

파주시 공공건축건설추진단(TF) 공고 제2021-14호

「교하 다목적실내체육관 건립」  
**설 계 공 모 공 고**

「건축서비스산업 진흥법」제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2021-872호)」 제5조 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2021. 10. 8.

**파 주 시 장**

1. **사업명** : 교하 다목적실내체육관 건립 설계공모

**2. 사업개요**

가. 대지위치 : 경기도 파주시 다율동 550번지 일원

나. 계획규모

1) 부지면적 : 37,302㎡(대지 내 건축가능부지 9,000㎡)

2) 건축규모 : 연면적 8,600㎡(다목적실내체육관)

3) 주요시설 : 주경기장 및 관람장, 생활체육시설, 편의시설, 지원영역 등

다. 총 공사비(예정) : 275.2억원

라. 설계용역비(예정) : 12.53억원

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방, 지질조사, 측량비용 및 건축허가, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역(건립 규모에 따라 미집행된 용역비는 추후 감액)

마. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 360일(공휴일 포함)  
(기본설계 120일, 실시설계 240일)

3. **설계범위** : 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 교하 다목적실내체육관 건립공사 설계 전 분야

#### 4. 설계공모 목적 및 방식

##### 가. 설계공모 목적

- 1) 관람석 갖춘 적정 규모 실내체육관 건립으로 전문실내체육관 부재 문제 해결과 남북간 평화교류 및 국내외 각종 문화 및 체육행사 개최하여 남북교류협력과 파주 체육의 발전과 성장을 촉진하고자 한다. 또한 파주 교하와 운정지구를 잇는 다목적 실내체육관 건립으로 주민들의 화합·소통의 거점공간으로서의 역할과 생활체육시설 확충을 통한 건강 나눔을 실현하여, 삶의 질 향상에 기여하고자한다.

##### 나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

##### 다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 기본계획 용역 및 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정비, 휴업 중인 건축사 사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

#### 5. 설계조건 : 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 시	유의사항
공고	'21.10.8.(금)	홈페이지 공고(공고기간 : 약60일)
참가등록 접수	'21.10.8.(금) ~ 10.29.(금) 18:00까지	E-mail접수
현장설명회	미실시	
질의접수	'21.10.18.(월) ~10.22.(금) 16:00까지	질의서 양식에 의한 서면질의 (E-mail접수)
질의회신	'21.10.27.(수)	홈페이지에 게재
작품접수	'21.12.6.(월) 10:00~18:00까지	장소 : 파주시청 공공건축컨설팅추진단
심 사	기술심사	'21.12.10.(금)
	작품심사	'21.12.14.(화)
심사결과 발표	'21.12.16.(목)	심사일에 따라 조정 가능

※ 작품접수 장소 : 파주시 시민회관길 16-11 명성빌딩 102호

### 가. 응모신청서 등록

1) 일시 : 2021. 10. 8.(금) ~ 2021. 10. 29.(금)

※ 마감 이후 서류보완 등 불가

2) 등록방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다. 참가등록자는 반드시 유선 (☎031-940-5292, 공공건축컨설팅2팀)으로 수신 여부를 확인해야하며, 우편 또는 팩스 접수는 불가하다.

3) 이메일 : yonghun@korea.kr

4) 구비서류

- 설계공모 참가등록신청서 1부.(서식 제1호)
- 서약서 1부.(서식 제2호)
- 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부.(서식 제4호)
- 보안각서 1부.(서식 8호)

### 나. 질의 및 회신

1) 질의기간 : 2021. 10. 18.(월) ~ 2021. 10. 22.(금)

2) 회신기간 : 2021. 10. 27.(수)

3) 질의서(서식 제6호)양식에 의한 서면질의로 E-mail을 통해 접수 가능하며 질의자는 반드시 유선(☎031-940-5292, 공공건축컨설팅2팀)으로 접수여부를 확인해야 한다.

4) 질의에 대한 답변은 설계공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

5) E-mail : yonghun@korea.kr

6) 회신방법 : 파주시 홈페이지 일괄게재

다. 공모안 제출

- 1) 일시 : 2021. 12. 6.(월) 10:00 ~ 18:00까지(해당기한 내 공공건축컨설팅 사무실 도착분에 한함)
- 2) 장소 : 파주시청 공공건축컨설팅추진단 공공건축컨설팅2팀 / 경기도 파주시 시민회관길 16-11, 명성빌딩 102호(변경시 홈페이지 공지)
- 3) 제출도서

연번	제출목록	서식목록
①	설계공모 응모작품 제출서	서식 제7호
②	설계도판(A1 세로, 3매) 1부	
③	설계설명서(A4 세로) 15부	
④	USB 1식	
⑤	건축사사무소 신고필증 사본 1부	
⑥	건축사 면허증(자격증) 사본 1부	
⑦	서약서 1부	서식 제2호
⑧	위임장 및 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 1부	서식 제3호
⑨	공동수급표준협정서(공동 응모의 경우) 1부	서식 제4호
⑩	대표자 선임계 (법인건축사사무소 대표2인 이상의 경우 및 공동응모에 한함) 1부	서식 제5호
⑪	공고일 기준 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류 제출(공동응모 사무소도 관련 증빙서류 제출)	

※ 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 '설계공모지침서'를 참조

라. 심사

- 1) 일시 : 2021. 12. 14.(화)
- 2) 방법 : 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호, 2021.8.1.)제 20조에 따라 평가하며, 세부적인 사항은 심사위원회에서 결정한다.
- 3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성
- 4) 심사위원 명단 : 김상길(ATEC건축사사무소), 나은중(네임리스 건축), 박수정(주)건축공방 건축사사무소, 이진오(주)건축사사무소SAAI, 이진욱(이진욱건축사사무소), 전보림(아이디알건축사사무소), 피터 최(건축사사무소DMP) / 신현보[(한남대학교) 예비심사위원]

## 7. 시상 및 상금

결 과	구 분		지 침	보 상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	설계권, 설계의도구현권
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 3/10	30,000천원
	3개	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	40,000천원 30,000천원
	4개	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	40,000천원 30,000천원 20,000천원
	5개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	40,000천원 30,000천원 20,000천원 10,000천원

※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

## 8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모 지침서’를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.

[<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]

나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 갈음합니다.

다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축건설추진단 공공건축건설2팀(☎031-940-5292) 으로 문의하시기 바랍니다. 끝.