파주시 공고 제2026-2860호

2026년 하반기『LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급』 대상기업 모집공고

파주시는 관내 중소기업 근로자의 근무 여건 개선 및 주거 안정을 위하여 LH 건설임대주택을 중소기업체 기숙사로 공급하는『LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급 사업』 대상기업을 모집하오니, 관심있는 기업의 많은 참여를 바랍니다.

2026. 11. 5.

파 주 시 장

1 사업 개요

○ 사 업 명: 2026년 하반기 LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급 사업

○ 대상주택: 파주시 LH 건설임대주택 총 55호

(법원1단지 15, 출판문화1단지 20, 초롱꽃10단지 20)

※ 4. 공급주택 접수단위 및 공급호수 명세 참조 (3페이지)

○ 사업내용: LH 건설임대주택 공가를 중소기업체 근로자를 위한 기숙사로 활용 연계

○ 신청규모: 1개 기업당 10호실 이내

※ 신청시 유의사항: 선정된 이후에 추가 신청 불가

○ 사업절차

공고 및 접수	⇨	평가 및 선정	⇨	계약(26.12.) 및 입주(27.1.~2.)	⇨	거주 및 임차료 납부
사업공고, 신청접수		대상기업 선정·통보		계약체결 및 입주		월 임대료 납부
(기업 → 파주시)		(파주시 → 기업)		(기업 ↔ LH)		(기업 → LH)

2 신청방법 및 신청자격

○ 접수기간: **2026. 11. 5.(목) 09:00 ~ 11. 17.(화) 18:00 (12일간)**

○ 신청방법: 이메일 접수 (스캔본 제출)

- 담당자 이메일: chocokyl@korea.kr

○ 결과통보: 2026. 12. 10.(목) 문자 발송 및 파주시청 누리집 공고(예정)

○ 신청자격: 「중소기업기본법」에 따른 중소기업*이면서, 파주시에 본사 또는 공장을 둔 지방세 및 세외수입 완납 중소기업(제조업)

> * 제조업: 관내 제조시설을 두고 사업 중인 제조업체이며, 공장등록을 필한 기업
> - **사업장 연면적 500㎡ 이상**: 공장등록을 필한 기업
> - **사업장 연면적 500㎡ 미만**: 건축물의 용도가 '공장' 또는 '제2종 근린생활시설' 중 제조업소

○ 제외대상: 아래 항목에 1개 이상 해당하는 기업 제외

① 근로기준법에 의하여 임금체불과 관련하여 명단공개*된 경우

※ 고용노동부>정보공개>체불사업주 명단공개

② 법인, 대표자 국세, 지방세, 세외수입 체납 기업

※ 재계약 시 임금 체불이나 국세·지방세 체납이 있는 경우, 재계약이 거절될 수 있음

3 선정방법

○ **접수단위별로 지원조건과 평가항목(배점) 확인 후 고득점 순 선정**

※ LH 임대주택 중소기업 기숙사 공급사업 선정 평가표 참고(5페이지)

○ **동점자 발생 시 1순위) 신청호실 적은 기업, 2순위) 전체 근로자수 많은 기업 선정**

4 공급주택 접수단위 및 공급호수 명세

접수 단위	단 지 명	위 치	공급 유형	주택형 (㎡)	공급 가능 호수	기본 임대보증금(원)	기본 월 임대료(원)
총 계					55호		
1	파주 법원1단지	법원로 12	행복 주택	16A	5	12,700,000	58,200
2				26A	10	20,344,000	93,240
3	출판문화1단지	문발로 430		16A	20	16,312,000	74,760
4	운정초롱꽃10단지	숲속노을로 60		14A,B	20	17,724,000	81,230

※ 임대보증금의 경우, 기본 임대보증금에서 100만원 단위로 조정하여 LH와 계약가능(보증금에 따라 월 임대료 증감)

5 제출서류

구분	연번	제출서류	비고
공통	1	2026년 상반기 LH임대주택 중소기업 기숙사사업 신청 총괄표 **[엑셀서식]**	엑셀파일 제출
	2	「파주시 중소기업 기숙사용 LH 건설임대주택 지원사업」 신청서 **[서식1]**	합본하여 1개 파일로 스캔본 제출
	3	개인·기업정보 활용 동의 및 확약서 **[서식2]**	
	4	사업자등록증명원(최근 3개월 이내 발급분)	
	5	고용보험 사업장 자격취득자 명부(공고일 기준 발급분 첨부. 사업장용) ※ 근로자 주민번호 앞자리, 본 사업장 자격취득일 표기 ※ 근로복지공단 고용산재보험 토탈서비스(total.comwel.or.kr) 발급	
	6	국세·지방세 완납증명서(법인, 대표자) ※ 국 세: 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 발급 지방세: 정부민원포탈(https://plus.gov.kr/) 발급	
추가 (해당시)	7	○ **법인인 경우:** 법인등기부등본(최근 3개월 이내 발급분)	
	8	○ **제조시설 면적 500㎡ 이상일 경우:** 공장등록증명 제출 ○ **제조시설 면적 500㎡ 미만일 경우:** 건축물대장상 용도 '공장' 또는 제2종근린생활시설 '제조업소'일 것 (건축물대장 제출 불필요)	
	9	수출유망중소기업, 경기도 유망중소기업, 뿌리기업, 일자리 우수기업, 가족친화인증기업, 장애인 고용 우수기업, 벤처기업, 여성기업, 장애인기업, 재해기업, 프론티어기업, 모범기업인 표창장 사본, 관내 경제인 단체가입 확인서, 25년 기부금 영수증	
* 납세증명서, 각종 인증서 및 확인서 등 유효기간이 명시된 서류의 경우는 유효기간 이내인 것으로 제출			

6 기타 유의사항

○ 신청서 등 허위기재 또는 기재착오, 구비서류 미제출 등으로 발생하는 불이익의 책임은 신청기업에 있음.

○ 신청서류는 반환 불가하며, 제출서류 이외 필요 시 추가 자료를 요청할 수 있음.

○ LH임대주택 기숙사는 대표자가 아닌 내국인 근로자에게 제공되어야 하며, 기숙사에 거주하는 사람이 선정기업의 근로자가 아닌 것으로 확인된 경우, 또는 제출서류 상의 허위사실이 적발된 경우 선정 취소 및 퇴거 조치에 응하여야 함.

■ 선정 후 임대주택 계약자(기업체)는 입주하는 근로자들에 대하여 「개인정보 이용 및 제3자 제공 동의서」를 징구하여 LH에 제출.

○ 선정기업이 관외로 이전할 경우 LH에 해당 사실을 통보하여야 함.

○ 선정 이후 절차에 대해서는 추후 LH 일정에 따라 진행 예정

[붙 임]

□ LH 임대주택 중소기업 기숙사 공급사업 선정 평가표

<table>
<tr><td colspan="2">업 체 명</td><td></td><td>접수번호</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">공장등록여부</td><td></td><td>체납여부</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="2">평 가 기 준</td><td colspan="2">배점 및 기준</td><td>평 점</td></tr>
<tr><td rowspan="5">일
반
평
가
(30)</td><td rowspan="2">소 재 지
(10)</td><td rowspan="2" colspan="2">• 본사, 공장의 관내 소재 여부</td><td>2개</td><td>10</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>1개</td><td>5</td></tr>
<tr><td>업 력
(10)</td><td colspan="2">• 사업자등록증명원상 기업 업력
(공고일 기준)</td><td>10년 이상
5년 이상
10년 미만
5년 미만</td><td>10
7
5</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">전체 근로자수
(10)</td><td colspan="2" rowspan="3">• 100명 이상 : 10점
• 100명 미만 ~ 50명 이상 : 7점
• 50명 미만 : 5점</td><td>100명 이상</td><td>10</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>50명 이상</td><td>7</td></tr>
<tr><td>50명 미만</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="8">기
업
평
가
(70)</td><td rowspan="2">직원 기숙사
운영 여부
(5)</td><td colspan="2" rowspan="2">• 직원 기숙사 자체 또는 임차 운영시 : 5점
• 직원 기숙사 미운영 : 0점
※ 임대차 계약서 등 증빙자료 첨부</td><td>운영</td><td>5</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>미운영</td><td>0</td></tr>
<tr><td>기술개발
노력도
(10)</td><td colspan="2">• 기술혁신형 중소기업(INNO-BIZ 선정) : 2.5점
• 기업부설연구소 및 연구개발전담부서 인정
(한국산업기술진흥협회) : 2.5점
• 기술수준(아래 항목 중 최고점수 1개 항목만 인정)
<table><tr><td>A급(5점)</td><td>B급(4점)</td><td>C급(3점)</td><td>D급(2점)</td></tr><tr><td>특허권,
NET, NEP,
EM, GR</td><td>실용
신안권</td><td>ISO, CE 등
해외인증</td><td>특허권,
실용신안권
출원중</td></tr></table></td><td>3개
2개
1개
없음</td><td>2~10

0</td><td></td></tr>
<tr><td>유망·우수기업
(10)</td><td colspan="2">• 수출유망중소기업(지정기간 내)
• 경기도 선정 유망중소기업(인증기간 내)</td><td>2개
1개
없음</td><td>10
7
5</td><td></td></tr>
<tr><td>일자리· 가족친화
모범기업
(10)</td><td colspan="2">• 경기도 일자리 우수기업
• 가족친화인증기업, 노사문화 우수기업
• 장애인 고용 우수기업
• 파주시 모범기업인(근로자) 수상
(공고일 기준 2년 이내)</td><td>2개
1개
없음</td><td>10
7
5</td><td></td></tr>
<tr><td>취약기업
(10)</td><td colspan="2">• 벤처기업, 여성기업, 장애인기업, 사회적기업,
뿌리기업, 재해기업, 프론티어기업</td><td>2개
1개
없음</td><td>10
7
5</td><td></td></tr>
<tr><td>신규 채용활동
(10)</td><td colspan="2">• 2025년 1월 이후 신규 직원 채용 기업</td><td>5명 이상
1~4명
없음</td><td>10
7
5</td><td></td></tr>
<tr><td>청년 채용여부
(5)</td><td colspan="2">• 39세 이하 청년근로자 채용 기업 : 5점</td><td>채용
미채용</td><td>5
0</td><td></td></tr>
<tr><td>지역경제
기여도
(10)</td><td colspan="2">• 관내 경제인단체 가입 : 5점
※ 파주상공회의소,
경기중소기업연합회 파주진흥회,
중소기업CEO파주연합회 파주지회,
경기중소기업융합연합회 파주교류회,
읍면동 기업인협의회, 산업단지협의회
• 2025년도 기부 기업 : 5점
※ 단, 사회복지공동모금회 기부 기업에 한함</td><td>2개
1개
없음</td><td>10
5
0</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td colspan="2">평 가 점 수</td><td colspan="2">100점</td><td></td></tr>
</table>