파주시 공고 제2019-1479호

「운정 다누림 노인·장애인 복지관 신축」

건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조,「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2019-196호)」 제5조 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2019. 9. 23.

파 주 시 장

1. 사업명 : 운정 다누림 노인·장애인 복지관 신축 설계공모

2. 사업개요

가. 대지위치 : 경기도 파주시 목동동 1086번지

나. 계획규모

1) 부지면적 : 7,964.3㎡

2) 건축규모 : 연면적 12,570㎡(±3% 내외), 지하1층/지상층은 법정 층수 이내

3) 주요시설 : 노인 및 장애인 복지시설

다. 총 공사비(예정) : 330억원(제경비, VAT포함)

라. 설계용역비(예정) : 12.31억원(VAT포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 및 인테리어, 설계 예비인증 취득(인증기관수수료 포함), 지질조사, 측량비용, 및 건축허가, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구사는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역(인증 관련, 건립 규모에 따라 미 집행된 용역비는 추후 감액)

마. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 270일(공휴일 포함)
(기본설계 150일, 실시설계 120일)

3. 설계범위 : 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 인테리어, 설계 예비인증 등 운정 다누림 노인·장애인 복지관 신축공사 설계 전 분야

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

1) 본 설계공모의 목적은 경기도 파주시의 시민들에게 수준 높은 수준의 복지서비스를 제공하며 운정지역의 복지접근성을 향상하고자 운정 다누림 노인·장애인 복지관을 건립하기 위한 창의적인 설계안을 마련하는데 있다. 나아가 본 공모는 현재까지 세워진 공공건축의 유형을 벗어나 새로운 디자인을 가진 창의적 개념의 공공건축물을 건립하는 것을 목적으로 한다.

2) 이번 복지관을 건립함으로써 주변의 장애인시설과 더불어 사회적 약자들과 지역의 공동체를 지원하는 지역 커뮤니티 거점이 되기 위한 공간으로 구성하고자 한다. 대민 복지서비스를 제공하면서 지역 커뮤니티의 거점이 될 수 있는 설계안을 기대한다.

나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
3) 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
4) 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정비, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 설계조건 : 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조

6. 설계공모 일정

구 분		일 시	유의사항
공고		'19.9.23(월)	홈페이지 공고 (공고기간 : 약70일)
참가등록 접수		**'19.9.23(월) ~ 11.11(월) 16:00까지**	E-mail접수
현장설명(의무사항 아님)		'19.9.27(금) 11:00	장소 : 운정행복센터 다목적홀
질의접수	1차	'19.9.25(수) ~ 10.2(수) 16:00까지	질의서 양식에 의한 서면질의 (E-mail접수)
	2차	'19.11.11(월) ~ 11.13.(수) 16:00까지	
질의회신	1차	'19.10.7(월)	홈페이지에 게재
	2차	'19.11.15(금)	
작품접수		**'19.12.3(화) 13:00~16:00까지**	**장소 : 파주시청 회계과 청사건립팀**
심 사	기술검토	'19.12.6(금)	법규 및 지침 위반 사항 등 검토
	작품심사	'19.12.11(수)	설계도판 및 설계설명서 심사
심사결과 발표		'19.12.13(금)	심사일에 따라 조정 가능
작품시상		-	추후 공지

※ 단, 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 통보

가. 응모신청서 등록

1) 일시 : 2019. 9. 23(월) ~ 2019. 11. 11.(월) 16:00

※마감 이후 서류보완 등 불가

2) 등록방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다. 참가등록자는 반드시 유선(☎031-940-3703, 청사건립팀)으로 수신 여부를 확인해야하며, 우편 또는 팩스 접수는 불가하다.

3) 이메일 : pisspu@korea.kr

4) 구비서류

- 설계공모 참가등록신청서 1부.(서식 제1호)
- 서약서 1부.(서식 제2호)
- 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부.(서식 제4호)
- 보안각서 1부.(서식 8호)

나. 현장설명회

1) 일시 : 2019. 9. 27(금) 11:00

2) 장소 : 운정행복센터 다목적홀(경기도 파주시 와석순환로 415)

3) 내용 : 설계공모 일정, 설계지침, 대상지 현황 설명 등

다. 질의 및 답변

1) 질의기간

- 1차질의 : 2019. 9. 25(수) ~ 10. 2(수) 16:00까지(해당기간 내 도착분에 한함)
- 2차질의 : 2019. 11. 11(월) ~ 11. 13(수) 16:00까지 〃

2) 회신기간

- 1차회신 : 2019. 10. 7(월) (발주청 홈페이지에 일괄 게재)
- 2차회신 : 2019. 11. 15(금) 〃

3) 질의서(서식 제6호)양식에 의한 서면질의로 E-mail을 통해 접수 가능하며 질의자는 반드시유선 (☎031-940-3703, 청사건립팀)으로 접수여부를 확인해야한다.

4) 질의에 대한 답변은 설계공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

5) E-mail : pisspu@korea.kr

6) 회신방법 : 파주시청 홈페이지 일괄게재

라. 공모안 제출

1) 일시 : 2019. 12. 3(화) 13:00 ~ 16:00까지(해당기한 내 도착분에 한함)

2) 장소 : 파주시청 회계과 청사건립팀 / 경기도 파주시 시민회관길 16-11, 명성빌딩 5층(변경 시 홈페이지 공지)

3) 제출도서

연번	제출목록	서식목록
①	설계공모 응모작품 제출서	서식 제7호
②	설계도판(A1 세로, 2매) 1부	
③	설계설명서(A4 세로) 15부	
④	USB 1식	
⑤	건축사사무소 신고필증 사본 1부	
⑥	건축사 면허증(자격증) 사본 1부	
⑦	서약서 1부	서식 제2호
⑧	위임장 및 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 1부	서식 제3호
⑨	공동수급표준협정서(공동 응모의 경우) 1부	서식 제4호
⑩	대표자 선임계 (법인건축사사무소 대표2인 이상의 경우 및 공동응모에 한함) 1부	서식 제5호
⑪	공고일 기준 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류 제출(공동응모 사무소도 관련 증빙서류 제출)	

※ 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 '설계공모지침서' 참조

마. 심사

1) 일시 : 2019. 12. 5.(목)

2) 방법 : 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조,「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2019-196호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 '심사위원회')에서 정하는 심사기준으로 심사

3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성

4) 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	권문성	아뜰리에17	
2	김정임	서로아키텍츠 건축사사무소	
3	김진숙	공명건축사사무소	
4	손 진	이손건축사사무소	
5	이정훈	조호건축사사무소	
6	정수진	SIE건축	
7	조남호	솔토지빈건축사사무소	
8	심재현	세종대학교	예비심사위원

7. 시상 및 상금

결 과	구 분		지 침	보 상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	설계권, 설계의도구현권
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/ 3	33,333천원
	3개	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	40,000천원 30,000천원
	4개	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	40,000천원 30,000천원 20,000천원
	5개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	40,000천원 30,000천원 20,000천원 10,000천원

※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.
[http://www.paju.go.kr → 뉴스소식 → **고시공고**]

나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 갈음합니다.

다. 기타 계약에 관한 사항은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

라. 본 건축 설계공모 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 회계과 청사건립팀(☎031-940-3703) 으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

PAJU
파주시