



제 7818 호

경기도보

발행일 2025년 8월 18일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2025-302호 산림사업법인등록취소 2
- 경기도고시제2025-303호 지적재조사지구경미한변경고시 3
- 경기도고시제2025-304호 정비사업주택등건축물을분양받을권리의산정기준일고시 4

시군행정

- 파주시고시제2025-406호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(시도12호선의외3개노선) 6
- 파주시고시제2025-408호 도시계획시설(근린공원)실시계획인가고시 53
- 파주시고시제2025-410호 도시계획시설(체육시설:골프장)실시계획(변경)인가고시 54
- 광주시공고제2025-2301호 농어촌도로의노선지정(변경)에관한공고 57
- 양주시고시제2025-276호 양주도시관리계획[지구단위계획(옥정지구)]결정(경미한변경)및지형도면고시 59
- 양주시고시제2025-279호 양주경동대지구도시계획시설[소로2-(경동대)4호선]개설사업실시계획인가고시 62
- 광명시고시제2025-202호 광명도시계획시설(전기공급설비)실시계획인가고시 63
- 광명시고시제2025-203호 광명도시관리계획(도시계획시설:방수설비)결정(변경)및지형도면고시 68
- 군포시고시제2025-101호 군포도시계획시설[유통및공급시설:수도공급설비(가압장)]사업실시계획(변경)인가고시 69
- 안성시고시제2025-211호 공도만정지구도시개발구역지정(변경)및개발계획(변경),실시계획인가(변경),지형도면고시 71
- 포천시고시제2025-325호 농어촌관광휴양단지지정및지형도면고시(포천스마트팜농어촌관광휴양단지조성사업) 79
- 여주시고시제2025-296호 도로구역결정및지형도면고시(오학~현암간(시도11호)도로확포장공사) 84

기타

- 한강유역환경청고시제2025-343호 하천점용허가고시 93
- 한강유역환경청고시제2025-344호 하천점용허가고시 94

파주시 고시 제2025-410호

도시계획시설(체육시설:골프장) 실시계획(변경)인가 고시

파주시 법원읍 삼방리 521번지 일원 스마트KU 골프파빌리온과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하였기에 같은 법 제91조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 18.
파 주 시 장

1. 실시계획 인가 내용

- 가. 사업시행지 위치(변경없음)
 - 1) 경기도 파주시 법원읍 삼방리 521번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 1) 도시계획시설사업(체육시설:SMART KU 골프 파빌리온)
- 다. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)
 - 1) 성 명 : 학교법인 건국대학교
 - 2) 주 소 : 서울특별시 광진구 화양동 1번지
- 라) 사업의 면적 및 이용계획
 - 3) 부지면적 : 1,702,444.8㎡(변경없음)
 - 4) 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)	비 고
	기정(변경없음)			
계	1,702,444.8		100.00	
체육시설	311,291		18.28	
건축시설	38,056		2.24	
기반시설	99,642		5.85	
녹지	소 계	1,253,231.8	73.63	
	조경녹지	846,533.3	23.90	
	원형녹지	406,922.5	49.73	

5) 세부시설계획(변경)

구 분	시설내역	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	증감		
건축 시설 용지	소계	38,056		-	2.24	
	클럽하우스	지하1층-지상2층, 1동	15,130	변경없음	-	
	주차장	A-330대, B-104대	9,836		-	
	티하우스	지상1층, 2동	1,090		-	
	관리동 및 창고	지상1층, 2동	6,000		-	
	직원 및 캐디숙소	지하1층-지상2층1동	6,000		-	

경 기 도 보

제7818호

2025. 8. 18. (일)

구 분	시설내역	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	증감		
기반 시설 용지	소계		100,649		-	5.91
	관 리 도 로	L=596m L=712m	7,479 5,602	변경없음	-	
	카트로	L=11,534m	31,630		-	
	저류지(Lake겸용)		52,711		-	
	묘포장	1개소	3,227		-	
	배수지	1개소	(1,500)		-	
	오수처리장	1개소	(800)		-	
	야간조명시설	17개홀(69개소)	17개홀(69개소)		27개홀(139개소)	70개소 증가
소 계		1,253,231.8	1,253,231.8		-	73.61
녹지 용지	원형녹지		846,533.3	846,533.3	-	49.72
	조성녹지		406,698.5	406,698.5	-	23.89

6) 골프코스시설 제원(변경없음)

구분	길이	파	야드	bunker		tee		Green	Fw	Rough	계
				개소	면적	개소	면적				
1	323	4	353	2	272	4	527	673	4,936	4,880	11,288
2	182	3	199	4	307	3	930	776	640	3,465	6,118
3	497	5	544	4	337	5	804	607	9,218	5,947	16,913
4	314	4	343	4	732	5	564	745	4,991	6,221	13,253
5	341	4	372	6	377	5	889	728	5,876	5,642	13,512
6	333	4	364	3	454	4	773	681	4,590	4,823	11,321
7	350	4	383	3	234	5	1,457	691	5,821	4,709	12,912
8	201	3	220	-	-	7	1,267	750	798	3,728	6,543
9	531	4	581	6	555	6	656	705	8,919	8,743	19,578
10	316	4	346	1	154	5	928	748	3,842	3,276	8,948
11	455	5	498	5	1,162	4	550	648	7,390	7,814	17,564
12	355	4	388	8	658	5	816	655	4,863	6,075	13,067
13	388	4	424	4	381	4	799	645	7,072	4,321	13,218
14	196	3	214	-	-	4	754	821	886	1,814	4,275
15	368	4	402	2	433	4	646	721	6,599	4,641	13,040
16	178	3	195	4	448	5	836	721	506	2,982	5,493
17	343	4	375	3	858	5	794	678	5,192	5,304	12,826
18	544	5	595	5	894	4	784	760	9,536	9,922	21,896
19	158	3	173	1	126	4	359	669	1,084	1,857	4,095
20	298	4	326	5	292	3	384	755	3,225	4,293	8,949
21	324	4	354	5	595	5	687	605	5,219	5,047	12,152
22	441	5	482	7	728	4	547	635	6,826	5,659	14,395
23	236	3	258	4	484	5	548	789	2,098	4,157	8,076
24	508	5	556	6	479	4	590	698	7,770	5,234	14,771
25	279	4	305	5	427	2	780	665	4,781	5,080	11,733
26	297	4	325	5	453	5	509	653	2,914	5,450	9,979
27	190	3	208	1	40	6	596	639	928	2,447	4,650
총계	8,946	106	9,783	103	11,880	122	19,774	18,861	126,520	133,531	310,566

경 기 도 보

제7818호

2025. 8. 18. (일)

- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 1) 실시계획인가일 ~ 2026.11.30.
 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨
 사. 관계도면 : 게재생략
 2. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시계획과(☎ 031-940-4713)에 문의하시기 바랍니다.

- 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						주소	성명
1	파주시 법원읍 삼방리	521	체	855,911.5	8 55,911.5	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
2		516	임	39,332.7	39,332.7	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
3		517	임	564.9	564.9	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
4		518	임	2,998.0	2,998.0	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
5		519	임	35,955.7	35,955.7	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
6		520	임	23,353.6	23,353.6	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
7		522	임	733,722.9	733,722.9	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
8		523	임	10,166.5	10,166.5	서울시 광진구 능동로 120(화양동)	학교법인건국대학교
9		200-6	임	439	439		산림청
합 계				1,702,444.8	1,702,444.8		