관광자원 형성
- 전차 방호벽 군부대시설 미관 개선

keyword

- 개방감 있는 도시, 질서 있는 도시, 조화로운 도시

주요적용대상

- 방벽, 미군반환공여지 등

군부대 시설
주민친화 디자인 도입미군반환공여구역을 중심으로 대도시
지역 공원체계 구축방공호의 거점특화를 통한
관광자원 형성

전차방호벽 군부대시설 미관개선



1. 경관미래상 및 추진전략

1-3. 추진전략

전략 7 역사문화경관, 문화관광자원의 장소성 강화

1. 역사자원 및 문화자원 주변 진입부
경관 정비 및 개선
2. 관람객을 배려한 시설 정비

관광

역사

매력

전략방향

- 주요도로측 인접 건축물 스카이라인 규제
- 신도시 주변 통경축 확보로 열린 경관 형성
- 공사 가림막 및 산업시설(공장)의 색채, 식재, 디자인 적용하여 차폐감 상쇄
- 개방감 있는 소재를 활용한 역사·문화 경관형성

keyword

- 매력적인 관광도시

주요적용대상

- 통일동산 지구, 삼릉 등 주요문화자원 등

진입부 안내 사인을 통한
입구성 강화



감악산 주변을 안내하는
통합안내 정보 시스템



주요 문화재 진입부
오픈스페이스 조성



역사거점 진입로변 상가 정비



전략 8 산업·예술·문화 특화가로 조성

1. 파주 이미지를 형성하는 산업단지 주변 쾌적한 가로공간 연출
2. 파주를 대표하는 문화·예술 관광지를 일관된 정체성과 문화를 가진 특화가로 조성

개성

예술

문화

전략방향

- 도심 예술문화 숲길 조성
- 문화·예술 테마 보행로 조성
- LCD P10 산업단지 건축물 특화
- LCD 영상물을 활용한 특화가로 조성

keyword

- 개성 있는 도시, 예술·문화가 깃든 도시

주요적용대상

- 헤이리 마을, LCD 산업단지, 파주출판도시 등

도심 예술문화 숲길 조성



문화·예술 테마 보행로 조성



LCD P10 산업단지 건축물 특화

LCD 영상물을 활용한 특화가로 조성
(페이빙, 캐노피 등)

2. 경관구조 설정

2-1. 경관권역 재설정

■ 경관권역 구상

- 지정 「파주시 기본경관계획(2014)」의 경관권역 설정의 방향을 적용하되, 최근 계획된 「파주시 도시기본계획(2030)」에서 재설정 된 중생활권의 특성을 고려하여 권역 재설정(정합성 확보)
- 지정 문산 경관권역으로 설정된 구간은 적성·법원 경관권역과 문산·파주 경관권역으로 분리하여 변경함
- 지정 금촌 경관권역으로 설정된 구간 중 탄현면은 운정·교하·탄현 경관권역으로 통합하고 금촌·조리 경관권역으로 명칭 변경하여 변경함
- 지정 교하 경관권역은 운정·교하·탄현 경관권역으로 통합하여 변경함

검토사항



권역 재설정

☒ 유형추가 ☒ 경계조정

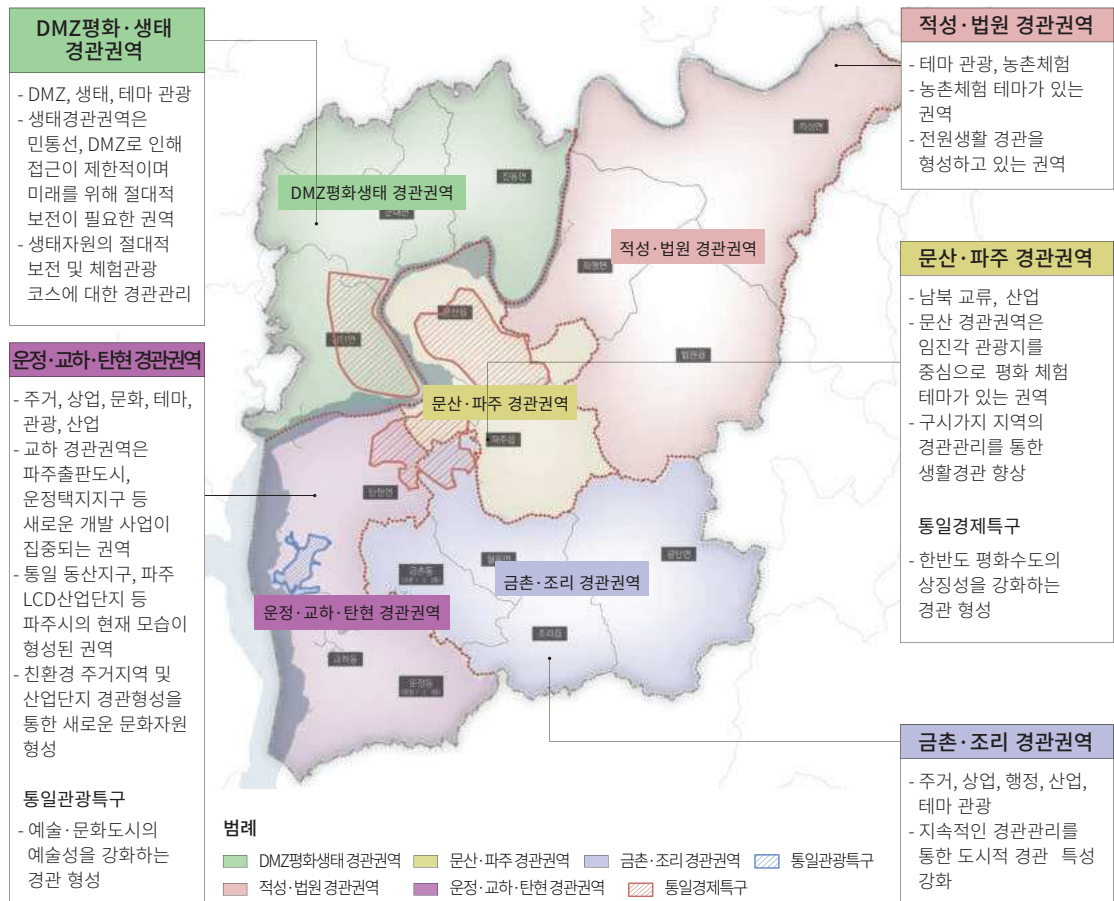
- 다양한 경관 특성(자원)이 혼재되어 있어 동질적 경관 특성 미비
- 2030 생활권 분포를 고려하여 권역 구분(2030 파주 도시기본계획)

파주시 기본경관계획(2014)

파주시 경관계획(2030)



■ 경관권역 설정



분류	기본방향	대상지
DMZ평화·생태 경관권역	DMZ 자연생태·안보 자원을 중심으로 한 파주 고유의 생태·안보경관 만들기	장단면, 군내면, 진동면
적성·법원 경관권역	자연·역사자원과 동화되는 전원 경관 및 농촌체험마을 만들기	적성면, 파평면, 법원읍
문산·파주 경관권역	시가지 정비 및 지역 특성화를 통한 통일경제특구 기반 조성	문산읍, 파주읍
운정·교하·탄현 경관권역	통일관광특구 및 문화, 역사자원을 특성화한 예술·문화 선도 및 시가지 형성	탄현면, 교하동, 운정동
금촌·조리 경관권역	다양한 경관자원의 관리를 통해 파주의 현재 모습 다듬기	금촌동, 월롱면, 조리읍, 광탄면

2. 경관구조 설정

2-2. 경관축 재설정

■ 경관축 구상

- 기존 3개 경관축과 「파주시 도시기본계획(2030)」과의 정합성을 고려하여 경관축 설정
- 기존 도로·철도 경관축을 도로·철도 및 도시연결축으로 명칭을 변경
- 도로·철도 및 도시연결축 유형 세분화 (도시 기본계획상의 운정교하~금촌조리~문산을 잇는 주요 도시개발축을 경관축으로 반영)
- 도로·철도축에 동서평화 고속화도로, 제2외곽순환도로, 서울-문산간 고속도로 고려한 기본계획 수립

검토사항



수변축계획_한강
(경기도 경관기본계획)



도로축계획_1번국도
(경기도 경관기본계획)



특정경관계획_경의선
(경기도 경관기본계획)



교통계획
(파주시도시기본계획 2030)



공간구조구상도
(파주시도시기본계획 2030)

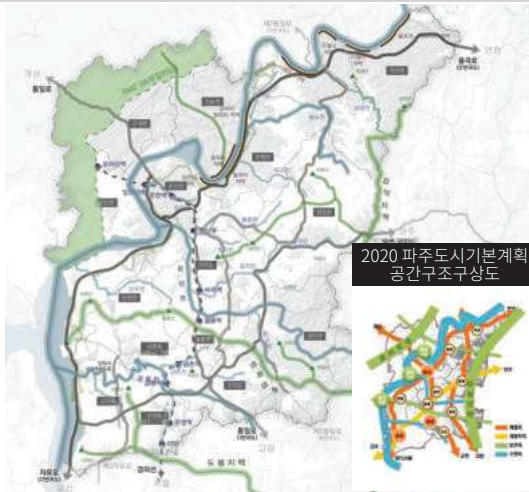
축 재설정

☒ 명칭변경

☒ 유형추가

- 파주시 도시기본계획(2030) 상의 도시개발 주축이 변경됨
- 도시개발 주축을 경관축으로 추가설정하여 미관을 고려한 파주의 도시개발 도모

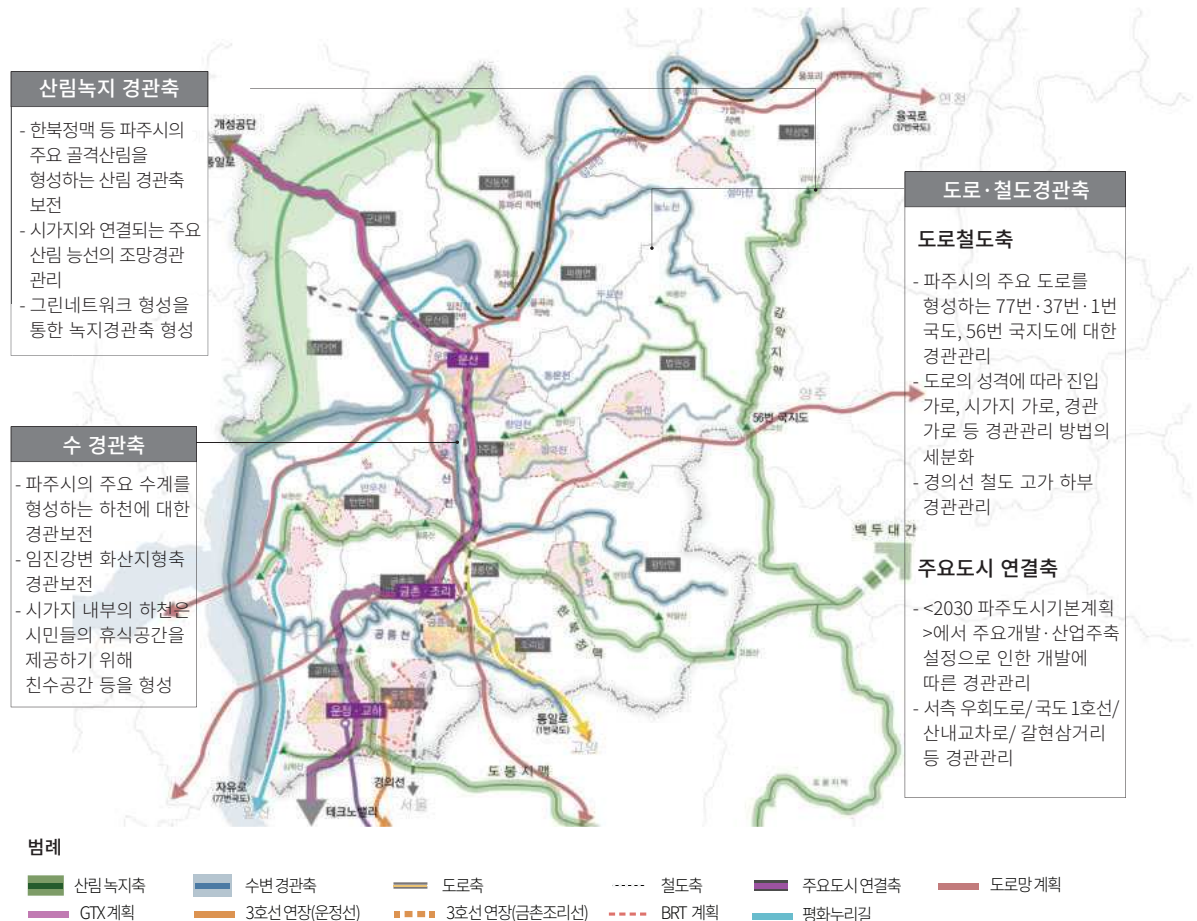
파주시 기본경관계획(2014)



파주시 경관계획(2030)



■ 경관축 설정



분류	기본방향	대상지
산림녹지 경관축	산림녹지보전 조망경관 보호	산림경관
수 경관축	생태 및 경관적 가치 보호 친수형 하천 환경 조성	수경관
도로·철도 경관축	국도변 경관관리, 도시 진입부 이미지 개선 경관가로 조성/차폐감을 최소화하는 경관관리	주요국도(1,37,56,77), 서측 우회도로 경의선, 서울-문산 고속도로, 동서평화 고속도로, 제2외곽순환도로

2. 경관구조 설정

2-3. 경관거점 재설정

■ 경관거점 구상

- 「파주시 기본경관계획(2014)」에서 설정한 경관거점을 토대로 거점 유형을 재분류
- 파주시는 주한미군 반환공여지 활성화가 진행되고 있음(개발사업 공모)
- 미군반환공여구역 도시개발사업 시 공여지 대공원화를 고려하여 경관거점으로 설정(산림녹지 거점에 포함)

검토사항



거점 재설정

☒ 명칭변경 ☒ 내용추가

- 경관설계지침에 의해 경관거점의 위계 재설정
- 지표적 경관거점(생태·산림녹지·수 경관거점), 문화경관거점(역사문화 및 산업문화), 관문적 경관거점
- 미군반환공여구역 산림녹지경관거점에 추가

파주시 기본경관계획(2014)

파주시 경관계획(2030)



■ 경관거점 설정



분류	기본방향
산림녹지 경관거점	- 산림 거점 공간 보호 - 주민 친화 공간 조성
수변·생태경관거점	- 수변 거점공간 보호 및 주변 경관자원과 조화를 고려한 경관형성 - 생태경관 보전 - 교량시설, 인공경관 지양
문화경관거점	- 문화요소의 연속성 확보 - 랜드마크 경관 형성 및 통합적인 경관관리
관문적 경관거점	- 도시 진입·결절부 경관형성 - 경관자원 진입부 경관형성

3

경관기본계획





PART 3. 경관기본계획

1. 경관권역 계획

- 1-1. 경관권역 계획의 기본방향
- 1-2. DMZ 평화·생태 경관권역
 - 1-3. 적성·법원 경관권역
 - 1-4. 문산·파주 경관권역
- 1-5. 운정·교하·탄현 경관권역
 - 1-6. 금촌·조리 경관권역

2. 경관축 계획

- 2-1. 경관축 계획의 기본방향
- 2-2. 산림녹지 경관축
- 2-3. 수 경관축
- 2-4. 도로·철도 경관축

3. 경관거점 계획

- 3-1. 경관거점 계획의 기본방향
- 3-2. 산림녹지 경관거점
- 3-3. 수변·생태 경관거점
- 3-4. 문화 경관거점
- 3-5. 관문 경관거점

1. 경관권역 계획

1-1. 경관권역 계획의 기본방향

■ 경관권역 계획의 목표 및 기본계획

“쾌적하고 경쟁력 있는 파주의 경관 구축”

각 권역의 쾌적하고 경쟁력 있는 파주의 경관 구축을 위한
경관의 질서 정립을 목표로 한 계획수립

분류	기본방향	대상지
DMZ평화·생태 경관권역	DMZ 자연생태·안보 자원을 중심으로 한 파주 고유의 생태·안보 경관 만들기	장단면, 군내면, 진동면
적성·법원 경관권역	자연·역사자원과 동화되는 전원 경관 및 농촌체험마을 만들기	적성면, 파평면, 법원읍
문산·파주 경관권역	시가지 정비 및 지역 특성화를 통한 통일경제특구 기반 조성	문산읍, 파주읍
운정·교하·탄현 경관권역	통일관광특구 및 문화, 역사자원을 특성화한 예술·문화 선도 및 시가지 형성	탄현면, 교하동, 운정동
금촌·조리 경관권역	다양한 경관자원의 관리를 통해 파주의 현재 모습 다듬기	금촌동, 월롱면, 조리읍, 광탄면

DMZ 평화생태 경관권역



DMZ

적성·법원 경관권역



적성면 농촌경관

문산·파주 경관권역



문산 시가지

DMZ평화·생태 경관권역

**DMZ 자연생태·안보자원을 중심으로 한
파주 고유의 생태·안보경관 만들기**

- DMZ, 생태, 테마 관광
- 생태경관권역은 민통선, DMZ로 인해 접근이 제한적이며 미래를 위해 절대적 보전이 필요한 권역
- 생태자원의 절대적 보전 및 체험관광 코스에 대한 경관관리

문산·파주 경관권역

**시가지 정비 및 지역 특성화를 통한
통일경제특구 기반 조성**

- 남북교류, 산업
- 문산·파주 경관권역은 임진각 관광지를 중심으로 평화 체험 테마가 있는 권역
- 구시가지 지역의 경관관리를 통한 생활경관 향상

금촌·조리 경관권역

**다양한 경관자원의 관리를 통해
파주의 현재 모습 다듬기**

- 주거, 상업, 행정, 산업, 테마 관광
- 지속적인 경관관리를 통한 도시적 경관 특성 강화

운정·교하·탄현 경관권역

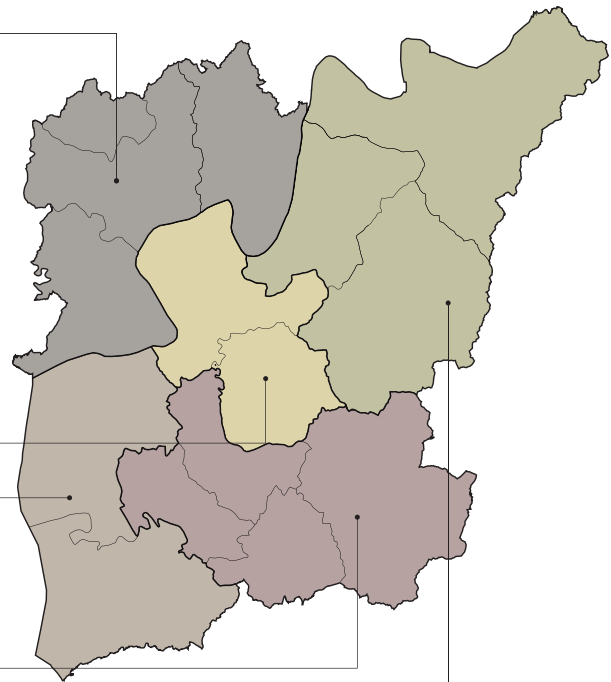
**통일관광특구 및 문화, 역사자원을
특성화한 예술·문화 선도 및 시가지 형성**

- 주거, 상업, 문화, 테마, 관광, 산업
- 교하 경관권역은 파주출판도시, 운정지구 등 새로운 개발 사업이 집중되는 권역
- 통일 동산지구, 파주LCD산업단지 등 파주시의 현재 모습이 형성된 권역
- 친환경 주거지역 및 산업단지 경관형성을 통한 새로운 문화자원 형성

적성·법원 경관권역

**자연·역사자원과 동화되는
전원 경관 및 농촌체험마을 만들기**

- 테마 관광, 농촌체험
- 농촌체험 테마가 있는 권역
- 전원생활 경관을 형성하고 있는 권역



[경관권역 기본계획도]

금촌·조리 경관권역



금촌 시가지

운정·교하·탄현 경관권역



LG 산업단지

1. 경관권역 계획

1-2. DMZ 평화·생태 경관권역

■ 현황 및 특성

- 접경 지역이라는 지역적 특색으로 인해 DMZ의 독특한 자연경관을 가지고 있음
- 민간인의 통행·개발이 제한됨에 따라 야생, 동·식물, 천연기념물, 희귀생물이 존재하는 경관적으로 우수한 생태 지역임
- DMZ의 경계 접경 지역으로 개발이나 일반인의 통행이 제한되어 있어 약 반세기에 걸쳐 큰 변화가 없었으며, 하천 부지나 경작지는 자연적으로 식물의 낙원이 되어있음

■ 경관기본방향

DMZ 자연생태·안보자원을 중심으로 한 파주 고유의 생태·안보경관 만들기

분류	기본방향
DMZ경관	DMZ 생태경관 보전 및 관리
역사문화경관	훼손·방치되어 있는 역사문화경관자원에 대한 복원 및 경관관리
수변 및 생태경관	임진강 수변경관 보전
취락지경관(민통선마을)	DMZ 지역내 농촌마을 경관관리 및 관광자원 활성화
도로진입부경관	농촌마을 및 주요 관광자원을 중심으로 연계한 경관가로 형성

■ 경관관리방향

분류	관리방향
DMZ경관	- DMZ 일원 자연생태 경관자원 보전 - 판문점 도라전망대 주변 안보·역사경관정비 - 대성동마을 주변 경관정비 - 미군반환공여구역 캠프 그리브스 내 추진 중인 DMZ 체험 문화시설 및 역사공원과 연계된 경관관리방향 제시
역사문화경관	- 인접한 연천군 고구려성(당포성, 호로그루성 등)과 연계한 전통경관정비 - 사제 김정국, 허중 선생 묘역 복원 및 주변 경관 정비에 의한 명소 공간 창출
수변 및 생태경관	- 화산지형인 임진강 수변 주상절리(동파리적벽) 주변 경관 특화정비 - 임진강 수변에 형성된 습지 생태경관 정비 - 장단벌 습지와 인접된 독수리 월동지 보전
시가지경관	- 대부분 군사보호통제지역이므로 지역특산물 및 DMZ 체험과 연계된 경관 조성 및 정비 - 살고 싶은 정주환경을 조성하고, 장단콩 축제 등 관광자원 활성화 도모
도로진입부경관	- 진입부 경관 특화 및 주변경관정비 - 경의선 및 1번국도 주변 가로경관형성



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 생태거점 보전 - 장단별 습지, 초평도 습지, 한강-임진강 삼각주 보전·관리 - 생태거점 주변경관 보존	④ DMZ 안보관광자원 경관정비 - 제3땅굴, 도라전망대, 도라산역, 통일촌을 연계하는 가로경관개선 - DMZ train 주변 경관정비(도라산역) - 경의선 및 1번 국도 주변 특화경관 형성 - 도라산 전망대에서 우수 조망경관관리	⑦ 접경지 주요시설 미관개선 - 접경지 주변 자원을 활용한 특화경관 형성
② 구릉지 경관 보전 - CCZ 지역 내에 일부 경작 등으로 인해 훼손된 구릉지 및 주요 조망대상 경관관리	⑤ 농촌체험마을 시설물 경관관리 - 농촌체험마을 내의 건축물, 특산물 판매시설 등의 경관관리	⑧ 제2개성공단(후보지) - 자연경관에 순응하는 단지형성 - 상징성을 고려한 공장건축물의 색채·형태 형성
③ 역사경관자원 보전 - CCZ 및 DMZ 지역에 위치한 역사경관자원 발굴 및 보전을 통해 경관자원의 가치 향상 - 덕진산성, 허준묘 등 역사문화자원 복원 및 명소 공간 창출	⑥ 수변경관정비 - 임진강 주변 친수 경관정비 - 동파리적벽(주상절리) 주변 경관특화정비 - 수변경관지구 지정관	⑨ 방공호 주민친화 경관조성 - 방공호를 활용한 관광자원화
		⑩ 임진강 횡단교량 특화 - 경의선, 통일대교, 두포교, 리비교, 장남교 상징성을 고려한 경관 특화 - 자연경관과 어우러지는 경관연출

1. 경관권역 계획

1-3. 적성·법원 경관권역

■ 현황 및 특성

- 명산 가운데 가장 유명한 곳이 바로 감악산으로 한북정맥 한강봉(530m)에서 북으로 가지를 뺀 감악지맥이 임진강에 맥이 끊기기 전 솟구친 산으로 아름다운 자연경관과 많은 관광객들이 찾음
- 최근 경작을 위한 개간, 가건축물들 경관을 훼손하는 문제점이 발생하고 있음

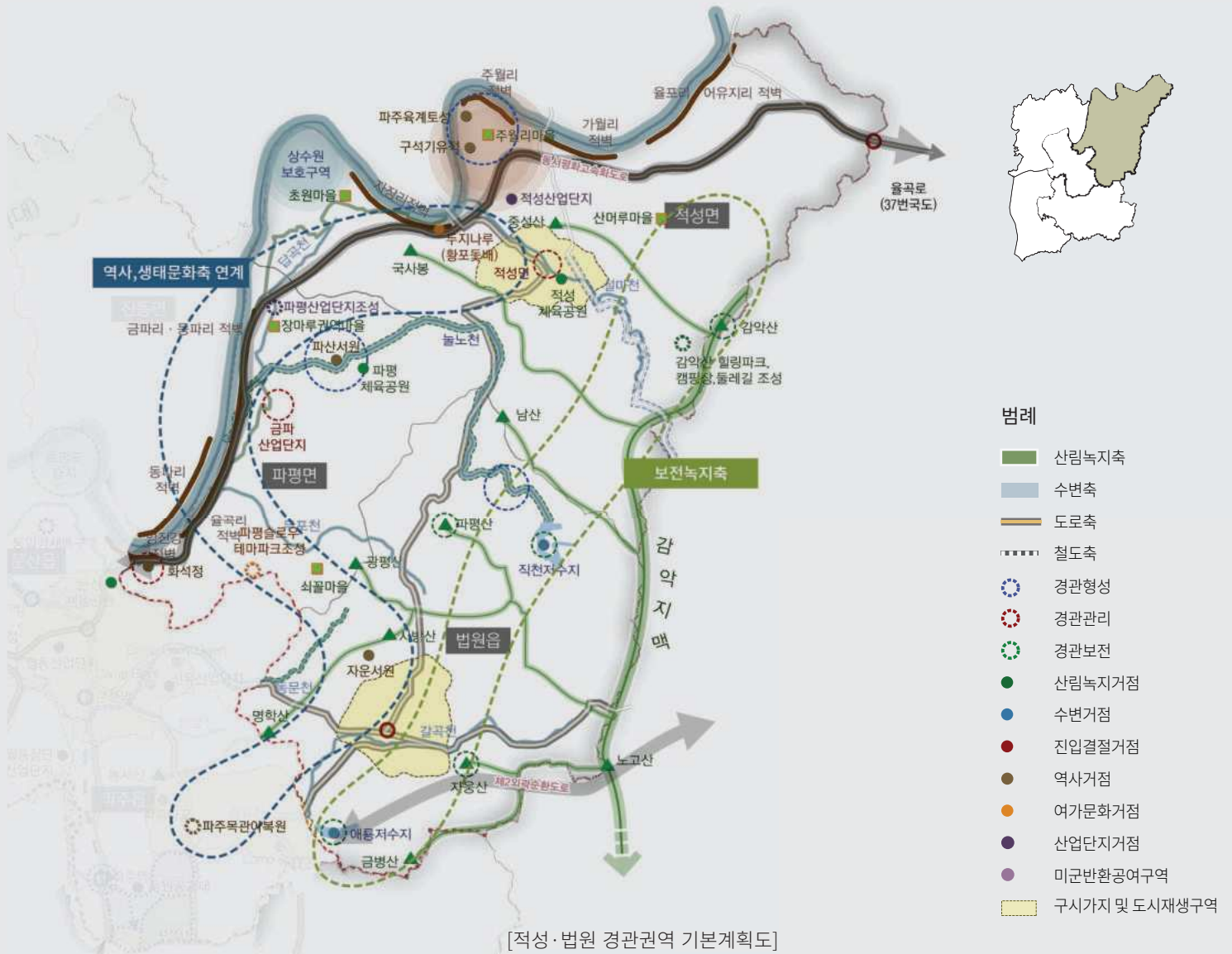
■ 경관기본방향

파주의 지형지세를 살린 살기 좋은 마을경관 만들기

분류	기본방향
산림경관	감악지맥을 중심으로 형성된 수려한 산림경관자원 보전
역사문화경관	서원을 중심으로 농촌마을경관과 연계를 통한 역사문화 도시경관 형성
수변경관	농촌마을과 조화로운 아름다운 하천경관의 보존 및 향상
전원·시가지경관	한국적 향토경관을 중심으로 한 전원 시가지경관 형성
도로진입부경관	주요 거점을 연결하는 네트워크로 도로 관리를 통한 경관 향상

■ 경관관리방향

분류	관리방향
산림경관	- 감악지맥 조망(Skyline) 경관보전 - 주요 우수조망지점(G.V.P) 관리 - 감악산, 파평산 등 - 파주 10경 중 3경(화석상춘), 4경(장포세우), 7경(미타석중), 10경(감악만풍) 경관보전
역사문화경관	- 인접한 연천군 고구려성(당포성, 호로고루성 등)과 연계한 전통경관정비 - 자운서원과 연계한 전통경관정비
수변경관	- 임진강 수변의 친환경적 경관관리 - 화산지형인 주상절리 특화 경관보전 및 정비 - 하천, 호수 주변 친수경관 형성
전원·시가지경관	- 기존 시가지와 주변 자연환경과 조화되는 경관형성 - 농촌체험마을 형성
도로진입부경관	- 국도 37호(울곡로) 임진강 조망 및 주변 경관자원과의 연계 고려



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 보전녹지축 경관보전 - 진입로 주변 음식점 경관관리 및 가로수 등을 통해 경관가로로 형성	⑤ 도시재생구역 경관개선 - 법원읍, 적성면 기존 시가지의 주변 자연과 조화되는 경관정비 - 임야 및 농경지에 산재한 개별공장 경관정비 및 소규모 농촌취락지구 경관개선	⑧ 폐교 및 유휴부지 등 잉여 공간을 활용한 체험공간 형성 - 적성면(운운초), 법원읍(금곡초)의 폐교와 비어있는 공간(방앗간, 주택 등)을 재활용(체험장, 마당 스테이, 민박 등) 및 리모델링하여 특색 있는 경관 형성
② 임진강 경관보전 - 임진강변으로 형성하고 있는 적벽에 대한 경관보전 - 인접지역과 통합적 수변경관관리	⑥ 수변경관정비 - 감악산 주변 도로, 하천, 계곡 주변에 형성된 난개발 경관정비 - 임진강 수변의 파주 10경, 임진강 8경을 고려한 경관정비 및 개선	⑨ 농업부산물 활용한 친환경 경관조성 - 농업·농촌의 농업부산물을 활용한 경관개선
③ 하천경관 보전 - 농촌마을과 인접한 수변부 제방림 조성을 통한 농촌마을경관 형성	⑦ 역사, 생태문화축 정비 - 자운서원, 파산서원, 칠층성 등의 역사문화자원 복원 및 명소 창출 - 전설 민담의 장소(파평윤씨 설화 등) 정비	⑩ 농촌체험마을 경관형성 - 주변 산·하천·마을과 연계된 둘레길 조성 - 산머루 마을 등 주요 체험마을의 농촌 및 생태경관 형성 - 캠핑 활용
④ 수변특화경관 보전 - 화산지형인 주상절리 특화경관 보전 - 수변경관지구지정 관리		

1. 경관권역 계획

1-4. 문산·파주 경관권역

■ 현황 및 특성

- 수도권 도시화, 미군 철수 등으로 인해 80년대 이후 도시 성장이 멈추면서 낙후된 도시경관이 나타나는 반면 외곽지역을 중심으로 소규모의 공동주택단지가 지속적으로 형성되면서 급속한 경관변화로 스카이라인, 건축물 규모 등이 조화롭지 못함
- LCD 산업단지, 월롱산업단지, 문산 첨단산업단지, 선유지구 등이 입지함에 따라 산업단지의 배후지로서 성장하면서 도시 곳곳에 공동주택이 들어서고 있음

■ 경관기본방향

시가지 정비 및 지역 특성화를 통한 통일경제특구 기반 조성

분류	기본방향
산림경관	봉서산, 명학산을 중심으로 형성된 산림경관자원 보전
역사문화경관	역사자원 주변 구시가지 정비를 통한 경관 향상
수변경관	농촌마을과 조화로운 아름다운 하천경관의 보존 및 향상
시가지경관	구시가지 지역 및 경관관리를 통한 생활경관 향상
도로·철도경관	주요 거점을 연결하는 네트워크로 도로 및 철도 관리를 통한 경관 향상

■ 경관관리방향

분류	관리방향
산림경관	- 주요 우수조망지점(G.V.P) - 봉서산, 명학산 등 - 파주 10경 중 1경(봉서조하), 8경(반구여가) 경관보전
역사문화경관	- 역사문화자원 복원 및 명소 공간 창출
수변경관	- 임진강 삼각주인 초평 습지, 장단벌 습지와 인접 저류지 생태습지로 조성
시가지경관	- 산업단지 경관정비 - 미군반환공여구역(캠프개리오언, 캠프 자이언트) 사업추진 시 주변 지역과 조화되는 경관정비 유도 - 역세권(임진강, 운천, 문산, 파주역) 경관정비
도로진입부경관	- 국도 1호(통일로) 및 철도(경의선) 주변 경관정비 - 파주, 문산읍 등의 시가지 도로 경관정비(도로변 가로시설물, 건축물, 옥외광고물 정비)



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 습지경관 보전 - 양호한 습지생태경관의 절대적 보전을 우선하며 습지탐방을 위한 시설물 설치 시 자연소재 사용	④ 평화누리임진강 경관관리 - 놀이시설 등 안보자원의 가치를 훼손하는 주변 시설물 경관관리 - 친환경 주차장을 통한 삭막한 이미지 완화	⑧ 통일경제특구 - 주변역 주변 상징경관 형성 - 1번 국도, 37번 국도, 77번 국도 합류지점 주변마을 경관정비 (사목리, 운천리) - 자연경관에 순응하는 단지 형성
② 임진각 경관보전 - 임진강변으로 형성하고 있는 적벽에 대한 경관보전 - 인접지역과 통합적 수변경관관리	⑤ 문산시가지 정비 - 문산 시가지 주거지역 및 상업지역 경관정비	⑨ 도시재생지역 주민친화 경관조성 - 파주읍, 문산을 기존 시가지의 주변 자연과 조화되는 경관정비 - 운천역, 파주역 주변 경관정비
③ 하천경관보전 - 자연형 하천으로 수변경관 보전 - 콘크리트, 시멘트, 아스콘 등으로 형성된 제방부 산책로, 자전거도로 지양	⑥ 대중교통중심지 주변 경관형성 - 임진강역, 문산역, 주변 역세권 경관정비 및 철도 주변 경관정비(TOD) - 시외버스터미널 주변 주민친화적 가로 및 보행자 중심 가로 형성	⑩ 파주역 주변 파주프로젝트 기반한 특화가로 형성 - 테마파크, 스마트시티의 이미지를 고려한 경관 형성
	⑦ LCD 연관산업단지 경관정비 - 금파, 당동, 선유, 월릉첨단 산업단지 등 산업경관정비	

1. 경관권역 계획

1-5. 운정·교하·탄현 경관권역

■ 현황 및 특성

- 교하·탄현지역은 파주시 서부지역을 중심으로 한 수도권 배후 주거지로의 주택개발사업이 시행하면서 형성된 도시지역으로 공동주택 중심의 신시가지 경관을 형성하고 있음

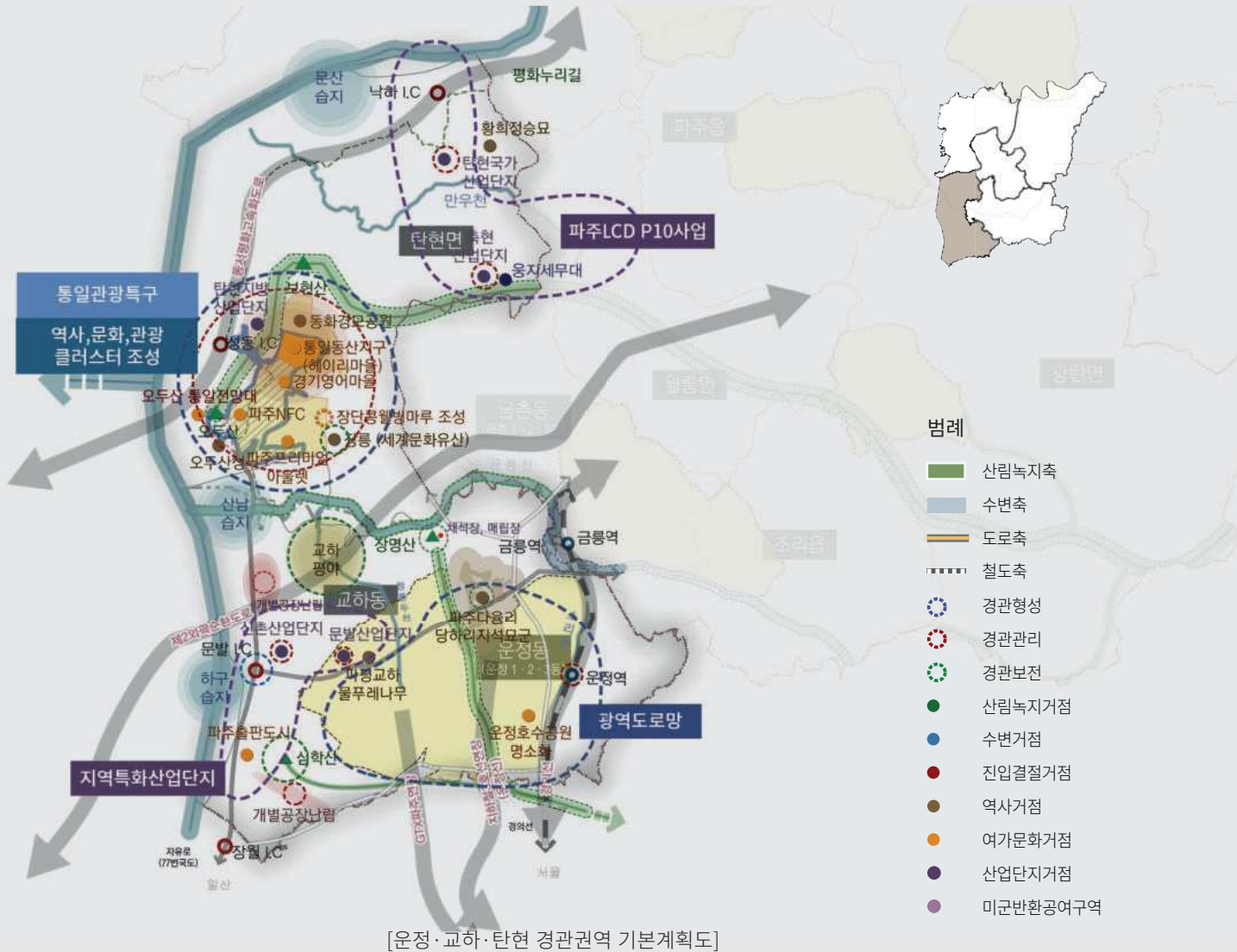
■ 경관기본방향

통일관광특구 및 문화, 역사자원을 특성화한 예술·문화 선도 및 시가지 형성

분류	기본방향
산림경관	시의 진입부 경관을 형성하는 심학산 경관 보전
역사문화경관	건축문화 향상을 통해 산업단지, 도시지역을 새로운 문화경관으로 창출
수변경관	도시민의 생활 향상을 고려한 친수공간 형성
시가지경관	미지형, 구릉지, 주변 경관과 조화를 고려한 개발을 통해 양질의 도시경관 형성
도로진입부경관	역사문화 도시에 걸맞은 진입부 경관형성 및 도로·철도변 경관관리

■ 경관관리방향

분류	관리방향
DMZ경관	- 도봉 지맥 산림경관보전 - 파주 10경 중 9경(심학취송) 경관정비 - 심학산 조망(부감경, 양각경) 경관 확보 - 채석장, 매립장에 의해 훼손된 장명산 자연경관복원
역사문화경관	- 당하리 지석묘군 주변 경관정비 - 파주출판도시 인쇄문화경관 특화정비
수변경관	- 한강, 공릉천, 청룡두천, 소리천 등 하천 수변경관 보전 - 산남·하구 습지 생태경관보전
시가지경관	- 신도시의 단계별 완성에 따른 이질적 경관형성 완화 - 신도시와 주변 구시가지의 경계부 경관차이를 완화할 수 있는 경관관리방안 유도 - 운정택지 개발지구 내에서 심학산 및 북한산 조망을 고려한 조망통경축 확보방안 강구 - 산업단지 경관정비 및 자연부락과 혼재된 개별공장의 경관정비
도로진입부경관	- 문산IC 및 주진입부인 56번 국지도 주변 경관특화유도 - 철도 주변 경관정비



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 생태거점 보전 - 도로, 골프장, 채석장 등으로 훼손된 한북정맥 복원	④ 산업단지 경관정비 - LCD P10 산업단지(축현·탄현 산업단지), 파주출판도시, 신촌산업단지, 문발산업단지공장 난립구간 정비 개선	⑨ 통일관광특구 경관 형성 - 탄현면 통일, 안보 평화특화 거리 조성 - 교하동, 출판 등 문화특화거리 조성 - 관광시설 안내시설물의 통합된 디자인을 통한 정비사업 추진 - 통일동산지구의 통합적 경관관리 개선
② 교하평야 - 공릉천과 함께 농촌전원경관의 주조망대상인 교하평야에 대한 조망경관 보전	⑤ 광역도로망 경관관리 - GTX, 3호선, 경의선 건설 예정 도로망 구축 시 주변 경관을 고려한 인공구조물 형성	⑩ 파주 진입부 경관특화 - 주진입부인 문발 IC 및 56번 국지도 주변 경관 특화유도
③ 공릉천 경관보전 - 도시지역 내 보리축제 등과 연계하여 경관작물, 주말농장 등을 활용한 친수공간 조성 - 비도시지역의 양호한 수변경관은 자연원형을 최대한 보전	⑥ 평화누리길 주변경관정비 - 주요 조망지점 경관관리	⑪ 광역도로망 고가지대하부공간 특화 - 경의선, 통일대교 상징성을 고려한 경관 특화 - 1번 국도, 37번 국도, 77번 국도 합류지점 개선(사목리, 윤천리)
	⑦ 역세권 경관정비 - 운정역 주변 역세권 경관정비	⑫ K-POP 콘텐츠를 활용한 문화·예술경관 형성 - 예술인 거리 조성사업 강구
	⑧ 운정신도시 경관 형성·정비 - 이질적 경관을 완화할 수 있도록 통합적 경관지침 운용 필요	

1. 경관권역 계획

1-6. 금촌·조리 경관권역

■ 현황 및 특성

- 2000년대 들어서면서 금촌지구 등 정부 주도의 주택개발사업을 시행하면서 신시가지 경관을 형성함
- 통일로와 인접하여 도시화가 형성된 조리읍 등 일부 지역은 과거 구시가지 경관을 형성하는 반면 금릉역, 금촌역, 금촌 도시지역을 중심으로는 신시가지 경관이 나타남

■ 경관기본방향

다양한 경관자원의 관리를 통해 파주의 현재 모습 다듬기

분류	기본방향
산림경관	도시지역의 배후산지가 되는 산림경관 스카이라인 보전 및 도시공원으로서 활용
역사문화경관	역사문화경관의 장소성 보전 및 그 주변부와 일체화된 경관 연출
수변경관	도시민의 생활 향상을 위한 친수공간 형성 및 전통적 하천경관 보전
시가지경관	종합적인 시가지 경관형성 기준 설정
도로진입부경관	역사문화도시에 부합하는 도로철도경관 관리

■ 경관관리방향

분류	관리방향
산림경관	- 한북정맥 산림경관 보전 및 주요 산정 녹지거점경관 형성 - 파주 10경 중 2경(광탄 제월) 경관형성을위한 주요 조망 경관관리 - 채석장 경관을 자연환경으로 복원
역사문화경관	- 세계문화유산인 삼릉의 주변 경관보전 - 윤관장군묘 주변 경관정비(진입로 및 안내시설물 정비) - 헤이리, 영어마을 등 특화공간 형성으로 다양한 경관통합적 형성
수변경관	- 임진강과 한강 합수부 경관보전(문산습지의 생태경관 연계) - 파주 10경 중 2경(광탄 제월) 주변 경관정비 - 호수 및 하천 주변 친수경관형성(주변 상업시설 및 공장·창고정비)
시가지경관	- 금촌, 조리읍 시가지 경관정비 - 역세권(월릉, 금촌, 금릉역) 경관정비 - 산업단지경관정비 - 개별공장 난개발 경관개선 - 미군반환공여구역 사업추진 시 주변 지역과 좌화되는 경관정비 유도 - 미군반환공여구역 캠프하우즈내 추진 중인 문화·체육·주거 융합형 연계된 개발사업과 경관관리방향 제시
도로진입부경관	- 진입부 경관 특화 및 주변 경관정비 - 경의선 및 1번 국도 주변 가로경관형성



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 보전녹지축 경관보전 - 주변 경관과 조화로운 전원경관 보전방안강구(스마트 KU, 서월밸리 CC, 서서울 CC) - 박달산, 발랑저수지 등 보전방안 강구	④ 금촌시가지 정비 - 친환경생태도시를 기반한 도시재생사업 추진 - 금촌 시가지 주거지역 및 상업지역 경관정비 ⑤ LCD 산업단지 경관정비 - 산업단지 공장밀집 가로경관정비 - 산업단지 주변 옥외광고물 정비 - 산재된 공장 난개발 경관개선 ⑥ 도시재생구역 경관개선 - 조리읍, 광탄면 주변 자연과 조화되는 경관정비 - 월릉역, 금촌역, 금릉역 주변 역사권 경관형성 - 철도 주변 경관정비 - 공공공간(광장) 및 고가 하단부 경관관리 - 주요 결절부 및 특화 가로 경관형성 ⑦ 역사, 문화관광축 경관관리 - 세계문화유산(삼릉) 주변 경관정비 - 윤관장군묘, 소령원, 수길원 등의 역사자원 주변 경관 정비	⑧ 미군반환공여지 및 삼릉연계한 공원 조성 - 불균형한 도시공간 구조 개선을 위한 대도시지역공원체계 형성 - 주민친화적, 자연친화적 열린 경관형성 ⑨ 군부대 시설 주민친화 경관형성 - 주민 참여형 사업으로 군사시설의 심리적, 물리적 위압감 해소 ⑩ 경관자원 연계를 통한 거점형성 - 인접 경관자원과 연계성을 고려한 가로경관 및 가로시설물 경관관리 ⑪ 경관가로 조성을 통한 경관네트워크 형성 - 진입부 및 결절부 경관형성 중분대, 녹지대가로수 및 관목류 식재 시 홍보 가로시설물 경관개선

2. 경관축 계획

2-1. 경관축 계획의 기본방향

■ 경관축 계획의 목표 및 기본계획

“도시 이미지의 질적 향상을 위한 조망성 향상”

파주시 전반적 도시 이미지의 질적 향상을 위해
조망성 향상에 대한 계획수립

분류	기본방향	대상지
산림녹지 경관축	산림녹지보전 조망경관 보호	산림경관
수 경관축	생태 및 경관적 가치 보호 친수형 하천 환경 조성	수경관
도로·철도 경관축	국도변 경관관리, 도시 진입부 이미지 개선 경관가로 조성/차폐감을 최소화하는 경관관리	주요국도(1,37,56,77), 서측 우회도로 경의선, 서울-문산 고속도로, 동서평화 고속화도로, 제2외곽순환도로

산림녹지 경관축

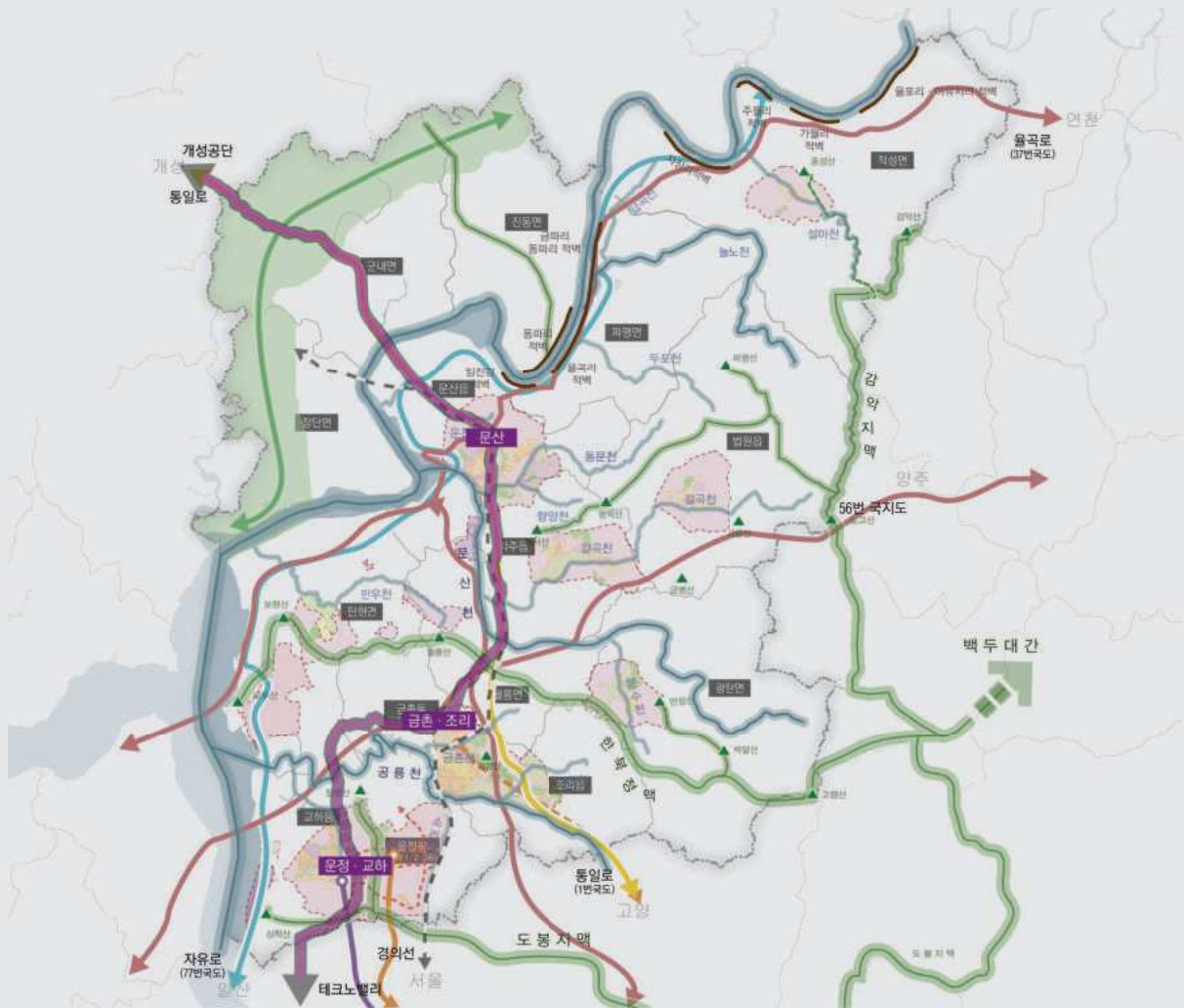


감악지맥

수 경관축



임진강(한강)



산림녹지 경관축

- 한북정맥 등 파주시의 주요 골격산림을 형성하는 산림 경관축 보전
- 시가지와 연결되는 주요 산림 능선의 조망경관 관리
- 그린네트워크 형성을 통한 녹지 경관축 형성

수 경관축

- 파주시의 주요 수계를 형성하는 하천에 대한 경관보전
- 임진강변 화산지형축 경관보전
- 시가지 내부의 하천은 시민들의 휴식공간을 제공하기 위해 친수공간 등을 형성

도로·철도 경관축

- 파주시의 주요 도로를 형성하는 77번·37번·1번 국도, 56번 국지도, 서측 우회도로에 대한 경관관리
- 도로의 성격에 따라 진입 가로, 시가지가로, 경관가로 등 경관관리 방법의 세분화
- 경의선 철도 고가 하부 경관관리

도로·철도 경관축



77번국도(자유로)

2. 경관축 계획

2-2. 산림녹지 경관축

■ 현황 및 특성

- 파주시의 산림녹지 중 개발이 발생하는 구릉 산지에 대한 관리방안이 없기 때문에 공장, 채석장, 도로 등으로 인해 산지경관이 침식, 훼손되고 있음
- 노고산에서 감악산에 이르는 감악지맥은 산림이 우세하여 보전산지, 자연환경보전지역 등으로 지정되어 보전이 잘 되어있지만, 고령산에서 오두산에 이르는 한북정맥은 도로, 시가지 개발 등으로 인해 산림축이 단절되어 형태를 알아보기 힘들
- 시가지 배경 산림 및 주변 구릉지로는 공동주택, 공장 등이 들어서 있는 실정임

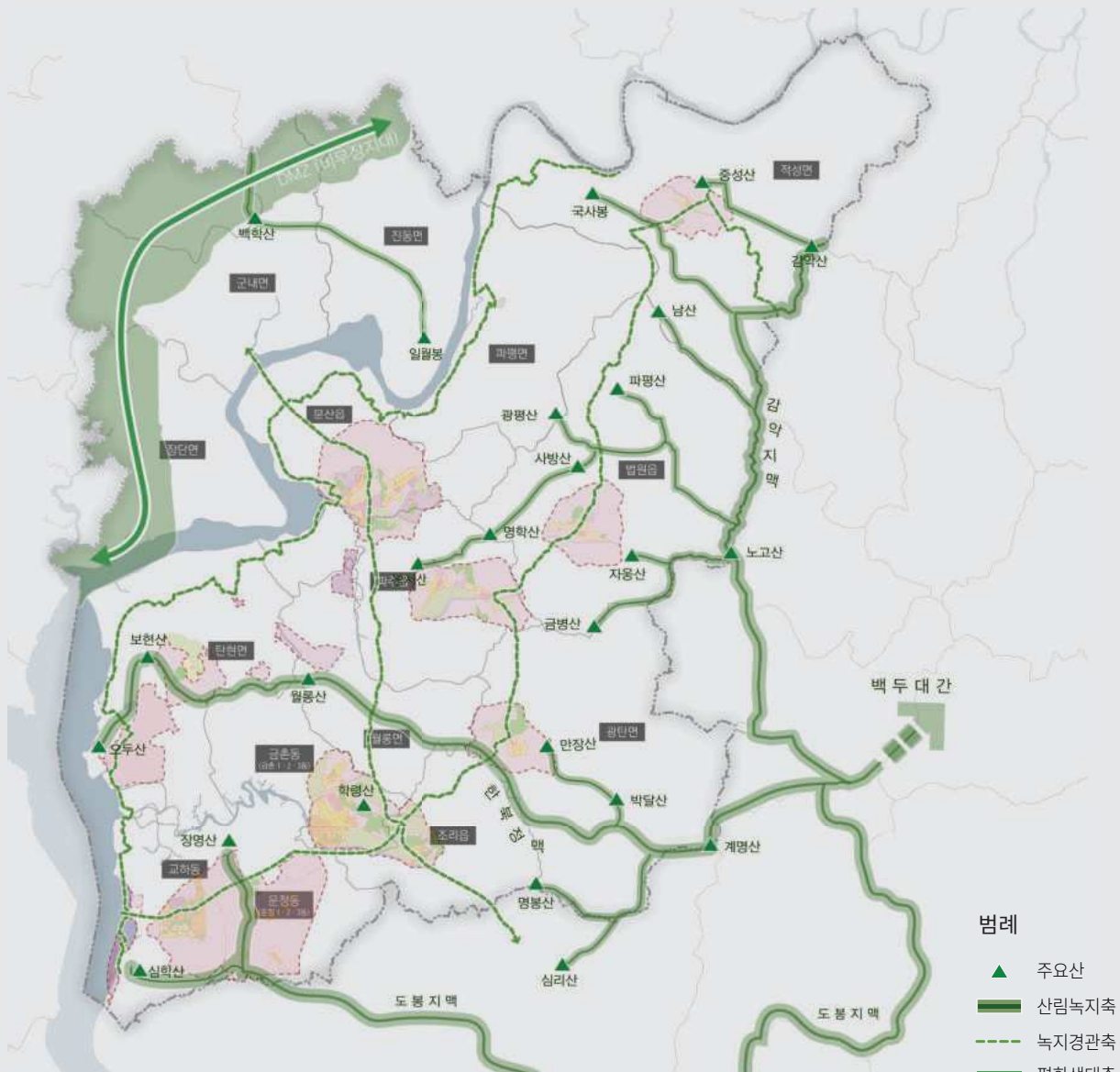
■ 경관기본방향

산림녹지 보전 및 조망경관 보호

분류	기본방향
산림 경관축	- 파주시 산림경관의 주요 골격을 형성하는 한북정맥, 감악지맥, 도봉지맥의 산림경관축 보호
녹지 경관축	- 도로변 적극적 녹화 및 하천 제방림 형성을 통한 녹지경관축 형성

■ 경관관리방향

분류	관리방향
산림 경관축	- 산림 능선 조망경관 보호 - 훼손된 산림 능선 경관관리 - 도시 배경이 되는 산림 조망경관 관리
	경관대상 - 감악지맥, 한북정맥, 도봉 지맥 및 주요 산으로 파생되는 산림축
녹지 경관축	- 도로변 적극적 녹화를 통한 녹지경관축 형성 - 하천변 식재를 통한 녹지경관축 형성
	경관대상 - 1번 국도, 56번 국지도, 98번 국지도, 367번 지방도, 371번 지방도, 평화누리길



[산림녹지 경관축 계획도]

■ 경관축목표

보전	관리
① 평화생태축 - 습지 및 자연경관보전을 원칙으로 하고 군사 목적에 의한 자연역사·문화유산 자원에 대한 친환경적 경관관리 - DMZ 일원 경관 상위계획 및 가이드라인 준용관리	⑥ 훼손된 산림능선 경관관리조성 - 도로 등의 개발로 인해 훼손된 한북정맥 능선 경관관리 - 생태통로 등 산림 능선의 흐름 연결
형성	
② 한북정맥 보전 및 복원 - 지구지정을 통한 산지경관 보전 - 산지변 개발에 따른 경관관리 - 단절된 산맥은 연계 동선을 고려한 에코브리지 조성 - 대규모 개발 등에 의한 원형 손상 지역은 오픈스페이스를 활용한 녹지축 조성으로 명맥을 유지함 ③ 주요 산림경관자원 보전 - 산림경관보전 및 산림경관 조망 관리 - 산지의 흐름을 단절하거나 대규모의 절개면이 발생하는 도로 및 개발 지양 ④ 산림능선 조망경관보호 - 파주시 거점 산림 능선을 형성하는 감악지맥 축에 대한 조망경관 보호 - 자연경관의 스카이라인과 시각적 개방감 형성 ⑤ 도시의 배경이 되는 산림경관축 - 산지로의 주요 조망축이 되는 도로 및 하천 주변 개방감 확보 - 낮은 산지와 구릉지 전경이 되는 도시 및 농촌마을경관 정비	⑦ 주요산 진입로 형성사업 - 심학산 등 등산로가 조성된 산에 대해 입구성을 강화하도록 게이트 또는 사인 도입 ⑧ 도심속 랜드마크 숲길 조성 - 연속적인 도로변 식수대 조성, 완충녹지 및 연결녹지 조성을 통한 가로 녹지축 조성 - 평화누리길을 따라 녹음이 풍부한 공간을 지속적으로 조성하여 부족한 생활녹지 확보

2. 경관축 계획

2-3. 수 경관축

■ 현황 및 특성

- 임진강과 한강의 대부분은 일반인의 접근이 어려운 군사지역으로, 다수의 습지지역이 있으며 자연 그대로의 모습을 간직하고 있음
- 절대적 보호가 필요한 습지보호구역과 상수원보호구역을 제외하고는 대부분의 하천이 수해방지와 농수공급의 기능 중심으로 관리되어 생태적인 연계와 풍경을 즐기는 공간적 가치를 증대시키는 차원의 계획이 필요함

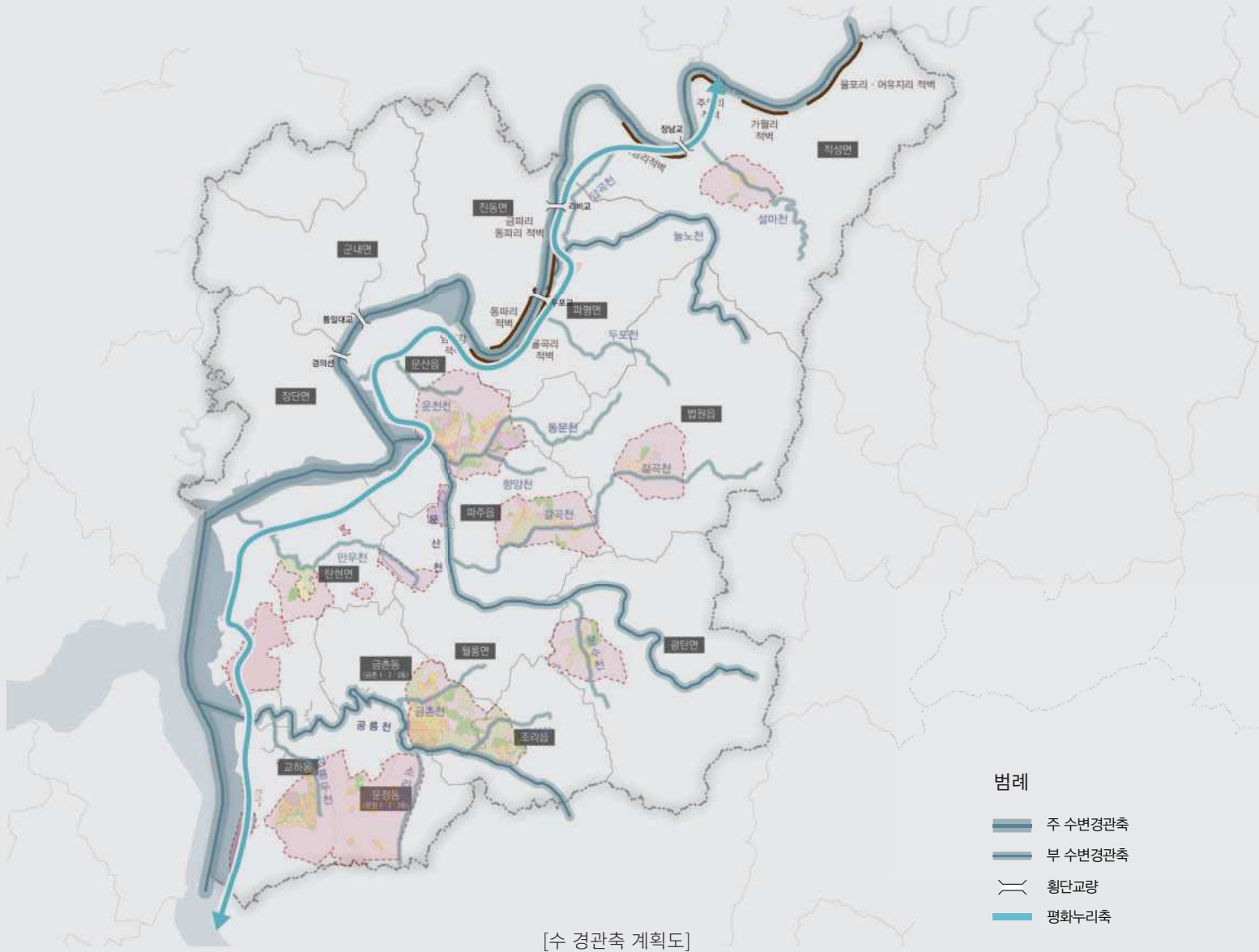
■ 경관기본방향

생태 및 경관적 가치 보호·친수형 하천 환경 조성

분류	기본방향
수변 경관축	- 임진강·한강, 공릉천, 문산천 등 파주시 하천의 주요 골격을 형성하는 수변경관축 보전
시가지하천 친수공간	- 시가지 및 관광지 인접지역 등 친수활동 증진이 필요한 지역으로 시가지 하천친수공간 조성
수변네트워크 경관축	- 하천변 산책로 및 자전거도로를 통해 파주시 주요 공간 연결하는 수변네트워크 경관축 형성
화산지형 경관축	- 임진강 북측으로 우수한 조망경관을 형성하는 화산지형 경관축 보전

■ 경관관리방향

분류	관리방향
수변 경관축	- 자연형태의 하천경관 보전 - 하천변으로 입지하는 인공건축물 경관관리 경관대상 - 임진강·한강, 공릉천, 문산천 및 파주시 내 주요 하천
시가지하천 친수공간	- 커뮤니티 중심의 하천 친수공간 형성 - 생태하천 복원사업을 통한 자연형 하천 형성 경관대상 - 수변경관축 중 도시지역 내 하천
수변네트워크 경관축	- 도시를 연결하는 수변네트워크 형성 경관대상 - 하천변 산책로 및 자전거도로
화산지형 경관축	- 임진강변으로 형성된 적벽 보전 및 조망지점 형성 경관대상 - 임진강적벽, 울곡리적벽, 동파리적벽 등 임진강에 위치한 주요 적벽



■ 경관축목표

보전	관리	형성
① 임진강·한강 수변경관 보전 - 교량에 평화상징요소를 반영하여 한반도 평화수도 이미지 확립 - 경의선, 통일대교, 두포교, 리비교, 장남교 상징성을 고려한 경관 특화 - 자연경관과 어우러지는 경관 및 야경연출	③ 평화생태축/ 평화누리길 경관관리 - 평화누리길과 연계하여 하천을 따라 주요 수거점 및 조망거점을 연결하여 휴식공간 및 편의시설 조성 - 조망이 수려한 지점은 포켓쉼터 형성 - 자전거 이용자를 고려한 도로정비 및 휴게시설 정비	⑥ 임진강 횡단교량 특화경관 - 교량에 평화상징요소를 반영하여 한반도 평화수도 이미지 확립 - 경의선, 통일대교, 두포교, 리비교, 장남교 상징성을 고려한 경관 특화 - 자연경관과 어우러지는 경관 및 야경연출
② 수변 경관 보전 - 하천변 전원 및 산지 조망경관 보호 - 수변 경관 저해시설 차폐녹화 - 제방림 조성을 통한 편의 및 미관 증진	④ 임진강 적벽 - 임진강 적벽 조망경관 확보 및 체계적 관리	⑦ 평화누리길 자전거 특화가로 조성 - 하천과 만나는 평화누리길 구간은 임진강 8경 및 옛 정자복원과 연계하여 휴식공간 및 편의시설 조성
	⑤ 도시지역 내 하천 경관관리 - 기존 시멘트 위주의 삭막한 경관을 형성하는 제방부 식재법면부 녹화 - 교량경관 개선	⑧ 수경관 조망공간 형성 - 친환경적인 공간 조성방안 마련 - 시가지와 인접한 지역은 자연형 하천 친수공간 조성으로 접근성 향상 - 수변공간의 과도한 개발 및 접근 제어 - 자전거도로, 산책로 등과 연계한 편의시설 조성

2. 경관축 계획

2-4. 도로·철도 경관축

■ 현황 및 특성

- 파주시의 철도망 체계는 경의선 복선 전철 1개 노선이 있으며 운정역, 금릉역, 금촌역, 월릉역, 파주역, 문산역, 임진강역, 도라산역, 그리고 윤천 임시승강장역 등 총 9개 정거장(임시정거장 1개소 포함)이 있음
- 파주시에 설치되어 있는 자전거도로의 총연장은 65.8km이며, 설치된 자전거도로는 대부분이 자전거·보행자 겸용도로이며 자전거전용도로는 공릉천변으로 위치함

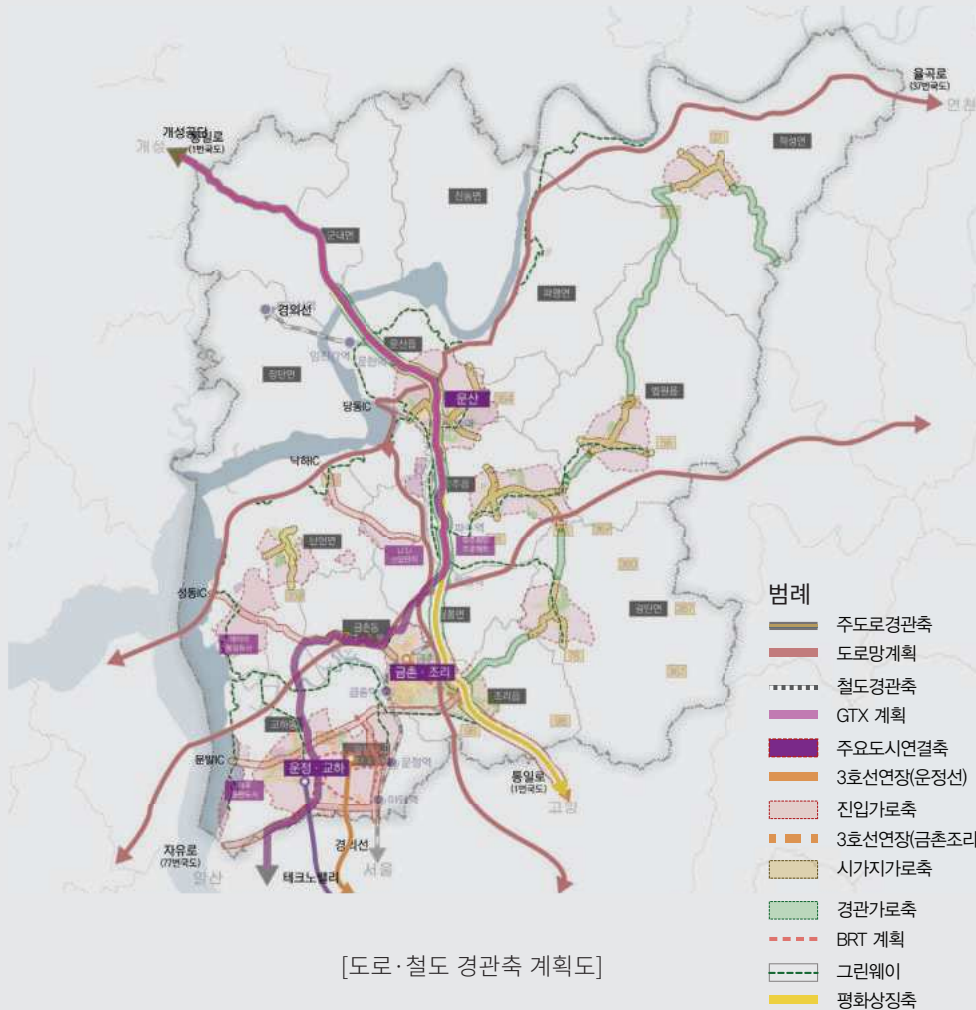
■ 경관기본방향

국도변 경관관리·도시 진입부 이미지개선·경관가로조성

분류	기본방향
도로 경관축	- 파주시 골격을 형성하는 도로경관축 경관관리 및 형성
경관 가로축	- 도로를 따라 펼쳐지는 자연경관, 농촌경관을 고려한 경관가로 형성
철도 경관축	- 파주시를 남북으로 관통하고 있는 경의선 철도경관축 경관관리

■ 경관관리방향

분류	관리방향
도로 경관축	- 도로변 건축물 경관 관리 - 가로시설물 및 구조물 관리를 통한 가로경관 정비
	경관대상 - 1번국도, 77번 국도, 37번 국도, 56번 국지도, 신설도로 그 외 파주시 주요 도로
경관 가로축	- 주변 자연경관을 고려한 경관가로 형성
	경관대상 - 56번 지방도, 98번 지방도, 367번 지방도, 371번 지방도 일부 구간
철도 경관축	- 고가하단부 및 시설물 경관개선 - 철로변 완충녹지 조성을 통한 녹지축 형성
	경관대상 - 경의선

**서측우회도로**

- 국도주변 공장입면 색채를 활용한 건축물 입면 정비
- 임시 공사 가림막 그래픽디자인을 통한 이미지 개선

간선도로

- 자유로에 설치된 대형 입간판 디자인 개선, 고가도로 하단 및 입면 경관관리
- 가로수 식재를 통한 경관 저해시설 차폐 및 친환경적인 도시 이미지 유도
- 국도변 음식점, 창고시설 등의 경관 관리

철도경관축

- 고가 하단부 및 방음시설 등의 부속시설물 경관개선
- 철도변 완충녹지 조성을 통한 녹지축 형성

보조간선도로

- 경관 저해시설 경관관리
- 도로시설 정비를 통한 이미지 개선
- 정연한 시가지 건축경관 유도
- 도로축 주요 지점에 방향성을 나타낼 수 있는 랜드마크 도입
- 평면 및 입체 교차부 경관관리

시가지가로축 경관관리

- 경관 저해시설 경관관리
- 도로시설 정비를 통한 이미지 개선
- 정연한 시가지 건축경관 유도
- 연속적인 보행로 조성 및 보행환경 개선
- 지역적 특색을 반영한 가로 식재
- 도로축 주요 지점에 방향성을 나타낼 수 있는 랜드마크 도입
- 평면 및 입체 교차부 경관관리

경관가로축

- 주변의 수려한 자연경관조망 보존 가이드라인 마련을 통한 자연요소와 이질적인 시설 정비
- 조망이 수려한 지점은 조망 포켓 조성

■ 경관축목표

보전	관리	형성
① 그린웨이 및 경관가로축 경관보전 - 주변의 수려한 자연경관 조망 보전 - 가이드라인 마련을 통한 자연요소와 이질적인 시설 정비	④ 주요도시 연결축 경관정비 - 운정·교하, 금촌·조리, 문산 연결도로(1번 국도, 서측 우회도로) 가로수 식재를 통한 경관 저해시설 차폐 - 서측 우회도로 주변 공장입면 색채를 활용한 건축물 입면 정비 - 임시 공사 가림막 그래픽디자인을 통한 이미지 개선	⑥ 진입가로축 상징경관 형성 - 파주의 상징성을 고려한 진입가로 형성
② 37번국도 정비 - 임진강 주변 보전관리지역 및 농림지역의 높은 식재로 인한 조망 훼손 구간 경관정비	⑤ 주도로경관축 경관관리 - 1번, 37번, 77번 국도 및 56번 국지도 경관관리 - 자유로에 설치된 대형 입간판 디자인 개선, 고가도로 하단 및 입면 경관관리 - 주요 결절부 경관관리 차폐 및 친환경적인 도시 이미지 유도 - 국도변 음식점, 창고시설 등의 경관 관리	⑦ 1번국도 평화상징축 경관형성 - 도로 주변 녹지활용하여 상징조형물 활용한 평화상징 가로 조성 - 도로 가로등 배너 활용한 특화경관 형성(태극기 활용 등) - 국도 1호선 주변 공개공지, 대지 내 공지 등 공원과 연계하여 녹지대형성 - 건설 중 주변 경관 공사 가림막 디자인 차폐감 해소 - 단지계획 시 녹시율 증대 - 식재 정비를 통한 개방감 형성
③ 56번국도 경관정비 - 적성면, 법원읍 구간 절토사면, 터널 등 지루한 주행로 식재방법을 통한 변화감 있는 경관형성 - 운정·교하, 금촌·조리 구간 난립된 광고물 경관 관리		⑧ 도로망계획축 - GTX, 3호선, 경의선 건설 예정 도로망의 주변 경관을 고려한 인공구조물 형성(교각, 절토부, 성토부, 방음벽 등)

3. 경관거점 계획

3-1. 경관거점 계획의 기본방향

■ 경관거점 계획의 목표 및 기본계획

“ 파주가 보유한 경관자원의 활성화 ”

경관자원의 활성화 및 파주의 경관을 돋보이게 하는 계획수립

분류	기본방향
산림녹지 경관거점	- 산림거점공간 보호 - 주민친화공간 조성
수변·생태 경관거점	- 생태습지경관 보전 - 교량시설, 인공경관 지양 - 수변거점공간 보호 및 주변경관자원과 조화를 고려한 경관형성
문화 경관거점	- 문화요소의 연속성 확보 - 랜드마크 경관 형성 및 통합적인 경관관리
관문 경관거점	- 도시 진입 · 결절부 경관형성 - 경관자원 진입부 경관형성

산림녹지 경관거점



수변·생태 경관거점



산림녹지 경관거점

- 산림거점공간 보호
- 시가지와의 녹지 연계

- 주요 산지 및 공원녹지를 중심으로
산림녹지경관거점 설정
- 산림경관의 보전과 공원녹지의 적극적 도입 및
관리를 통한 시가지 내 녹시율 증대

수변·생태 경관거점

- 수변거점공간 보호
- 주변 경관자원과 조화 고려

- 주요 저수지를 중심으로 수경관거점 설정
- 수변 생태계 보전 및 접근성 향상

문화 경관거점

- 역사적 요소의 연속성 확보
- 랜드마크 경관 형성
- 통합적인 경관관리

- 주요 문화재 및 문화관광자원을 중심으로
역사문화경관거점 설정
- 문화재와 문화관광자원에 대한 보전 및 경관관리

관문 경관거점

- 도시 관문 경관형성
- 경관자원 진입부 경관형성

- 주요 I.C 및 교차부, 대중교통 진입부를 진입 및 결절부 경관 거점 설정
- 주변 경관을 고려한 조화로운 경관 연출

[경관거점 기본계획도]

문화 경관거점



관문 경관거점



3. 경관거점 계획

3-2. 산림녹지 경관거점

■ 현황 및 특성

- 파주시의 산림녹지는 산림의 기능적 역할의 절대적 보전을 위한 자연환경보전지역과 산지관리법에 의한 보전산지와 준보전산지등은 지정되어 있으나 개발이 발생하는 구릉산지에 대한 관리방안이 없기 때문에 공장, 채석장, 도로 등으로 인해 산지경관이 침식, 훼손되고 있음
- 노고산에서 감악산에 이르는 감악지맥은 산림이 우세하여 보전산지, 자연환경보전지역 등으로 지정되어 보전이 잘되어있지만 고령산에서 오두산에 이르는 한북정맥은 도로, 시가지 개발 등으로 인해 산림축이 단절되어 형태를 알아보기 힘들
- 시가지 배경산림 및 주변 구릉지로는 공동주택, 공장 등이 들어서 있는 실정임

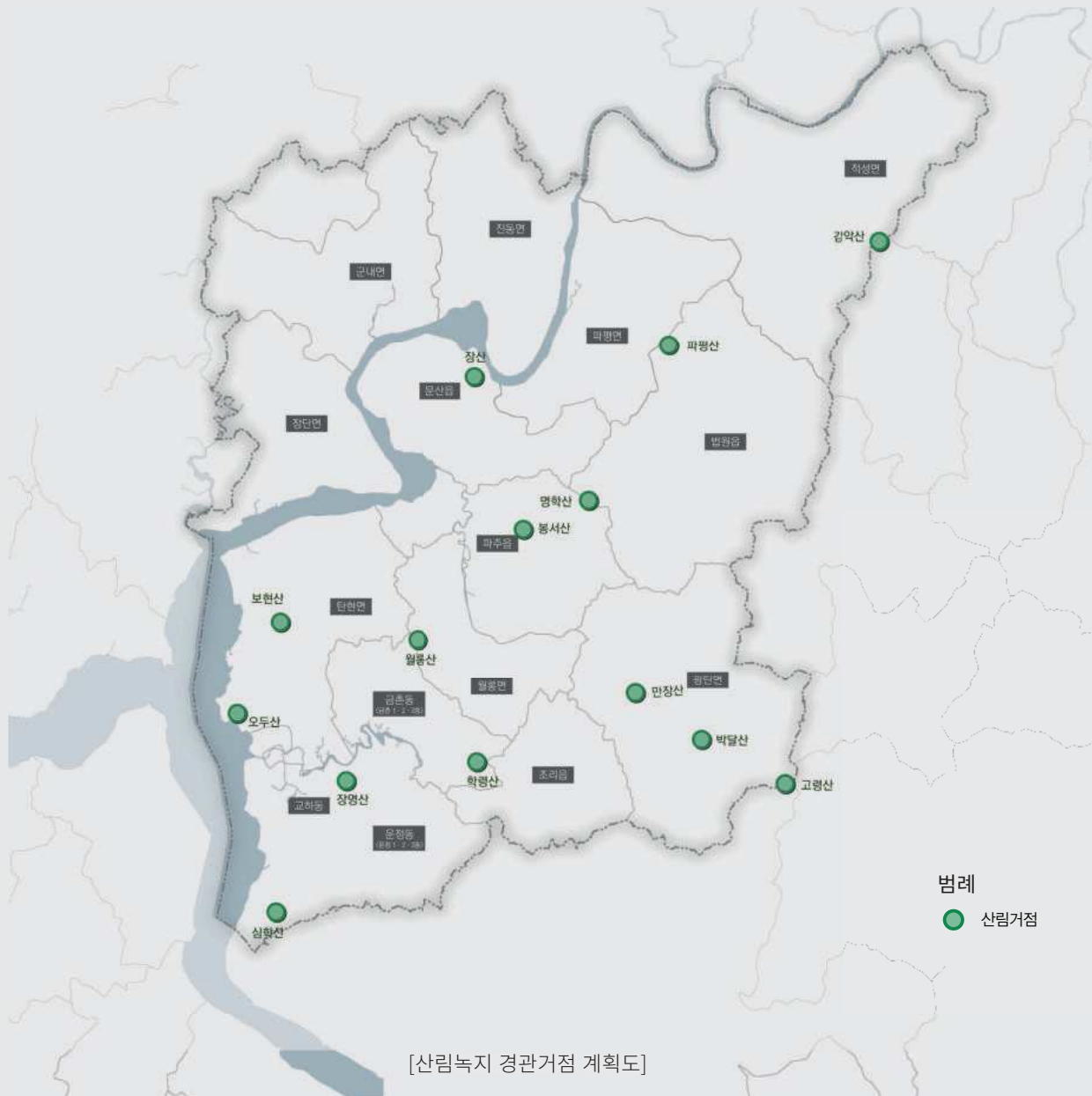
■ 경관기본방향

산림거점공간 보호·시가지와의 녹지 연계

분류	기본방향
산림 경관거점	- 파주의 대표적 산림경관을 형성하는 산림경관거점에 대한 경관보전
녹지 경관거점	- 공공건축물 및 공공공간을 연계한 시가지 중심 녹지경관거점 형성

■ 경관관리방향

분류	관리방향
산림 경관거점	- 파주시 산림경관거점 보전 - 시가지 배후사잇가 되는 산림에 대한 조망 경관관리 - 등산로, 공원 형성 등을 관광·문화형 거점 활용 경관대상 - 심학산, 학령산, 월릉산, 감악산, 파평산, 명학산, 봉서산, 보현산, 오두산, 장명산, 만장산, 고령산
녹지 경관거점	- 도시지역 내 녹지거점 형성 및 연계 - 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있는 녹지거점 형성 경관대상 - 도시 지역 내 공원·녹지, 공공건축물, 공공공간



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 산림 경관보호 - 도로 및 개발에 의한 자연지형 훼손 저감방안 마련 - 채석장, 골프장, 묘지시설 등의 대규모 산지경관 훼손 시설의 입지 제한 - 건축물과 주변 공지, 각종 시설물에 대하여 산지경관과 조화를 이룰 수 있는 가이드라인 제시	② 산림 경관개선 - 주변 산지로의 조망경관 보호 - 저수지 주변 건축물 경관관리를 위한 가이드라인 제시 - 수경관을 저해하는 낡은 관련 시설물 철거 및 경관 정비 - 저수지 주변 습지식물 보호 및 생태환경 육성 ③ 시가지 내 공원 연계강화 - 산지경관 훼손 시설에 대한 경관개선방안 마련 - 채석장, 묘지시설의 산지경관 복원 및 경관개선을 위한 방안 마련 - 인접한 시가지와의 연계성 강화 - 이용객의 접근성과 식별성을 증진 할 수 있도록 진입부 경관정비	④ 시가지내 공원을 활용한 주민 친화공간 조성 - 시가지 배경 경관을 형성하는 주요 산에 대한 조망경관 보호 - 시가지와 연계한 등산로 형성 및 공원녹지와 녹지연계축 형성

3. 경관거점 계획

3-3. 수변·생태 경관거점

■ 현황 및 특성

- 임진강과 한강은 파주의 대표적 수변공간으로 선사시대부터 지역의 사회, 경제, 문화와 밀접한 관계가 있었으며 군사적으로 중요한 역할을 하였던 하천이며 현재 임진강 주변으로 적벽, 습지, 역사 유적 등이 다양하게 분포함
- 임진강, 문산천과 갈곡천 일대, 공릉천 일대, 눌노천 일대는 폭우 시 하천범람으로 인한 침수 위험이 있는 지역으로 방재기능 중심의 제방이 설치되어 있고, 일부 펌프장계획이 수립되어 있음
- 파주시 내 저수지는 경관용 5개소(직천저수지, 애룡저수지, 발랑저수지, 마장저수지, 공릉저수지), 농업용 2개소(금파저수지, 용정저수지)가 위치하고 있음
- 임진강 · 한강 합수부를 중심으로 초평도습지, 장단벌습지, 문산습지, 산남습지, 공릉천, 하구습지 등이 형성되어 있으며 한강과의 합수부 지점은 재두루미 도래지와 함께 습지보호지역이 설정되어 있음

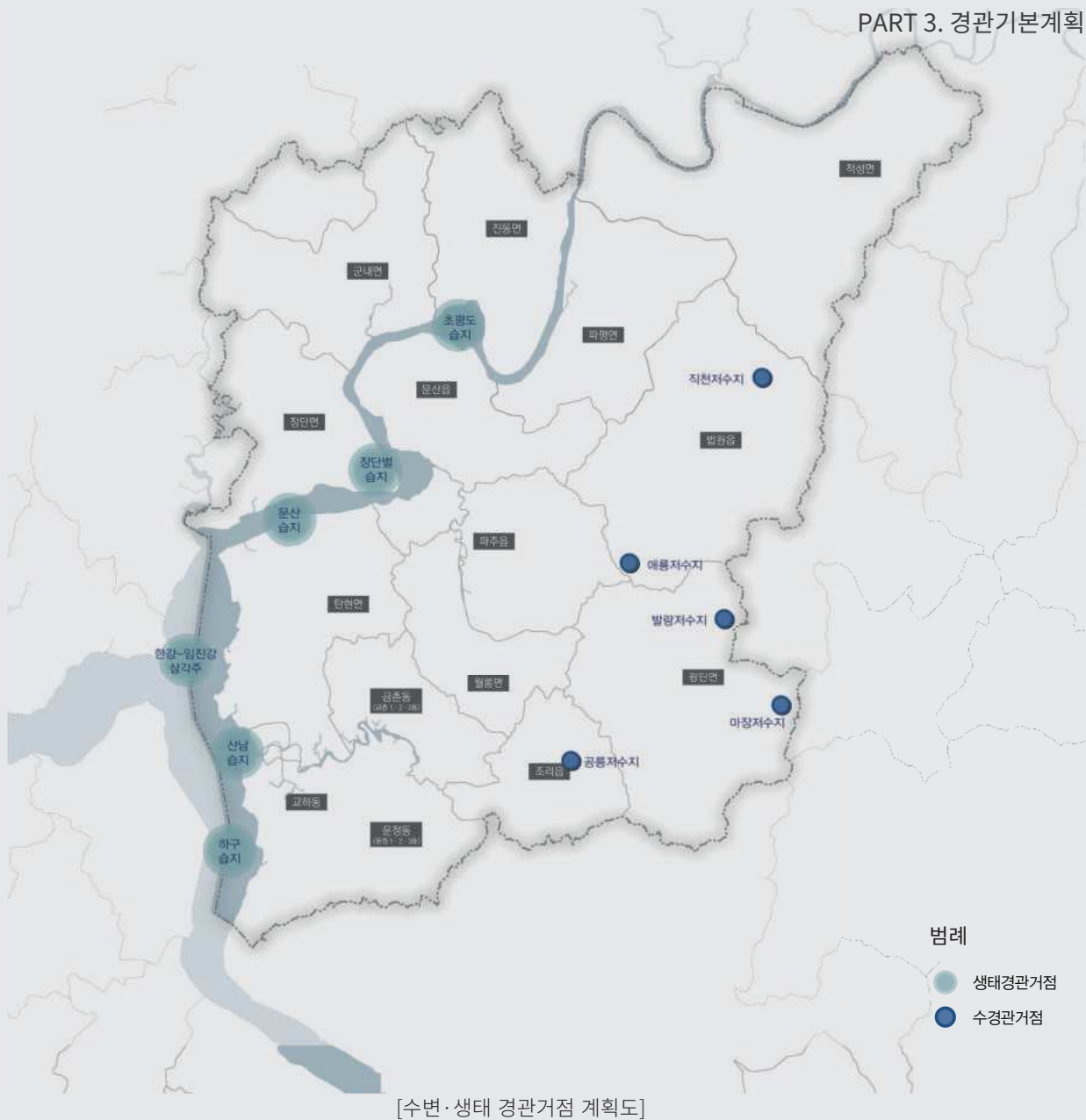
■ 경관기본방향

수변거점공간 보호·주변 경관자원과 조화 고려

분류	기본방향
수변 경관거점	저수지, 수변공원 등 친환경적인 친수공간을 통한 수경관거점 관리
생태 경관거점	임진강 · 한강과 공릉천, 문산천 등 주요 하천 합수부에 형성된 습지경관거점 보전

■ 경관관리방향

분류	관리방향
수변 경관거점	- 생태자연경관 보전 - 주변 건축물 및 시설물 등 수변경관 관리 - 수경관을 즐길 수 있는 친환경적인 친수공간 조성
	경관대상 - 마장저수지, 공릉저수지, 발랑저수지, 애룡저수지, 직천저수지, 칠간다리
생태 경관거점	- 습지 및 생태계 경관 절대 보전
	경관대상 - 하구습지, 산남습지, 문산습지, 장단습지, 초평도습지



■ 경관목표

보전	관리	형성
① 생태경관 보전 - 습지 경관 및 생태계 보전을 위한 지역 및 지구 지정 검토 - 생태자원 보호 및 육성을 위한 완충지역 확보 - 습지 주변 경관관리를 위한 가이드라인 마련	② 저수지 경관관리 - 주변 산지로의 조망경관 보호 - 저수지 주변 건축물 경관관리를 위한 가이드라인 제시 - 수경관을 저해하는 낚시 관련 시설물 철거 및 경관 정비 - 저수지 주변 습지식물 보호 및 생태환경 육성	③ 저수지 친수공간조성 - 수경관을 즐길 수 있는 친환경적인 수변 공원 조성 - 다양한 즐거움을 느낄 수 있는 공감각적인 수변공간 형성 유도 - 생태숲이나 연속된 수변 가로수 터널을 조성 등 여가 공간 확보

3. 경관거점 계획

3-4. 문화 경관거점

■ 현황 및 특성

- 파주시에 등록된 지정문화재는 국가지정문화재 16개, 도지정문화재 33개, 시지정문화재 29개, 등록문화재 5개가 지정되어 관리되고 있음
- 문화자원의 수가 많은 반면 산발적으로 흩어져 분포하고 중요도나 인지도가 떨어져 개별관광자원으로의 인구 흡입력은 낮음

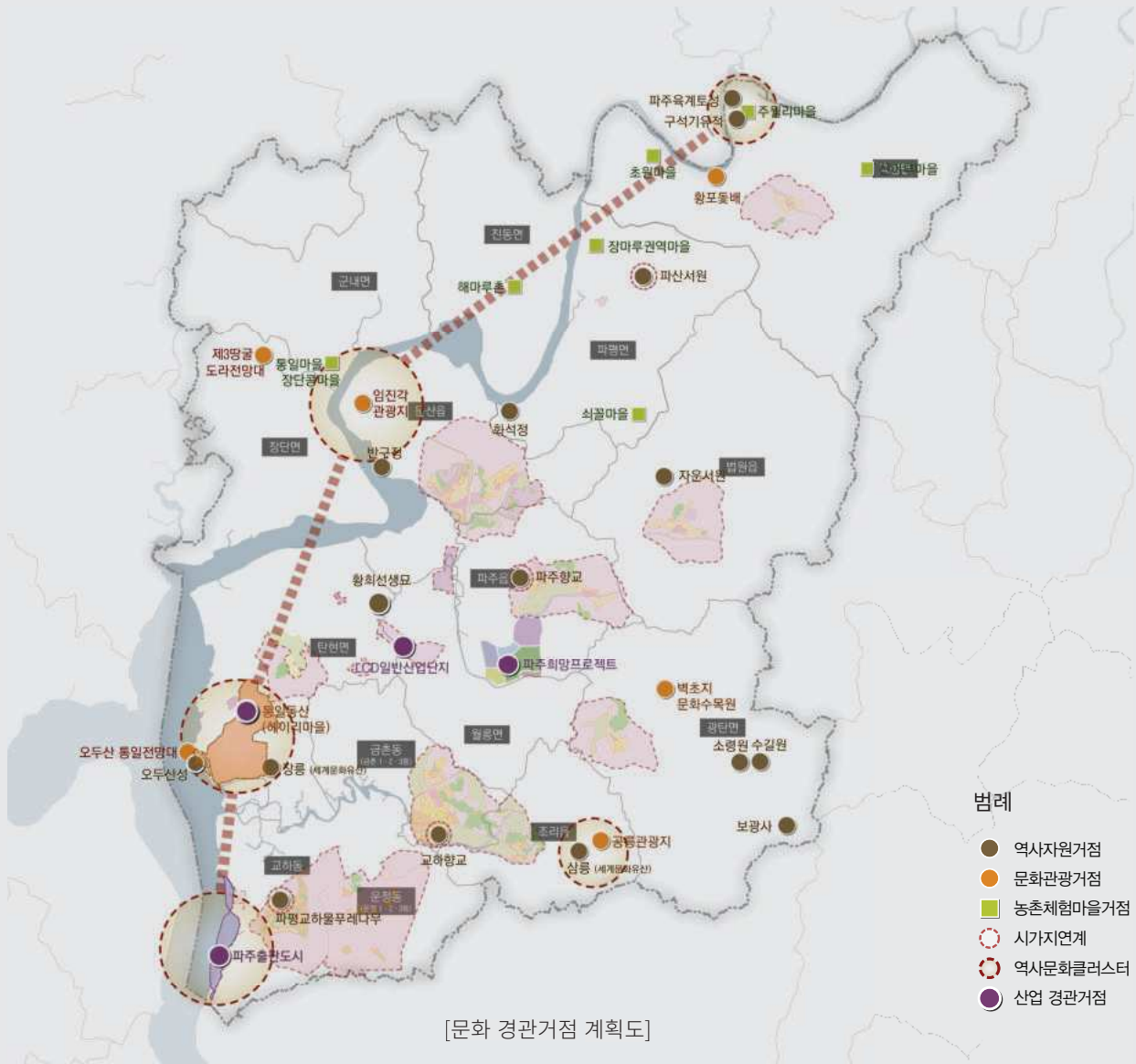
■ 경관기본방향

역사적 요소의 연속성 확보·랜드마크 경관 형성·통합적인 경관관리

분류	기본방향
역사자원 경관거점	역사자원보전 및 주변부 경관관리를 통한 역사자원거점 경관형성
문화관광 경관거점	진입 경관형성 및 주변부 경관관리를 통한 문화관광거점에 대한 인지도 및 정체성 형성
농촌체험마을 경관거점	농촌마을 활성화를 위한 농촌체험마을거점 형성
통일관광특구 및 관광연계거점	경관자원 역량 강화를 위해 주변 경관자원과 연계를 고려한 문화클러스터 형성
산업단지거점	저층부 경관특화를 통한 산업경관형성

■ 경관관리방향

분류	관리방향
역사자원 경관거점	- 역사자원에 대한 경관보전 - 역사자원과 조화를 고려한 주변 경관 관리
	경관대상 - 삼릉, 황희선생유적지, 화석정, 파주향교, 율곡선생유적지, 소령원, 수길원 등
문화관광 경관거점	- 문화관광자원 및 주변부 경관관리
	경관대상 - 임진각 관광지, 오두산통일전망대, 도라전망대 등
농촌체험마을 경관거점	- 농촌체험마을 경관 역량 강화
	경관대상 - 통일마을, 장단콩마을, 장마루권역마을, 쇠꼴마을, 산머루마을 등
통일관광특구 및 관광연계거점	- 파주시를 대표하는 역사·문화관광 거점 형성
	경관대상 - 임진강, 임진각, 헤이리, 출판도시
산업단지거점	- 파주시 산업문화 거점 형성
	경관대상 - LCD 산업단지, 파주 희망프로젝트, 파주출판단지 등



■ 경관목표

보전	형성
① LCD·LCE 산업거점 -LCD를 특화요소로 한 특화산업단지 조성 -차폐감을 해소하기 위한 단지 색채계획 수립	④ 통일관광 특구 헤이리 문화클러스터 -헤이리 예술마을, 영어마을, 오두산 통일전망대, 쇼핑센터 등 다양한 문화관광자원의 통합 관리 -공공영역의 예술적 이미지 강화 및 지속적인 정비 -가로, 결절부, 진입공간의 상징성과 식별성 강화
관리	
② 농촌체험마을을 경관역량 강화 -군내면 대성동마을, 법원을 쇠골마을, 문산을 지내울 마을, 적성면 객현 1리, 적성면 한배밀 마을 등의 접경 지역 평화생태마을에 주말농장 및 전통음식 체험관, 마을 인근 숙박시설 등을 모색하여 활성화 방안 수립	⑦ 역사거점 진입로변 정비 및 상징경관 형성 -다양한 시설 간의 유기적인 연계성 강화 및 디자인 일관성 확보 -안전하고 쾌적한 보행동선 체계 형성 -식재 강화 및 식별성 향상을 위한 주차공간 개선
③ 역사자원 및 주변경관 개선 -역사 문화를 테마로 한 진입로 정비 -주변 공지 확보 및 조경·편의시설 마련 -역사자원과의 조화를 위한 주변 시설 경관개선 및 유도	⑤ 예술·출판산업거점 -공개공지·단지 내 공지 등 연계하여 친환경적 가로 및 주민친화 가로 조성 -책·예술 테마의 특화가로 조성
	⑥ 융복합 산업거점 -오픈스페이스의 배치 및 네트워크에 중점을 둔 경관연출 -주변환경과의 조화 및 친환경적인 건축계획
	⑧ 주요관광지의 관광활성화를 위한 상징공간 형성(쉼터연계) -임진강 8경, 정자 등의 복원을 통해 과거 선현들이 즐기던 임진강 조망경관 특화 및 접근 동선 마련을 통한 친수공간 형성

3. 경관거점 계획

3-5. 관문 경관거점

■ 현황 및 특성

- 77번 국도(자유로)는 고속화도로로 도시진출입을 IC로 하여 진입부 경관을 형성하고 있으나 각 지역별 특색을 고려하지 않은 일률적인 경관을 형성하고 있음
- 하지만 77번 국도(자유로) 도로를 따라 파주시의 정체성을 고려한 대형 광고물을 설치하여 파주의 도시 인지성을 높일 수 있도록 하고 있음
- 1번 국도(통일로)는 특색 없는 진입경관 연출로 파주의 정체성 형성이 부족함
- 진입부 경관 형성 시 과도한 색채와 크기의 진입부 시설물 설치의 지양하며 도시의 인지성을 높일 수 있는 진입경관이 연출되어야 함
- 파주시의 철도망 체계는 경의선 복선 전철 1개 노선이 있으며 운정역, 금릉역, 금촌역, 월릉역, 파주역, 문산역, 임진강역, 도라산역, 그리고 윤천 임시승강장역 등 총 9개 정거장(임시정거장 1개소 포함)이 있음

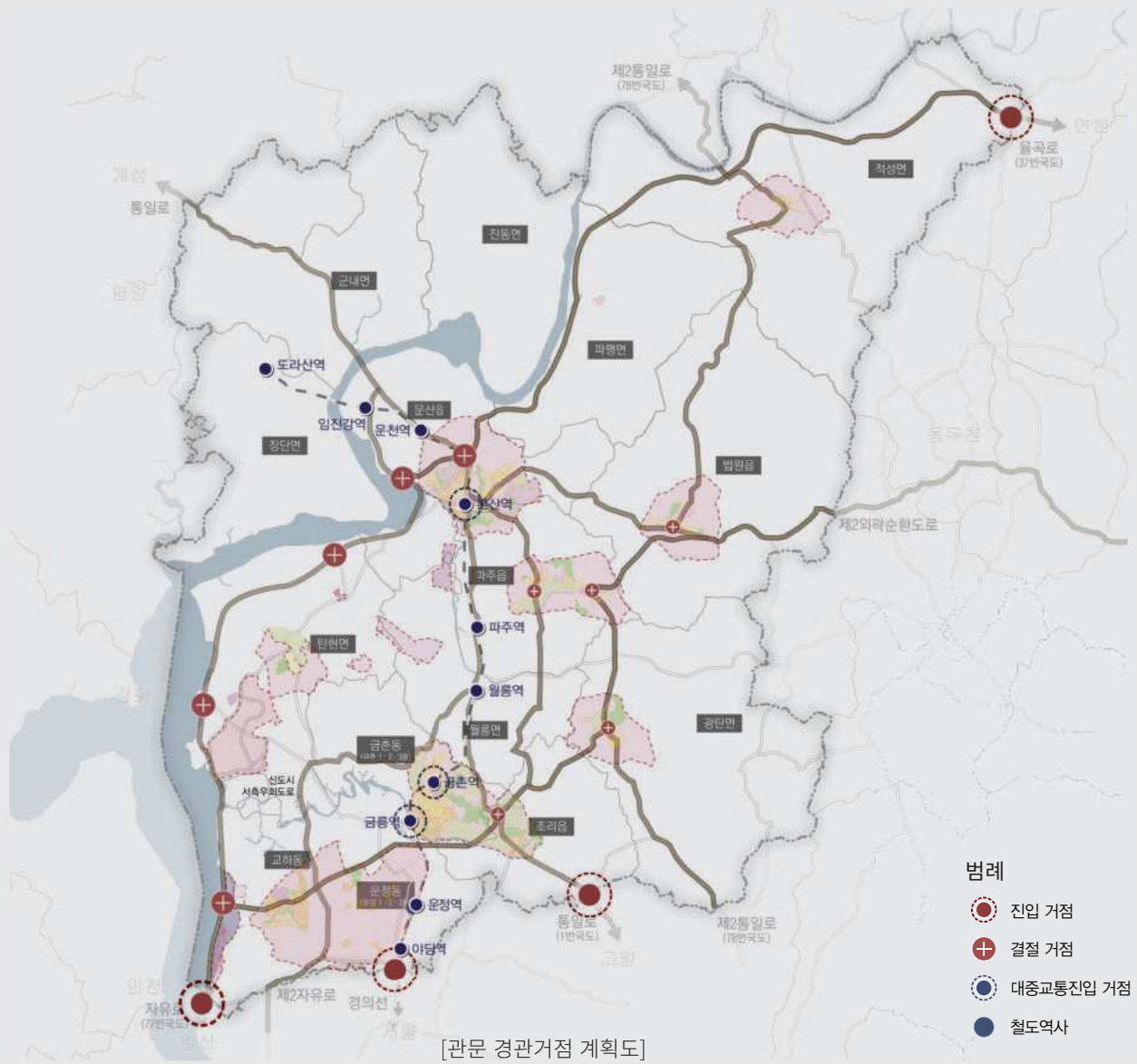
■ 경관기본방향

도시 관문 경관형성·경관자원 진입부 경관형성

분류	기본방향
진입 경관거점	- 파주시를 대표하는 이미지를 형성하는 주요 공간으로서의 입지특성을 고려한 진입 경관거점 형성 - 철도역사 및 주변부 경관관리를 통한 대중교통 진입거점 형성
결절부 경관거점	과도한 상징정보보다는 안내 및 방향성을 고려한 결절부 경관거점 연출

■ 경관관리방향

분류	관리방향
진입 경관거점	- 주변 경관특성을 고려한 진입경관 형성 - 풍부한 녹음 및 정연한 가로경관 형성 경관대상 - 파주시 주요 진입부
결절부 경관거점	- 결절부 도시구조물 경관관리 - 일관성 및 파주시의 정체성을 고려한 안내시설물 경관대상 - 77번 국도 입체교차 IC, 시가지내 주요 교차로



■ 경관목표

관리	형성
① 역세권 경관관리 -역 주변지역에 대한 경관정비 및 관리 -충분한 오픈스페이스를 확보하여 휴게 편의공간 활용 및 편리한 환승체계 마련 -간결하고 품위 있는 디자인의 공공시설물 적용 및 명확한 방향성 확보	② 주진입부 상징조형물 조성사업 -인접한 문화관광자원의 이미지를 드러낼 수 있도록 자유로 결절부 경관 형성 -IC 주변 정연한 진입경관 형성
	③ 진입도로 주변 식재 및 공원을 통한 자연친화 경관형성 -풍부한 녹음과 어우러진 조형미를 살린 진입경관 형성 -시·군 경계를 고려하여 정연한 가로경관 유도
	④ 횡단교량 및 전차방벽 하부 진입경관 형성 -도시 경계부 고가다리 및 전차 방벽 하부에 야간 조명 및 디자인을 통한 진입관문 형성

4

경관관리계획





PART 4. 경관관리계획

1. 중점경관관리구역 계획

1-1. 중점경관관리구역 대상선정

1-2. 중점경관관리구역 재정비

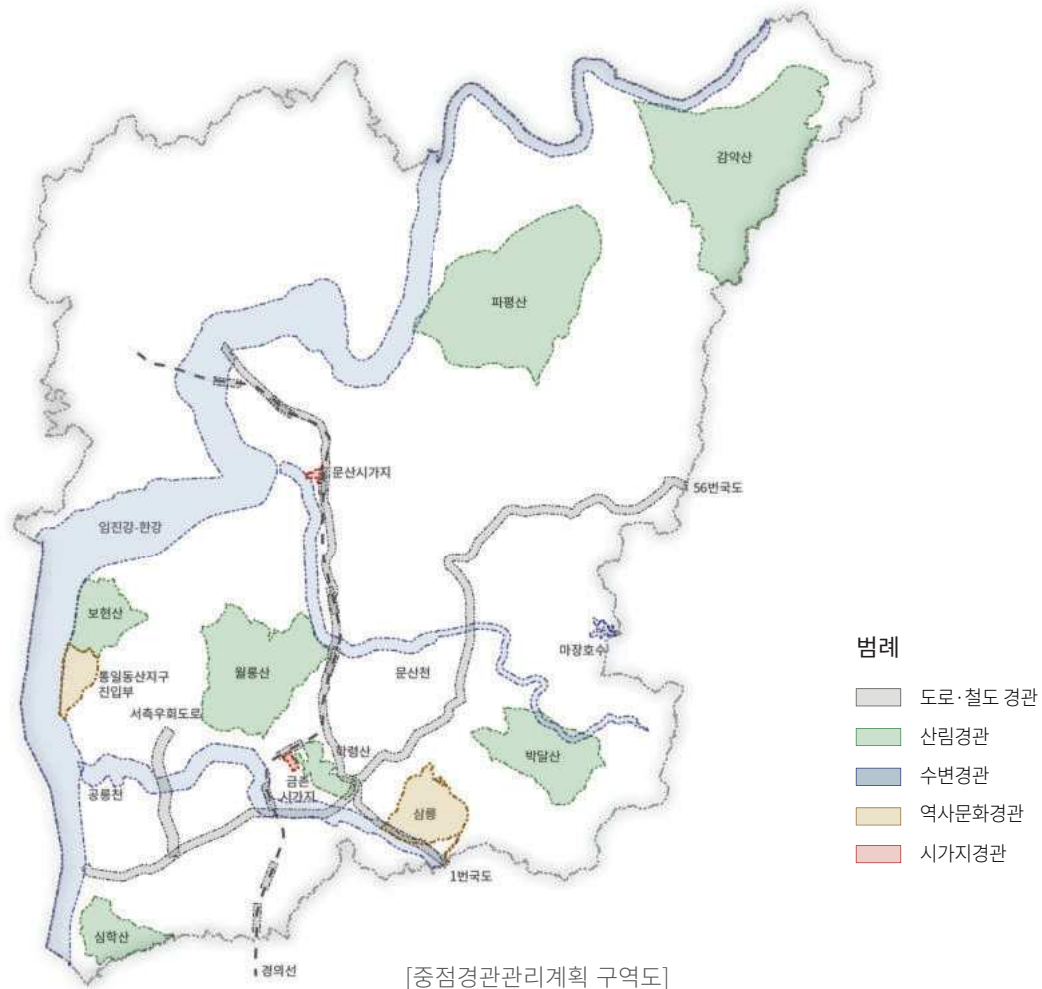
1. 중점경관관리구역 계획

1-1. 중점경관관리구역 대상선정

■ 중점경관관리구역 재수립

- 기정 중점경관관리구역 유지
- 파주 도시 이슈 사항, 시민의식 결과 및 실행부서 의견을 반영하여 서측 우회도로, 56번 국도, 마장호수, 문산 시가지를 중점경관관리구역 추가
- 37번, 77번 국도변 이슈 사항은 기정 임진강(한강) 중점경관관리구역으로 통합 관리
- 중점경관관리구역은 파주시 경관 특성을 고려하여 도로·철도, 산림, 수변, 역사문화, 시가지경관의 5가지 유형으로 구분하여 대상을 선정함
- 중점경관관리구역의 범위는 기정계획 수립 시 경관자원의 조망을 고려한 가시권 분석, 동질성, 토지이용, 산림 능선, 도로, 기존 지역·지구 및 관련 계획에 준한 범위 설정

		구역 추가	
구분	2014 경관계획	2030 경관계획	건축물 관리방안
산림 경관	감악산 심학산 월롱산 파평산 보현산 박달산 학령산	감악산 심학산 월롱산 보현산 박달산 파평산 학령산	기정 전문가 자문 ▼ 변경 관련부서 협의
수변 경관	임진강(한강) 공릉천 문산천	임진강(한강) 공릉천 문산천	
역사문화 경관	통일동산 삼릉	마장호수 통일동산 삼릉 (구역계조정)	
시가지 경관	금촌시가지	금촌시가지 문산시가지	
도로·철도 경관	1번국도 경의선	1번국도 경의선 서측우회도로 56번국도	



■ 유형별 중점경관관리구역 설정

구분	경관중점관리대상	기본방향
산림경관	감악산, 심학산, 월룡산, 보현산, 박달산, 파평산, 학령산	- 수려한 조망경관으로 파주시를 대표하는 거점산지에 대한 경관보전 - 산지와 조화로운 건축디자인 가이드라인을 통한 경관관리 - 사람과 생태계가 공존할 수 있는 친환경적인 최소한의 경관형성
수변경관	임진강(한강), 마장호수, 공릉천, 문산천	- 하천 주변부의 기존 식생(수림)을 함께 보전하여 아름다운 수변 경관을 형성함 - 하천 개수 시 콘크리트, 시멘트를 사용한 수직 제방부 형성은 지양하며 전통적인 호안의 방법 등을 사용하여 생태적 하천환경을 조성함 - 우수한 조망경관을 형성하는 지점은 전망대, 공원 등을 배치하여 수변을 공개하고 주변과 조화로운 친수공간으로 정비함
역사문화경관	통일동산, 삼릉	- 역사문화경관자원을 보호하고 주변 환경을 정비하여 역사경관을 향상시킴 - 역사문화경관의 질을 향상시킬 수 있는 디자인 가이드라인을 통해 파주시만의 정체성이 있는 역사 문화경관을 형성함 - 진입경관 정비 및 안내시설물 개선을 통해 역사문화자원에 대한 인지도를 높임
시가지경관	금촌시가지, 문산시가지	- 문화공간을 조성하여 도심 랜드마크 경관을 창출함 - 상업지역은 주변 건축물과의 맥락을 고려하여 조화로운 경관을 형성함 - 주거지역은 자연경관과의 조화를 고려한 자연스러운 스카이라인을 형성함
도로·철도 경관	1번국도, 경의선, 서측우회도로, 56번국도	- 파주시의 진입경관 및 정체성을 고려한 도로·철도경관을 형성함 - 도로 및 철도 주변부 특성을 고려하여 경관을 관리함 - 도로 및 철도로 형성되는 구조물 및 시설물 경관을 관리함

1. 중점경관관리구역 계획

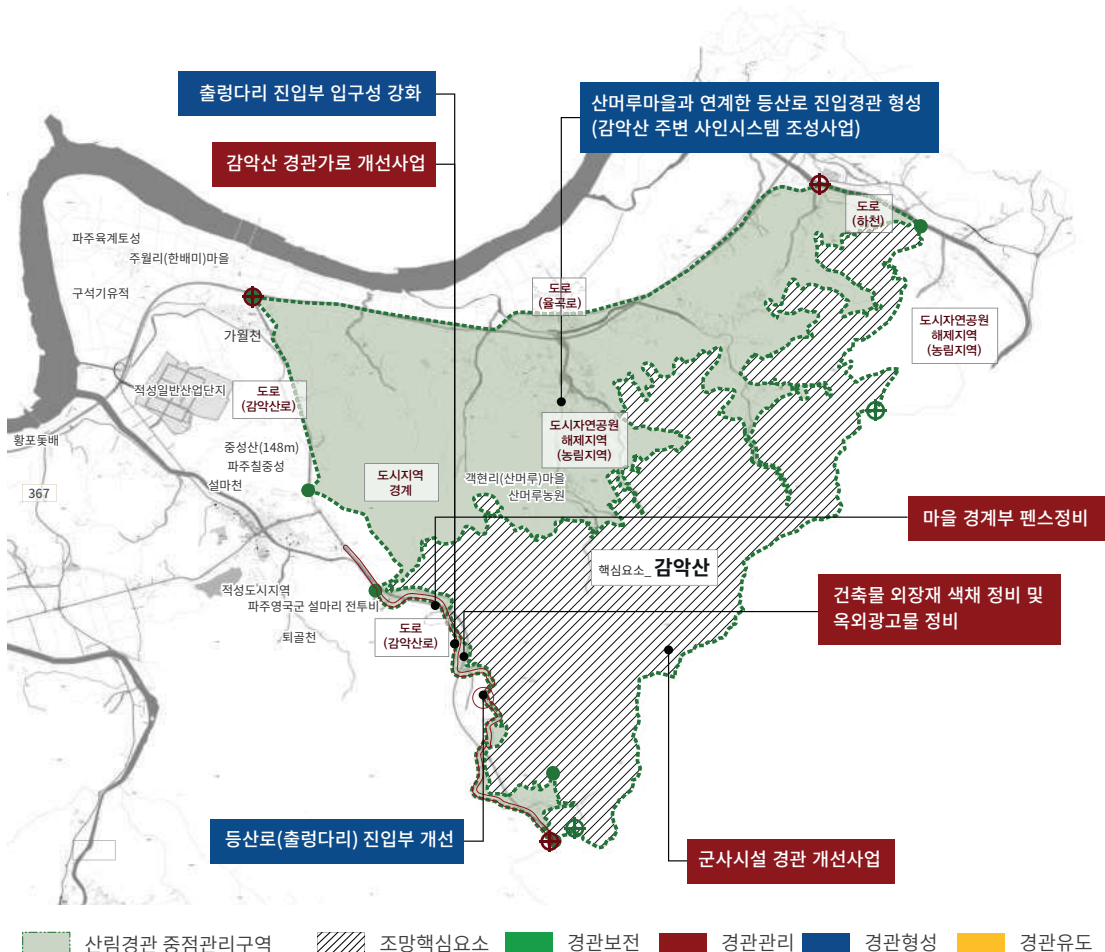
1-2. 중점경관관리구역 재정비

감악산



■ 기본방향

- 경관보전 : 감악산 도시자연공원 해제에 따른 산림경관보전 방안 마련
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 감악산 가로경관, 등산로 정비 등을 통한 진입부 인식성 제고



☑ 구역계 설정 기준사항

- 감악산을 중심으로 용도지역상 농림지역, 관리지역 371번 지방도를 경계로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 산림경관 주변 위해시설 경관관리

- 2020 도시기본계획과의 정합성을 고려하여 2025 도시기본계획에서 도시자연공원구역으로 지정된 지역에 대해 자연경관지를 보호하고 보전을 도모하도록 제1종 자연경관지구를 지정하여 경관을 보전함
- 317번 지방도와 설마천 주변으로 형성된 방갈로, 경량철골, 천막 등 불법 간이시설을 정비하여 하천 및 감악산 산림경관을 보전함

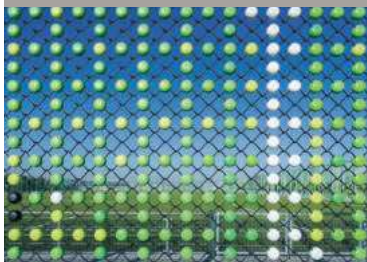
○ 산림경관과 조화로운 건축물디자인가이드라인을 통한 경관관리

- 371번 지방도와 설마천 주변으로 형성된 주택 및 음식점 등에 대해 경계부 식재, 옥외광고물, 건축물 경관정비를 통해 산림과 조화로운 건축물을 형성함
- 도로 및 주변 음식점 등 개발행위를 최대한 억제하며 개발 시 자연과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 적용함

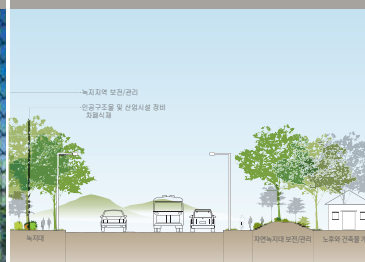
○ 감악산 가로경관, 등산로 진입부 정비 등을 통한 진입부 인식성 제고

- 371번 지방도 확장으로 인해 발생하는 사면부는 식재 등을 통해 녹화하여 최대한 자연상태로 복원하도록 함
- 계곡, 수려한 산림을 형성하는 371번 지방도에 특색 있는 가로수 식재, 가로변 식재보완 등을 통해 경관가로로 형성함
- 371번 지방도에서 등산로로 향하는 결절부 지점에 진입광장 및 주차장 형성을 통해 감악산 진입부에 대한 인식성을 제고함
- 감악산 등 타 시군과 경계부에 위치한 산의 안내표지판 등 가로시설물에 대해 경기명산 공공시설물 표준디자인을 적용하여 통일성 있는 경관형성 및 중복설치로 인한 예산낭비 등을 방지함
- 전망대 내 파주시 및 북한의 주요지점을 나타내는 안내판 설치를 통해 조망 장소를 활성화함

마을 경계부 펜스 정비사업



감악산 주변 상업시설 정비 및 자연식생 보전



감악산 주변을 안내하는 통합안내정보 시스템

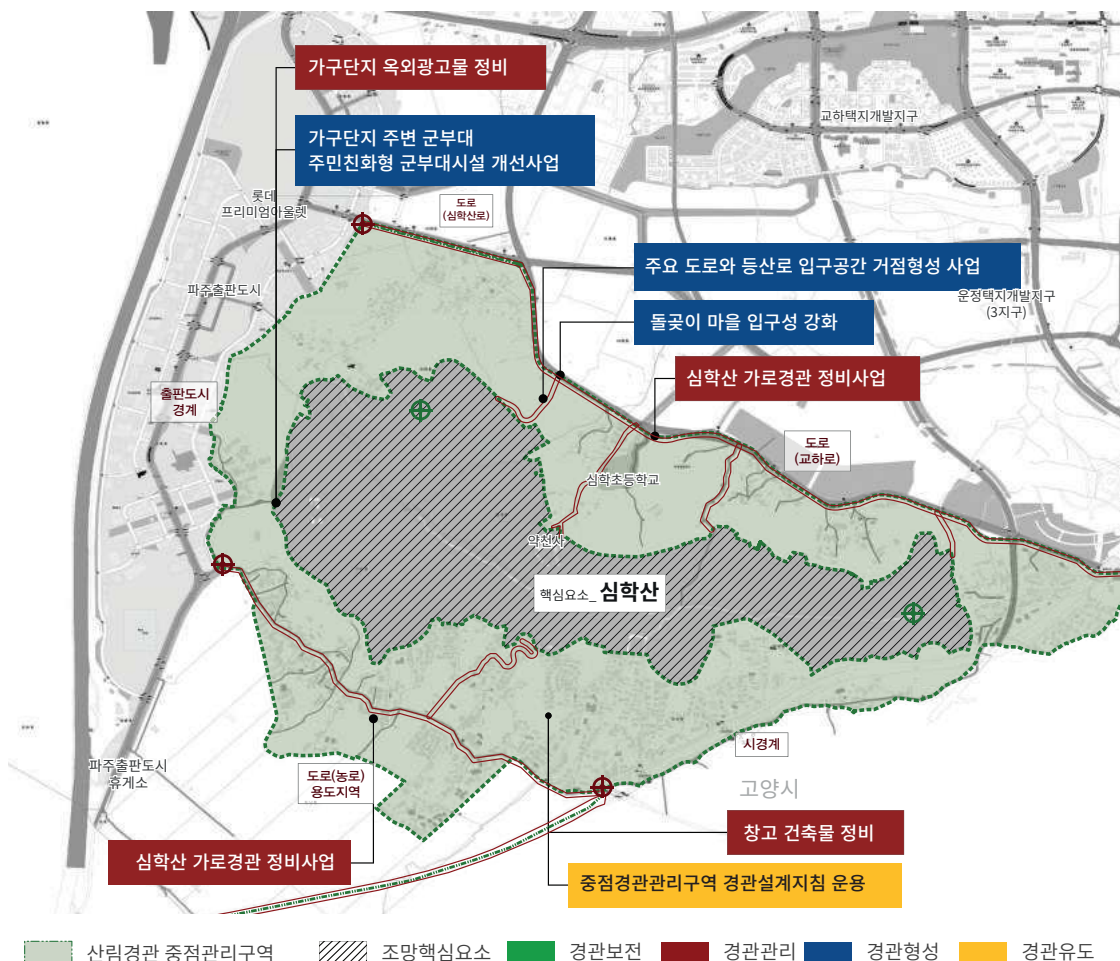


심학산



■ 기본방향

- 경관보전: 파주시 진입경관을 형성하는 심학산 경관보전
- 경관관리: 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성: 심학산 가로경관 정비 및 등산로 진입부 경관형성
- 경관유도: 꽃을 주제로 하는 돌곶이 마을 경관협정

☒ 구역계 설정 기준사항

- 심학산 도시자연공원의 조망경관을 보호하기 위하여 심학산 외곽 도로(교하로, 심학산로, 산남로)와 파주시 경계 내의 계획관리지역을 대상으로 설정

■ 기본계획

○ 파주시 진입경관, 조망경관, 휴식·여가공간으로 활용되고 있는 심학산 경관보전

- 중점경관관리구역 내 형성되는 공장건축물, 창고, 공동주택, 대규모 개발사업 등에 대해 경관 협의·자문·심의대상으로 설정하여 심학산 산림경관을 보전함
- 심학산로, 교하로, 산남로를 조망 통제점으로 설정하여 중점경관관리구역 내에 경관 협의·자문·심의 시 심의 기준으로 활용함

○ 산림경관과 조화로운 건축물디자인가이드라인 설정을 통한 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면 분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관형성
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인 설정

○ 심학산 주변 가로경관(교하로, 산남로) 정비 및 등산로 진입경관형성

- 교하로·산남로에서 등산로 진입부까지의 가로경관 정비 및 안내시설물 설치
- 등산로 진입부 주변 친환경 주차장 및 편의시설(화장실 등) 확보
- 교하로·산남로 내에 위치한 이질적 공장건축물 및 창고시설의 색채, 입면패턴, 주변부 식재를 통한 가로경관 개선 (가설구조물[목재프레임], 저채도 색상, 오픈스페이스 및 옥상녹화 등)

조망경관을 고려한 통경축



공장지역 경관정비



심학산 둘레길 내 경관 정비



1. 중점경관관리구역 계획

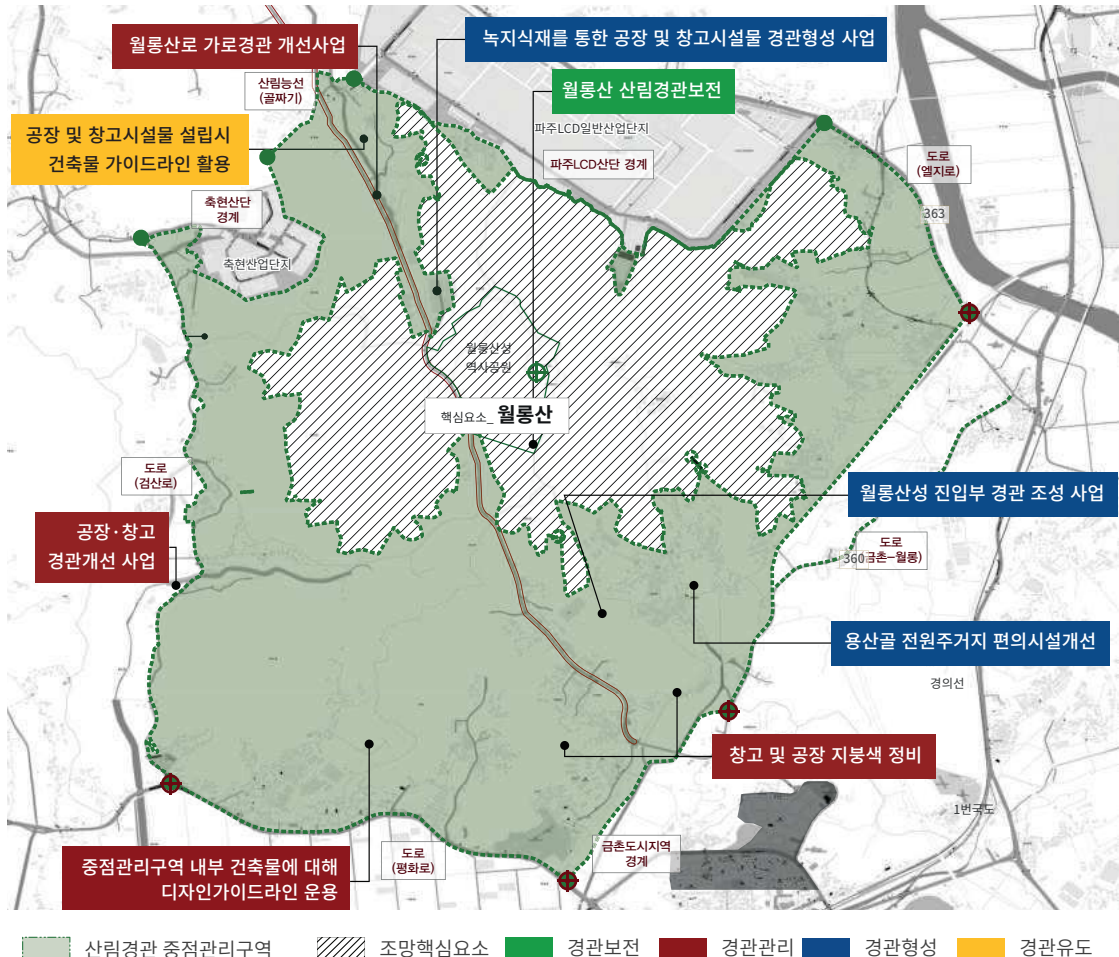
1-2. 중점경관관리구역 재정비

월릉산



■ 기본방향

- 경관보전 : 우수한 조망경관을 형성하는 월릉산에 대한 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 월릉산성 복원 및 등산로를 향한 가로공간 정비 및 진입부 경관형성
- 경관유도 : 경관협정을 통한 전원마을 경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 경관보전을 위해 월릉산을 중심으로 농림지역, 보전관리지역을 설정
- 금촌 도시지역과 LCD 산단 사이의 360번 지방도를 중심으로 들어선 공장 및 창고시설의 경관관리를 위해 인접 계획관리지역을 대상으로 설정

■ 기본계획

○ 우수한 조망경관을 형성하는 월릉산에 대한 경관보전

- 2020 도시기본계획과의 정합성을 고려하여 2025 도시기본계획에서 도시자연공원구역으로 지정된 지역에 대해 자연경관지를 보호하고 보전을 도모하도록 제1종 자연경관지구 지정
- 월릉산 주변부로 입지하는 공장 및 창고 등 건축물에 대한 건축규모 및 용도제한을 통해 수려한 자연경관 보호

○ 산지와 조화로운 건축물디자인가이드라인을 통한 경관관리

- 도로와 인접하여 형성되는 공동주택, 공장, 창고 등 대규모 건축물에 대한 디자인 가이드라인을 설정하여 월릉산 조망경관 및 산림경관을 보전·관리함
- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관을 형성함
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인을 설정함

○ 월릉산성 복원 및 등산로를 향한 가로공간 정비 및 진입부 경관형성

- 월릉산성 복원을 통해 현재 체육공원으로만 활용 중인 공간을 역사공원 조성하여 교육·여가 공간으로 형성함
- 주요 가로변에서 등산로 입구까지의 가로경관 정비 및 안내시설물, 편의시설을 설치함
- 가로경관 정비 시 가로변으로 위치한 공장 및 창고시설 등 경관 저해시설은 색채 및 입면 패턴, 자연재질 담장, 주변부 식재 등을 통해 차폐하도록 함
- 등산로로의 방향성을 고려하여 보행가로공간의 바닥 패턴을 달리하여 설치함
- 주차장, 화장실, 세면시설 등 편의시설을 고려하여 등산로 진입부 광장을 설치하여 등산객에게 편의를 제공하도록 함

공장지역 외관 개선사업



진입부 가로경관 정비



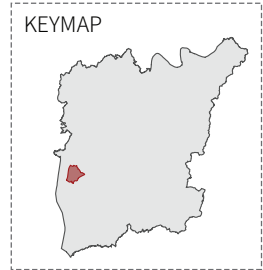
차폐식재를 활용한
공장 및 창고시설 조망빈도 최소화



1. 중점경관관리구역 계획

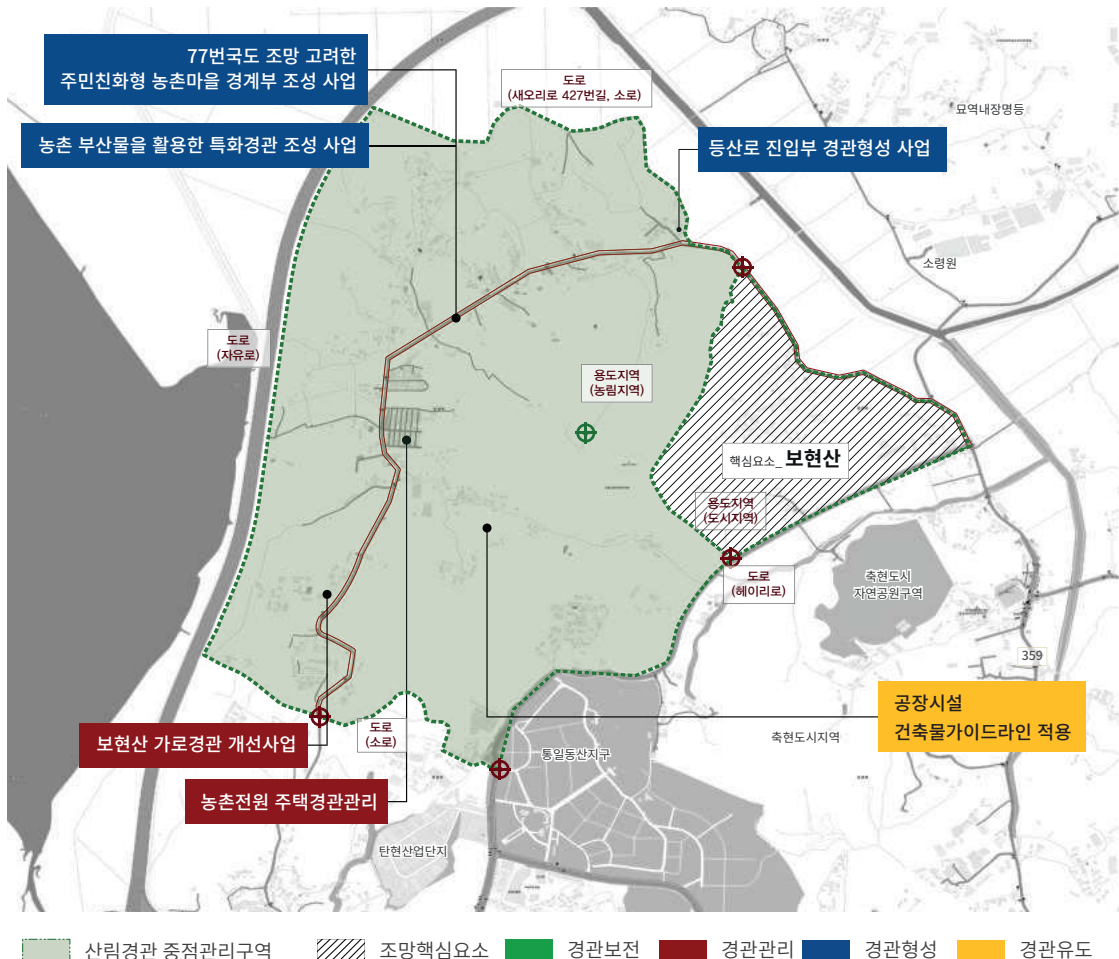
1-2. 중점경관관리구역 재정비

보현산



■ 기본방향

- 경관보전 : 파주시 진입경관을 형성하는 보현산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 통일동산지구와의 연계성을 고려한 농촌 전원 가로경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 가로공간에서의 조망경관 및 농촌정주환경을 고려하여 새오리로와 헤이리를 경계로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 농촌 취락지의 배경 경관을 형성하는 보현산 산림경관 보전

- 보현산 산림의 낮은 높이(108m)로 인해 주변부 개발에 의한 산림경관을 보전하기 위해 중점경관관리구역을 지정함
- 군 시설물로 훼손된 산림경관을 복원함
- 도로개설, 구릉지 주변 건축물 등으로 훼손된 산림경관 복원 및 녹지공간과의 연계방안을 마련함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정

- 구릉지 내 비닐하우스, 창고 등 농업관련 건축물 및 시설물에 대한 형태, 색상, 규모 등에 대한 관리를 통해 경관을 정비함
- 구릉지변으로 건축물 입지 시 낮은 산지를 고려하여 8부 능선이 보호되도록 건축물 높이 및 입면을 관리함
- 도로변으로 음식점, 공장, 창고 시설 입지 시 건축물 가이드라인뿐 아니라 주차장, 경계부 등 외부공간에 대한 가이드라인을 통해 자연과 조화로운 경관을 형성하도록 관리함

○ 통일동산지구와의 연계성을 고려한 농촌전원 가로경관 형성

- 새오리로에 위치한 농촌전원마을은 산림경관과의 조화뿐 아니라 통일동산지구와 연계성을 고려한 건축물 디자인 가이드라인을 통해 건축물 및 시설물을 관리함
- 한국의 전형적 농촌마을경관을 고려한 진입부 및 경계부 경관사업을 통해 가로경관을 개선함
- 도로와 인접하여 형성된 공장 및 창고시설 색채 개선사업 및 외부공간 녹화, 보행환경개선, 가로변 식재보완을 통해 가로경관을 개선함
- 헤이리로에 위치한 시멘트벽돌로 형성된 군부대 담장은 노후화된 담장은 적벽돌 등으로 교체하고 경계부 식재를 통해 삭막한 가로경관을 완화하도록 함

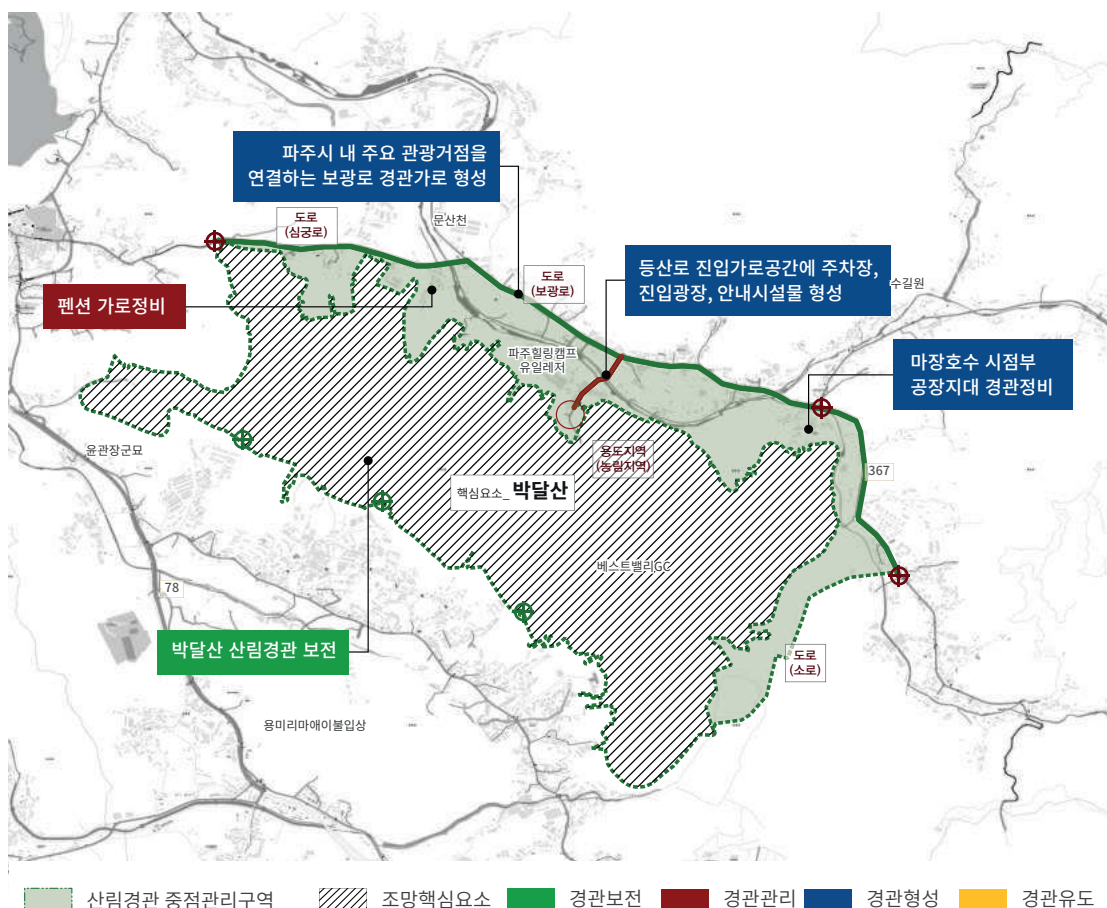


박달산



■ 기본방향

- 경관보전 : 박달산 산림경관 및 조망경관보전
- 경관관리 : 주변 도로를 따라 형성되는 공장 · 창고 건축물에 대한 경관관리
- 경관형성 : 박달산 가로경관 정비 및 등산로 진입부 경관형성

☒ 구역계 설정 기준사항

- 가로공간에서의 조망경관을 고려해 남측 장지산로와 북측 보광사로를 중심으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 박달산 산림경관 보전

- 한북정맥에서 이어지는 고유한 산림 지형지세를 보존하기 위해 산봉우리와 능선이 이어지는 스카이라인을 보호함
- 장지산로, 보광로를 따라 조망되는 박달산 산림 능선에 대한 조망경관을 관리함
- 구릉지변의 공장건축물에 의한 지형 및 산림 경관 훼손 저감 및 복원 방안을 마련함

○ 주변 도로를 따라 형성되는 공장, 창고 건축물에 대한 경관관리

- 공장·창고건축물의 지붕·입면은 저채도 색채를 사용하도록 하며 외부공간은 녹화를 통해 산림경관과 조화로운 경관을 유도함
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설의 주차장, 경계부 등 외부공간에 대한 관리를 통해 가로경관을 정비함
- 골프연습장에 의해 설치된 녹색 그물망 및 철탑 등 대규모 시설물로 인해 산림조망경관이 훼손되지 않도록 조망경관을 관리함

○ 등산로 가로공간 경관정비

- 보광로 주요 도로에서 등산로까지의 가로공간을 정비함
- 내부에 위치한 공장·창고건축물 경계부는 초화류, 관목류를 밀식식재하여 차폐함
- 진입부에 주차공간, 안내시설물, 편의시설 등을 설치한 진입부 광장을 형성함
- 보차도 분리, 보행자 우선 가로공간 형성, 보행공간 바닥 패턴 차별화 등을 통해 보행공간을 우선화함
- 군용도로로 사용되어 시멘트로 형성된 임도는 마사토 등 자연재료를 사용하여 복원하도록 함

공장·창고건축물 색채 정비로
산림과 조화로운 경관형성



등산로 진입 가로공간에
진입광장 및 주차장 형성



노후된 등산로 정비



1. 중점경관관리구역 계획

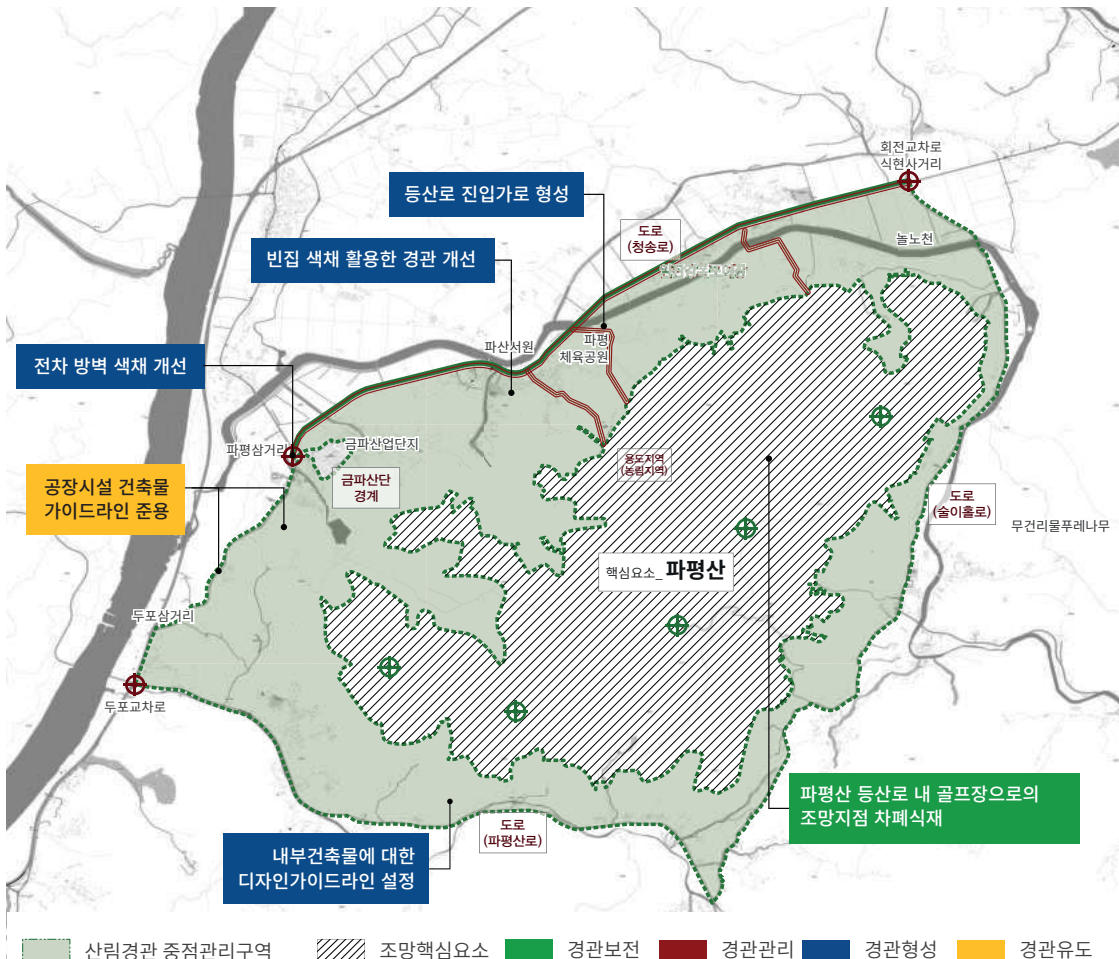
1-2. 중점경관관리구역 재정비

파평산



■ 기본방향

- 경관보전 : 채석장으로 훼손된 산지에 대한 장기적인 복원 방안 마련 및 파평산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 파평산 조망경관 및 등산로 진입부를 고려한 가로경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 파평산 주위를 둘러싸고 있는 청송로, 파평산로, 술이홀로 도로경계 30m 및 계획관리구역을 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 훼손된 산지에 대한 장기적인 복원 방안 마련 및 파평산 경관보전

- 훼손된 지역에 대해서는 원지형을 고려하여 장기적인 복원 및 친환경적인 활용방안을 모색하여 새로운 관광자원으로 형성하도록 함
- 골프장, 채석장 등으로 기 훼손된 녹지공간의 복원과 함께 수려한 산림경관을 대상으로 경관지구 등을 지정하여 경관보전 방안을 마련하도록 함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 통한 구릉지 · 도로변 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽 등을 관리하고 장방향 건축물에 대해 입면 분절을 통해 자연경관과 조화로운 경관을 형성하도록 함
- 원지형 보전을 원칙으로 하며 건물 규모를 최소화하여 건축물에 의한 경관 훼손을 최소화하도록 함
- 도로의 주요 결절부, 농촌마을 등 주요 조망점과 산림 사이에 있는 건축물은 높이 · 형태 등을 관리하여 산림조망경관이 훼손되지 않도록 계획함

○ 청송로에서 파평산 조망경관 및 등산로 진입부를 고려한 가로경관 형성

- 청송로에서 등산로까지의 가로공간의 보행 쾌적성을 확보하기 위해 별도의 공용주차장을 확보함
- 시멘트 위주로 형성되는 농로형식의 가로공간은 지양하며 등산로와 연계된 산책로 형태로 자연 재질 등을 고려한 투수성 재료 포장을 권장함
- 특색 있는 가로수 식재를 통해 농촌전원풍경의 모습을 형성하도록 함

파평산 조망공간 특화



주요산 진입부 가로경관 특화



공장 및 창고시설 차폐식재 계획으로 미관 증진



1. 중점경관관리구역 계획

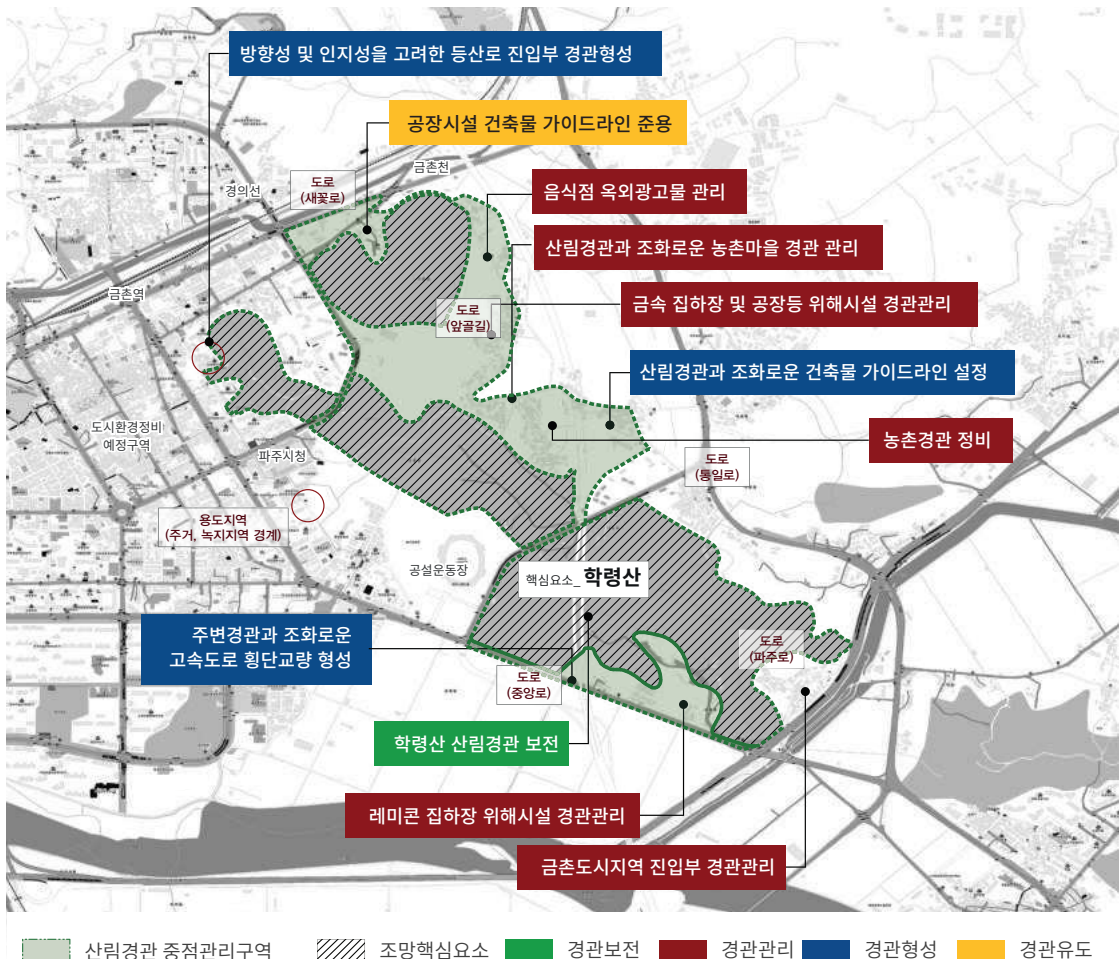
1-2. 중점경관관리구역 재정비

학령산



■ 기본방향

- 경관보전 : 금촌 도시지역 내 거점산림경관을 형성하는 학령산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 도시지역 내에서 학령산 등산로까지의 진입 가로 경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 학령산 경관보전을 위해 녹지지역과 주변 도로를 기준으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 금촌도시지역 내 거점 산림경관을 형성하는 학령산 경관보전

- 학령산 중점경관관리구역 설정을 통해 중점경관관리구역 내에 건축물 입지 시 경관심의·자문·협의 등을 통해 학령산 산림경관을 보전할 수 있는 방안을 마련함
- 도시지역 내 위치하여 산지 연접부·구릉지 주변으로 다양한 개발로 인해 산림경관 및 조망경관이 훼손되지 않도록 함
- 학령산 등산로 내의 주요 조망공간을 조망 통제점으로 설정하여 가시권 내의 공동주택 등 대규모 면적 개발행위 시 협의 및 심의의 기준으로 활용함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통한 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면 분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관형성
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인 설정

○ 도시지역 내에서 학령산 등산로까지의 진입 가로 경관형성

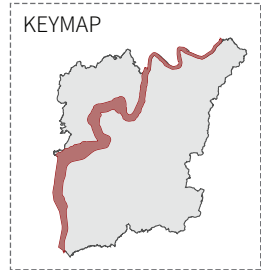
- 상업지역, 주거지역 등 주요 도시공간에서 보행자의 이동패턴을 고려하여 학령산 등산로 입구까지 연계성을 고려한 보행 녹지축 형성
- 보행 녹지축 형성 시 건축물 공지를 활용한 쌈지공원, 보행자위주의 바닥패턴, 자연친화적 재료를 사용한 가로시설물, 최소규모의 안내시설물 등을 통해 형성함



1. 중점경관관리구역 계획

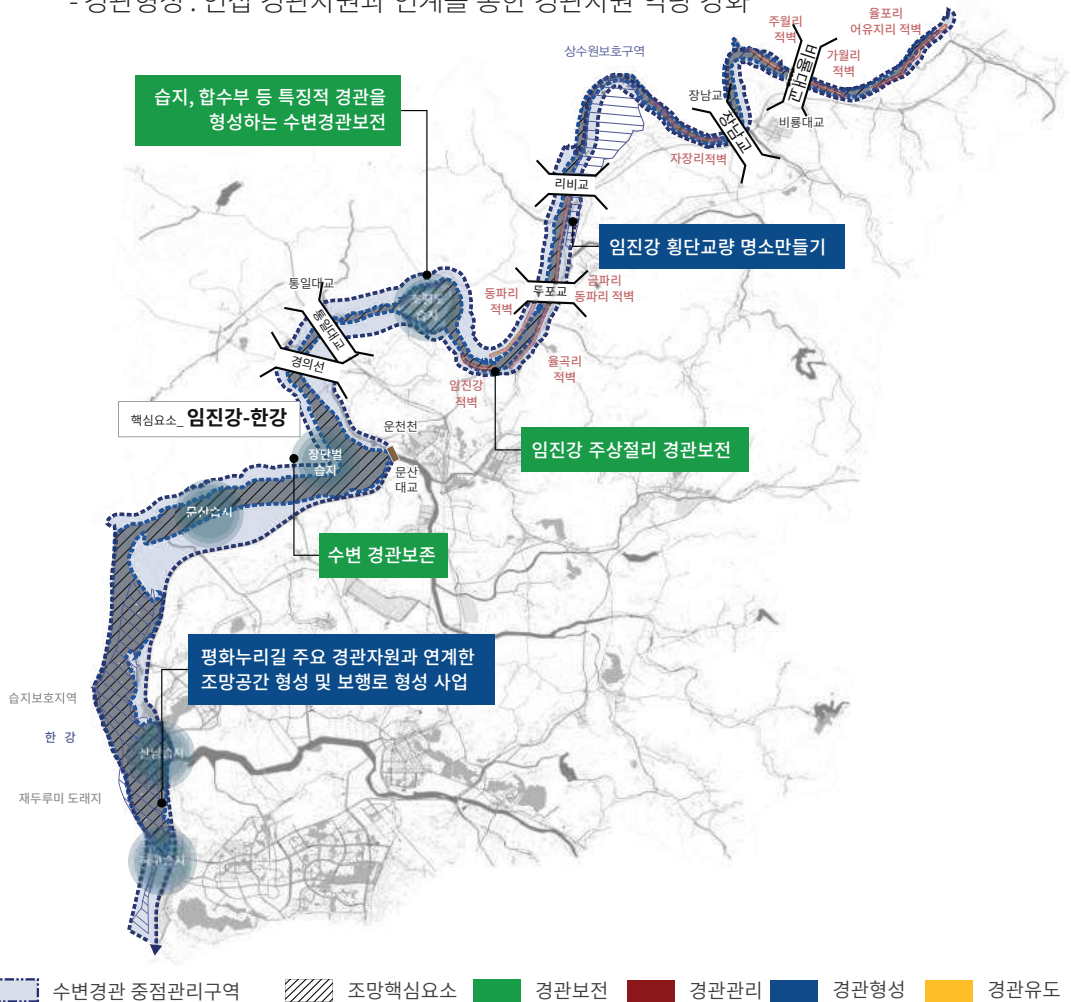
1-2. 중점경관관리구역 재정비

임진강(한강)



■ 기본방향

- 경관보전 : 수변경관의 절대적 보전을 고려한 경관지구 지정
- 경관관리 : 아름다운 수변경관과 조화를 이루도록 주변 건축물 형태 유도
- 경관형성 : 인접 경관자원과 연계를 통한 경관자원 역량 강화



☑ 구역계 설정 기준사항

- 도시관리계획 수립지침 중 수변경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 수변 경계 300m 설정
- 자유로(77번 국도)에서의 조망경관을 고려하여 자유로(77번 국도) 경계 300m를 중점경관관리구역으로 설정

■ 기본계획

○ 37번, 77번 국도 주변 건축설립 시 경관유형별 가이드라인 준수

- 건축 협의·자문, 심의 등 중점경관가이드라인 지침을 준수하여 건축 설립을 권장함
- 수변 건축물 디자인 가이드라인을 설정하여 수변과 인접한 지역에 건축물 입지 시 심의·협의를 위한 기준으로 활용하도록 함 (예: 중점경관관리구역 내 건축 허가, 경관심의 등)
- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함

○ 중점경관관리구역 설정을 통한 수변경관보전

- 수변공간의 자연환경이 훼손되지 않도록 보호함
- 동식물의 습성과 서식 조건을 고려하여 자연생태계의 보전을 최우선으로 고려하며 하천 정비 시 최소한의 개량을 원칙으로 정비함
- 자연풍광이 아름다운 주요 지역 주변으로 식당, 펜션 건축물 등 인공적 요소가 조망되지 않도록 하천 경계부 경관을 관리함
- 중점경관관리구역 내에 건축설계 자문구역 등 지정을 통한 건축 시 심의·협의를 대상으로 유도하여 관리하도록 함

○ 친환경적인 수변경관 형성

- 임진강과 인접한 주요 관광지, 평화누리길 내의 조망경관이 아름다운 장소는 쉬어갈 수 있는 감성적 공간으로 조성함
- 임진강 8경 및 옛 정자 복원을 통해 새로운 경관 명소를 형성함
- 수변공간에 설치되는 시설물은 자연 재질을 활용하고 저채도 저명도의 색채를 적용하여 자연경관과 조화롭거나 자연경관을 강조할 수 있는 단순한 형태로 연출하도록 함



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

공릉천



■ 기본방향

- 경관보전 : 습지 등이 형성된 자연형 하천구간 원형 보전
- 경관관리 : 아름다운 수변경관과 조화를 이루도록 주변 건축물 형태 유도
- 경관형성 : 수변 산책로 및 휴식 시설과 함께 친수공간을 형성하여 주민을 위한 여가 공간 형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 도시관리계획 수립시침 중 수변경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 수변경계 200m 설정

■ 기본계획

○ 공릉천 수변경관보전

- 도시지역 외의 지역은 수변경관보전을 원칙으로 습지, 식생 및 수 환경을 고려하여 관리함
- 시가지 외 지역에 설치되는 수변 자전거도로는 제방부에 제방림 등과 함께 조성하며 구조물은 최소한으로 설치하도록 함
- 제방부 이외의 지역(고수부지 등)은 탐조대, 생태탐방로 등을 제외하고 원형보전을 원칙으로 함
이때 설치되는 시설물은 자연 재질을 사용하여 주변과 조화롭도록 조성함
- 중점경관관리구역 내에 건축설계 자문구역 등 지정을 통한 건축 시 심의 협의 대상으로 유도함

○ 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인

- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함
- 수변 교량을 주요 조망 통제점으로 설정하여 수변부에 형성되는 공동주택, 일정 면적 이상의 건축물에 대한 심의 · 협의의 기준점으로 활용함

○ 도시지역을 중심으로 친수공간 형성

- 주민들의 주요 접근 동선을 고려하여 수변으로의 진입부를 조성하고 주변 경관을 정비함
- 아름다운 수변공간을 형성하고 녹음을 조성하기 위하여 수변으로 제방림을 조성함
- 교량 하부공간은 더위를 피하거나 수공간으로의 접근성이 좋아 이용도가 높으므로 안전하고 쾌적한 수공간이 될 수 있도록 조성함
- 공릉천 보리축제가 열리는 칠간 다리 주변을 일회성을 위한 장소가 아니라 다양한 문화행사 및 여가활동을 할 수 있는 공간으로 형성함

수변 조망경관 형성



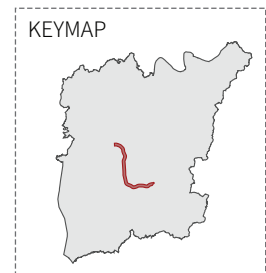
공릉천 생태성을 보존하며
주민이 향유 가능한 공간 조성



수변과 연계된 친수공간 조성

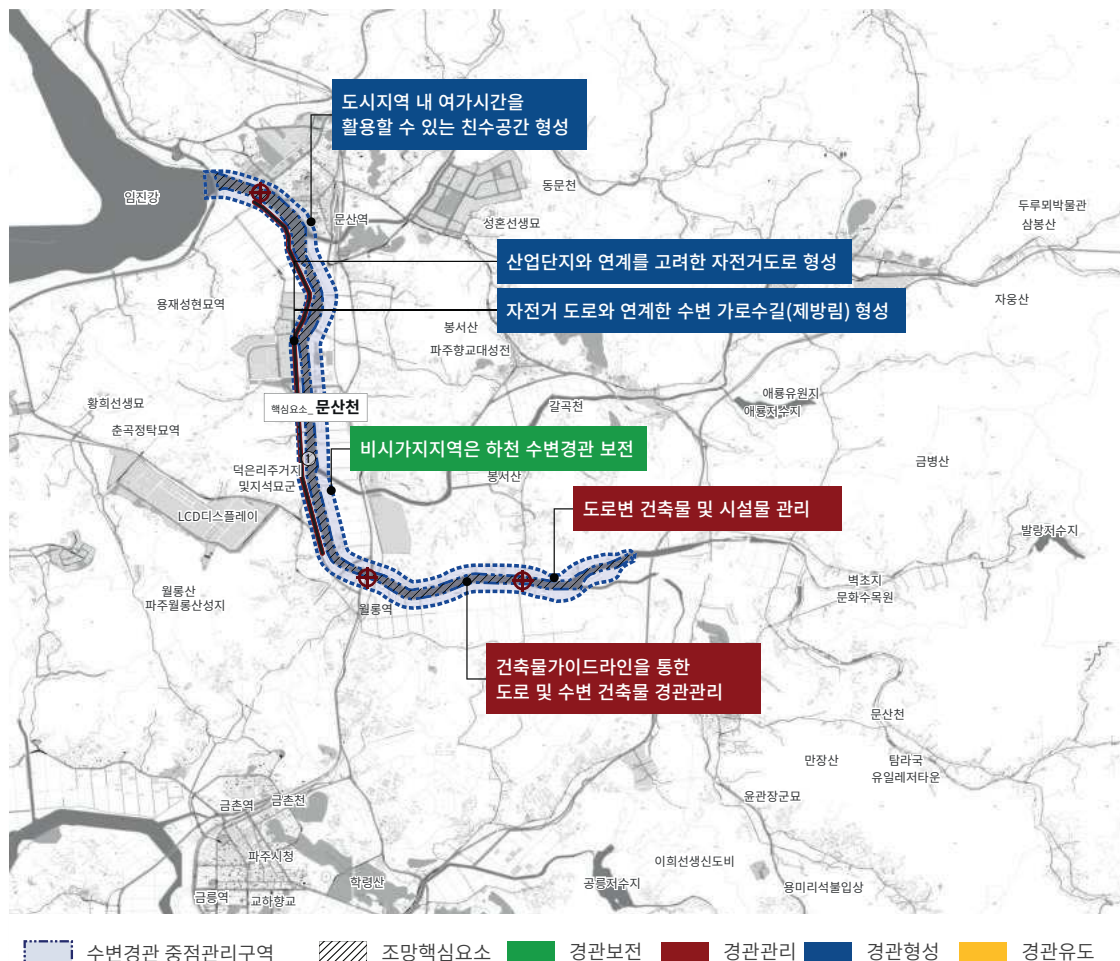


문산천



■ 기본방향

- 경관보전 : 비도시지역의 자연형 하천구간 원형 보전
- 경관관리 : 수변경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 도시지역 내의 하천은 친수공간을 통한 주민 여가 공간 형성

☒ 구역계 설정 기준사항

- 도시 관리 계획 수립지침 중 수변 경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 국가하천 수변 경계 200m 설정, 지방하천 수변 경계 100m 설정

■ 기본계획

○ 문산천 수변경관 보전

- 도시지역 외의 지역은 수변경관보전을 원칙으로 자연형 하천 형태로 보전함
- 자전거도로, 산책로 등 형성 시 둔치를 이용하여 설치하는 것은 지양하며 제방부를 활용하여 방제림 식재와 함께 아름다운 수변경관을 형성하도록 함
- 중점경관관리구역은 건축설계 자문구역 등을 활용하여 심의 및 협의 대상으로 유도함

○ 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인

- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 수변 교량을 주요 조망 통제점으로 설정하여 수변부 공동주택, 일정면적 이상의 건축물 입지 시 기준점으로 활용함
- 360번 지방도와 인접하여 형성된 공장, 창고 건축물의 경계부 식재, 색채, 입면 분할 등을 통해 수변경관 저해를 저감하도록 함
- 소령원 · 수길원, 직천저수지와 인접하여 문산천 상류부로 형성되어 있는 음식점의 옥외광고물, 방갈로, 천막 등을 관리하도록 함

○ 주민친화형 하천경관형성

- 주민들의 주요 접근 동선을 고려하여 수변으로의 진입부를 조성하고 주변 경관을 정비함
- 아름다운 수변공간을 형성하고 녹음을 조성하기 위하여 수변으로 방제림을 조성함
- 문산 시가지와 월롱산업단지, LCD 산업단지를 연계하는 수변 자전거도로 형성함
- 문산 시가지 내 형성된 시멘트 제방벽은 시민이 접근할 수 있는 자연형 하천으로 형성함

문산 시가지, 산업단지등을 연계하는 수변자전거도로 형성



하천경관과 조화로운 시설물 설치



수변으로의 접근성을 높인 수변시설



1. 중점경관관리구역 계획

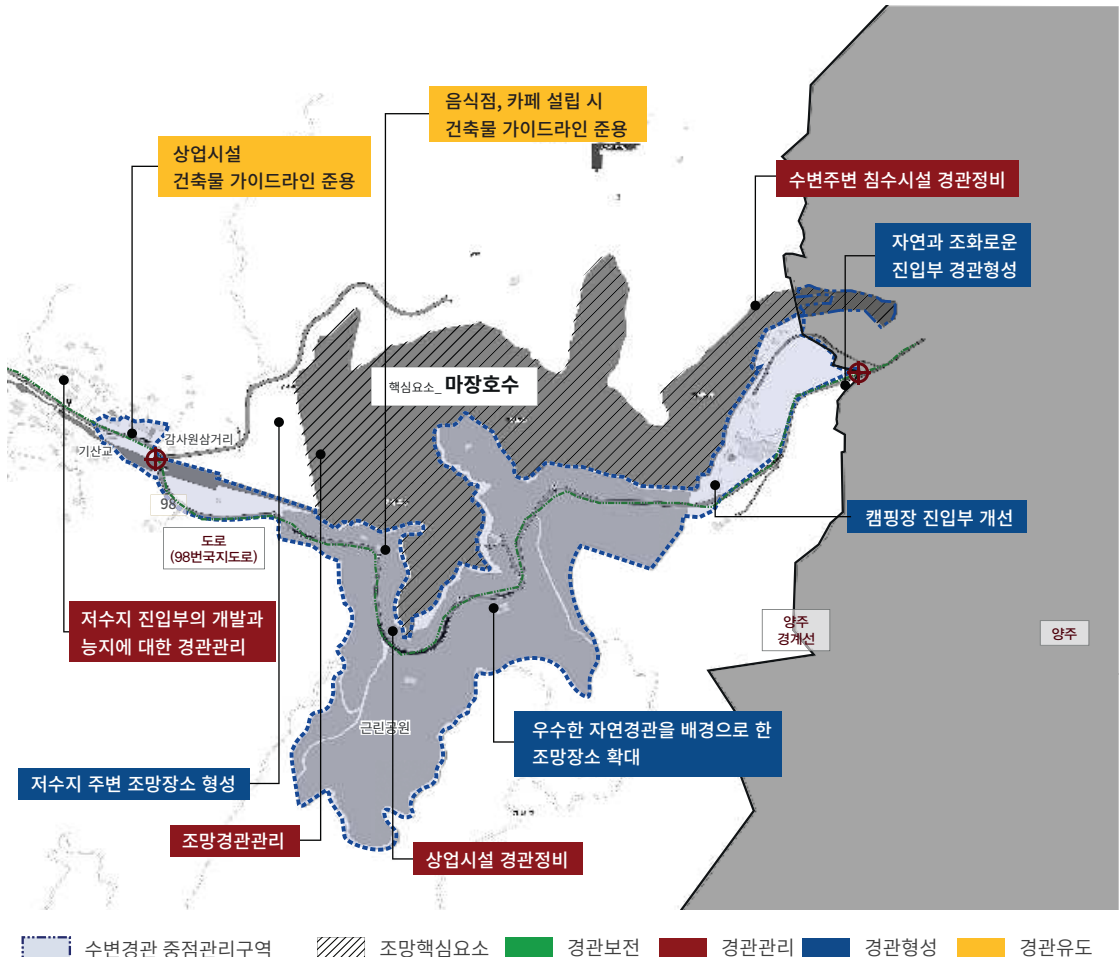
1-2. 중점경관관리구역 재정비

마장호수



■ 기본방향

- 경관보전 : 마장호수 수생태환경 보전
- 경관관리 : 마장호수 주변 상업시설 및 숙박시설 경관 정비
- 경관형성 : 마장호수 주변 조망 장소 형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 저수지 수변에서의 가시권 분석, 용도지역, 주변산지 능선, 공원 구역을 고려하여 마장저수지 중점관리구역 설정

■ 기본계획

○ 무분별한 상업시설 경관관리

- 마장호수 주변으로 위치하여 수경을 저해하는 시설물, 공장, 창고, 음식점 등 건축물을 관리함
- 상업시설(음식점, 카페) 건축시 수변경관과 조화로운 색채 및 옥외광고물 형성 유도
- 주변경관과 조화로운 마감재 계획 유도(투과형 소재등)

○ 98번 국지도 가로경관정비 및 양주시와의 경계부 진입경관형성

- 수길원, 소령원 연계를 고려한 경관가로 형성과 도시 진입부 경관형성
- 양주시와 경계부를 형성하는 지점에 특징적인 가로수 및 자연과 조화로운 최소한의 시설물을 통한 진입부 경관형성
- 우수한 자연경관을 배경으로 한 가로공간에 대한 경관가로 설정

○ 보행친화거리 조성

- 수변을 즐길 수 있는 친환경적인 친수공간 조성
- 생태숲이나 연속된 수변 가로수 터널 조성 등 여가 공간을 확보함
- 보행자들을 위한 쾌적하고 상징적인 보행로 조성

저수지 접근성을 개선하는
친수테라스, 휴게공간 조성



마장호수 주변 조망 우수구간
조망 장소 확대



수변을 감상할 수 있는
보행친화거리 조성



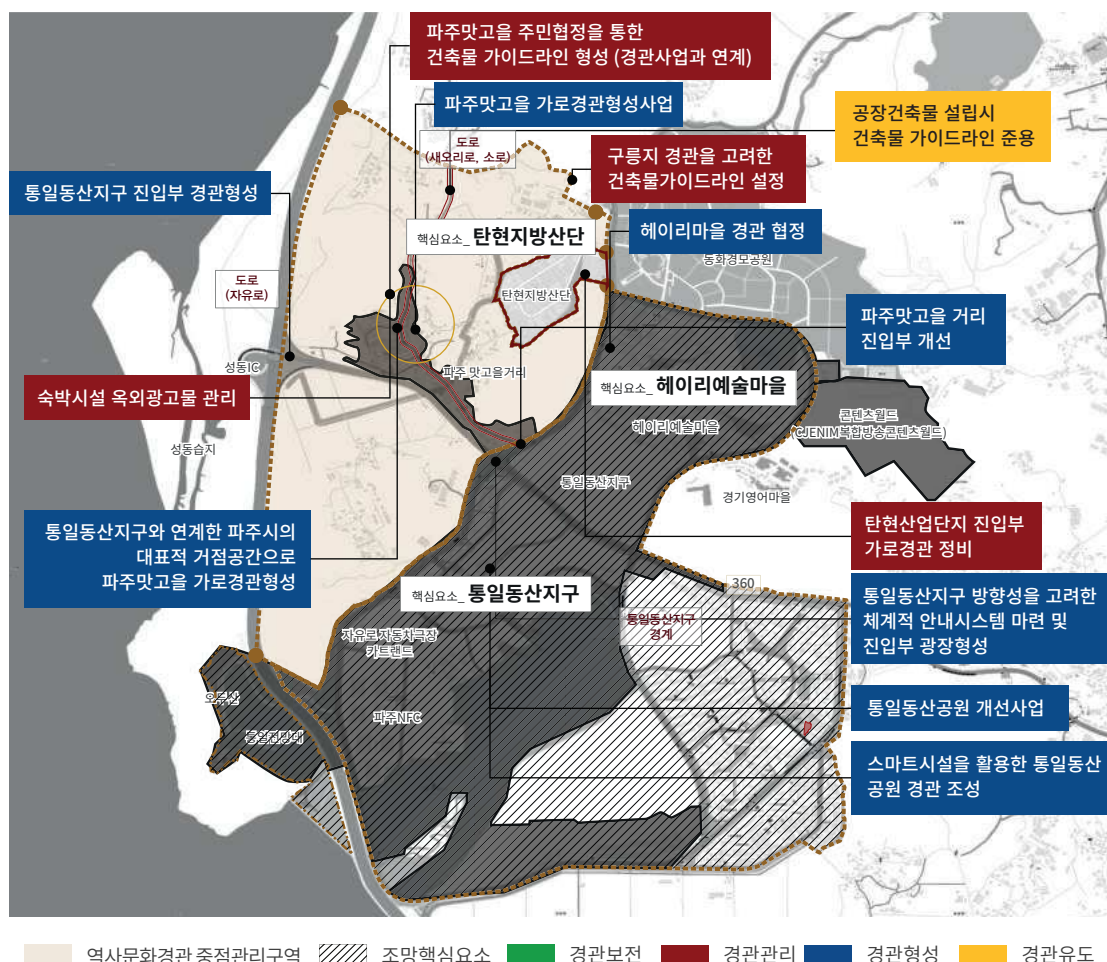
1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

통일동산

■ 기본방향

- 경관관리: 문화관광거점을 형성하기 위한 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성: 진입광장, 진입공원 등을 통한 통일동산지구의 진입부 경관형성
- 경관유도: 경관협정을 통한 테마가 있는 마을경관 만들기

☒ 구역계 설정 기준사항

- 통일동산지구와 접하는 계획관리지역 및 자유로를 경계로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 건축물 설계지침을 적용한 문화관광거점 주변 건축물 정비(숙박시설 및 상업시설)

- 주변부에 위치한 통일동산지구와의 연계성을 고려해 주변 경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함
- 구릉지형의 위치적 특성을 고려하여 외부에 쉽게 가시되는 건축물 외부공간, 법면부 및 옹벽, 지붕에 대한 가이드라인을 설정함

○ 진입광장, 진입공원 등을 통한 통일동산지구의 진입부 경관형성

- 통일동산지구 진입부 경관 형성을 고려하여 성동IC를 통한 진입가로변의 경관을 특화함
- 가로변 특색 있는 가로수 식재 및 통일동산지구의 정체성을 고려하여 진입부 안내표지판 등을 설치함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 통일동산지구의 정체성을 고려한 진입광장 및 안내표지판 설치하여 진입부 경관을 형성함
- 현재 헤이리마을, 파주영어마을 등 개별적 공간으로 분리된 통일동산지구를 통합·연계할 수 있는 거점지역을 형성함
- 보행환경개선, 가로수식재, 주차공간마련, 안내표지판 설치하여 맛고을 거리 가로경관을 형성함

○ 맛고을 거리 진입 경관정비

- 옥외광고물, 안내시설물에 대해 최소한의 디자인 가이드라인 설정
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 건축재료, 형태에 대한 디자인 가이드라인 설정

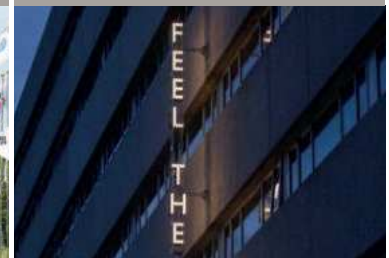
스마트시설을 활용한
통일동산공원 경관개선



통일동산지구 진입부
경관형성



숙박시설 옥외광고물 정비



1. 중점경관관리구역 계획

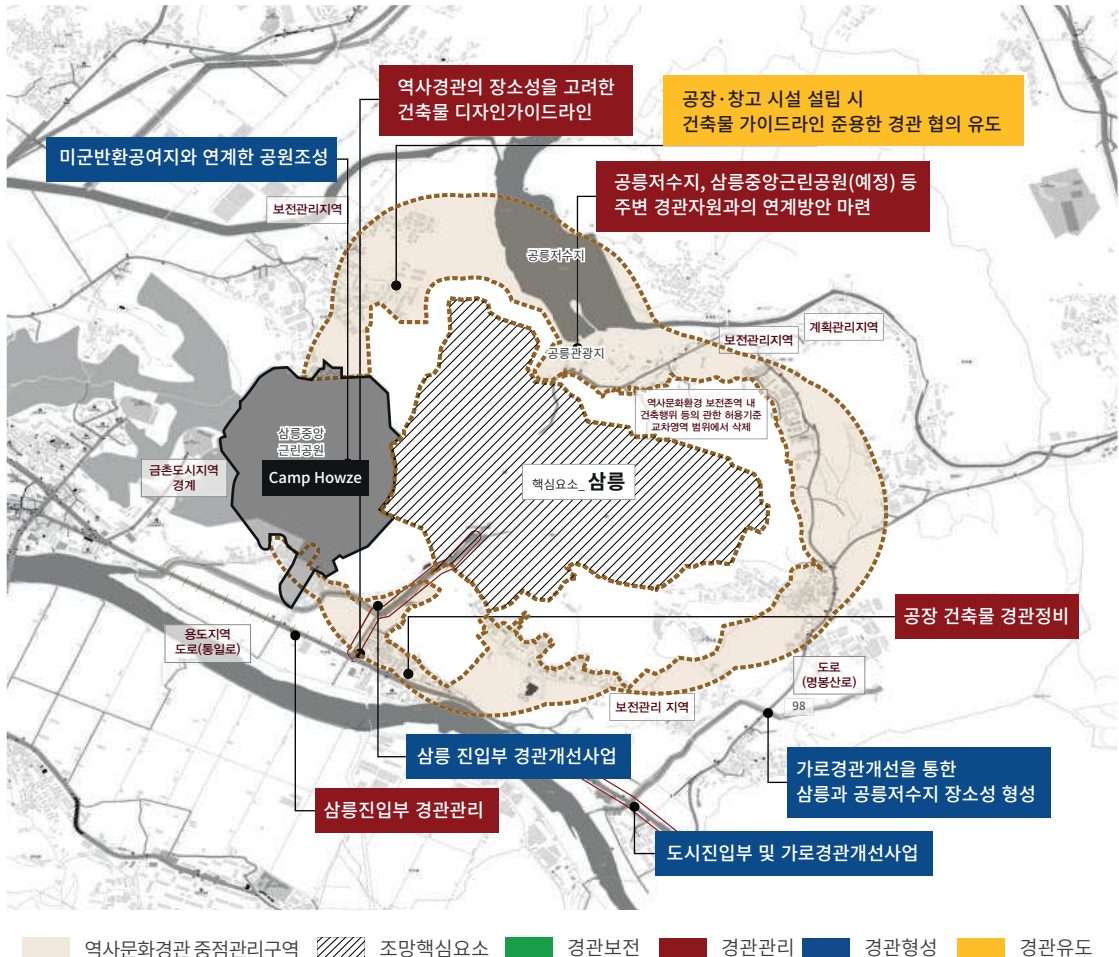
1-2. 중점경관관리구역 재정비

삼릉



■ 기본방향

- 경관보전 : 삼릉, 공릉저수지의 자연경관 및 역사적 장소성에 대한 경관보전
- 경관관리 : 공장건축물, 마을 등이 혼재한 공간의 통합적 경관형성 방안 마련
- 경관형성 : 삼릉, 공릉저수지의 연계를 통한 두 공간의 거점경관자원화



☑ 구역계 설정 기준사항

- 문화재 현상변경구역, 용도지역, 연결도로 공간을 고려하여 중점경관관리구역 설정
- 역사문화환경 보전존 내 건축행위 등에 관한 허용기준 교차영역 범위에서 삭제

■ 기본계획

○ 삼릉 진입부 개선

- 유네스코 세계문화유산으로 지정된 삼릉 진입부 경관을 관리함
- 건축규모제한과 경사지붕, 입면분절 등 건축물 형태에 대한 가이드라인을 통해 역사경관과 조화로운 건축물 경관을 형성함

○ 삼릉 역사경관자원의 장소성을 고려한 주변부 경관관리

- 중점경관관리구역 내에 위치한 음식점 등 근린생활시설은 옥외광고물과 건축 입면을 정비하여 정돈된 가로환경을 조성하고 역사유적지로의 장소성을 형성할 수 있도록 관리함
- 입면적을 많이 차지하고 있는 공장·창고건축물은 지붕 및 입면에 저채도 색채사용과 자연재질을 활용한 입면분할, 오픈스페이스 및 옥상 녹화를 통해 주변과 조화로운 경관을 이루도록 함
- 주차장은 전면 가로공간이 아닌 건축물 측면, 후면부로 배치하며 충분한 식재를 통해 차폐하여 쾌적한 가로경관을 연출하도록 함
- 휴먼스케일의 가로공간을 형성할 수 있도록 건축물을 정비·관리함

○ 가로경관 및 주변건축물 정비를 통한 진입경관형성

- 왜소하고 인지성이 부족한 진입부의 상징성 강화를 위한 진입경관을 형성함
- 삼릉중앙근린공원을 활용하여 삼릉과 공릉저수지 연계 가로를 형성함
- 삼릉과 인접한 공장밀집지역의 진입로를 개설하여 현재 삼릉 진입로 대형차량 진출입에 의한 도로 훼손 등을 저감함
- 진입로 내에 위치한 대규모 공장은 이전하거나 초화류, 관목류를 밀식식재하여 차폐하도록 함
- 역사경관자원의 장소성을 형성할 수 있도록 특색 있는 가로수를 식재함

Camp Howze와 연계한
공원 진입부 조성



삼릉 주변 공장 건축물
경관개선



삼릉 진입부 가로 경관개선



1. 중점경관관리구역 계획

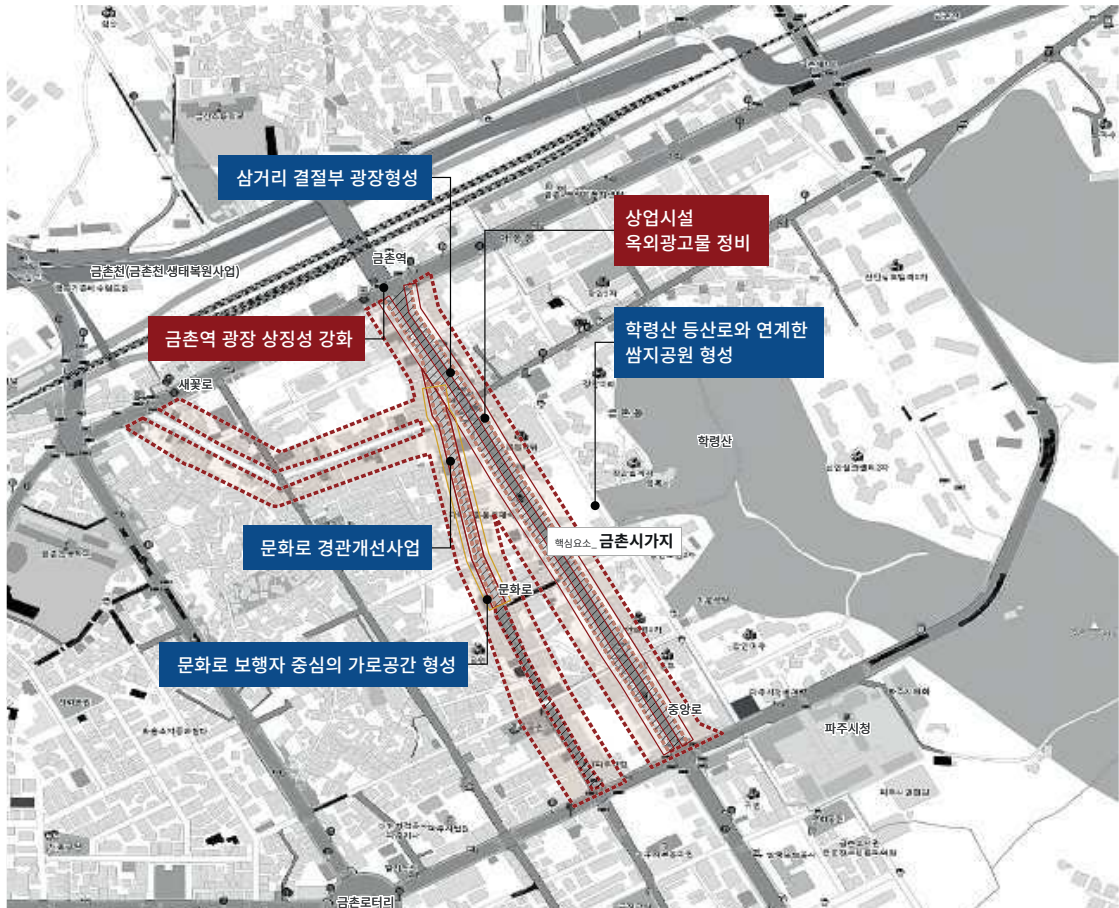
1-2. 중점경관관리구역 재정비

금촌시가지



■ 기본방향

- 경관관리 : 상업지역을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 문화로 일부 구간을 보행자 중심의 특화 거리 형성
- 경관유도 : 문화로 경관협정을 통해 지속적인 상업지역 가로경관관리



 시가지경관 중점관리구역
 조망핵심요소
 경관보전
 경관관리
 경관형성
 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 개발밀도가 높은 상업지역 내 중앙로 및 문화로 경계 30m를 대상으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 상업건축물 가이드라인을 활용한 경관개선 유도

- 시가지 건축물 가이드라인은 보행자, 차량 등 이용자를 고려해 규모에 맞는 가이드라인을 형성함
- 문화로 등은 휴먼스케일을 고려한 건축물 규모, 외관을 정비하고 외부공간을 특성화하도록 함
- 중앙로 등은 중·원경은 차량, 근경은 보행자를 고려할 수 있도록 함
- 학령산 등 인접한 경관자원과의 연계를 고려한 건축물 외부공간형성 및 안내시설물을 설치함

○ 문화로 가로경관개선

- 문화로 가로경관개선사업을 통해 낙후·침체된 상업지역을 활성화함
- 전신주 지중화, 건축물 입면개선, 보행자 전용도로형성, 옥외광고물 정비, 보행 편의를 고려한 가로시설물 설치 등을 통해 보행자 중심의 가로공간을 형성함
- 문화로 가로경관개선 사업 시 경관협정과 연계하여 건축물 입면, 외부공간, 옥외광고물 등의 물리적 요소뿐 아니라 축제, 서비스 등 비물리적 요소까지 고려한 협정을 통해 지속적인 관리방안을 마련함
- 문화로와 연결되어 있는 재래시장과 연계한 주차공간을 형성하여 이용에 불편함이 없도록 함
- 또한 주차장과 재래시장 내의 바닥 포장은 카트 이용을 고려하여 계획함

문화로 가로 경관 개선



보행자 쉼터 조성



질서있는 옥외광고물



1. 중점경관관리구역 계획

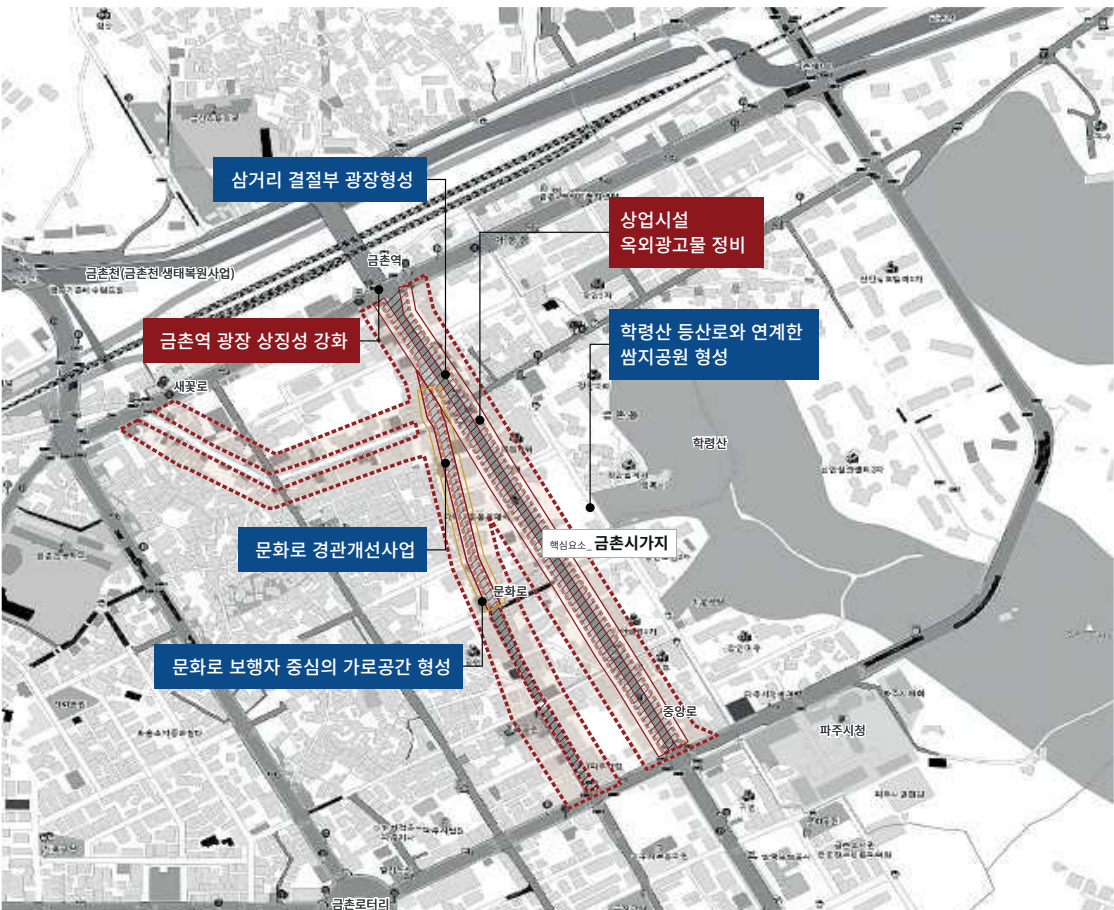
1-2. 중점경관관리구역 재정비

금촌시가지



■ 기본방향

- 경관관리 : 상업지역을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 문화로 일부 구간을 보행자 중심의 특화 거리 형성
- 경관유도 : 문화로 경관협정을 통해 지속적인 상업지역 가로경관관리



시가지경관 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 개발밀도가 높은 상업지역 내 중앙로 및 문화로 경계 30m를 대상으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 상업건축물 가이드라인을 활용한 경관개선 유도

- 시가지 건축물 가이드라인은 보행자, 차량 등 이용자를 고려해 규모에 맞는 가이드라인을 형성함
- 문화로 등은 휴먼스케일을 고려한 건축물 규모, 외관을 정비하고 외부공간을 특성화하도록 함
- 중앙로 등은 중·원경은 차량, 근경은 보행자를 고려할 수 있도록 함
- 학령산 등 인접한 경관자원과의 연계를 고려한 건축물 외부공간형성 및 안내시설물을 설치함

○ 문화로 가로경관개선

- 문화로 가로경관개선사업을 통해 낙후·침체된 상업지역을 활성화함
- 전신주 지중화, 건축물 입면개선, 보행자 전용도로형성, 옥외광고물 정비, 보행 편의를 고려한 가로시설물 설치 등을 통해 보행자 중심의 가로공간을 형성함
- 문화로 가로경관개선 사업 시 경관협정과 연계하여 건축물 입면, 외부공간, 옥외광고물 등의 물리적 요소뿐 아니라 축제, 서비스 등 비물리적 요소까지 고려한 협정을 통해 지속적인 관리방안을 마련함
- 문화로와 연결되어 있는 재래시장과 연계한 주차공간을 형성하여 이용에 불편함이 없도록 함
- 또한 주차장과 재래시장 내의 바닥 포장은 카트 이용을 고려하여 계획함

문화로 가로 경관 개선



보행자 쉼터 조성



질서있는 옥외광고물



1. 중점경관관리구역 계획

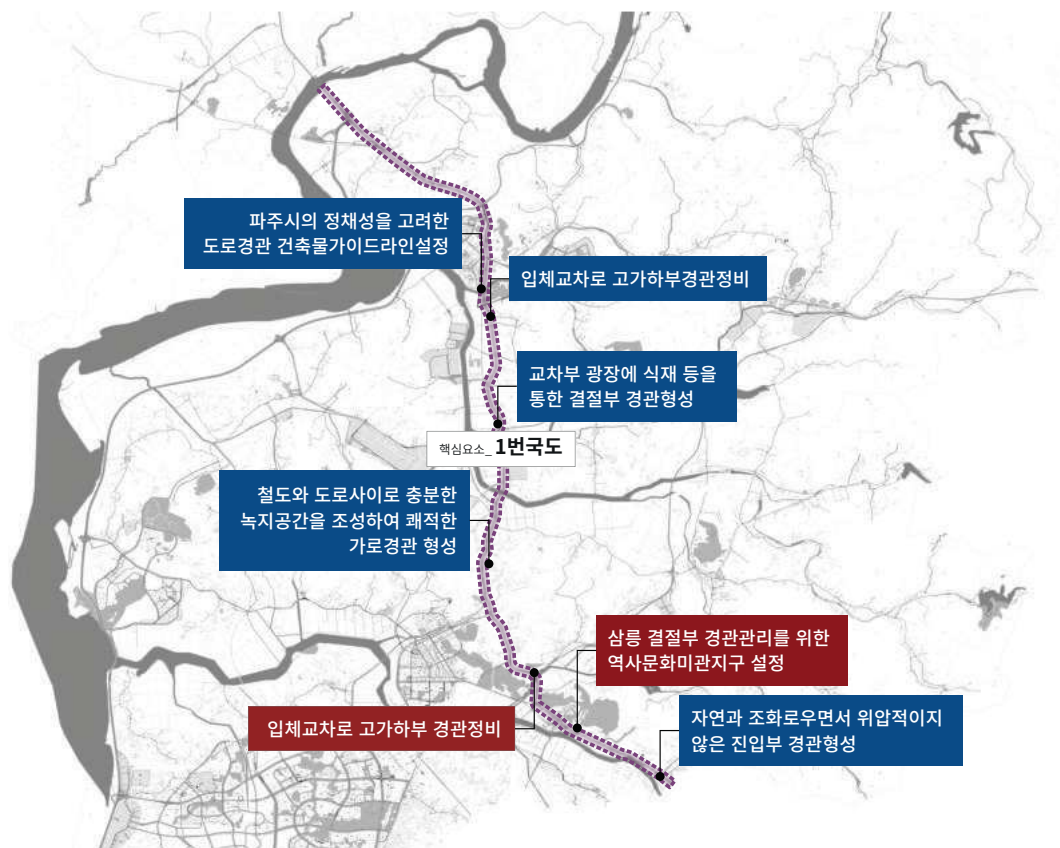
1-2. 중점경관관리구역 재정비

1번국도



■ 기본방향

- 경관형성 : 평화상징축의 설정을 통한 상징가로 형성
- 경관관리 : 가로변 인공구조물 및 도로시설물에 대한 경관관리
- 경관유도 : 간선도로의 환경을 고려한 건축물 디자인 가이드라인을 통한 경관 협의 유도



도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 1번 국도변 경계에서 50m 범위 설정

■ 기본계획

○ 평화 상징축 설정을 통한 상징가로 형성

- 평화상징물 형성으로 인한 감성적, 기능적 도시 이미지 증진
- 도로변 유휴부지를 활용하여 상징성 및 진입성 강화
- 주요 도로의 환경개선으로 쾌적한 도시의 이미지 형성

○ 전차방호벽 등 군부대 시설 미관개선 및 주민친화형 경관형성

- 군부대시설에 주민친화 디자인의 도입으로 삭막한 분위기 형성
- 지역에 활력을 제공하고 쾌적한 도시환경 형성

○ 도로기반시설 주민친화형 경관형성

- 옥외광고물, 안내시설물에 대해 최소한의 디자인 가이드라인 설정
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 건축재료, 형태에 대한 디자인 가이드라인 설정

태극기를 활용한
평화상징가로 조성



횡단교량 및 전차 방벽
하부 진입경관 형성



1번 국도 및 경의선 주변
평화상징물 배치



1. 중점경관관리구역 계획

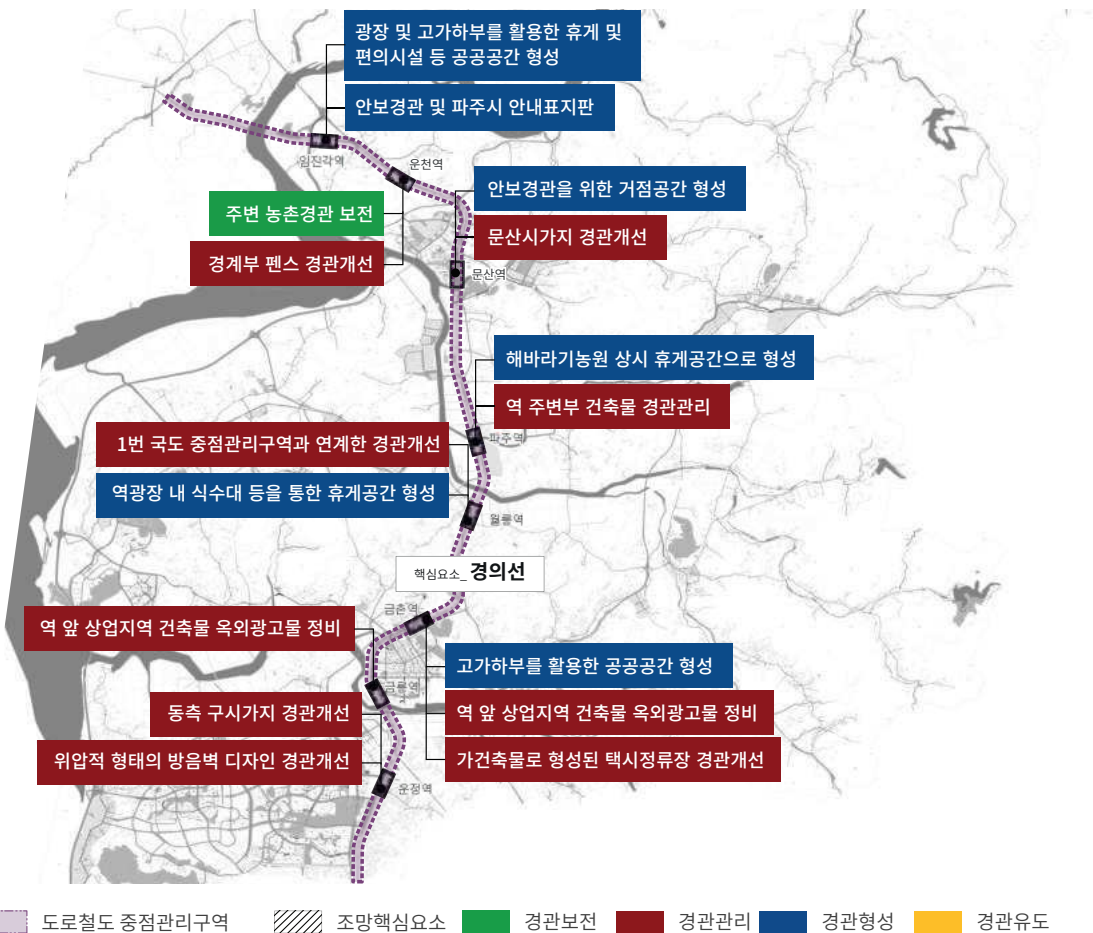
1-2. 중점경관관리구역 재정비

경의선



■ 기본방향

- 경관형성 : 경의선 대중교통을 이용한 파주시 진입경관 형성
- 경관관리 : 경관녹화, 운동시설 등을 통해 철도하부공간 경관관리
- 경관유도 : 역세권 난개발 방지를 위한 건축물 가이드라인 설정



☑ 구역계 설정 기준사항

- 운정역, 금릉역, 금촌역, 월릉역, 파주역, 문산역, 운천역, 임진각역을 중심으로 철도 경계로 50m 폭, 양측 500m 길이

■ 기본계획

○ 광장 및 고가 하부를 활용한 휴게 및 편의시설 등 공공공간 형성

- 시가지 내 단절된 철도 하부공간 연계 및 활용
- 역 고가 하부 유휴지를 활용하여 쌈지공원 등 소규모 쉼터 공간을 조성하여 진입부 공간에 장소성을 부여

○ 역 앞 상업지역 건축물 옥외광고물 정비

- 혼잡한 건축물 외관 및 옥외광고물 정비로 정돈된 가로경관을 형성함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 고가 하단부 경관개선을 통하여 이미지를 개선함

○ 역 주변부 건축물 경관관리

- 시가지(역세권) 건축물 디자인 가이드라인(심의·협약)
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 공공공간, 벽면부 및 옹벽, 입면분절, 외벽의 재료 형태, 색채 등 건축물 디자인 가이드라인 설정

선로 하부공간 활용한
주민친화시설 도입



역전 앞 시민 집객을 유도하는
역광장 조성



선로에서 내려다 보이는 부감경이
형성되는 건축물의 지붕정비



1. 중점경관관리구역 계획

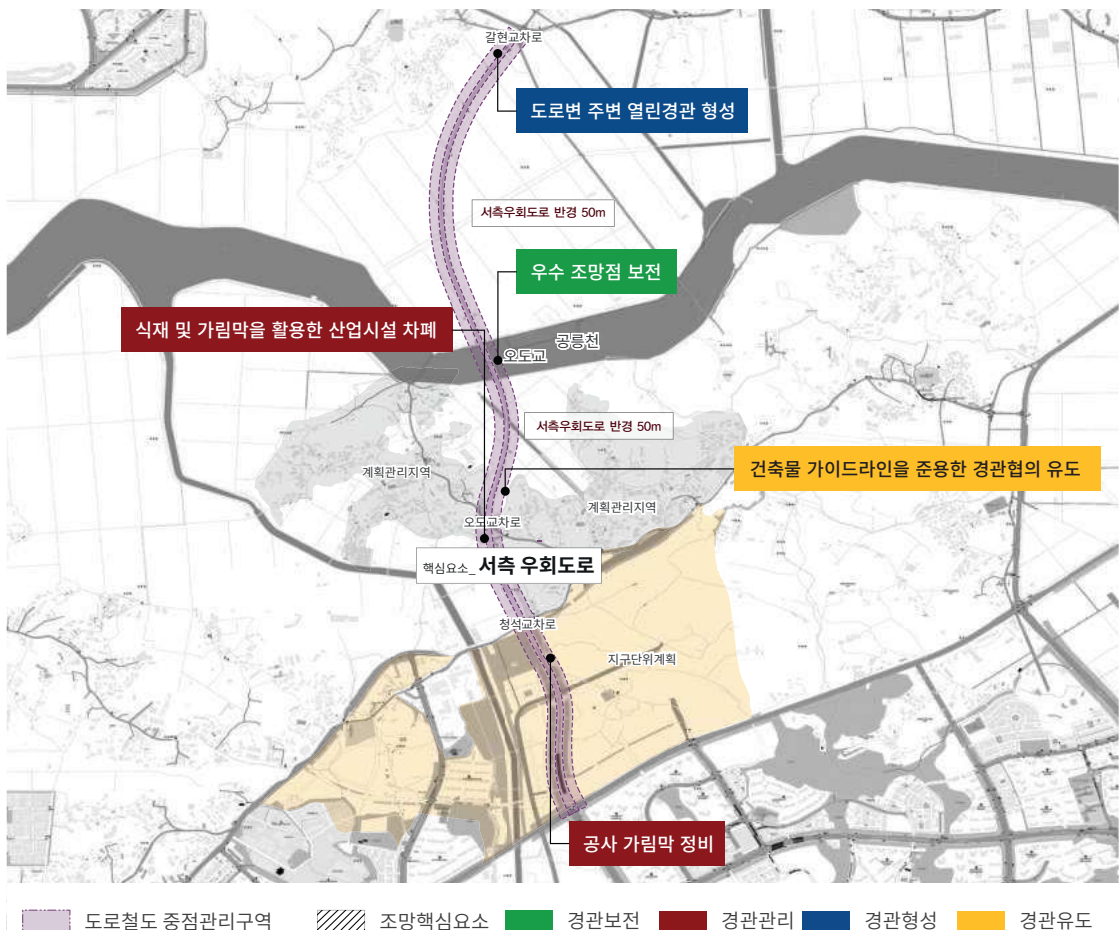
1-2. 중점경관관리구역 재정비

서측우회도로



■ 기본방향

- 경관형성 : 서측우회도로 주변 열린경관 형성
- 경관관리 : 공사가림막 등 건설 현장 미관개선
- 경관유도 : 산업시설 노출 최소화한 경관유도



☑ 구역계 설정 기준사항

- 서측 우회도로 국도변 경계에서 50m 범위 설정

■ 기본계획

○ 배후경관과의 스카이라인을 고려한 경관형성

- 대규모 건축물 개발 시 통경축 및 오픈스페이스 공간을 확보하여 차폐감을 완화함
- 배후 경관을 형성하는 주요 경관에 대한 조망경관을 보호함

○ 공사가림막 가이드라인 설정을 통한 공사가림막 미관개선

- 공사 가림막은 '경기도 인공벽면 디자인 가이드라인'을 준용하여 통일감 있는 가로경관을 형성함
- 공사 가림막은 간결한 형태의 통합적 환경디자인을 적용하여 가로경관을 향상함
- 공사 가림막은 장식적인 이미지 연출을 지양하며 구조물 자체의 형태미를 나타낼 수 있도록 함

○ 식재 및 가림막을 활용한 산업시설 차폐

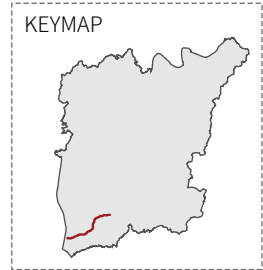
- 산업시설물, 고가구조물, 옹벽, 절개지 등 위압적인 인공경관 완화를 위해 차폐식재 및 녹화기법을 활용함
- 시가지와 인접한 곳은 보행자와의 연계성을 고려하여 교목, 관목, 초화류 등을 혼합 식재함
- 도시미관을 저해하는 공장, 창고, 자동차 관련 시설 등은 도로와 면한 전면부를 차폐 식재함
- 산업시설 인접 녹지축은 차폐를 고려하여 수관이 넓은 수목이나 수고 낮은 수목을 식재함
- 주요 결절부 주변 산업시설 등 위해 경관을 차폐하여 쾌적한 경관 연출



1. 중점경관관리구역 계획

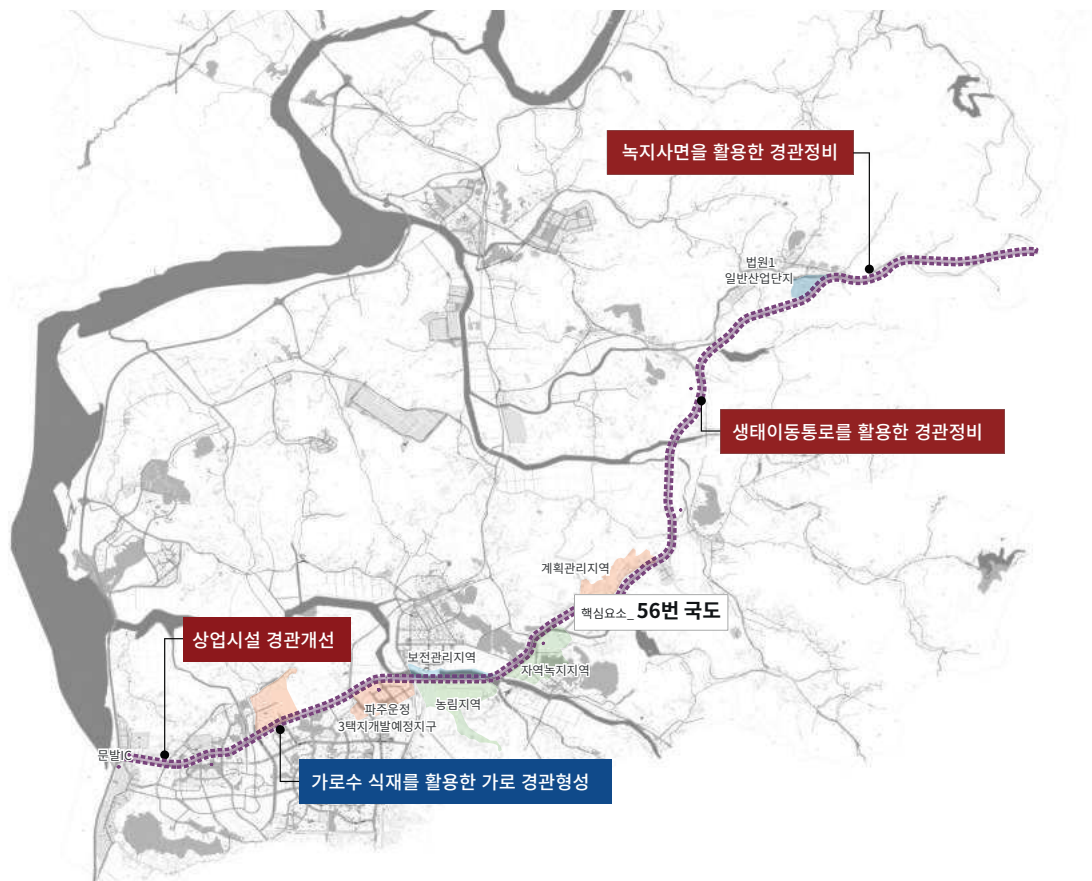
1-2. 중점경관관리구역 재정비

56번국도



■ 기본방향

- 경관형성 : 56번국도 주변 열린경관 형성
- 경관관리 : 공사가림막 등 건설 현장 미관개선
- 경관유도 : 산업시설 노출 최소화한 경관유도



도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 56번 도로 국도변 경계에서 50m 범위 설정

■ 기본계획

○ 녹지를 활용한 개방경관 형성

- 다양한 자연요소들을 보전 및 활용하여 자연친화적인 도시 이미지를 형성함
- 주변 조성되는 인공시설물, 건축물은 녹지경관거점과의 관계를 고려하여 조화로움을 느낄 수 있는 공간을 연출하도록 함

○ 공사가림막 가이드라인

- 공사 가림막은 '경기도 인공벽면 디자인 가이드라인'을 준용하여 통일감 있는 가로경관을 형성함
- 공사 가림막은 간결한 형태의 통합적 환경디자인을 적용하여 가로경관을 향상함
- 공사 가림막은 장식적인 이미지 연출을 지양하며 구조물 자체의 형태미를 나타낼 수 있도록 함

○ 상업시설 옥외광고물 정비

- 혼잡한 건축물 외관 및 옥외광고물 정비로 정돈된 가로경관을 형성함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 고가 하단부 경관개선을 통하여 이미지를 개선함

주행 시점 계획적 가로수 식재로
인공물 차폐 및 녹지축 연결성 강화



생태이동통로 설치를 통한
산림 녹지축 보전



녹지를 활용한 절토부 옹벽 및
방음벽으로 녹시율 증진



An aerial, black-and-white photograph of a densely populated urban area. The image shows a mix of residential buildings, commercial structures, and open lots. A large, white, stylized number '5' is superimposed over the center of the image. Below the number, the Korean text '실행계획' is written in white.

5

실행계획



PART 5. 실행계획

1. 경관지구

- 1-2. 경관지구 지정 검토
- 1-2. 경관지구 경관관리방안

2. 지구단위계획

- 2-1. 지구단위계획 기본방향
- 2-2. 지구단위계획구역 관리·운영방안

3. 경관사업

- 3-1. 경관사업 기본계획
- 3-2. 단계별 사업추진계획
- 3-3. 경관시범사업

4. 경관협정

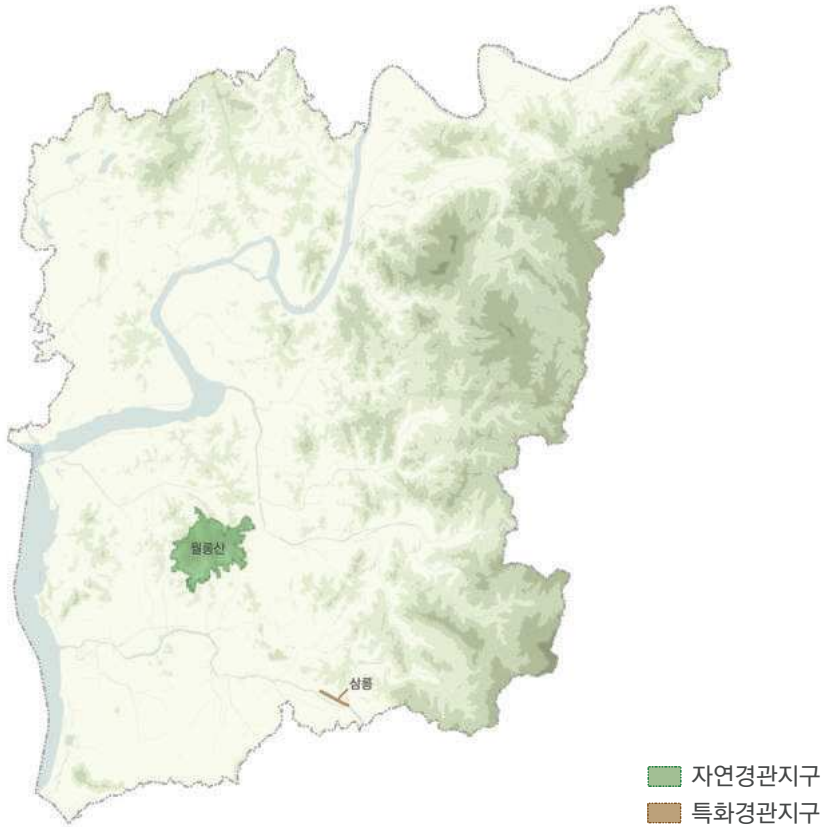
- 4-1. 경관협정 추진방향
- 4-2. 경관협정구역(안)

1. 경관지구

1-1. 경관지구 지정 검토

■ 경관지구 재수립방향

- 중점경관관리구역보다 강한 규제수단을 요하는 지역을 대상으로 함
- 경관자원의 직접적인 훼손 우려가 있어 강한 규제수단을 요하는 지역을 선정함
- 시각적 연계성, 토지이용 및 용도지역·지구, 주요 접근 동선을 고려하여 범위를 설정함
- 제시된 선정 기준을 바탕으로 산림중점경관관리구역 중 월릉산과 역사문화 중점경관관리구역 중 삼릉 진입부, 시가지 중점경관관리구역 중 금촌 중앙로 일대를 대상으로 경관·미관지구를 제안함

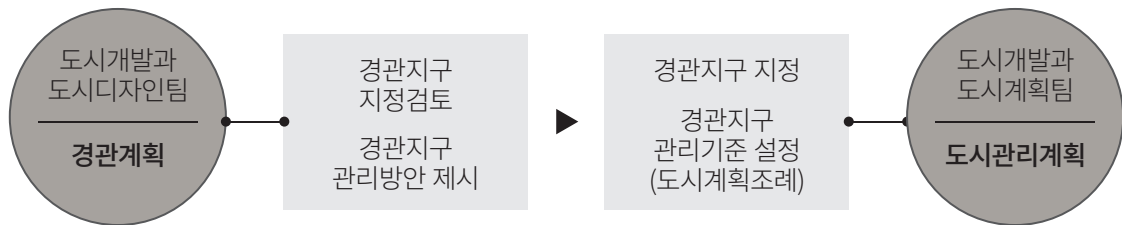


자연경관지구	특화경관지구
월릉산 ▶ 공원해제지역	삼릉진입부 ▶ 공여지 대공원 지역 포함
- 건축 규모 제한, 대지 내 조경면적 확보 - 경관을 훼손하거나 오염시킬 수 있는 용도 제한	- 건축 규모 제한, 대지 내 조경면적 확보 - 경관을 훼손하거나 오염시킬 수 있는 용도 제한
- 파주 도시계획 조례 중 자연경관지구 관리 - 산림 중점경관관리구역 설계지침으로 관리	- 파주 도시계획 조례 중 미관지구 관리(개정 전) - 역사문화 중점경관관리구역 설계지침으로 관리

1-2. 경관지구 경관관리방안

■ 경관지구 지정

- 경관지구의 지정 및 관리·운용은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 도시관리계획 결정으로 법률적 효력을 가질 수 있음
- 경관계획에서 설정한 중점관리구역 중 월릉산, 삼릉 진입부를 대상으로 경관지구를 제안함
- 경관계획에서 제안한 경관지구는 추후 도시관리계획 정비 시 다시 한번 지구 지정 검토를 통해 최종적으로 경관지구를 지정함



■ 경관지구 관리방안

- 경관지구의 관리방안으로는 도시관리계획 및 도시계획조례를 통해 건폐율, 높이 제한, 건축물 규모, 대지 안 조경 등에 대한 관리방안을 제시함
- 경관계획 및 경관조례를 통해 경관관리 방향설정 및 경관관리의 내용을 제시함
- 또한 다음의 사항에 대해 제시하여 경관심의 기준으로 활용할 수 있도록 함

경관지구 관리운영방안	경관지구에서의 경관심의 기준
건축물에 관한 사항	· 건축선, 건축배치, 건축형태, 건축재료, 건축외관
외부공간에 관한 사항	· 대지 내 공지, 진입로, 주차장, 포장, 조경에 대한 경관관리 내용
광고물에 관한 사항	· 광고물 설치위치 및 설치규모
공작물에 관한 사항	· 경관관리 내용 제시
색채에 관한 사항	· 건축외장재에 따른 색채에 대한 경관관리 내용 제시

2. 지구단위계획

2-1. 지구단위계획 기본방향

■ 현황분석

- 파주시 지구단위계획구역은 도시지역 및 도시지역과 인접하여 공동주택 위주의 주거형 지구단위계획구역이 주로 형성되어 있음
- 비도시지역으로는 통일동산지구, 공릉 유원지, 골프장 등 관광 휴양형 지구단위계획구역과 물류시설 · 단지 등 산업유통형 지구단위계획구역이 형성되어 있음

■ 기본방향

- 현재 진행되고 있는 계획 외에도 향후 진행될 개발계획을 고려하여 지구단위계획 종류와 지역적 특성을 고려한 수립지침을 제시함
- 도시지역이 가진 지역적 특색을 반영하여 경관계획을 수립하며, 비도시지역 내 지구단위계획은 개발 종류에 따라 주거형, 산업형, 유통형, 관광 휴양형으로 구분하여 각 개발의 특성 및 주변 환경을 반영하는 경관계획을 수립함



2-2. 지구단위계획구역 관리·운영방안

■ 기본방향

- 파주시 경관계획의 내용을 반영하여 경관자원을 보전하고 파주시의 정체성을 살린 통일감 있는 도시 경관을 형성하도록 함
- 현재 파주시 경관계획에서는 일정 기준의 개발사업을 경관심의 대상으로 정하고 있어 지구단위계획에 대한 경관적 구속력이 약함
- 이를 보완할 수 있도록 중점경관관리구역 내 지구단위계획은 수립 시 별도의 경관계획을 수립하여 수준 있는 경관계획을 유도함
- 지구단위계획 수립지침 상의 경관계획 검토 지역에 대한 별도의 경관계획 수립을 의무화하고, 경관계획이 수립되는 지역에 대한 경관협정 지원 및 관련 경관사업 등에 대한 적극적 지원체계를 마련하고 재정적으로 지원할 수 있도록 함
- 경관계획에서는 스카이라인 및 조망경관의 관리에 관한 사항과 색채·광고물·건축물의 형태 등 디자인요소에 대한 경관적 방향 및 민간·공공·공동공간영역에 대한 경관적 관리방안에 대한 것을 고려하여 계획지침으로 작성하도록 함

■ 지구단위계획 내용 및 경관적 요소

- 경관계획수립지침에 따르면 특정경관계획은 경관계획의 개요, 경관자원의 조사 및 분석, 기본구상, 기본계획, 경관설계지침, 실행계획 등을 포함하여 규정함

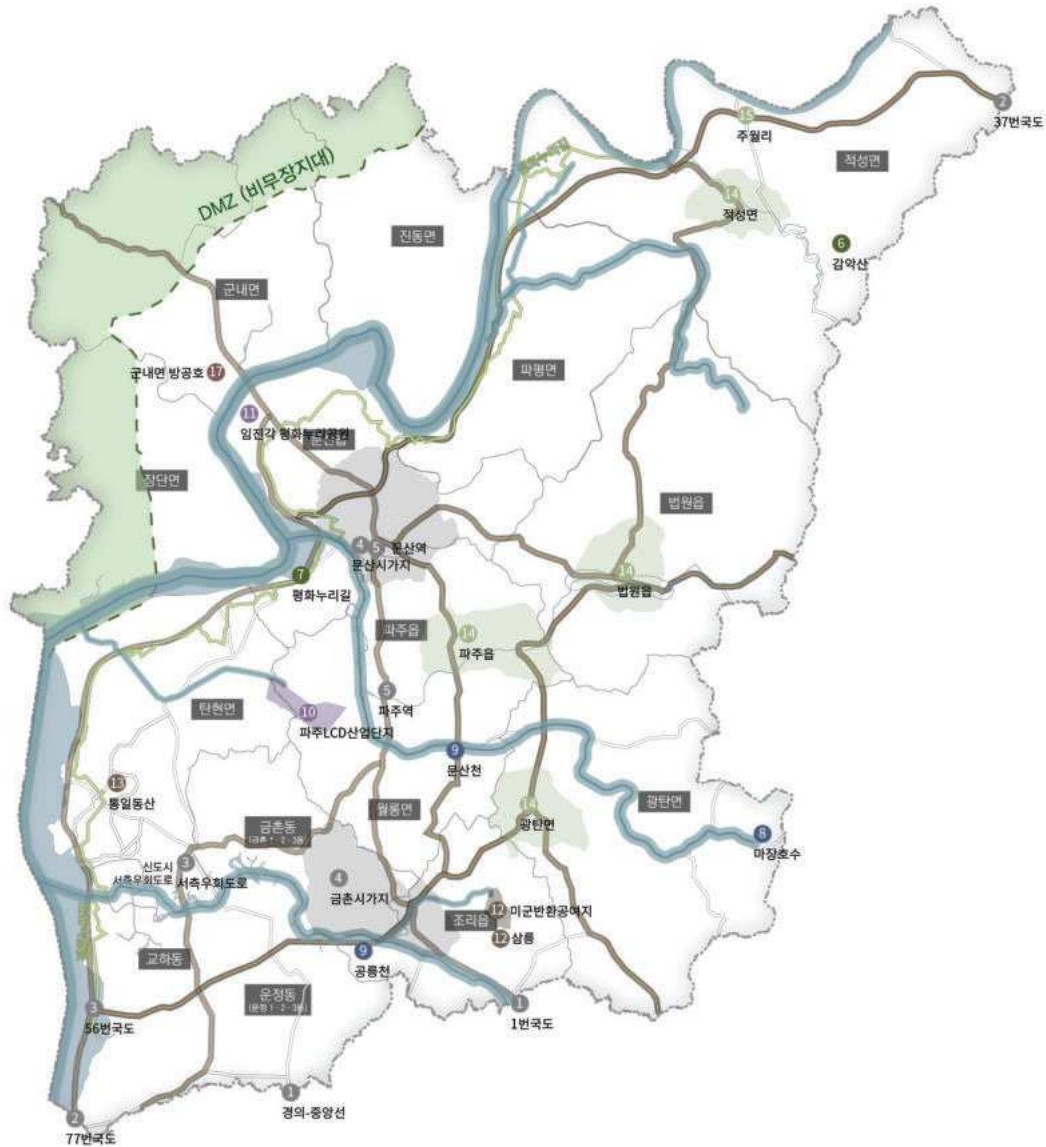
[지구단위계획 주요 내용]

구 분	지구단위계획 내용	경관적 요소
용도지역 지구세분	용도지역세분화	경관지구 검토
	용도지구 세분화	
도시기반시설계획	도시기반시설에 관한 계획	
	공공시설 설치계획	
가구및획지계획	공동개발 등에 관한 사항	
	적정가구 규모 제시	
건축물의 용도, 높이, 건폐율, 용적률에 관한 계획	용도 : 권장용도, 불허용도	스카이라인 및 조망경관 관리
	높이 : 최고/최저높이규제	
	건폐율 : 법상 건폐율	
	용적률 : 기준, 허용, 상한 등 3단계로 구분	
건축물의 형태 및 배치 (건축선에 관한 계획)	건축물의 형태 : 탑상형, 판상형 등	민간, 공공, 공동 공간영역에 대한 경관적 관리
	건축선 계획 : 가로변 등	
대지내 공지에 관한 계획	공개공지, 쌈지형공지, 공공공지, 차폐조경 등	디자인요소에 대한 경관적 방향
교통처리계획	차량출입 허용, 불허	
	차량/보행동선계획	
	주차계획	
경관계획	조망경관, 건축물높이, 입면차폐도 등	
사업계획/재원조달계획	시행자, 시행기간, 재원조달계획	
재난방지 등에 관한 계획	환경성 검토에서 언급, 반영	

3. 경관사업

3-1. 경관사업 기본계획

■ 경관사업 위치도



가로환경의 정비 및 개선 사업	지역 녹화 사업	수경관 보전·관리 사업	야간경관 형성 및 정비사업
① 가로경관 형성사업(시범사업) ② 가로경관 정비사업_교량하부정비등(시범사업) ③ 공장건축물 및 산업단지 경관개선사업 ④ 구시가지 상업가로 경관개선사업 ⑤ 주요역 주변 경관 개선사업	⑥ 주요산 가로경관 개선사업 ⑦ 평화누리길 자전거가로 형성사업	⑧ 마장호수 조망공간 형성사업 ⑨ 주요하천 친수공간 형성사업	⑩ LCD 특화가로 조성 ⑪ 임진각 평화누리공원 야간경관 형성사업
역사·문화 특성화 사업	도시재생 및 농산경관 개선사업	도시주요 공간 및 도시구조물 개선사업	
⑫ 삼릉-미군반향공여지 연계 진입부 경관개선 사업 ⑬ 통일동산 진입경관형성사업	⑭ 도시재생사업후보지 경관개선사업 ⑮ 농업 부산물을 활용한 친환경 경관조성 사업	⑯ 군부대 담장 주민친화 경관형성 사업 ⑰ 방공호 특화경관조성 사업	

3-2. 단계별 사업추진계획

■ 경관사업 우선순위 검토

- 경관사업의 시급성, 이용 빈도, 사업 규모 · 기간, 예산확보, 사업기반구축을 3점 척도로 구분하여 사업의 우선순위를 검토함
- 선정된 우선순위를 바탕으로 단기 · 중기 · 장기사업으로 구분하여 단계적인 경관사업 실행을 유도함

경관사업 유형	경관사업명	대상지	단기	중기	장기
가로환경의 정비 및 개선 사업	① 가로경관 형성사업	1번 국도, 경의선	●		
	② 가로경관 정비사업(교량 하부 정비 등)	37, 77번 국도			●
	③ 공장건축물 및 산업단지 경관개선사업	서측 우회도로, 56번 국도	●		
	④ 구시가지 상업가로 경관개선사업	금촌 시가지, 문산 시가지		●	
	⑤ 주요역 주변 경관 개선사업	파주역, 문산역	●		
지역 녹화 사업	⑥ 주요산 가로경관 개선사업	감악산, 심학산, 월릉산, 보현산			●
	⑦ 평화누리길 자전거가로 형성사업	평화누리길		●	
수경관 보전·관리 사업	⑧ 마장호수 조망공간 형성사업	마장호수		●	
	⑨ 주요하천 친수공간 형성사업	공릉천, 문산천		●	
야간경관 형성 및 정비사업	⑩ LCD 특화가로 조성	파주LCD 산업단지			●
	⑪ 임진각 평화누리공원 야간경관 형성사업	임진각 평화누리공원			●
역사·문화 특성화 사업	⑫ 삼릉-미군반환공여지 연계 진입부 경관개선사업	삼릉, 미군반환공여지	●		
	⑬ 통일동산 진입경관형성사업	통일동산(스마트포그)		●	
도시재생 및 농산경관개선사업	⑭ 도시재생사업후보지 경관개선사업	적성면, 법원읍, 파주읍, 광탄면		●	
	⑮ 농업 부산물을 활용한 친환경 경관조성 사업	37번 국도 적성면 주월리일대		●	
도시주요 공간 및 도시구조물개선사업	⑯ 군부대 담장 주민친화 경관형성 사업	군부대 시설	●		
	⑰ 방공호 특화경관조성 사업	군내면 방공호			●

3. 경관사업

3-3. 경관시범사업

■ 가로경관 형성사업

· 개요

사업명	대상지	사업내용	사업성격	추진단계
가로경관 형성사업	1번국도, 경의선	- 수목계획과 조형물을 통해 도시의 분위기를 전환 - 진입관문의 상징성 강화 필요	경관사업	단기

· 단계별 추진계획

step1. Plan 단계 경관실행사업의 시범사업 전략수립/ 관련부서 사전협의 및 의견수렴			step2. Scheduling 단계 사업발주/ 사업실행/ 유지 및 관리		
기본방향! 전략 설정	관련부서 사전협의	예산 신청(국비/도비)	사업발주(입찰공고)	사업실행(6개월)	유지관리 및 확산
수직구조의 설치물 정비를 통한 열린경관 확보	홍보담당관 파주경찰	국비 [행안부] 특수상황지역개발중 지역경관개선사업(군특)	현황분석 및 진단	주민의견 수렴 (주민협의체또는공청회)	유지관리 및 AS
수목계획을 통한 경관감 부여	공원녹지과	도비 [경기도] 기본 경관계획 중 경관축의 1번 국도 축과 연계	관련부서 협의	공공디자인위원회 경관 심의	공사시방서 관리 (시공매뉴얼)
간결한 디자인을 통한 파주의 상징적 이미지 부각	도시개발과		디자인 및 설계	제작 및 설치	유사 대상지 검토

■ 계획대상 분석 및 개선방향

	
현황 및 문제점	개선방향
- 1번 국도(통일로) 주행 시점 삭막한 분위기의 가로경관 - 색채난립, 정보요소의 난립으로 인한 경관저해	- 수목계획과 조형물을 통해 도시의 분위기를 전환 - 진입 관문의 상징성 강화 필요

■ 사업범위 및 대상

1번국도, 경의선



■ 개략사업비

세부사업내용			사업비(천원)
사업내용	연장/수량	단위	개략 공사비
기초공사	-	-	20,000(천원)
전기공사	-	-	5,000(천원)
루버시공(합성목재 오일스텐)	H=2.5m, L=40m	m	80,000(천원)
채널사인(조명형)	H=1.5m	m	10,000(천원)
식재(회배당)		회배당	20(천원)
소계	*식재 제외		115,000(천원)



3. 경관사업

3-2. 경관시범사업

■ 가로경관 형성사업

· 개요

사업명	대상지	사업내용	사업성격	추진단계
가로경관 정비사업 (교량 하부 정비 등)	37,77번국도	- 횡단교량의 입면 정비를 통해 진입성을 강화 - 이미지 개선 유도	경관사업	장기

· 단계별 추진계획

step1. Plan 단계 경관실행사업의 시범사업 전략수립/관련부서 사전협의 및 의견수렴			step2. Scheduling 단계 사업발주/사업실행/유지 및 관리		
기본방향 I 전략 설정	관련부서 사전협의	예산 신청(국비/도비)	사업발주(입찰공고)	사업실행(6개월)	유지관리 및 확산
거더가림막 및 색채계획을 통한 교량 경관개선	도시개발과	국비 [행안부] 특수상황지역개발 중 지역경관개선사업(군특)	현황분석 및 진단	건설과 구조물협의	유지관리 및 AS
시정구어 또는 브랜드를 활용한 상징경관 형성	공원녹지과	도비 [경기도] 기본 경관계획 중 경관축의 1번국도 축과 연계	관련부서 협의	공공디자인위원회 경관 심의	공사시방서 관리 (시공매뉴얼)
교량의 구조를 고려한 안전한 주행환경 조성	건설과		색채계획 및 디자인·설계	도색공사 및 제작·설치	유사 대상지 검토

■ 계획대상 분석 및 개선방향

	
현황 및 문제점	개선방향
- 77번 국도(자유로) 주행 시점 평화누리공원 인근 입체교차로 - 강박스 거더의 무거운 질감으로 인한 차폐감 형성	- 횡단교량의 입면 정비를 통해 진입성을 강화 - 이미지 개선 유도

■ 사업범위 및 대상

37, 77번국도



■ 개략사업비

세부사업내용			사업비(천원)
사업내용	연장/수량	단위	개략 공사비
가설공사	-	-	20,000(천원)
전기공사	-	-	5,000(천원)
루버시공(방부목 오일스텐)	H=2.4m, L=40m	m	150,000(천원)
채널사인(조명형)	H=1.2m	m	30,000(천원)
소계			205,000(천원)



4. 경관협정

4-1. 경관협정 추진방향

■ 경관협정 필요대상

· 경관협정 체결자

- 토지 및 건축물 소유자, 지상권자, 토지 및 건축물 사용 권리를 가진 자 등의 전원 합의에 의하여 경관협정을 체결할 수 있음
- 일단의 토지 또는 하나의 토지 소유자가 1인인 경우에도 해당 토지 구역을 경관협정 대상지역으로 하는 경관협정의 체결이 가능함

· 경관협정 대상지역

- 파주시 전역을 경관협정 대상 지역으로 계획함
- 단, 중점경관관리구역 및 민간주도형 경관사업 시행 지역을 우선적으로 체결함
- 실효성과 홍보 효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역을 선정함

· 경관협정체결 우선순위

- 경관개선에 효과적인 지역을 우선적으로 추진하여 시민에게 가시적인 비전을 제시하며, 경관협정 집행 및 운영관리 노하우를 구축하도록 함
- 중점경관관리구역 및 지구단위계획구역과 연계하여 정비 · 관리가 원활한 지역을 우선적으로 체결함
- 경관사업과 연계하여 파급효과가 크고 유도 · 지원이 가능한 경관협정을 우선적으로 체결함

· 경관협정 시범지역 선정

- 상업, 주거로 구분하여 경관 대상지 제약완화를 위해 포괄적으로 선정
- 파주시 도시재생 활성화 지역 연계
- 경관협정 시범지역은 다음 사항을 고려하여 상업, 주거, 복합적 성격을 가진 5곳을 선정함
 - 경관협정 유도가 가능한 경관사업이 추진되는 지역
 - 주민협의체의 활동이 있는 지역
 - 중점경관관리구역
 - 주민의 요구가 있는 지역

상업	· 문산 자유시장 일원, 금촌 통일시장 일원, 파주읍 연풍시장 일원
주거	· 적성면 사무소 일원 주거지, 법원 사거리 일원, 파주읍 행정복지센터 주변, 광탄면 광탄시장 주변 등

■ 경관협정 시범지역(안)



도시재생 활성화 지역 상업지

문산 자유시장 일원, 금촌 통일시장 일원,
파주읍 연풍시장 일원

- 인접 건축물과 외장재, 색채, 외관 형태(차양, 창문)의 맥락성을 고려
- 옥외광고물 및 건축설비를 개선(차폐)
- 바닥 포장(주차장)을 개선(잔디 블록, 투수성 포장)
- 옥상 조경(벤치, 휴게시설)을 적극적으로 도입
- 전면과 측면 공지를 관리
- 구간별 권장 용도의 입주를 지향
- 가로시설물(가로등, 벤치)을 개선
- 간접조명 간판을 권장 (네온사인 지양)
- 주민 정기모임(합동 청소)에 적극 참여
- 외부 적치물과 쓰레기를 관리

도시재생 활성화 지역 주거지

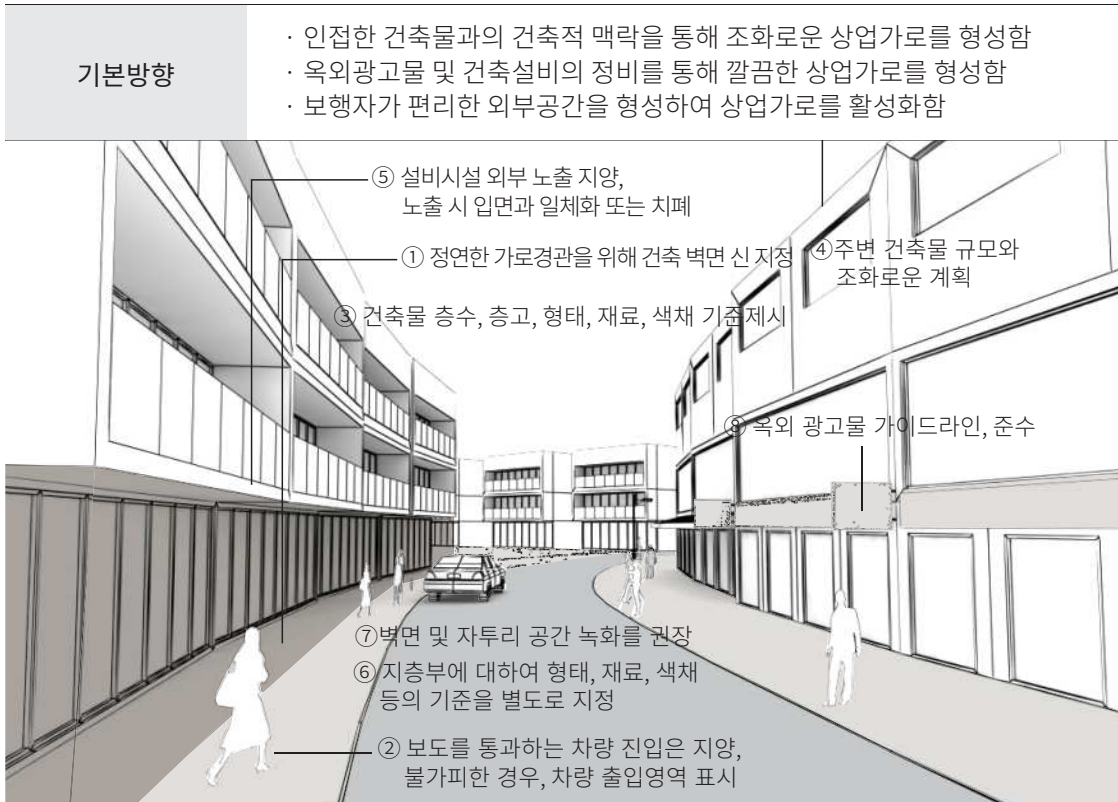
적성면 사무소 일원 주거지, 법원 사거리 일원,
파주읍 행정복지센터 주변, 광탄면 광탄시장 주변 등

- 인접 건축물과 외장재, 색채, 외관 형태(차양, 창문)의 맥락성을 고려
- 태양광 에너지 설비를 권장
- 건축설비를 개선(차폐)
- 바닥 포장(주차장)을 개선(잔디 블록, 투수성 포장)
- 담장 및 대문을 통일(투시형, 녹화, 높이, 형태)
- 정원과 화단을 조성(조경식재, 정원등 설치)
- 주거지 경관 위해 시설 입주를 지양
- 가로시설물(가로등)을 개선
- 마을 협동사업(마을 가꾸기, 화단 가꾸기)을 도입
- 주민 정기모임(합동 청소)에 적극 참여

4. 경관협정

4-2. 경관협정구역(안)

■ 도시재생 활성화 지역 상업지_ 문산 자유시장 일원, 금촌 통일시장 일원, 파주읍 연풍시장 일원



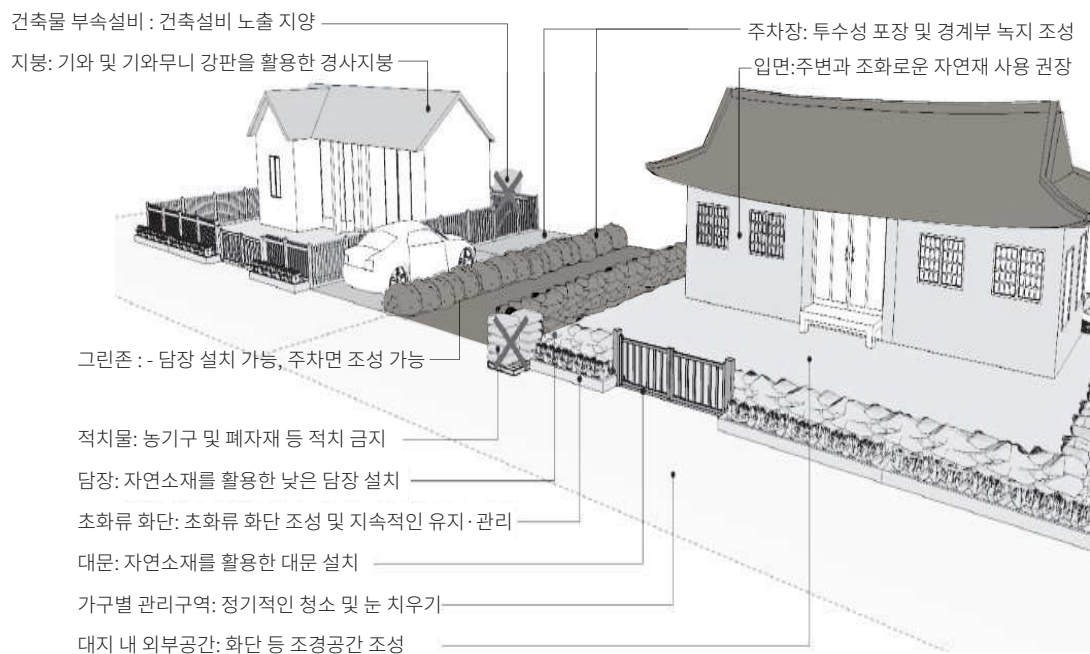
[경관협정(안) 주요 내용]

항목			내용
기본	유형	세부	
건축물 외관	입면 디자인	수평 분할요소	- 인접 건물과 수평 분할요소(층별 높이, 창문 위치)를 일치
		입면 분절요소	- 건물의 폭원이 과도하게 넓은 경우 수직적 요소로 디자인을 고려한 입면분절 요소를 사용하여 인접 건물과의 조화 고려
		외장재 및 색채	- 석재, 벽돌, 목재 등의 자연 친화적 재료의 사용을 권장 - 외장재 및 색상은 당해 건물의 전면과 측·후면이 동일하거나 조화
	지붕 및 차양	지붕	- 가로에 접한 부분에 옥상 조경을 하거나 경사 형태의 지붕 설치
		차양	- 1층 부에는 어닝 등 차양 설치를 권장하며 가로경관의 연출 및 날씨와 업종의 변화를 고려하여 가급적 접이식 차양의 설치 권장
	창문 및 쇼윈도	1층부 외벽유리	- 1층부 건물의 외벽은 1/2 이상을 투시 가능한 유리로 처리하여 외부공간과 내부 공간의 연속성을 유지
		2층 이상 창문	- 창문은 수평 분할요소와 입면분절 요소를 고려하여 인접 건물과의 조화를 고려하여 설치
		셔터	- 셔터는 가급적 설치하지 않거나 투시형으로 설치하고, 기존의 폐쇄식 셔터의 경우는 건물 외관과 어울리는 페인트 도장 마감 등 디자인 요소를 가미하여 거리 경관을 관리

4-2. 경관협정 구역(안)

■ 도시재생 활성화 지역 주거지_적성면 사무소 일원 주거지, 법원 사거리 일원,
파주읍 행정복지센터 주변, 광탄면 광탄시장 주변 등

기본방향	· 담장 정비 및 지붕 도색을 통해 정체성 있는 마을경관을 형성함 · 경관작물 재배, 오픈스페이스 조성으로 특색 있는 마을경관을 형성함 · 쾌적한 보행공간 및 생활공간을 형성함
------	--



[경관협정(안) 주요 내용]

항목		내용
기본	유형	
건축물 외관에 관한 사항	입면 디자인	- 농촌의 전통적인 건축양식의 채용 등 한옥을 주제로 한 이미지 형성 - 건축물 양식의 통일, 소재의 통일 등으로 마을 전체가 통일감 있는 경관 형성 - 나무, 돌, 흙 등 자연소재, 기와, 동판, 인조석 등 준 천연소재를 사용하여 내구성 및 경관의 시간성을 형성
	색채	- 자연의 색채가 살아날 수 있도록 지붕, 외벽의 기초색은 저채도의 안정감 있는 색채로 구성하며 마을 단위로 경관협정을 체결하여 지붕, 외벽의 색채 설정
	지붕	- 농촌의 인상적인 풍경으로 인지되는 지붕은 배후의 산림과 조화를 고려하여 경사 지붕으로 설치 - 마을 단위로 지붕색채를 일정 범위의 명도, 채도를 설정하여 통일감 형성

발행처	파주시청
발행부서	도시개발과
발행일	2020. 05.

파주시청	신정하 도시개발과장 김승희 도시디자인팀장
------	---------------------------

연구수행기관	
김현선디자인연구소	(주)도화엔지니어링
책임연구원 김현선 소장	조경분야 김철홍 전무 강성철 상무
연구원 홍만표 상무 주정희 부소장 신현욱 실장 최병수 팀장 유혜림 대리 서현택 사원	서진민 이사 유경선 이사 김영출 부장 이병두 차장 김진우 차장 이현기 차장 서영곤 과장
	도시계획분야 최정욱 상무 류재준 부장 정희범 부장