

경기도 공고 제2025-1374호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(경기도 공고 제2023-2475호, 제2024-1438호)을 다음과 같이 조정합니다.

2025. 6. 27.
경 기 도 지 사

1. 허가구역 조정지역

대상지역		면적(km ²)		비고
		재지정	(일부)해제	
합계		12.36	0.04	
수원시	장안구 상광교동, 하광교동, 파장동, 영통구 이의동, 권선구 호매실동 일부	0.18	-	재지정
용인시	처인구 양지면, 수지구 신봉동 일부	0.27	0.00	일부 해제
고양시	덕양구 벽제동, 신원동 일부	0.28	0.00	일부 해제
화성시	서신면, 팔탄면, 매송면, 비봉면, 송산면, 마도면, 남양읍, 봉담읍, 우정읍 일부	0.51	-	재지정
성남시	중원구 갈현동, 상대원동, 은행동, 분당구 분당동, 운중동 일부	0.33	-	재지정
남양주시	별내면, 금곡동 일부	0.04	-	재지정
안산시	상록구 사사동, 단원구 화정동, 대부동동, 목내동 일부	0.13	-	재지정
평택시	진위면 동천리 일부	0.00	0.01	일부 해제
시흥시	거모동, 군자동, 광석동 능곡동, 대야동, 목감동, 물왕동, 미산동, 방산동, 산현동, 월곶동, 장곡동, 정왕동, 조남동, 포동, 화정동 일부	1.54	-	재지정
파주시	광탄면, 법원읍, 적성면, 파주읍, 탄현면 일부	1.71	-	재지정
의정부시	낙양동 일부	0.09	-	재지정
광주시	삼동, 초월읍, 도척면, 곤지암읍, 남종면, 남한산성면, 퇴촌면 일부	3.58	-	재지정
군포시	둔대동 일부	0.01	-	재지정
양주시	마전동 일부	0.03	-	재지정
이천시	마장면, 울면 일부	0.16	-	재지정
안성시	보개면, 일죽면, 미양면 일부	0.04	-	재지정
의왕시	고천동, 내손동, 오전동, 왕곡동, 이동, 창계동, 초평동, 학의동 일부	0.35	0.02	일부 해제
양평군	양서면 용담리, 청운면 삼성리, 옥천면 용천리 일부	1.54	-	재지정
여주시	강천면 갈은리 일부	0.00	-	재지정
동두천시	탑동동 일부	0.08	-	재지정
과천시	갈현동, 문원동 일부	0.01	0.00	일부 해제
가평군	가평읍, 북면, 청평면 일부	0.82	0.01	일부 해제
연천군	신서면, 연천읍, 장남면 일부	0.66	-	재지정

2. 허가구역 지정기간 : 2025년 7월 4일 ~ 2026년 7월 3일(1년)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	200㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500㎡ 초과
	임 야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 토지거래허가구역 재지정 · 일부 해제 토지조서 : 붙임1 참조

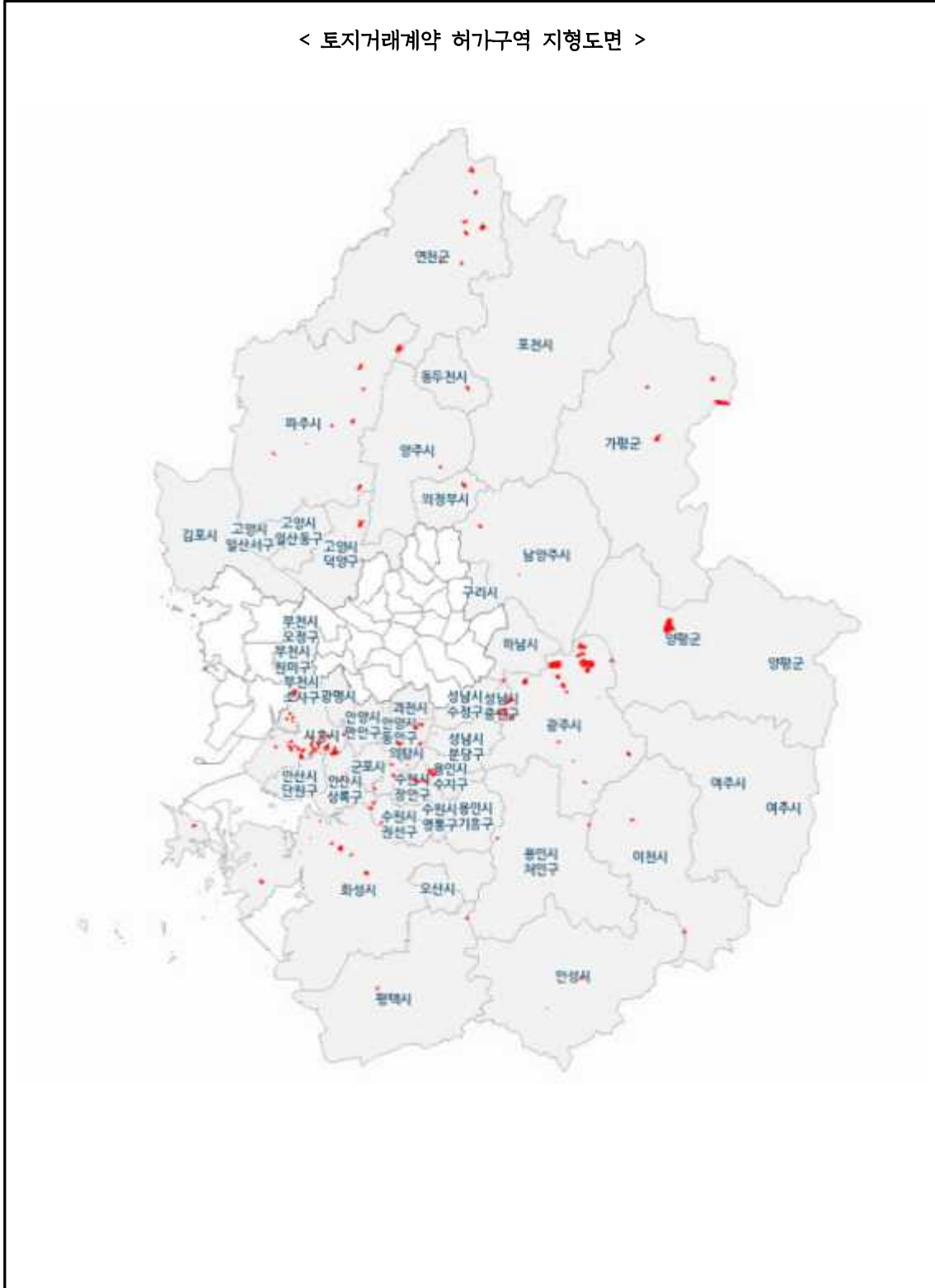
※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

※ 수원시, 화성시, 성남시, 남양주시, 안산시, 시흥시, 파주시, 의정부시, 광주시, 군포시, 양주시, 이천시, 안성시, 양평군, 여주시, 동두천시, 연천군은 기존 허가구역과 동일 하여 생략

5. 토지거래허가구역 지정 지형도

* 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

< 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



경 기 도 보

제7782호

2025. 6. 27. (금)

[붙임1] 토지거래허가구역 재지정, 해제 토지조서

☐ 토지거래허가구역 재지정 토지조서

[용인시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	용인시 수지구 신봉동 산133-3	임야	39,549	39,549	녹지지역	
2	용인시 수지구 신봉동 산133-4	임야	33,058	33,058	녹지지역	
3	용인시 수지구 신봉동 산133	임야	33,058	33,058	녹지지역	
4	용인시 수지구 신봉동 산126-2	임야	39,842	39,842	녹지지역	
5	용인시 수지구 신봉동 산118	임야	39,273	39,273	녹지지역	
6	용인시 수지구 신봉동 산101	임야	13,085	13,085	녹지지역	
7	용인시 수지구 신봉동 산101-1	임야	16,298	16,298	녹지지역	
8	용인시 수지구 신봉동 산101-2	임야	14,486	14,486	녹지지역	
9	용인시 수지구 신봉동 산101-3	임야	3,635	3,635	녹지지역	
10	용인시 처인구 양지면 추계리 308-1	임야	15,069	15,069	녹지지역	
11	용인시 처인구 양지면 추계리 308-3	임야	15,069	15,069	녹지지역	
12	용인시 처인구 양지면 남곡리 산38-3	임야	4,800	4,800	녹지지역	

[고양시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	고양시 덕양구 벽제동 산76-1	임야	266,282	266,282	녹지지역	
2	고양시 덕양구 산원동 산7-10	임야	4,959	4,959	녹지지역	

[평택시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	평택시 진위면 동천리 산155-14	임야	3,206	3,206	녹지지역	

[의왕시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	의왕시 고천동 산27	임야	21,179	21,179	녹지지역	
2	의왕시 내손동 산127-1	임야	9,918	9,918	녹지지역	
3	의왕시 내손동 산127-2	임야	9,918	9,918	녹지지역	
4	의왕시 내손동 산127-3	임야	9,918	9,918	녹지지역	
5	의왕시 내손동 산127-4	임야	9,320	9,320	녹지지역	
6	의왕시 내손동 산80-5	임야	16,626	16,626	녹지지역	
7	의왕시 오전동 산143	임야	7,893	7,893	녹지지역	
8	의왕시 오전동 산51-10	임야	6,248	6,248	녹지지역	
9	의왕시 오전동 산51-4	임야	6,248	6,248	녹지지역	
10	의왕시 오전동 산51-9	임야	6,248	6,248	녹지지역	
11	의왕시 왕곡동 산105-2	임야	7,754	7,754	녹지지역	
12	의왕시 왕곡동 산15-1	임야	6,471	6,471	녹지지역	
13	의왕시 왕곡동 산62	임야	17,157	17,157	녹지지역	

경 기 도 보

제7782호

2025. 6. 27. (금)

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
14	의왕시 이동 산75-11	임야	31,071	31,071	녹지지역	
15	의왕시 창계동 산67	임야	20,742	20,742	녹지지역	
16	의왕시 창계동 산70-1	임야	55,870	55,870	녹지지역	
17	의왕시 창계동 산84-1	임야	13,886	13,886	녹지지역	
18	의왕시 창계동 산84-2	임야	16,991	16,991	녹지지역	
19	의왕시 창계동 산85	임야	23,491	23,491	녹지지역	
20	의왕시 창계동 산85-1	임야	6,261	6,261	녹지지역	
21	의왕시 초평동 442-7	임야	2,971	2,971	녹지지역	
22	의왕시 초평동 442-14	임야	95	95	녹지지역	
23	의왕시 초평동 산47-1	임야	12,038	12,038	녹지지역	
24	의왕시 초평동 산47-5	임야	3,842	3,842	녹지지역	
25	의왕시 초평동 산5-4	임야	5,355	5,355	녹지지역	
26	의왕시 학의동 산22-6	임야	3,789	3,789	녹지지역	
27	의왕시 학의동 산53-1	임야	8,159	8,159	녹지지역	
28	의왕시 학의동 산53-8	임야	9,790	9,790	녹지지역	

[과천시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	과천시 문원동 산48-8	임야	1,305	1,305	녹지지역	
2	과천시 갈현동 산6-3	임야	330	330	녹지지역	
3	과천시 갈현동 산126-18	임야	10,106	10,106	녹지지역	
4	과천시 갈현동 산126-30	임야	529	529	녹지지역	

[가평군]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	가평군 가평읍 대곡리 산45	임야	8,132	8,132	녹지지역	
2	가평군 가평읍 대곡리 산46-4	임야	6,259	6,259	녹지지역	
3	가평군 북면 도대리 70-211	임야	5,977	5,977	농림지역,관리지역	
4	가평군 청평면 상천리 산391	임야	111,995	111,995	농림지역	
5	가평군 가평읍 개곡리 산138-3	임야	92,562	92,562	농림지역,관리지역	
6	가평군 가평읍 개곡리 산138-4	임야	89,256	89,256	농림지역,관리지역	
7	가평군 가평읍 개곡리 산138-5	임야	86,744	86,744	농림지역,관리지역	
8	가평군 가평읍 개곡리 산138-1	임야	80,132	80,132	농림지역,관리지역	
9	가평군 가평읍 개곡리 산140-1	임야	25,686	25,686	농림지역,관리지역	
10	가평군 가평읍 개곡리 산139	임야	14,182	14,182	농림지역,관리지역	
11	가평군 북면 백둔리 산251	임야	49,091	49,091	농림지역,관리지역	
12	가평군 가평읍 경반리 산60	임야	211,934	211,934	농림지역	
13	가평군 북면 목동리 330-1	임야	132,232	132,232	농림지역,관리지역	

경 기 도 보

제7782호

2025. 6. 27. (금)

☐ 토지거래허가구역 해제 토지조서

[용인시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	용인시 수지구 산봉동 산99	임야	793	793	녹지지역	
2	용인시 처인구 삼가동 286-6	임야	3,519	3,519	녹지지역	

[고양시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	고양시 덕양구 성사동 산11-12	임야	4,509	4,509	녹지지역	

[평택시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	평택시 안중읍 용성리 산85-6	임야	3,505	3,505	관리지역	
2	평택시 안중읍 용성리 산85-10	임야	3,506	3,506	관리지역	

[의왕시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	의왕시 왕곡동 산79-9	임야	20,620	20,620	녹지지역	

[과천시]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	과천시 문원동 산46-2	임야	2,083	2,083	녹지지역	

[가평군]

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	가평군 북면 적목리 산101-12	임야	9,915	9,915	관리지역	