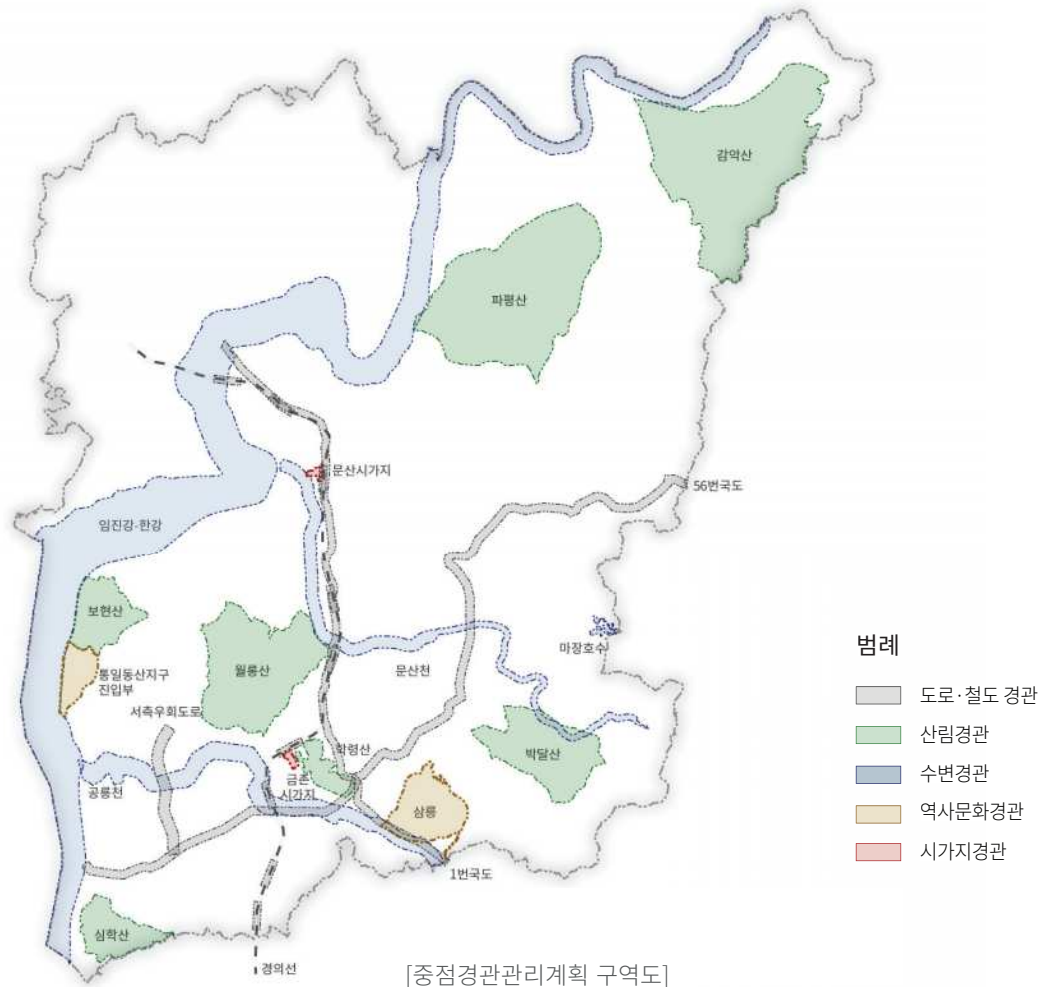




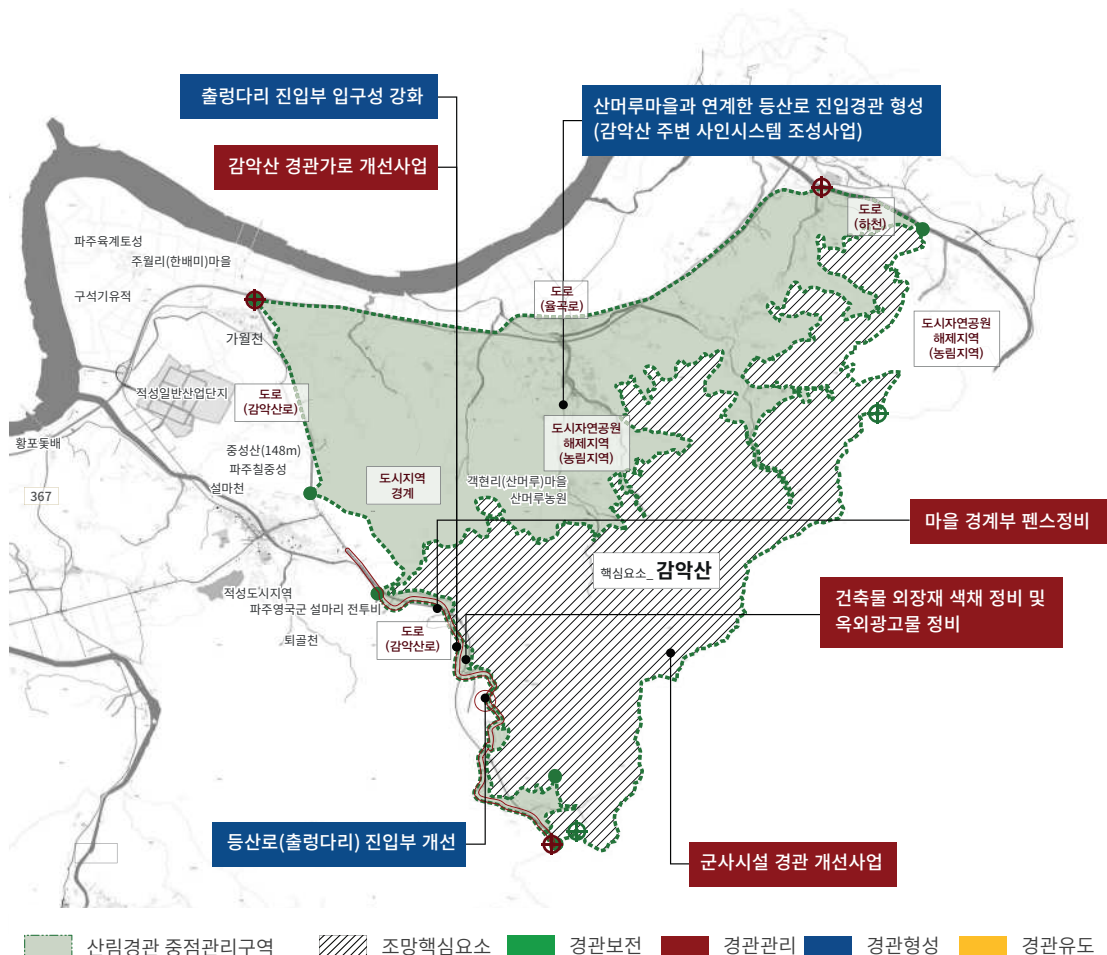
■ 유형별 중점경관관리구역 설정

구분	경관중점관리대상	기본방향
산림경관	감악산, 심학산, 월룡산, 보현산, 박달산, 파평산, 학령산	- 수려한 조망경관으로 파주시를 대표하는 거점산지에 대한 경관보전 - 산지와 조화로운 건축디자인 가이드라인을 통한 경관관리 - 사람과 생태계가 공존할 수 있는 친환경적인 최소한의 경관형성
수변경관	임진강(한강), 마장호수, 공릉천, 문산천	- 하천 주변부의 기존 식생(수림)을 함께 보전하여 아름다운 수변 경관을 형성함 - 하천 개수 시 콘크리트, 시멘트를 사용한 수직 제방부 형성은 지양하며 전통적인 호안의 방법 등을 사용하여 생태적 하천환경을 조성함 - 우수한 조망경관을 형성하는 지점은 전망대, 공원 등을 배치하여 수변을 공개하고 주변과 조화로운 친수공간으로 정비함
역사문화경관	통일동산, 삼릉	- 역사문화경관자원을 보호하고 주변 환경을 정비하여 역사경관을 향상시킴 - 역사문화경관의 질을 향상시킬 수 있는 디자인 가이드라인을 통해 파주시만의 정체성이 있는 역사 문화경관을 형성함 - 진입경관 정비 및 안내시설물 개선을 통해 역사문화자원에 대한 인지도를 높임
시가지경관	금촌시가지, 문산시가지	- 문화공간을 조성하여 도심 랜드마크 경관을 창출함 - 상업지역은 주변 건축물과의 맥락을 고려하여 조화로운 경관을 형성함 - 주거지역은 자연경관과의 조화를 고려한 자연스러운 스카이라인을 형성함
도로·철도 경관	1번국도, 경의선, 서측우회도로, 56번국도	- 파주시의 진입경관 및 정체성을 고려한 도로·철도경관을 형성함 - 도로 및 철도 주변부 특성을 고려하여 경관을 관리함 - 도로 및 철도로 형성되는 구조물 및 시설물 경관을 관리함

감악산



- 경관보전 : 감악산 도시자연공원 해체에 따른 산림경관보전 방안 마련
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 감악산 가로경관, 등산로 정비 등을 통한 진입부 인식성 제고

☒ 구역계 설정 기준사항

- 감악산을 중심으로 용도지역상 농림지역, 관리지역 371번 지방도를 경계로
중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 산림경관 주변 위해시설 경관관리

- 도시기본계획(2020)과의 정합성을 고려하여 도시기본계획(2025)에서 도시자연공원구역으로 지정된 지역에 대해 자연경관지를 보호하고 보전을 도모하도록 제1종 자연경관지구를 지정하여 경관을 보전함
- 317번 지방도와 설마천 주변으로 형성된 방갈로, 경량철골, 천막 등 불법 간이시설을 정비하여 하천 및 감악산 산림경관을 보전함

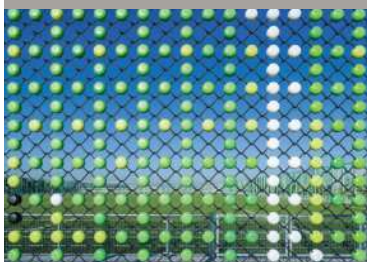
○ 산림경관과 조화로운 건축물디자인가이드라인을 통한 경관관리

- 371번 지방도와 설마천 주변으로 형성된 주택 및 음식점 등에 대해 경계부 식재, 옥외광고물, 건축물 경관정비를 통해 산림과 조화로운 건축물을 형성함
- 도로 및 수변 음식점 등 개발행위를 최대한 억제하며 개발 시 자연과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 적용함

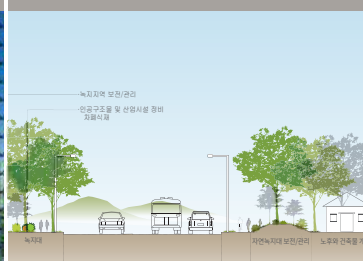
○ 감악산 가로경관, 등산로 진입부 정비 등을 통한 진입부 인식성 제고

- 371번 지방도 확장으로 인해 발생하는 사면부는 식재 등을 통해 녹화하여 최대한 자연상태로 복원하도록 함
- 계곡, 수려한 산림을 형성하는 371번 지방도에 특색 있는 가로수 식재, 가로변 식재보완 등을 통해 경관가로로 형성함
- 371번 지방도에서 등산로로 향하는 결절부 지점에 진입광장 및 주차장 형성을 통해 감악산 진입부에 대한 인식성을 제고함
- 감악산 등 타 시군과 경계부에 위치한 산의 안내표지판 등 가로시설물에 대해 경기명산 공공시설물 표준디자인을 적용하여 통일성 있는 경관형성 및 중복설치로 인한 예산낭비 등을 방지함
- 전망대 내 파주시 및 북한의 주요지점을 나타내는 안내판 설치를 통해 조망 장소를 활성화함

마을 경계부 펜스 정비사업



감악산 주변 상업시설 정비 및 자연식생 보전



감악산 주변을 안내하는 통합안내정보 시스템



1. 중점경관관리구역 계획

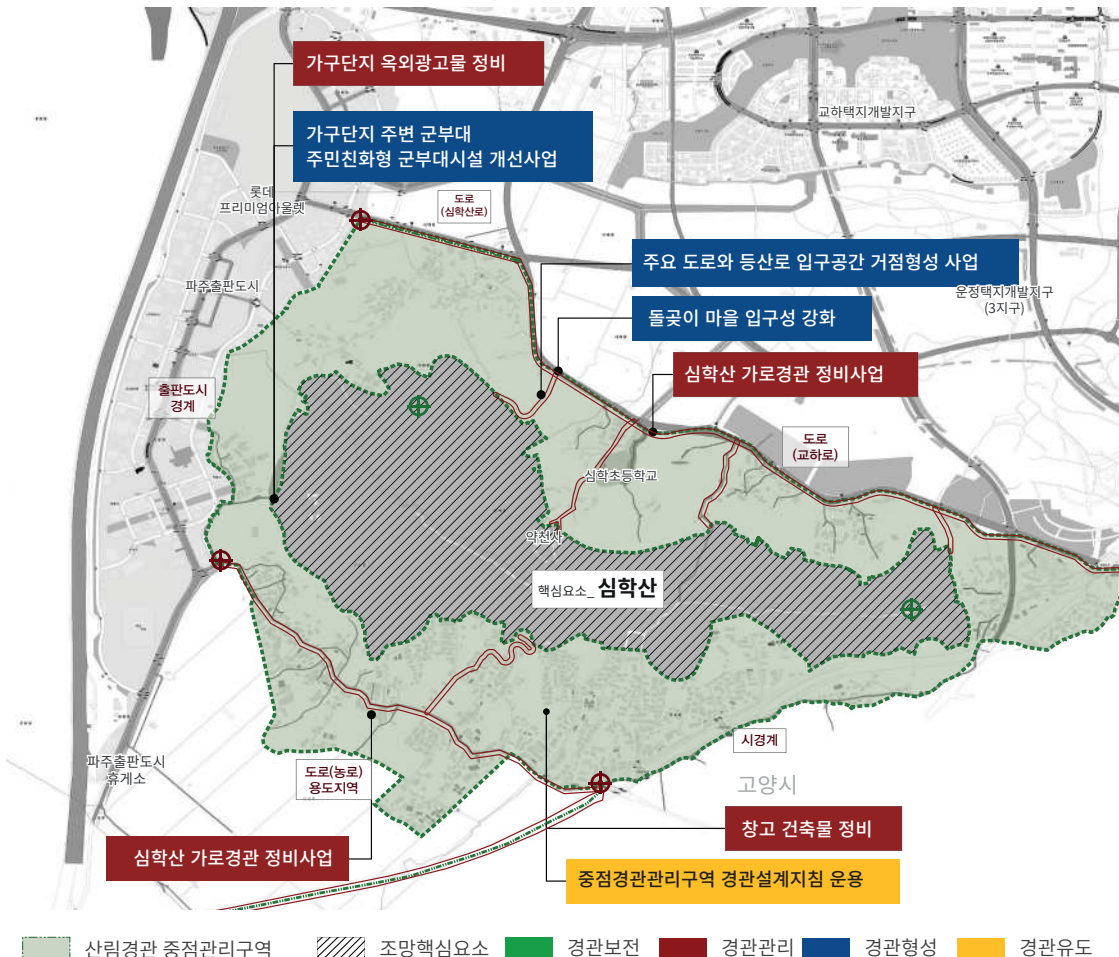
1-2. 중점경관관리구역 재정비

심학산



■ 기본방향

- 경관보전 : 파주시 진입경관을 형성하는 심학산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 심학산 가로경관 정비 및 등산로 진입부 경관형성
- 경관유도 : 꽃을 주제로 하는 돌곶이 마을 경관협정



☑ 구역계 설정 기준사항

- 심학산 도시자연공원의 조망경관을 보호하기 위하여 심학산 외곽 도로(교하로, 심학산로, 산남로)와 파주시 경계 내의 계획관리지역을 대상으로 설정

■ 기본계획

○ 파주시 진입경관, 조망경관, 휴식·여가공간으로 활용되고 있는 심학산 경관보전

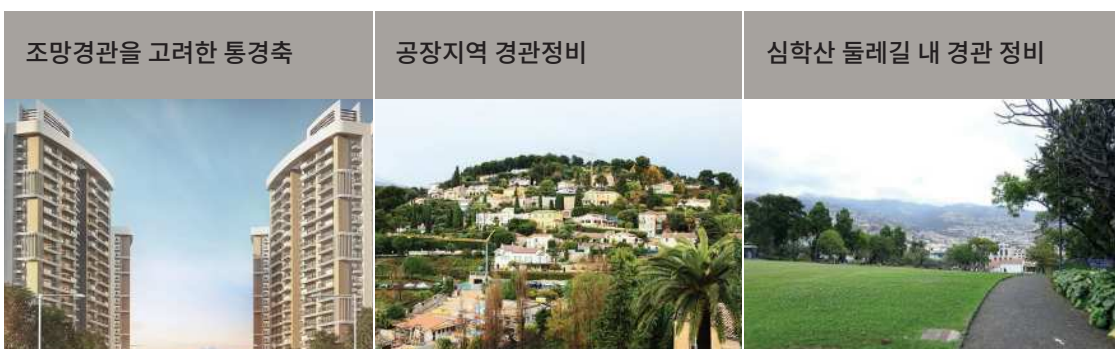
- 중점경관관리구역 내 형성되는 공장건축물, 창고, 공동주택, 대규모 개발사업 등에 대해 경관 협의·자문·심의대상으로 설정하여 심학산 산림경관을 보전함
- 심학산로, 교하로, 산남로를 조망 통제점으로 설정하여 중점경관관리구역 내에 경관 협의·자문·심의 시 심의 기준으로 활용함

○ 산림경관과 조화로운 건축물디자인가이드라인 설정을 통한 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면 분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관형성
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인 설정

○ 심학산 주변 가로경관(교하로, 산남로) 정비 및 등산로 진입경관형성

- 교하로·산남로에서 등산로 진입부까지의 가로경관 정비 및 안내시설물 설치
- 등산로 진입부 주변 친환경 주차장 및 편의시설(화장실 등) 확보
- 교하로·산남로 내에 위치한 이질적 공장건축물 및 창고시설의 색채, 입면패턴, 주변부 식재를 통한 가로경관 개선 (가설구조물[목재프레임], 저채도 색상, 오픈스페이스 및 옥상녹화 등)



1. 중점경관관리구역 계획

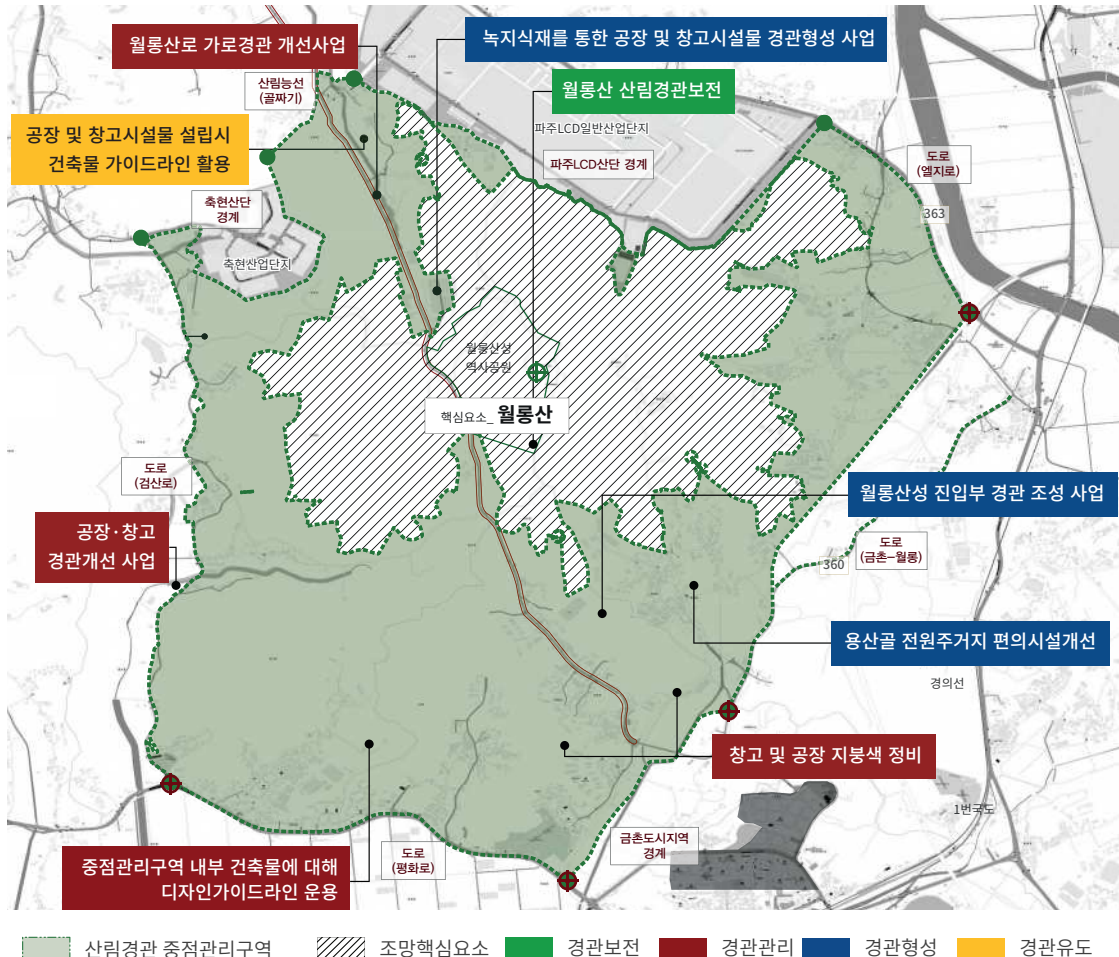
1-2. 중점경관관리구역 재정비

월롱산



■ 기본방향

- 경관보전 : 우수한 조망경관을 형성하는 월롱산에 대한 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 월롱산성 복원 및 등산로를 향한 가로공간 정비 및 진입부 경관형성
- 경관유도 : 경관협정을 통한 전원마을 경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 경관보전을 위해 월롱산을 중심으로 농림지역, 보전관리지역을 설정
- 금촌 도시지역과 LCD 산단 사이의 360번 지방도를 중심으로 들어선 공장 및 창고시설의 경관관리를 위해 인접 계획관리지역을 대상으로 설정

■ 기본계획

○ 우수한 조망경관을 형성하는 월릉산에 대한 경관보전

- 도시기본계획(2020)과의 정합성을 고려하여 도시기본계획(2025)에서 도시자연공원구역으로 지정된 지역에 대해 자연경관지를 보호하고 보전을 도모하도록 제1종 자연경관지구 지정
- 월릉산 주변부로 입지하는 공장 및 창고 등 건축물에 대한 건축규모 및 용도제한을 통해 수려한 자연경관 보호

○ 산지와 조화로운 건축물디자인가이드라인을 통한 경관관리

- 도로와 인접하여 형성되는 공동주택, 공장, 창고 등 대규모 건축물에 대한 디자인 가이드라인을 설정하여 월릉산 조망경관 및 산림경관을 보전·관리함
- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관을 형성함
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인을 설정함

○ 월릉산성 복원 및 등산로를 향한 가로공간 정비 및 진입부 경관형성

- 월릉산성 복원을 통해 현재 체육공원으로만 활용 중인 공간을 역사공원 조성하여 교육·여가 공간으로 형성함
- 주요 가로변에서 등산로 입구까지의 가로경관 정비 및 안내시설물, 편의시설을 설치함
- 가로경관 정비 시 가로변으로 위치한 공장 및 창고시설 등 경관 저해시설은 색채 및 입면 패턴, 자연재질 담장, 주변부 식재 등을 통해 차폐하도록 함
- 등산로로의 방향성을 고려하여 보행가로공간의 바닥 패턴을 달리하여 설치함
- 주차장, 화장실, 세면시설 등 편의시설을 고려하여 등산로 진입부 광장을 설치하여 등산객에게 편의를 제공하도록 함

공장지역 외관 개선사업



진입부 가로경관 정비



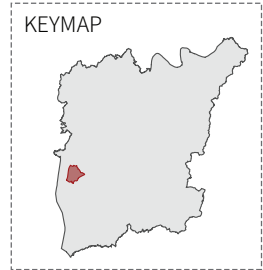
차폐식재를 활용한
공장 및 창고시설 조망빈도 최소화



1. 중점경관관리구역 계획

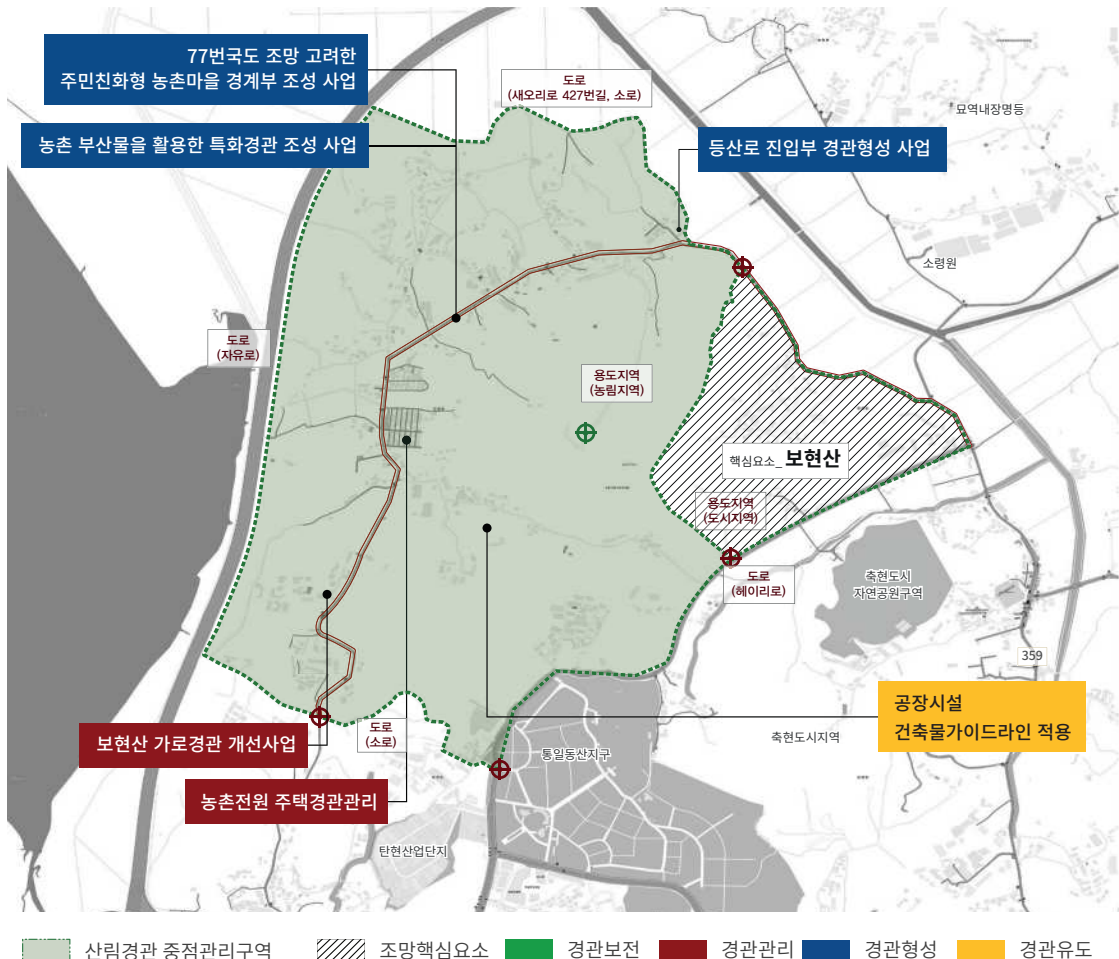
1-2. 중점경관관리구역 재정비

보현산



■ 기본방향

- 경관보전 : 파주시 진입경관을 형성하는 보현산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 통일동산지구와의 연계성을 고려한 농촌 전원 가로경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 가로공간에서의 조망경관 및 농촌정주환경을 고려하여 새오리로와 헤이리로를 경계로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 농촌 취락지의 배경 경관을 형성하는 보현산 산림경관 보전

- 보현산 산림의 낮은 높이(108m)로 인해 주변부 개발에 의한 산림경관을 보전하기 위해 중점경관관리구역을 지정함
- 군 시설물로 훼손된 산림경관을 복원함
- 도로개설, 구릉지 주변 건축물 등으로 훼손된 산림경관 복원 및 녹지공간과의 연계방안을 마련함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정

- 구릉지 내 비닐하우스, 창고 등 농업관련 건축물 및 시설물에 대한 형태, 색상, 규모 등에 대한 관리를 통해 경관을 정비함
- 구릉지변으로 건축물 입지 시 낮은 산지를 고려하여 8부 능선이 보호되도록 건축물 높이 및 입면을 관리함
- 도로변으로 음식점, 공장, 창고 시설 입지 시 건축물 가이드라인뿐 아니라 주차장, 경계부 등 외부공간에 대한 가이드라인을 통해 자연과 조화로운 경관을 형성하도록 관리함

○ 통일동산지구와의 연계성을 고려한 농촌전원 가로경관 형성

- 새오리로에 위치한 농촌전원마을은 산림경관과의 조화뿐 아니라 통일동산지구와 연계성을 고려한 건축물 디자인 가이드라인을 통해 건축물 및 시설물을 관리함
- 한국의 전형적 농촌마을경관을 고려한 진입부 및 경계부 경관사업을 통해 가로경관을 개선함
- 도로와 인접하여 형성된 공장 및 창고시설 색채 개선사업 및 외부공간 녹화, 보행환경개선, 가로변 식재보완을 통해 가로경관을 개선함
- 헤이리로에 위치한 시멘트벽돌로 형성된 군부대 담장은 노후화된 담장은 적벽돌 등으로 교체하고 경계부 식재를 통해 삭막한 가로경관을 완화하도록 함

자연소재를 활용한 농촌마을
경계부 조성



농촌 부산물을 활용한
특화 경관 연출



구릉지와 조화로운 건축물
경관 정비



1. 중점경관관리구역 계획

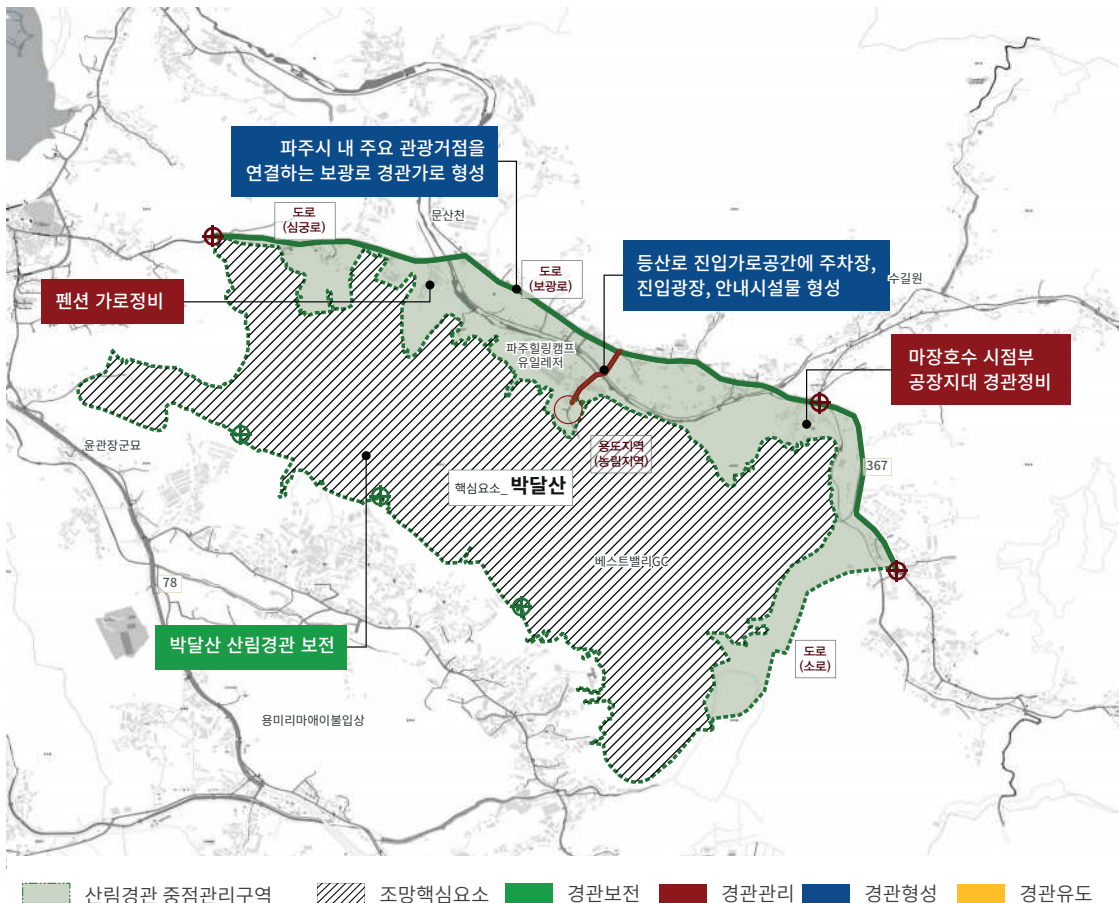
1-2. 중점경관관리구역 재정비

박달산



■ 기본방향

- 경관보전 : 박달산 산림경관 및 조망경관보전
- 경관관리 : 주변 도로를 따라 형성되는 공장 · 창고 건축물에 대한 경관관리
- 경관형성 : 박달산 가로경관 정비 및 등산로 진입부 경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 가로공간에서의 조망경관을 고려해 심공로와 보광로를 중심으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 박달산 산림경관 보전

- 한북정맥에서 이어지는 고유한 산림 지형지세를 보존하기 위해 산봉우리와 능선이 이어지는 스카이라인을 보호함
- 심공로, 보광로를 따라 조망되는 박달산 산림 능선에 대한 조망경관을 관리함
- 구릉지변의 공장건축물에 의한 지형 및 산림 경관 훼손 저감 및 복원 방안을 마련함

○ 주변 도로를 따라 형성되는 공장, 창고 건축물에 대한 경관관리

- 공장 · 창고건축물의 지붕 · 입면은 저채도 색채를 사용하도록 하며 외부공간은 녹화를 통해 산림경관과 조화로운 경관을 유도함
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설의 주차장, 경계부 등 외부공간에 대한 관리를 통해 가로경관을 정비함
- 골프연습장에 의해 설치된 녹색 그물망 및 철탑 등 대규모 시설물로 인해 산림조망경관이 훼손되지 않도록 조망경관을 관리함

○ 등산로 가로공간 경관정비

- 보광로 주요 도로에서 등산로까지의 가로공간을 정비함
- 내부에 위치한 공장 · 창고건축물 경계부는 초화류, 관목류를 밀식식재하여 차폐함
- 진입부에 주차공간, 안내시설물, 편의시설 등을 설치한 진입부 광장을 형성함
- 보차도 분리, 보행자 우선 가로공간 형성, 보행공간 바닥 패턴 차별화 등을 통해 보행공간을 우선화함
- 군용도로로 사용되어 시멘트로 형성된 임도는 마사토 등 자연재료를 사용하여 복원하도록 함

공장·창고건축물 색채 정비로
산림과 조화로운 경관형성



등산로 진입 가로공간에
진입광장 및 주차장 형성



노후된 등산로 정비



1. 중점경관관리구역 계획

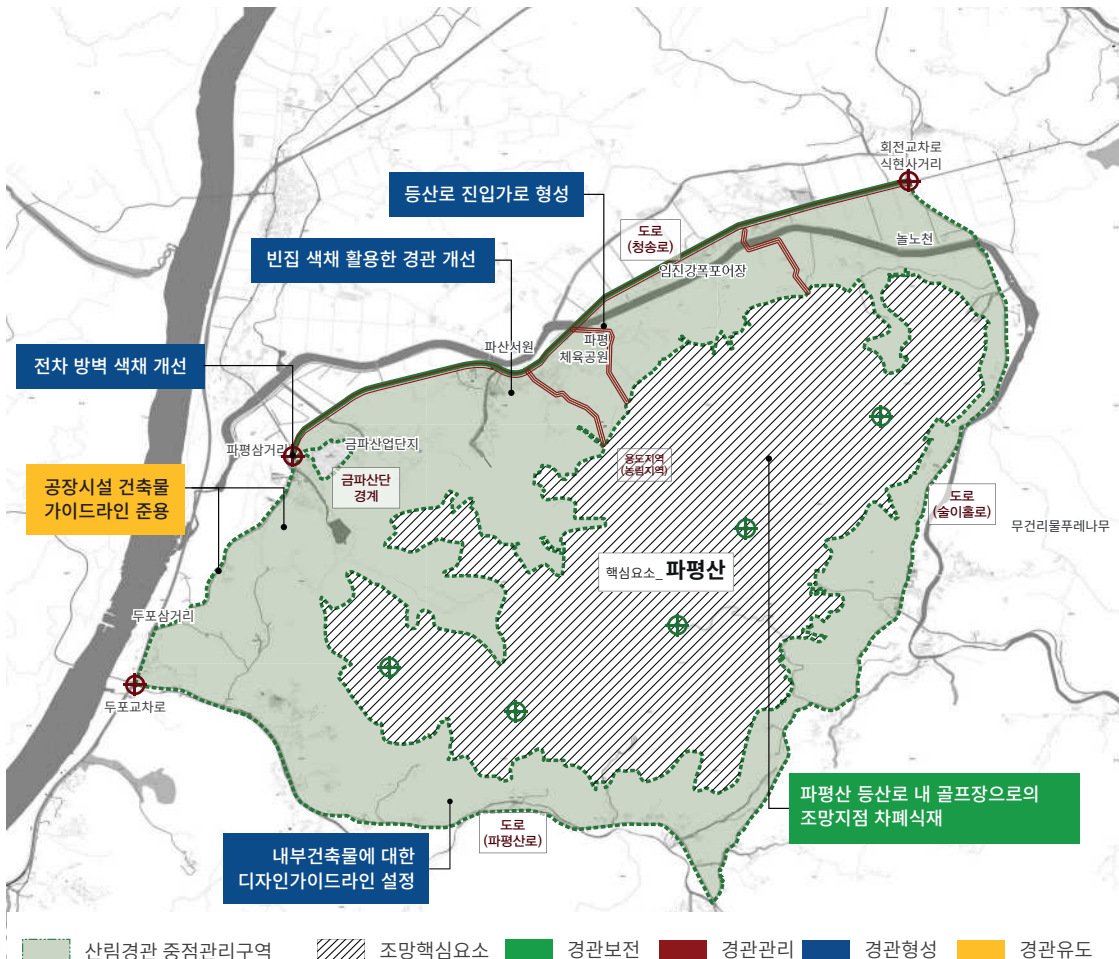
1-2. 중점경관관리구역 재정비

파평산



■ 기본방향

- 경관보전 : 채석장으로 훼손된 산지에 대한 장기적인 복원 방안 마련 및 파평산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 파평산 조망경관 및 등산로 진입부를 고려한 가로경관형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 파평산 주위를 둘러싸고 있는 청송로, 파평산로, 술이홀로 도로경계 30m 및 계획관리구역을 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 훼손된 산지에 대한 장기적인 복원 방안 마련 및 파평산 경관보전

- 훼손된 지역에 대해서는 원지형을 고려하여 장기적인 복원 및 친환경적인 활용방안을 모색하여 새로운 관광자원으로 형성하도록 함
- 골프장, 채석장 등으로 기 훼손된 녹지공간의 복원과 함께 수려한 산림경관을 대상으로 경관지구 등을 지정하여 경관보전 방안을 마련하도록 함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 통한 구릉지 · 도로변 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽 등을 관리하고 장방향 건축물에 대해 입면 분절을 통해 자연경관과 조화로운 경관을 형성하도록 함
- 원지형 보전을 원칙으로 하며 건물 규모를 최소화하여 건축물에 의한 경관 훼손을 최소화하도록 함
- 도로의 주요 결절부, 농촌마을 등 주요 조망점과 산림 사이에 있는 건축물은 높이 · 형태 등을 관리하여 산림조망경관이 훼손되지 않도록 계획함

○ 청송로에서 파평산 조망경관 및 등산로 진입부를 고려한 가로경관 형성

- 청송로에서 등산로까지의 가로공간의 보행 쾌적성을 확보하기 위해 별도의 공용주차장을 확보함
- 시멘트 위주로 형성되는 농로형식의 가로공간은 지양하며 등산로와 연계된 산책로 형태로 자연 재질 등을 고려한 투수성 재료 포장을 권장함
- 특색 있는 가로수 식재를 통해 농촌전원풍경의 모습을 형성하도록 함

파평산 조망공간 특화



주요산 진입부 가로경관 특화



공장 및 창고시설 차폐식재 계획으로 미관 증진



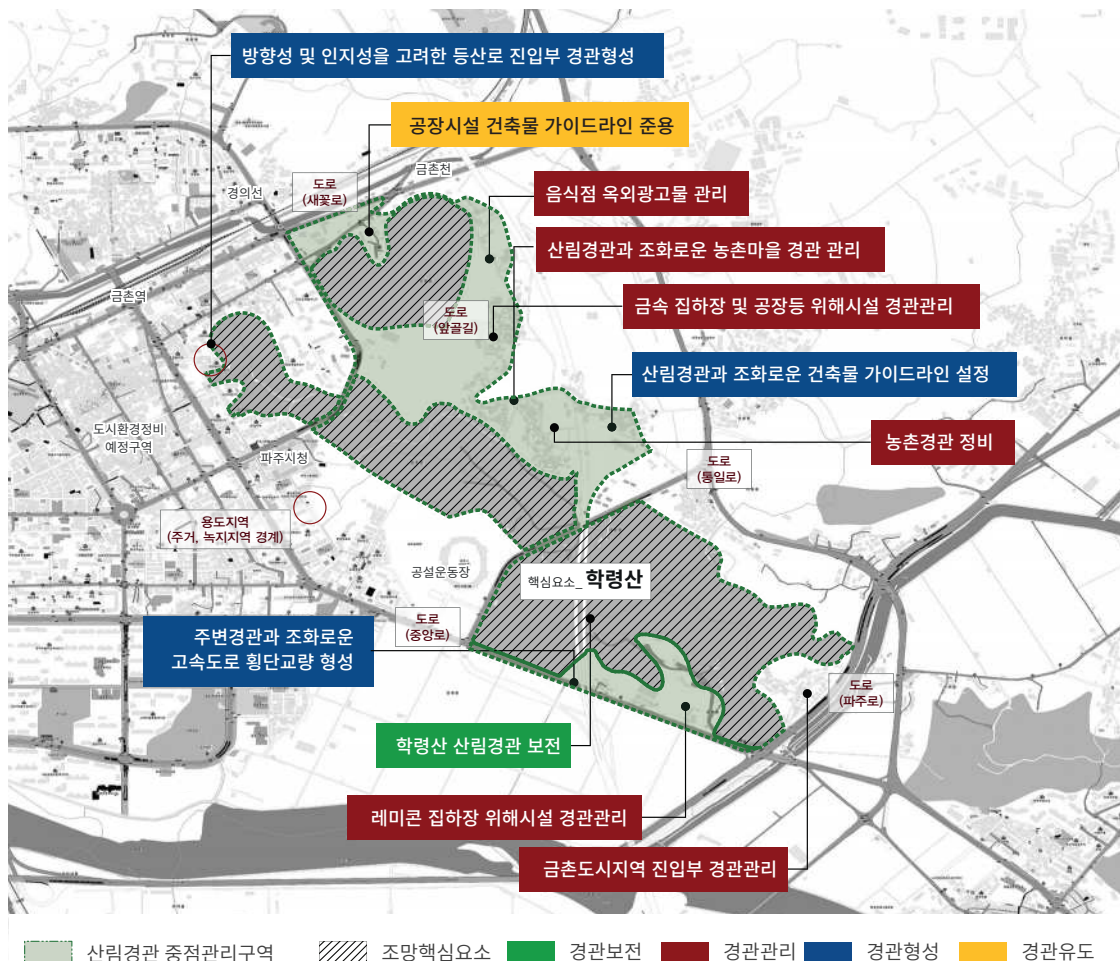
1-2. 중점경관관리구역 재정비

KEYMAP

A map of the Iberian Peninsula, showing the outline of Spain and Portugal. A small red dot is located in the central part of Spain, indicating the location of the study area.

■ 기본방향

- 경관보전 : 금촌 도시지역 내 거점산림경관을 형성하는 학령산 경관보전
- 경관관리 : 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 운용
- 경관형성 : 도시지역 내에서 학령산 등산로까지의 진입 가로 경관형성

☒ 구역계 설정 기준사항

- 학령산 경관보전을 위해 녹지지역과 주변 도로를 기준으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 금촌도시지역 내 거점 산림경관을 형성하는 학령산 경관보전

- 학령산 중점경관관리구역 설정을 통해 중점경관관리구역 내에 건축물 입지 시 경관심의 · 자문 · 협의 등을 통해 학령산 산림경관을 보전할 수 있는 방안을 마련함
- 도시지역 내 위치하여 산지 연접부 · 구릉지 주변으로 다양한 개발로 인해 산림경관 및 조망경관이 훼손되지 않도록 함
- 학령산 등산로 내의 주요 조망공간을 조망 통제점으로 설정하여 가시권 내의 공동주택 등 대규모 면적 개발행위 시 협의 및 심의의 기준으로 활용함

○ 산림경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통한 경관관리

- 구릉지 건축으로 인해 발생하는 법면부 및 옹벽, 장방형 건축물에 대해 입면 분절을 통한 주변 건축물과의 조화, 등을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정을 통해 산림경관과 조화로운 경관형성
- 도로변으로 형성되는 음식점 등 근린시설 및 외부공간에 대한 가이드라인 설정

○ 도시지역 내에서 학령산 등산로까지의 진입 가로 경관형성

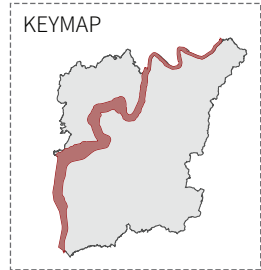
- 상업지역, 주거지역 등 주요 도시공간에서 보행자의 이동패턴을 고려하여 학령산 등산로 입구까지 연계성을 고려한 보행 녹지축 형성
- 보행 녹지축 형성 시 건축물 공지를 활용한 쌈지공원, 보행자위주의 바닥패턴, 자연친화적 재료를 사용한 가로시설물, 최소규모의 안내시설물 등을 통해 형성함



1. 중점경관관리구역 계획

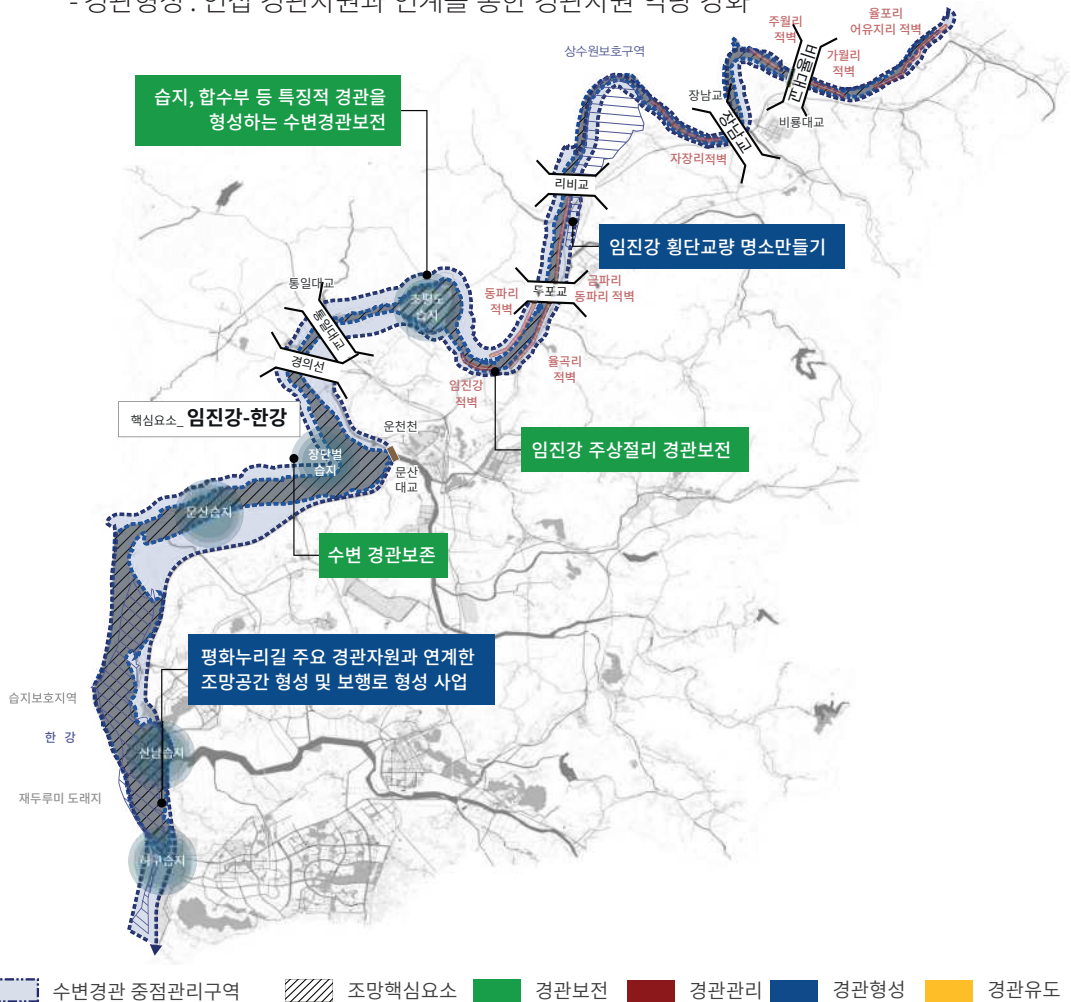
1-2. 중점경관관리구역 재정비

임진강(한강)



■ 기본방향

- 경관보전 : 수변경관의 절대적 보전을 고려한 경관지구 지정
- 경관관리 : 아름다운 수변경관과 조화를 이루도록 주변 건축물 형태 유도
- 경관형성 : 인접 경관자원과 연계를 통한 경관자원 역량 강화



☑ 구역계 설정 기준사항

- 도시관리계획 수립지침 중 수변경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 수변 경계 300m 설정
- 자유로(77번 국도)에서의 조망경관을 고려하여 자유로(77번 국도) 경계 300m를 중점경관관리구역으로 설정

■ 기본계획

○ 37번, 77번 국도 주변 건축설립 시 경관유형별 가이드라인 준수

- 건축 협의·자문, 심의 등 중점경관가이드라인 지침을 준수하여 건축 설립을 권장함
- 수변 건축물 디자인 가이드라인을 설정하여 수변과 인접한 지역에 건축물 입지 시 심의·협의를 위한 기준으로 활용하도록 함 (예: 중점경관관리구역 내 건축 허가, 경관심의 등)
- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함

○ 중점경관관리구역 설정을 통한 수변경관보전

- 수변공간의 자연환경이 훼손되지 않도록 보호함
- 동식물의 습성과 서식 조건을 고려하여 자연생태계의 보전을 최우선으로 고려하며 하천 정비 시 최소한의 개량을 원칙으로 정비함
- 자연풍광이 아름다운 주요 지역 주변으로 식당, 펜션 건축물 등 인공적 요소가 조망되지 않도록 하천 경계부 경관을 관리함
- 중점경관관리구역 내에 건축설계 자문구역 등 지정을 통한 건축 시 심의·협의 대상으로 유도하여 관리하도록 함

○ 친환경적인 수변경관 형성

- 임진강과 인접한 주요 관광지, 평화누리길 내의 조망경관이 아름다운 장소는 쉬어갈 수 있는 감성적 공간으로 조성함
- 임진강 8경 및 옛 정자 복원을 통해 새로운 경관 명소를 형성함
- 수변공간에 설치되는 시설물은 자연 재질을 활용하고 저채도 저명도의 색채를 적용하여 자연경관과 조화롭거나 자연경관을 강조할 수 있는 단순한 형태로 연출하도록 함



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

공릉천



■ 기본방향

- 경관보전 : 습지 등이 형성된 자연형 하천구간 원형 보전
- 경관관리 : 아름다운 수변경관과 조화를 이루도록 주변 건축물 형태 유도
- 경관형성 : 수변 산책로 및 휴식 시설과 함께 친수공간을 형성하여 주민을 위한 여가 공간 형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 도시관리계획 수립지침 중 수변경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 수변경계 200m 설정

■ 기본계획

○ 공릉천 수변경관보전

- 도시지역 외의 지역은 수변경관보전을 원칙으로 습지, 식생 및 수 환경을 고려하여 관리함
- 시가지 외 지역에 설치되는 수변 자전거도로는 제방부에 제방림 등과 함께 조성하며 구조물은 최소한으로 설치하도록 함
- 제방부 이외의 지역(고수부지 등)은 탐조대, 생태탐방로 등을 제외하고 원형보전을 원칙으로 함
이때 설치되는 시설물은 자연 재질을 사용하여 주변과 조화롭도록 조성함
- 중점경관관리구역 내에 건축설계 자문구역 등 지정을 통한 건축 시 심의 협의 대상으로 유도함

○ 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인

- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함
- 수변 교량을 주요 조망 통제점으로 설정하여 수변부에 형성되는 공동주택, 일정 면적 이상의 건축물에 대한 심의 · 협의의 기준점으로 활용함

○ 도시지역을 중심으로 친수공간 형성

- 주민들의 주요 접근 동선을 고려하여 수변으로의 진입부를 조성하고 주변 경관을 정비함
- 아름다운 수변공간을 형성하고 녹음을 조성하기 위하여 수변으로 제방림을 조성함
- 교량 하부공간은 더위를 피하거나 수공간으로의 접근성이 좋아 이용도가 높으므로 안전하고 쾌적한 수공간이 될 수 있도록 조성함
- 공릉천 보리축제가 열리는 칠간 다리 주변을 일회성을 위한 장소가 아니라 다양한 문화행사 및 여가활동을 할 수 있는 공간으로 형성함

수변 조망경관 형성



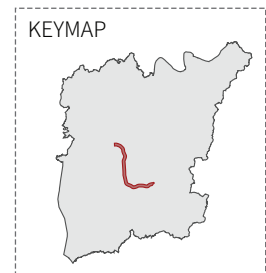
공릉천 생태성을 보존하며
주민이 향유 가능한 공간 조성



수변과 연계된 친수공간 조성

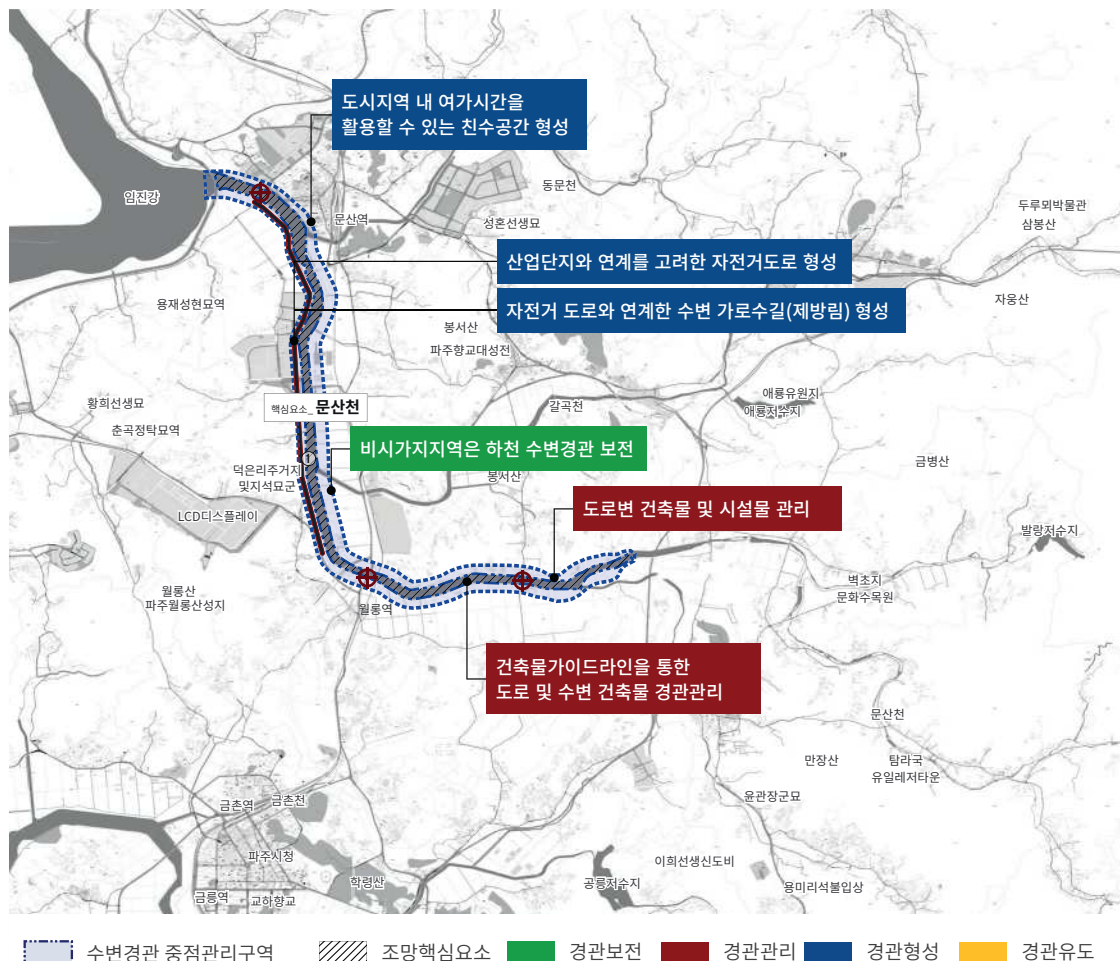


문산천



■ 기본방향

- 경관보전 : 비도시지역의 자연형 하천구간 원형 보전
- 경관관리 : 수변경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 도시지역 내의 하천은 친수공간을 통한 주민 여가 공간 형성

☒ 구역계 설정 기준사항

- 도시 관리 계획 수립지침 중 수변 경관지구 지정 근거인 하천 평균 폭의 1~2배를 고려하여 국가하천 수변 경계 200m 설정, 지방하천 수변 경계 100m 설정

■ 기본계획

○ 문산천 수변경관 보전

- 도시지역 외의 지역은 수변경관보전을 원칙으로 자연형 하천 형태로 보전함
- 자전거도로, 산책로 등 형성 시 둔치를 이용하여 설치하는 것은 지양하며 제방부를 활용하여 방제림 식재와 함께 아름다운 수변경관을 형성하도록 함
- 중점경관관리구역은 건축설계 자문구역 등을 활용하여 심의 및 협의 대상으로 유도함

○ 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인

- 공공공간, 법면부 및 옹벽, 입면 분절, 외벽의 재료, 형태, 색채 등 수변과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 수변 교량을 주요 조망 통제점으로 설정하여 수변부 공동주택, 일정면적 이상의 건축물 입지 시 기준점으로 활용함
- 360번 지방도와 인접하여 형성된 공장, 창고 건축물의 경계부 식재, 색채, 입면 분할 등을 통해 수변경관 저해를 저감하도록 함
- 소령원 · 수길원, 직천저수지와 인접하여 문산천 상류부로 형성되어 있는 음식점의 옥외광고물, 방갈로, 천막 등을 관리하도록 함

○ 주민친화형 하천경관형성

- 주민들의 주요 접근 동선을 고려하여 수변으로의 진입부를 조성하고 주변 경관을 정비함
- 아름다운 수변공간을 형성하고 녹음을 조성하기 위하여 수변으로 방제림을 조성함
- 문산 시가지와 월롱산업단지, LCD 산업단지를 연계하는 수변 자전거도로 형성함
- 문산 시가지 내 형성된 시멘트 제방벽은 시민이 접근할 수 있는 자연형 하천으로 형성함

문산시가지, 산업단지등을 연계하는 수변자전거도로 형성



하천경관과 조화로운 시설물 설치



수변으로의 접근성을 높인 수변시설



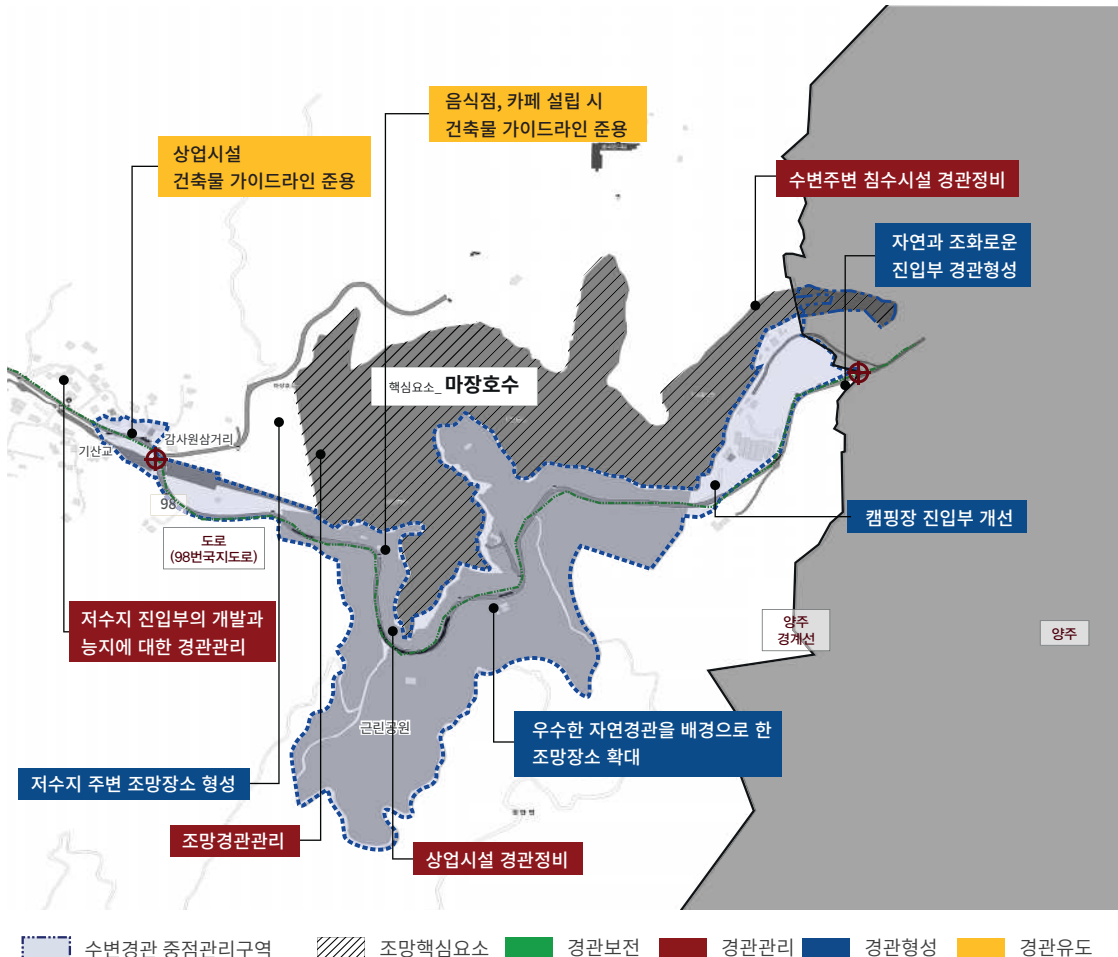
1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

마장호수

■ 기본방향

- 경관보전 : 마장호수 수생태환경 보전
- 경관관리 : 마장호수 주변 상업시설 및 숙박시설 경관 정비
- 경관형성 : 마장호수 주변 조망 장소 형성



☑ 구역계 설정 기준사항

- 저수지 수변에서의 가시권 분석, 용도지역, 주변산지 능선, 공원 구역을 고려하여 마장저수지 중점관리구역 설정

■ 기본계획

○ 무분별한 상업시설 경관관리

- 마장호수 주변으로 위치하여 수경을 저해하는 시설물, 공장, 창고, 음식점 등 건축물을 관리함
- 상업시설(음식점, 카페) 건축시 수변경관과 조화로운 색채 및 옥외광고물 형성 유도
- 주변경관과 조화로운 마감재 계획 유도(투과형 소재등)

○ 98번 국지도 가로경관정비 및 양주시와의 경계부 진입경관형성

- 수길원, 소령원 연계를 고려한 경관가로 형성과 도시 진입부 경관형성
- 양주시와 경계부를 형성하는 지점에 특징적인 가로수 및 자연과 조화로운 최소한의 시설물을 통한 진입부 경관형성
- 우수한 자연경관을 배경으로 한 가로공간에 대한 경관가로 설정

○ 보행친화거리 조성

- 수변을 즐길 수 있는 친환경적인 친수공간 조성
- 생태숲이나 연속된 수변 가로수 터널 조성 등 여가 공간을 확보함
- 보행자들을 위한 쾌적하고 상징적인 보행로 조성

저수지 접근성을 개선하는
친수테라스, 휴게공간 조성



마장호수 주변 조망 우수구간
조망 장소 확대



수변을 감상할 수 있는
보행친화거리 조성



■ 기본계획

○ 건축물 설계지침을 적용한 문화관광거점 주변 건축물 정비(숙박시설 및 상업시설)

- 주변부에 위치한 통일동산지구와의 연계성을 고려해 주변 경관과 조화로운 건축물 디자인 가이드라인을 설정함
- 구릉지형의 위치적 특성을 고려하여 외부에 쉽게 가시되는 건축물 외부공간, 법면부 및 옹벽, 지붕에 대한 가이드라인을 설정함

○ 진입광장, 진입공원 등을 통한 통일동산지구의 진입부 경관형성

- 통일동산지구 진입부 경관 형성을 고려하여 성동IC를 통한 진입가로변의 경관을 특화함
- 가로변 특색 있는 가로수 식재 및 통일동산지구의 정체성을 고려하여 진입부 안내표지판 등을 설치함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 통일동산지구의 정체성을 고려한 진입광장 및 안내표지판 설치하여 진입부 경관을 형성함
- 현재 헤이리마을, 파주영어마을 등 개별적 공간으로 분리된 통일동산지구를 통합 · 연계할 수 있는 거점지역을 형성함
- 보행환경개선, 가로수식재, 주차공간마련, 안내표지판 설치하여 맛고을 거리 가로경관을 형성함

○ 맛고을 거리 진입 경관정비

- 옥외광고물, 안내시설물에 대해 최소한의 디자인 가이드라인 설정
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 건축재료, 형태에 대한 디자인 가이드라인 설정

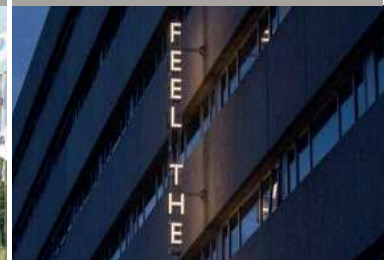
스마트시설을 활용한
통일동산공원 경관개선



통일동산지구 진입부
경관형성



숙박시설 옥외광고물 정비



1. 중점경관관리구역 계획

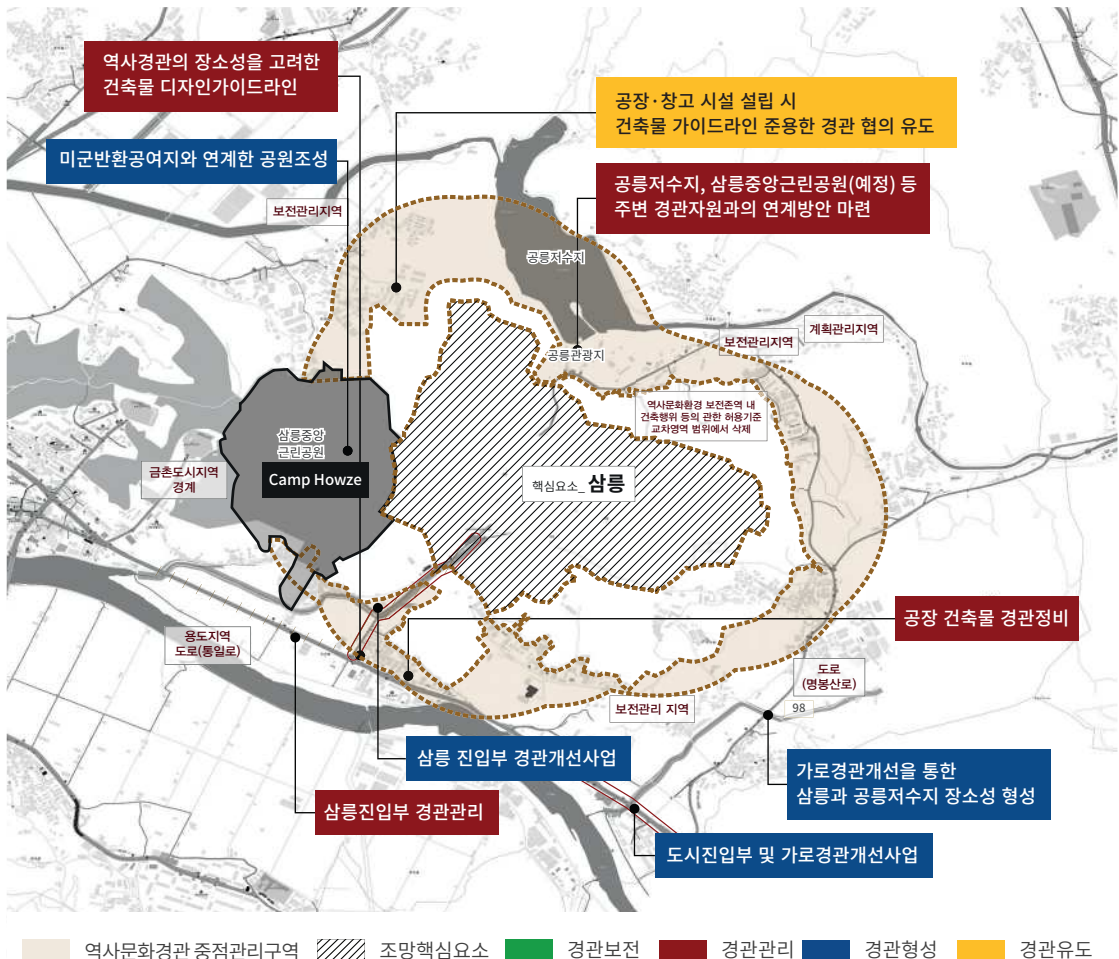
1-2. 중점경관관리구역 재정비

삼릉



■ 기본방향

- 경관보전 : 삼릉, 공릉저수지의 자연경관 및 역사적 장소성에 대한 경관보전
- 경관관리 : 공장건축물, 마을 등이 혼재한 공간의 통합적 경관형성 방안 마련
- 경관형성 : 삼릉, 공릉저수지의 연계를 통한 두 공간의 거점경관자원화



☑ 구역계 설정 기준사항

- 문화재 현상변경구역, 용도지역, 연결도로 공간을 고려하여 중점경관관리구역 설정
- 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 교차영역 범위에서 삭제

■ 기본계획

○ 삼릉 진입부 개선

- 유네스코 세계문화유산으로 지정된 삼릉 진입부 경관을 관리함
- 건축규모제한과 경사지붕, 입면분절 등 건축물 형태에 대한 가이드라인을 통해 역사경관과 조화로운 건축물 경관을 형성함

○ 삼릉 역사경관자원의 장소성을 고려한 주변부 경관관리

- 중점경관관리구역 내에 위치한 음식점 등 근린생활시설은 옥외광고물과 건축 입면을 정비하여 정돈된 가로환경을 조성하고 역사유적지로의 장소성을 형성할 수 있도록 관리함
- 입면적을 많이 차지하고 있는 공장·창고건축물은 지붕 및 입면에 저채도 색채사용과 자연 재질을 활용한 입면분할, 오픈스페이스 및 옥상 녹화를 통해 주변과 조화로운 경관을 이루도록 함
- 주차장은 전면 가로공간이 아닌 건축물 측면, 후면부로 배치하며 충분한 식재를 통해 차폐하여 쾌적한 가로경관을 연출하도록 함
- 휴먼스케일의 가로공간을 형성할 수 있도록 건축물을 정비·관리함

○ 가로경관 및 주변건축물 정비를 통한 진입경관형성

- 왜소하고 인지성이 부족한 진입부의 상징성 강화를 위한 진입경관을 형성함
- 삼릉중앙근린공원을 활용하여 삼릉과 공릉저수지 연계 가로를 형성함
- 삼릉과 인접한 공장밀집지역의 진입로를 개설하여 현재 삼릉 진입로 대형차량 진출입에 의한 도로 훼손 등을 저감함
- 진입로 내에 위치한 대규모 공장은 이전하거나 초화류, 관목류를 밀식식재하여 차폐하도록 함
- 역사경관자원의 장소성을 형성할 수 있도록 특색 있는 가로수를 식재함

Camp Howze와 연계한
공원 진입부 조성



삼릉 주변 공장 건축물
경관개선



삼릉 진입부 가로 경관개선



1. 중점경관관리구역 계획

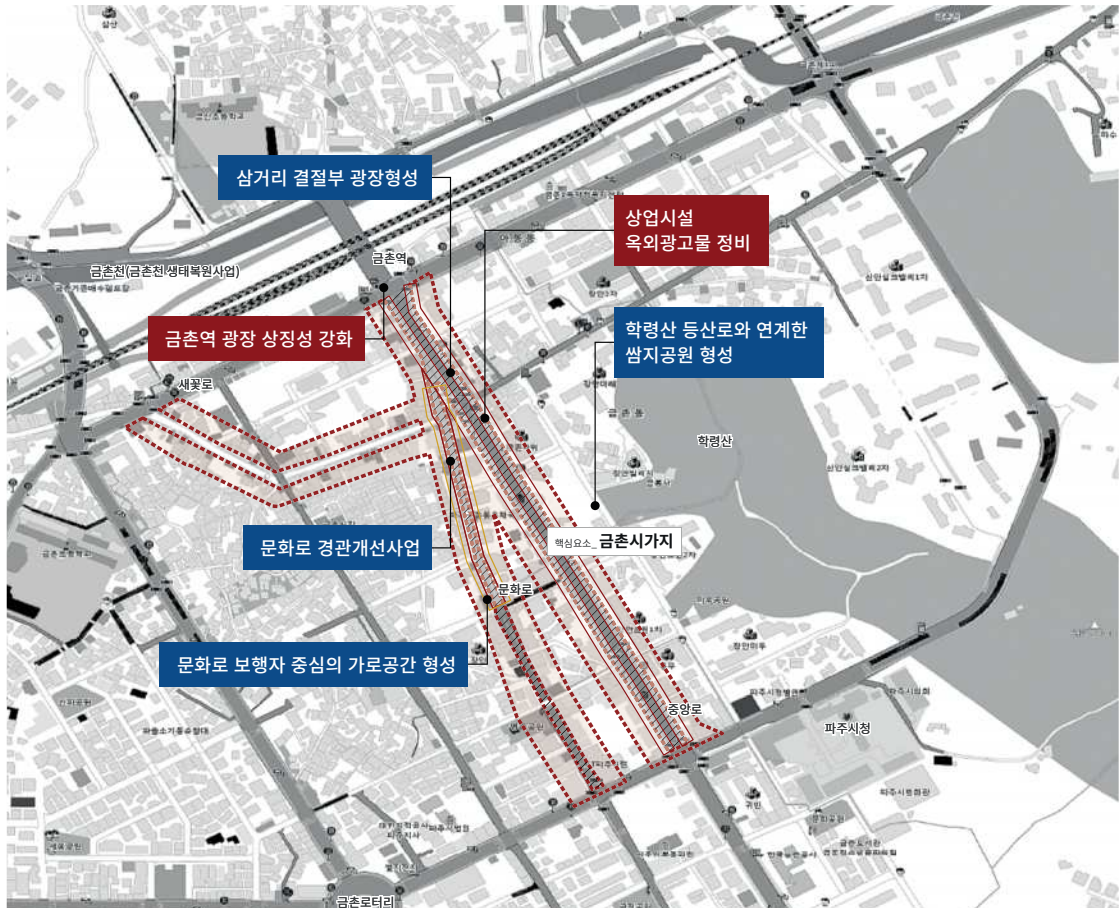
1-2. 중점경관관리구역 재정비

금촌시가지



■ 기본방향

- 경관관리 : 상업지역을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 문화로 일부 구간을 보행자 중심의 특화 거리 형성
- 경관유도 : 문화로 경관협정을 통해 지속적인 상업지역 가로경관관리



시가지경관 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 개발밀도가 높은 상업지역 내 중앙로 및 문화로 경계 30m를 대상으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 상업건축물 가이드라인을 활용한 경관개선 유도

- 시가지 건축물 가이드라인은 보행자, 차량 등 이용자를 고려해 규모에 맞는 가이드라인을 형성함
- 문화로 등은 휴먼스케일을 고려한 건축물 규모, 외관을 정비하고 외부공간을 특성화하도록 함
- 중앙로 등은 중·원경은 차량, 근경은 보행자를 고려할 수 있도록 함
- 학령산 등 인접한 경관자원과의 연계를 고려한 건축물 외부공간형성 및 안내시설물을 설치함

○ 문화로 가로경관개선

- 문화로 가로경관개선사업을 통해 낙후·침체된 상업지역을 활성화함
- 전신주 지중화, 건축물 입면개선, 보행자 전용도로형성, 옥외광고물 정비, 보행 편의를 고려한 가로시설물 설치 등을 통해 보행자 중심의 가로공간을 형성함
- 문화로 가로경관개선 사업 시 경관협정과 연계하여 건축물 입면, 외부공간, 옥외광고물 등의 물리적 요소뿐 아니라 축제, 서비스 등 비물리적 요소까지 고려한 협정을 통해 지속적인 관리방안을 마련함
- 문화로와 연결되어 있는 재래시장과 연계한 주차공간을 형성하여 이용에 불편함이 없도록 함
- 또한 주차장과 재래시장 내의 바닥 포장은 카트 이용을 고려하여 계획함

문화로 가로 경관 개선



보행자 쉼터 조성



질서있는 옥외광고물



1. 중점경관관리구역 계획

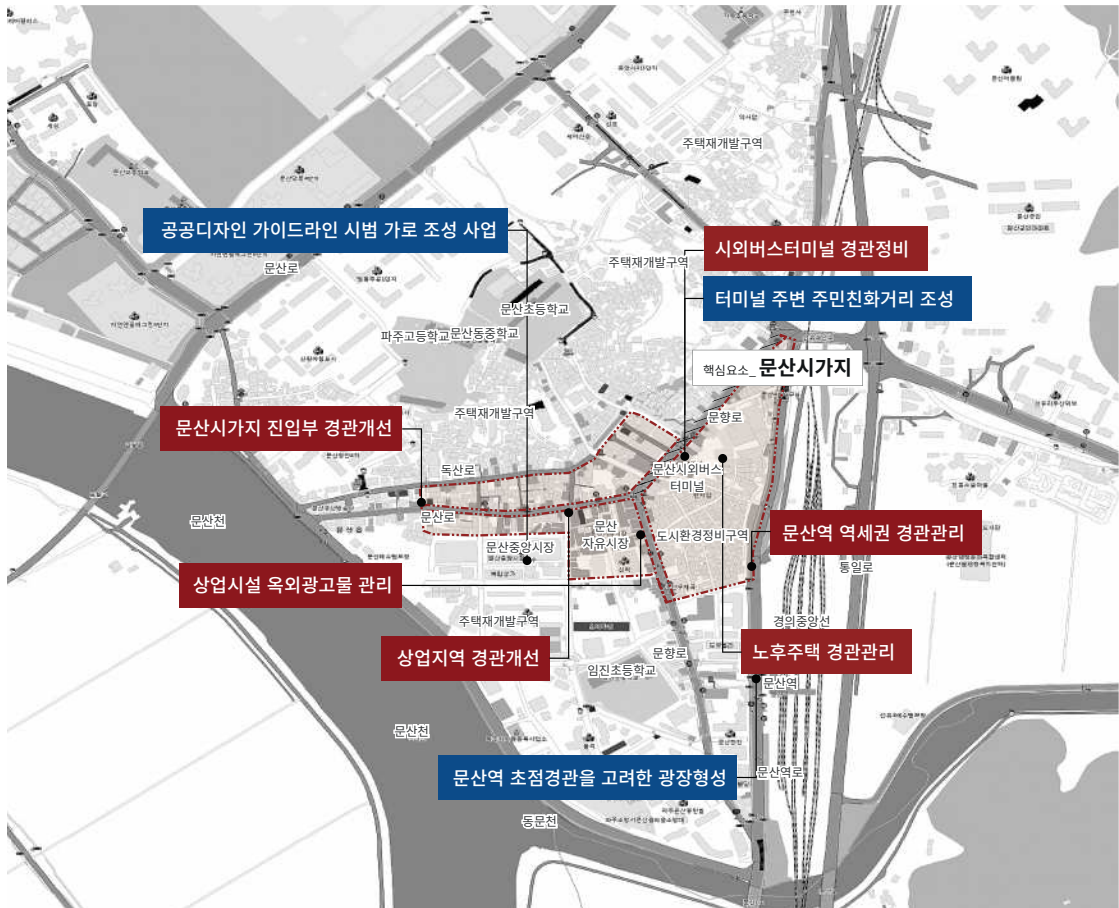
1-2. 중점경관관리구역 재정비

문산시가지



■ 기본방향

- 경관관리 : 상업지역을 고려한 건축물 디자인 가이드라인 설정
- 경관형성 : 문향로 일부 구간을 보행자 중심의 특화 거리 형성
- 경관유도 : 문향로 경관협정을 통해 지속적인 상업지역 가로경관관리



 시가지경관 중점관리구역
 조망핵심요소
 경관보전
 경관관리
 경관형성
 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 개발밀도가 높은 상업지역 내 문산로 경계 100m 이내를 대상으로 중점경관관리구역 설정

■ 기본계획

○ 문산시외버스터미널 및 문산역 주변 주민친화거리 조성

- 문산시외버스터미널 주변 노후주택 경관관리
- 터미널 주변 유니버설디자인개념을 도입하여 주민 친화 거리 형성
- 문산역 역전 공개부지에 녹지를 활용한 경관을 조성하여 관문성 향상

○ 옥외광고물 정비 및 녹화계획을 통한 상업지역 경관개선

- 문향로 일대 건축물 입면 및 옥외광고물 정비
- 혼잡한 건축물 외관 및 옥외광고물 정비로 정돈된 가로경관을 형성함
- 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 문산시장 상업가로 진입부 경관형성을 권장함

○ 짜투리 공간을 활용한 광장 및 공원 확충

- 역 고가 하부 유휴지를 활용하여 쌈지공원 등 소규모 쉼터 공간을 조성하여 진입부 공간의 장소성을 제고함
- 공공 보유 공간을 이용하여 광장 및 공원 확충

옥외광고물 정비 및
보행가로 정비



공공보유공간을 이용
광장·공원 확충



터미널 주변
주민친화거리 조성



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

1번국도

■ 기본방향

- 경관형성 : 평화상징축의 설정을 통한 상징가로 형성
- 경관관리 : 가로변 인공구조물 및 도로시설물에 대한 경관관리
- 경관유도 : 간선도로의 환경을 고려한 건축물 디자인 가이드라인을 통한 경관 협의 유도

■ 기본계획

○ 평화 상징축 설정을 통한 상징가로 형성

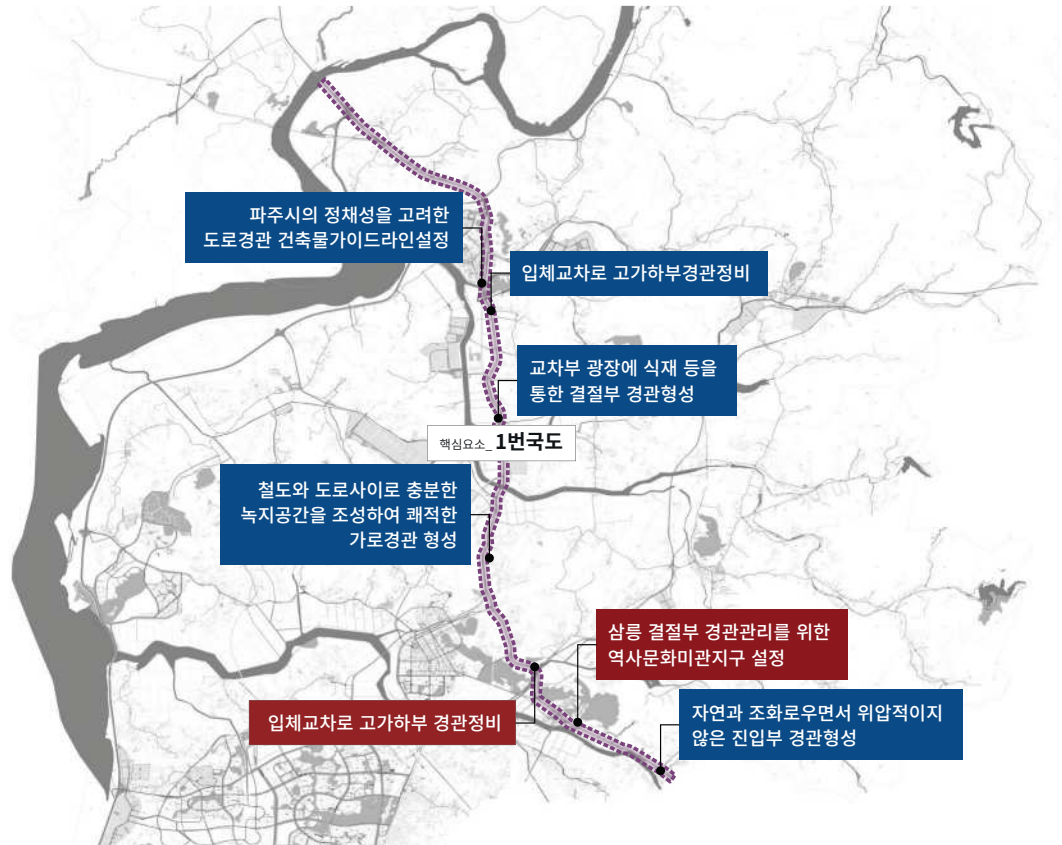
- 평화상징물 형성으로 인한 감성적, 기능적 도시 이미지 증진
- 도로변 유희부지를 활용하여 상징성 및 진입성 강화
- 주요 도로의 환경개선으로 쾌적한 도시의 이미지 형성

○ 전차방호벽 등 군부대 시설 미관개선 및 주민친화형 경관형성

- 군부대시설에 주민친화 디자인의 도입으로 삭막한 분위기 형성
- 지역에 활력을 제공하고 쾌적한 도시환경 형성

○ 도로기반시설 주민친화형 경관형성

- 옥외광고물, 안내시설물에 대해 최소한의 디자인 가이드라인 설정
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 건축재료, 형태에 대한 디자인 가이드라인 설정



도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

구역계 설정 기준사항

- 1번 국도변 경계에서 50m 범위 설정

태극기를 활용한
평화상징가로 조성



횡단교량 및 전차 방벽
하부 진입경관 형성



1번 국도 및 경의선 주변
평화상징물 배치



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

경의선

■ 기본방향

- 경관형성 : 경의선 대중교통을 이용한 파주시 진입경관 형성
- 경관관리 : 경관녹화, 운동시설 등을 통해 철도하부공간 경관관리
- 경관유도 : 역세권 난개발 방지를 위한 건축물 가이드라인 설정

■ 기본계획

○ 광장 및 고가 하부를 활용한 휴게 및 편의시설 등 공공공간 형성

- 시가지 내 단절된 철도 하부공간 연계 및 활용
- 역 고가 하부 유휴지를 활용하여 쌈지공원 등 소규모 쉼터 공간을 조성하여 진입부 공간에 장소성을 부여

○ 역 앞 상업지역 건축물 옥외광고물 정비

- 혼잡한 건축물 외관 및 옥외광고물 정비로 정돈된 가로경관을 형성함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치에 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 고가 하단부 경관개선을 통하여 이미지를 개선함

○ 역 주변부 건축물 경관관리

- 시가지(역세권) 건축물 디자인 가이드라인(심의·협의)
- 주차장, 경계부 등 건축물 외부공간 디자인 가이드라인 설정
- 공공공간, 벽면부 및 옹벽, 입면분절, 외벽의 재료 형태, 색채 등 건축물 디자인 가이드라인 설정

KEYMAP



도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

구역계 설정 기준사항

- 운정역, 금릉역, 금촌역, 월릉역, 파주역, 문산역, 운천역, 임진각역을 중심으로 철도 경계로 50m 폭, 양측 500m 길이

선로 하부공간 활용한 주민친화시설 도입



역전 앞 시민 집객을 유도하는 역광장 조성



선로에서 내려다 보이는 부감경이 형성되는 건축물의 지붕정비



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

서측우회도로

■ 기본방향

- 경관형성 : 서측우회도로 주변 열린경관 형성
- 경관관리 : 공사가림막 등 건설 현장 미관개선
- 경관유도 : 산업시설 노출 최소화한 경관유도

■ 기본계획

○ 배후경관과의 스카이라인을 고려한 경관형성

- 대규모 건축물 개발 시 통경축 및 오픈스페이스 공간을 확보하여 차폐감을 완화함
- 배후 경관을 형성하는 주요 경관에 대한 조망경관을 보호함

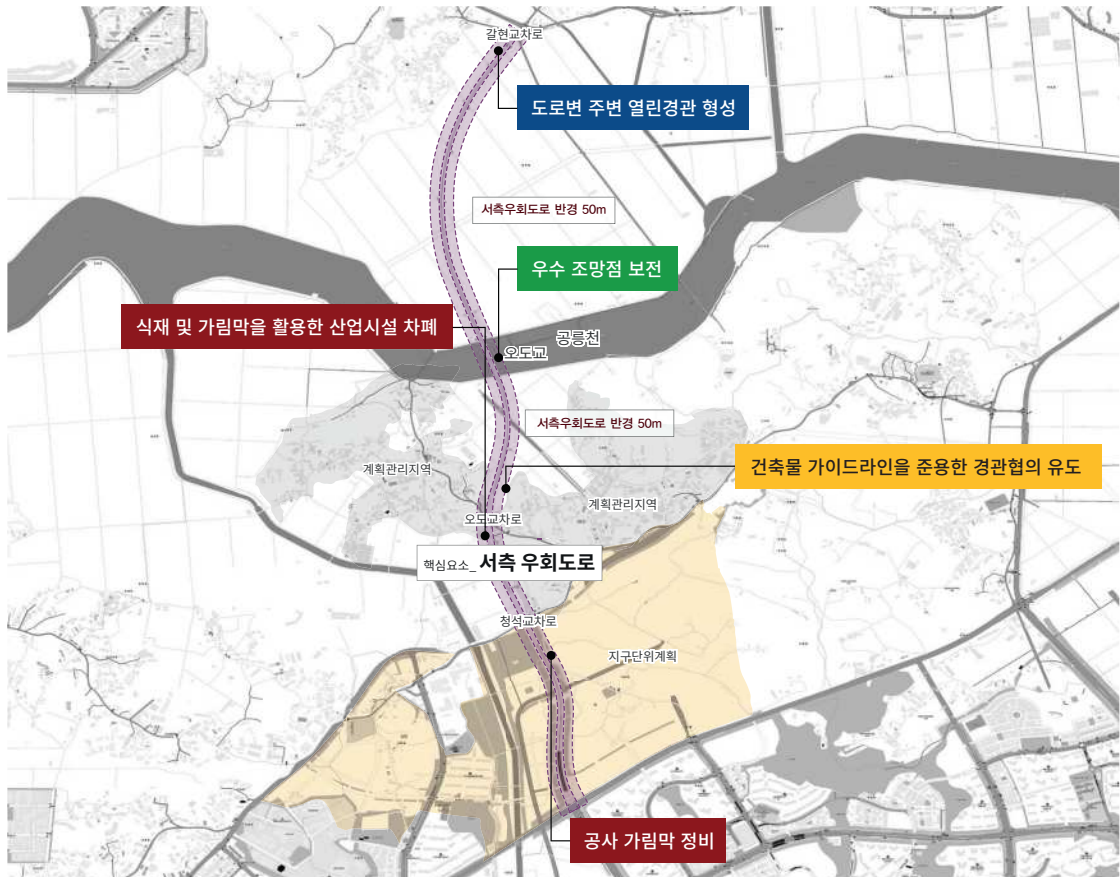
○ 공사가림막 가이드라인 설정을 통한 공사가림막 미관개선

- 공사 가림막은 '경기도 인공벽면 디자인 가이드라인'을 준용하여 통일감 있는 가로경관을 형성함
- 공사 가림막은 간결한 형태의 통합적 환경디자인을 적용하여 가로경관을 향상함
- 공사 가림막은 장식적인 이미지 연출을 지양하며 구조물 자체의 형태미를 나타낼 수 있도록 함

○ 식재 및 가림막을 활용한 산업시설 차폐

- 산업시설물, 고가구조물, 옹벽, 절개지 등 위압적인 인공경관 완화를 위해 차폐식재 및 녹화기법을 활용함
- 시가지와 인접한 곳은 보행자와의 연계성을 고려하여 교목, 관목, 초화류 등을 혼합 식재함
- 도시미관을 저해하는 공장, 창고, 자동차 관련 시설 등은 도로와 면한 전면부를 차폐 식재함
- 산업시설 인접 녹지축은 차폐를 고려하여 수관이 넓은 수목이나 수고 낮은 수목을 식재함
- 주요 결절부 주변 산업시설 등 위해 경관을 차폐하여 쾌적한 경관 연출

KEYMAP

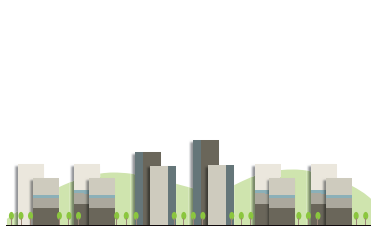


도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 서측 우회도로 국도변 경계에서 50m 범위 설정

색채를 활용한 스카이라인으로
공동주택의 도시진입경관 정비



열린 경관을 위해 도로 중심으로
상승감을 주는 스카이라인 형성



공사 가림막 및 산업시설(공장)
식재를 적용하여 차폐감 상쇄



1. 중점경관관리구역 계획

1-2. 중점경관관리구역 재정비

56번국도

■ 기본방향

- 경관형성 : 56번국도 주변 열린경관 형성
- 경관관리 : 공사가림막 등 건설 현장 미관개선
- 경관유도 : 산업시설 노출 최소화한 경관유도

■ 기본계획

○ 녹지를 활용한 개방경관 형성

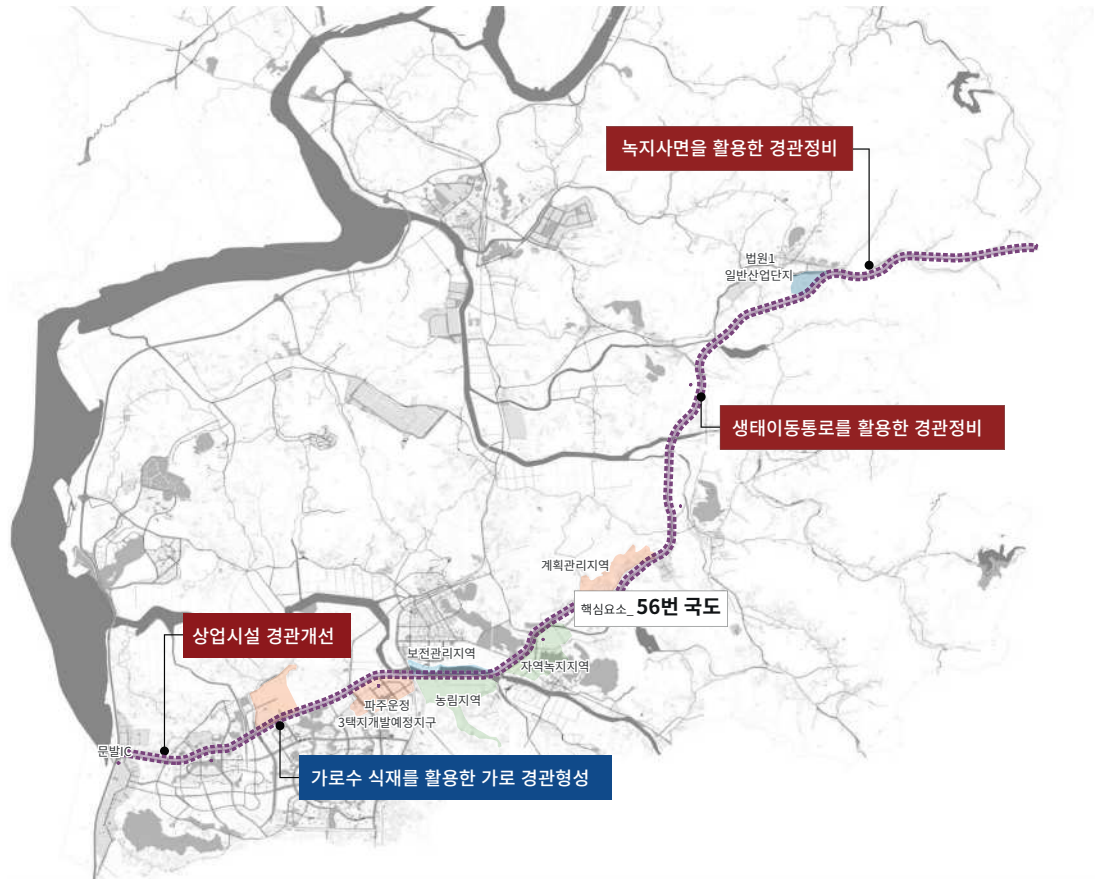
- 다양한 자연요소들을 보전 및 활용하여 자연친화적인 도시 이미지를 형성함
- 주변 조성되는 인공시설물, 건축물은 녹지경관거점과의 관계를 고려하여 조화로움을 느낄 수 있는 공간을 연출하도록 함

○ 공사가림막 가이드라인

- 공사 가림막은 「경기도 인공벽면 디자인 가이드라인」을 준용하여 통일감 있는 가로경관을 형성함
- 공사 가림막은 간결한 형태의 통합적 환경디자인을 적용하여 가로경관을 향상함
- 공사 가림막은 장식적인 이미지 연출을 지양하며 구조물 자체의 형태미를 나타낼 수 있도록 함

○ 상업시설 옥외광고물 정비

- 혼잡한 건축물 외관 및 옥외광고물 정비로 정돈된 가로경관을 형성함
- 진입경관을 형성하는 과도한 시설물의 설치 지양하며 식재, 정보 위주의 간단한 안내표지판을 통해 진입부 경관형성을 권장함
- 고가 하단부 경관개선을 통하여 이미지를 개선함



도로철도 중점관리구역 조망핵심요소 경관보전 경관관리 경관형성 경관유도

☑ 구역계 설정 기준사항

- 56번 도로 국도변 경계에서 50m 범위 설정

주행 시점 계획적 가로수 식재로
인공물 차폐 및 녹지축 연결



생태이동통로 설치를 통한
산림 녹지축 보전



녹지를 활용한 절토부 옹벽 및
방음벽으로 녹시율 증진

