

『금촌율목지구 주택재개발정비사업』
관리처분계획 인가 고시

경기도 제2청 고시 제2008-5120호(2008.09.22.)로 정비구역지정 고시되고, 파주시 고시 제2017-86호(2017.05.02.), 파주시 고시 제2017-220호(2017.12.15.) 및 파주시 고시 제2018-106호(2018.05.11.)로 정비구역변경 고시되었으며, 파주시 고시 제2018-157호(2018.07.24.)로 사업시행인가 고시된 금촌율목지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항에 따라 관리처분계획 인가 결정하고, 같은 법 같은 조 제4항에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 27일

파 주 시 장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 금촌율목지구 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적
 - 위치 : 파주시 금촌동 241번지 일원
 - 면적 : 54,033.3㎡ 측량상 (53,979.0㎡ 공부상)
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 금촌율목지구 주택재개발정비사업 조합 (조합장 유해균)
 - 파주시 시청로 9, 2층(금촌동, 삼영빌딩)
5. 관리처분계획인가일 : 2020년 3월 27일
6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동 주택	합계	38,253.09	10	지하 2층~ 지상 30층	1,213	152,435.10
	분양	36,921.46	10		1,152	147,332.64
	임대	1,331.63	1		61	5,102.46
상가		736.91	2	지상 2층	41호	2,934.96

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적 (㎡)
	계	39.89㎡	59.87㎡	59.90㎡	74.84㎡	84.83㎡	
계	1,213	185	244	218	288	278	2,934.96
토지등 소유자	199	7	65	24	27	76	—
보류시설	4	—	—	1	1	2	—
공공지원 민간임대	949	117	179	193	260	200	—
임대	61	61	—	—	—	—	—

다. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구분	신 설					용 도 폐 지		
종 류	소 계	도로	공원	녹지	주차장	소 계	도 로	공공청사 (세무서)
규모 (㎡)	12,455.10	4,958.9	3,960.8	2,213.1	1,322.3	3,919.0	2,175.0	1,744.0

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

— 이주 완료 후 철거 예정 (2021.3월)

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 도시재생과 (☎ 031-940-4775)에 비치하고 있습니다. 끝.