



제 7825 호

경기도보

발행일 2025년 8월 27일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2025-307호 포천양문일반산업단지개발및실시계획변경승인고시 2
- 경기도고시제2025-309호 포천양문일반산업단지관리기본계획변경승인고시 13

공 고

- 경기도공고제2025-1719호 공인등록및폐기공고 21
- 경기도공고제2025-1723호 부동산개발업신규등록공고 25
- 경기도공고제2025-5902호 「건설산업기본법」위반종합건설업체행정처분(영업정지)공시송달공고 .. 26
- 경기도공고제2025-5903호 「건설산업기본법」위반(건설공사대장미통보)과태료부과처분공시송달
공고 27

시군행정

- 안산시공고제2025-1992호 안산도시관리계획(신안산대학교세부시설조성계획)결정(변경)(안)공람·
공고 29
- 파주시고시제2025-427호 파주도시관리계획결정(변경)및도시계획시설(도로)실시계획(변경)인가
고시 33
- 광주시고시제2025-333호 도시관리계획(광주역세권지구지구단위계획)결정(경미한변경)및실시계획
인가(변경)고시[광주역세권지구근린공원2호] 38
- 광주시고시제2025-334호 광주역세권지구근린공원2호(도람근린공원)도시관리계획(공원조성계획)
결정(변경)고시 69
- 하남시공고제2025-1540호 도시계획시설(녹지320,321,322)사업시행자지정및실시계획(변경)인가를
위한열람·공고 76
- 광명시고시제2025-214호 문화공원2조성계획 결정(변경)및지형도면고시 79
- 이천시공고제2025-2248호 이천아미지구지구단위계획구역도시계획시설(도로,공원)개설공사사업
시행자지정및실시계획인가사업인정에관한주민등의견청취공고 82
- 구리시고시제2025-94호 구리도시계획시설(유통업무설비)사업실시계획(변경)인가고시 92
- 연천군고시제2025-179호 도로의노선지정(변경)공고및지형도면고시(장남301호선) 95

파주시 고시 제2025-427호

파주 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시

파주시 고시 제2024-358호(2024. 07. 18)로 도시관리계획 결정(변경)된 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경)하고 파주시 고시 제2025-285호(2025. 06. 02)로 실시계획인가 된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 27.
파 주 시 장

1. 도시관리계획(시설: 공공청사, 체육시설, 도로) 결정(경미한 변경)

가. 교통시설
1) 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	3	779	7,357	-	-	-	2	742	7,069	1	37	288
	변경	3	779	7,597	-	-	-	2	742	7,293	1	37	304
소로	기정	3	779	7,357	-	-	-	2	742	7,069	1	37	288
	변경	3	779	7,597	-	-	-	2	742	7,293	1	37	304

2) 도로 결정(경미한 변경) 조서

구분	규 모					연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	가능							
기정	소로	2	운정2	8.4	집산도로	678	상지석동 554-69도	야당동 45-7전	일반 도로	-	파주시고시 제2016-79호 (2016.06.17)	
변경	소로	2	운정2	8.4	집산도로	678	상지석동 554-69도	야당동 45-7전	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	교하4	8.5	국지도로	64	야당동 57-16도	야당동 57-14도	일반 도로	-	파주시고시 제2024-358호 (2024.07.18)	
변경	소로	2	교하4	8.5	국지도로	64	야당동 57-16도	야당동 57-14도	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	교하32	6	국지도로	37	야당동 57-14도	야당동 산19묘	일반 도로	-	파주시고시 제2024-358호 (2024.07.18)	
변경	소로	3	교하32	6	국지도로	37	야당동 57-14도	야당동 45-148묘	일반 도로	-	-	분할

3) 도로 결정(경미한 변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-운정2	소로 2-운정2	○면적증가 기정 6,339.7㎡ → 6,551.7㎡ 증) 212.0㎡	○지형사정으로 인한 위치변경 및 실시설계에 따른 면적증가
소로 2-교하4	소로 2-교하4	○면적증가 기정 729.3㎡ → 741.3㎡ 증) 12.0㎡	○지형사정으로 인한 위치변경 및 실시설계에 따른 면적증가
소로 3-교하32	소로 3-교하32	○면적증가 기정 288.0㎡ → 304.0㎡ 증) 16.0㎡	○지형사정으로 인한 위치변경 및 실시설계에 따른 면적증가

나. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명		시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경			기정	변경	변경후		
변경	501	야당동 주민센터	운정4동 행정복지센터	공공청사	야당동 54-1번지 일원	11,707	감)105	11,602	파주시고시 제2020-74호 (2020.03.20)	제601호 체육시설 중복결정

2) 체육시설 결정(경미한변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	601	체육시설	체육시설	야당동 산19번지 일원	야당동 54-1번지 일원	11,707	감)105	11,602	파주시고시 제2020-74호 (2020.03.20)	제501호 공공청사 중복결정

2) 결정(경미한 변경) 사유서

가) 공공청사 변경(경미한 변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
501	공공청사	○면적변경 : 11,707㎡→11,602㎡(감 105㎡)	○인접한 소로2-운정2호선 실시설계에 따른 구역변경으로 면적 감소

나) 체육시설 변경(경미한변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
601	체육시설	○면적변경 : 11,707㎡→11,602㎡(감 105㎡)	○인접한 소로2-운정2호선 실시설계에 따른 구역변경으로 면적 감소

2. 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 파주시 야당동 57-16번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:소로2-운정2호선, 소로2-교하4호선, 소로3-교하32호선)

2) 명 칭 : 운정4동 행정복지센터 건립 도시계획도로 개설공사

경 기 도 보

제7825호

2025. 8. 27. (수)

다. 면적 또는 규모

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	운정2	8.4	집산도 로	678	상지석동 554-69도	야당동 45-7전	일반 도로	-	파주시고시 제2016-79호 (2016.06.17)	
기정	소로	2	운정2	8.4	집산도 로	193	야당동 57-16도	야당동 산19묘				부분 시행
변경	소로	2	운정2	8.4	집산도 로	193	야당동 57-16도	야당동 산19묘				부분 시행
결정	소로	2	교하4	8.5	국지도 로	64	야당동 57-16도	야당동 57-14도	일반 도로	-	파주시고시 제2024-358호 (2024.7.18)	
기정	소로	2	교하4	8.5	국지도 로	64	야당동 57-16도	야당동 57-14도				
변경	소로	2	교하4	8.5	국지도 로	64	야당동 57-16도	야당동 57-14도				
결정	소로	3	교하32	6	국지도 로	37	야당동 57-14도	야당동 산19묘	일반 도로	-	파주시고시 제2024-358호 (2024.7.18)	
기정	소로	3	교하32	6	국지도 로	37	야당동 57-14도	야당동 산19묘				
변경	소로	3	교하32	6	국지도 로	37	야당동 57-14도	야당동 산19묘				

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 파주시장
- 2) 주 소 : 경기도 파주시 시청로 50

마. 사업의 착수일 및 준공일

- 1) 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 2) 준공예정일 : 2025. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세서

경 기 도 보

제7825호

2025. 8. 27. (수)

1) 소로2-운정2호선													
번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	관리관계	
계	기정		2필지		8,981	2,180							
	변경		5필지		8,999	2,362							
1	기정	야당동	57-16	도	155	13		파주시					
	기정	야당동	산19	묘	8,826	2,167		파주시					
2	변경	야당동	45-148	묘	2,169	2,141		파주시					
3	변경	야당동	45-149	묘	5,486	106		파주시					
4	변경	야당동	45-151	묘	757	83		파주시					
5	변경	야당동	45-152	묘	432	19		파주시					
2) 소로2-교하4호선													
번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	관리관계	
계	기정		5필지		9,418	729							
	변경		6필지		1,499	741							
1	기정	야당동	57-9	도	106	62		김*희	경기도 부천시 중동로64,108동 ***호 (송내동, 부천중동역푸르지오아 파트)				
	변경	야당동	57-33	도	62	62		파주시					
2	기정	야당동	57-14	도	324	86		국(국토 교통부)					
	변경	야당동	57-34	도	86	86		국(국토 교통부)					
3	기정	야당동	57-15	임	7	7	3364/ 4314	김*배	경기도 부천시 중동로64,108동 ***호 (송내동, 부천중동역푸르지오아 파트)				
							950/ 4314	장*철	서울특별시 영등포구 선유로51길 ** (양평동4가)	수협 은행	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (종로57가역지 점)	근저당 권	
	변경	야당동	57-15	임	7	7		파주시					
4	기정	야당동	57-16	도	155	142		파주시					
	기정	야당동	산19	묘	8,826	432		파주시					
5	변경	야당동	45-151	묘	757	31		파주시					
6	변경	야당동	45-152	묘	432	413		파주시					

경 기 도 보

제7825호

2025. 8. 27. (수)

3) 소로2-교하32호선

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	관리관계	
계	기정		1필지		8,826	288							
	변경		2필지		1,045	304							
	기정	야당동	산19	묘	8,826	288		파주시					
1	변경	야당동	45-150	묘	288	288		파주시					
2	변공	야당동	45-151	묘	757	16		파주시					

2. 관계도서(도면포함) : 게재생략

3. 기타사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4713) 및 공공건축과(☎031-940-5754) 로 문의하여 주시기 바랍니다.