

운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시

운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 사업계획 변경승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시 하고자 합니다.

2026. 1. 30.
파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사업명: 파주 운정신도시3지구 A44블럭 공동주택 신축공사
- 나. 사업위치: 경기도 파주시 동패동 418 일원 [운정신도시(3지구) A44블럭]
- 다. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
사업주체	주식회사 이지종합개발 대표자 신양식 (경기도 시흥시 서울대로264번길 25)	좌 동
대지면적(㎡)	29,400	좌 동
건축면적(㎡)	3,662.978	3,710.4983
연 면 적(㎡)	89,978.0329	90,033.7862
층 수	지하2층 ~ 지상27층	좌 동
용 도	공동주택(아파트)	좌 동
동 수	5개동, 부속건축물 15개동	좌 동
세 대 수	379세대	좌 동
공 사 기 간	2024. 6. 18. ~ 2026. 9. 30.	좌 동
기타변경	D.A 및 탐라이트 변경에 따른 건축면적 증가, 초고속정보통신 특등급 예비인증을 위한 MDF실 지상 이동 (용적률 변경), 전기차 주차공간 위치 이동 및 방화벽 신설 등	

라. 세대 및 실당 규모 사업내역 (변경없음)

2. 지적 및 사용할 토지조서 (변경없음)

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.