

토지출입 및 보상계획 공고

파주시에서 시행하는 『법원2리 보도 설치공사』에 편입되는 토지에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조와 제10조 규정에 따라 토지의 출입을 공고하고 같은 법 제15조 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자와 이해관계인은 토지조서를 열람하고 이의가 있는 경우 열람 기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 29일

파 주 시 장



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 법원2리 보도 설치공사
- 나. 사업시행자 : 파주시장
- 다. 위 치 : 파주시 법원읍 법원리 510-1번지 ~ 법원리 515번지
- 라. 사 업 량 : L=147.5m, B=1.5m
- 마. 기 간 : 2027. 1. ~ 2027. 12.

2. 토지출입내용

- 가. 출입 사유 : 기본조사, 분할측량, 감정평가 등
- 나. 출입 구간 : 『감악산 자연휴양림 진입도로 개설공사』에 편입되는 토지 및 지장물
- 다. 출입 기간 : 공고일로부터 ~ 2027. 12. 31.

3. 보상대상

- 가. 『감악산 자연휴양림 진입도로 개설공사』에 편입되는 토지 일체
- 1) 토 지 :

※ 편입 토지는 붙임 세부내역 참조

4. 보상시기 : 열람기간 만료 후 토지조서 등에 이의가 없을 시 감정평가 후 개별 협의 통지

5. 보상방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조와 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 3인의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상가격을 결정함.

(단, 경기도지사 및 토지소유자가 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 파주시에서 선정하는 2인의 감정평가업자에게 의함.)

6. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 보상 협의 요청
⇒ (협의 성립 시) 소유권이전 등기 후 보상금 지급
※ 근저당, 가압류 등이 설정되어있는 경우 설정 해지하여야 보상금 지급 가능
⇒ (협의 불성립 시) 수용재결 ⇒ 공탁 및 수용

7. 열람기간 및 장소

가. 열람 기간 : 2026. 7. 29. ~ 2026. 8. 14. (14일 이상)

나. 열람 장소 : 파주시청 도로건설과 또는 시청 홈페이지(<http://www.paju.go.kr>)

8. 이의신청 및 문의 : 토지조서 내용에 이의가 있는 토지소유자 및 관계인은 열람기간 내 파주시청 도로건설과 생활도로팀으로 이의신청서 서면 제출 및 문의

9. 토지소유자의 감정평가업자(1개 법인) 추천 안내

가. 추천요건

－ 소유자 : 보상 대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지 소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류 제출

－ 도지사 : 파주시가 경기도 토지정보과에 1개 법인 추천 요청

나. 추천기간 : 보상계획의 열람 기간 만료일로부터 30일 이내

10. 기타사항

가. 현재 토지조서에 포함되어 있더라도 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 편입면적의 증감이 있을 수 있으며, 보상 대상에서 제외될 수 있습니다.

나. 본 공고에 대하여 편입토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 및 거소 불명, 송달불능 등으로 인하여 통지받지 못한 자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.

다. 기타 자세한 사항은 파주시청 도로건설과 생활도로팀(☎031-940-4677)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

편 입 토 지 조 서

소재지 : 파주시 법원읍 법원리

구 분	소재지	편 입 지 번	지 목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	법원읍 법원리	510-1	도	764	국	건설교통부			
2	법원읍 법원리	510-2	전	133	김*지 외 3인	해*로30, 7**동 1**호 (금촌동, 서*마을)			
3	법원읍 법원리	512-5	도	1,286	국	건설교통부			
4	법원읍 법원리	511	대	8	김*만 외 1인	법*읍 법*리 5*3			
5	법원읍 법원리	515-1	도	71	공	경기도	천**위 농업**조합	법*읍 법*리 4*0	근저당권
6	법원읍 법원리	515	답	7	안*준	법*읍 법*리 5*1			

PAJU