



수신 수신자 참조  
(경유)

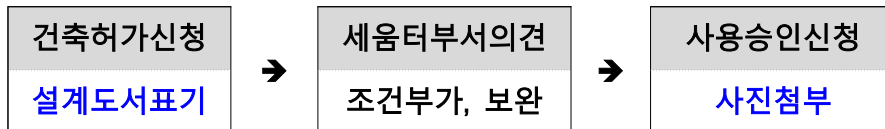
제목 **세움터 경관·건축·색채협의 관련 유의사항 알림**

1. 도시발전을 위한 귀 협회의 노력에 깊이 감사드리며 무궁한 발전을 기원드립니다.
2. 파주시 경관 및 도시(건축) 색채를 관리하는 세움터<sup>건축행정시스템</sup> 협의대상 및 기준을 아래와 같이 알려드리니 참고하시어 원활한 협의<sup>세움터</sup>가 될 수 있도록 협조 부탁드립니다.
3. 색채협의를 아래의 4가지 기본원칙을 기준으로 하며 건축주, 건축사, 시공사는 첨부한 지침이 적용된 건축소재와 색채를 선정해 주시기 바랍니다.

**경관·건축·색채협의 유의사항**

※ '23. 7. 5: 파주시 건축사회 색채 협의 완료

- (대상) **건축허가 대상** (건축신고, 산업단지, 신도시 지역 제외)  
※ 단, 중점경관관리구역은 전체 협의 대상
- (방법) **설계도서<sup>입면도</sup>에 외장재 및 색채 표기 (색채기본4원칙 반영)**



- ※ 허가처리 이후, 외장재 및 색채 **변경 시 사전협의 필수**
- ※ 설계도서 표기방법은 색채협의 매뉴얼(붙임1) 참고

- (기본원칙)
  - ① 원색(적색) 사용 지양
  - ② 가로·테두리 띠형태 사용 지양
  - ③ 주조색70%, 보조색20%, 강조색 10% 사용 권장
  - ④ 주조색 채도6이하, 명도6이상 사용 권장

- 붙임 1. 파주시 경관 건축 색채협의 매뉴얼 1부.  
2. 경관가이드라인 및 심의자문대상(중점경관관리구역) 각 1부. 끝.