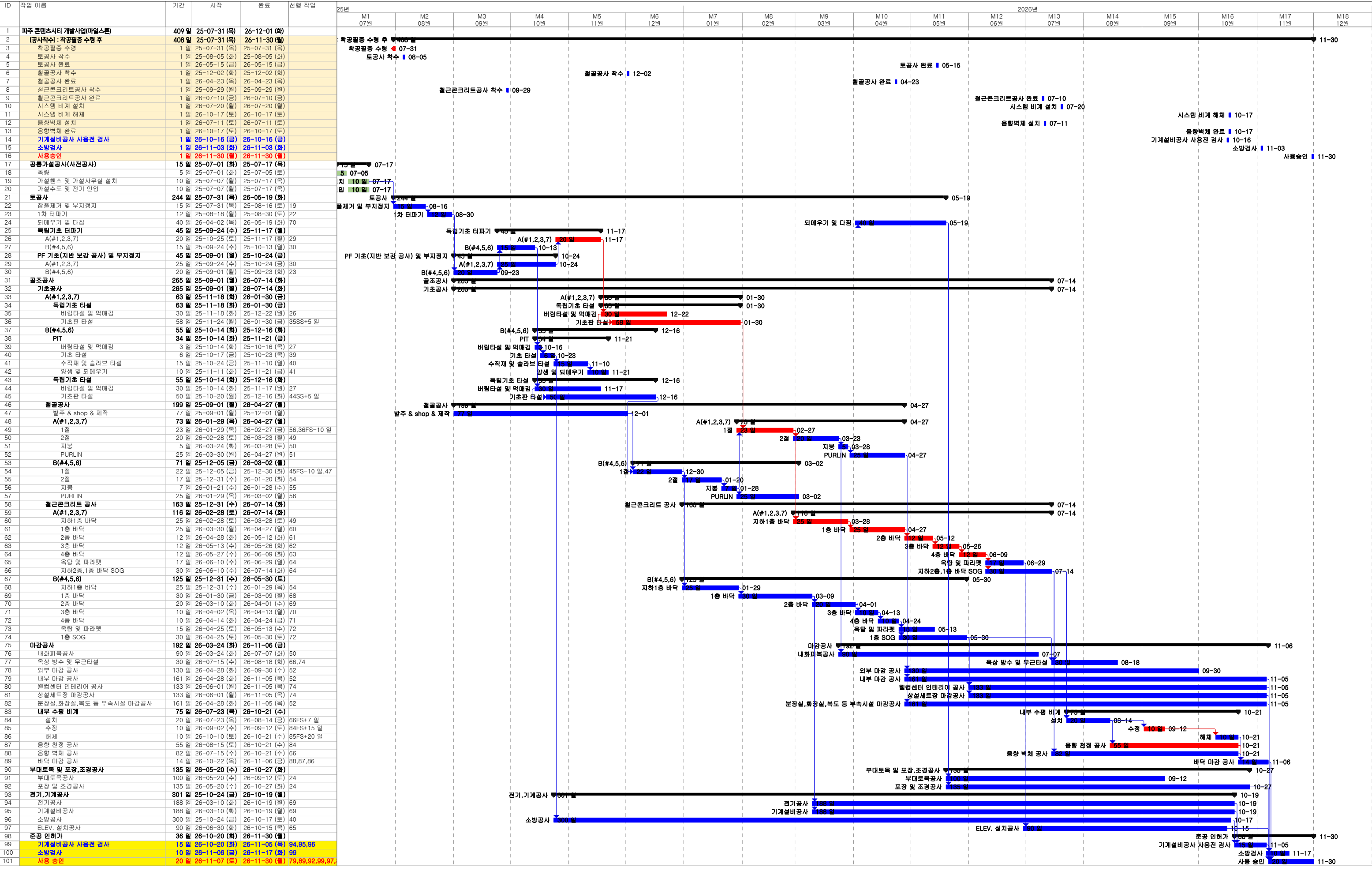


가. 건설공사의 개요 / 1. 공사개요

1. 공사개요

공 사 개 요 서								
공 사 명		파주 콘텐츠시티 영상제작스튜디오 신축공사						
현장 소재지		경기도 파주시 파평면 장파리 1223번지			전 화 번 호		02-2017-1071	
공 사 기 간		2025년 08월 ~ 2026년 11월			공사금액		₩ 86,900,000,000원(VAT 포함)	
시공자	회사명	씨제이대한통운(주)			전 화 번 호		02-2017-1071	
	대표자	민 영 학						
	현장대리인	정 한 주						
	주 소	서울시 종로구 종로5길 7(타워 8)						
발주자	회사명	파주문화공작소 주식회사			전 화 번 호		02-6713-8454	
	대표자	김 효 근						
	주 소	서울시 종로구 새문안로 82, 17층 (신문로1가, 에스타워)						
설계자	회사명	주식회사 한신시티플랜건축사사무소			전 화 번 호		02-539-2586	
	대표자	조 상 원						
	주 소	서울시 서초구 청계산로 189, 내곡드림시티 2차 307호						
감리자	회사명	(주)삼우씨엠종합건축사사무소			전 화 번 호		02-3400-3114	
	대표자	손 창 규						
	주 소	서울특별시 송파구 백제고분로 69 (잠실동, 애플타워)						
공사개요	대상공사	구 조	개 소	굴착깊이(M)	최고높이(M)	연면적(M ²)		비고
	2중시설물 外	철근 콘크리트조 철골조	3개소	6.59	15.96	방송통신시설 37,429.21 부대시설 6,263.75 공용면적 13,732.87 전체 57,425.83		지하2층~ 지상4층
기 타 특 수 구조물 개요								
주요 공법		▪ 흙막이 벽체공법 : H-PILE+토류판 공법 ▪ 흙막이 지보공법 : 흙막이 벽체 자립 공법 , RAKER 공법 ▪ FORM WORK : 유로폼, Ply - Wood ▪ 철골공사 : 공장제작, 현장 반입 후 이동식 크레인 이용 공중 조립 ▪ 철골 슬래브 : DECK PLATE						
심의 및 검토 대상여부		지하안전평가			해당사항 없음			
		굴토(구조)심의 실시			○			
		설계안전성검토(DFS)			해당사항 없음			
		취약공중			○			

■ 파주 콘텐츠시티 PROJECT_16.0개월(스튜디오 #1~#7)



다. 현장운영계획 / 2. 공정별 안전점검계획

2-2-2 정기안전점검 시기 및 횟수

수립대상	항목	당현장 적용	차수	차수별 실시 시기	예정시기
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제1호	시설물안전법 2중시설물	○	1차	기초단계 시공시(콘크리트 타설전)	2025.08
			2차	구조체공사 초중기단계 시공시	2025.11
			3차	구조체공사 말기단계 시공시	2026.07
		○	4차	준공직전에 실시	2026.08
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제2호	지하 10m 이상 굴착 공사	해당없음	1차	기초단계 시공시(콘크리트 타설전)	
2차			되메우기 완료시		
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제3호	폭발물을 사용하는 건설공사	해당없음	1차	총공정의 초중기단계 시공시	
			2차	총공정의 말기단계 시공시	
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제4호	10층이상 16층미만 건설공사	해당없음	1차	기초단계 시공시(콘크리트 타설전)	
			2차	구조체공사 초중기단계 시공시	
			3차	구조체공사 말기단계 시공시	
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제5호	천공기사용공사 (10m이상)	○	1차	천공기 조립완료 후 최초 천공 작업시	2025.09
			2차	천공 작업 말기단계시	2025.10
	항타기 사용공사	해당없음	1차	항타·항발기 조립완료 후 최초 항타·항발 작업시	
			2차	항타·항발 작업 말기단계시	
	타워크레인 사용공사	해당없음	1~2 차	타워크레인 설치작업시	
			3~4 차	타워크레인 해체작업시	
건설기술진흥 법시행령 제98조 제1항 제5의 2호	높이가 31미터이상인 비계	해당없음	1차	비계 최초 설치 완료시	
			2차	비계 최고 높이 설치 완료단계 시	
	브라켓 비계	해당없음	1차	브라켓 최초 설치 완료시	
			2차	브라켓 비계 설치시	
	작업발판 일체형 거푸집 (갱폼)	해당없음	1차	최초 설치 완료시	
			2차	설치 말기단계시	
	높이5m이상 거푸집 및 동바리	해당없음	1차	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료시	
			2차	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료시	
	높이2m이상 흙막이공사	○	1차	지보공 최초 설치 완료시	2025.09
			2차	지보공 설치 완료 말기단계시	2025.10
	작업발판 및 안전시설물 일체화가설구조물(10m이상)	해당없음	1차	최초 설치 완료시	
			2차	가설 구조물 사용 말기단계시	
복합형가설구조물 (합벽지지대 등)	해당없음	1차	조립·설치 최초 완료시		
		2차	가설 구조물 사용 말기단계시		
최소 횟수 적용	※ 「 건설공사 안전관리 업무수행 지침 」 [별표1]에서 정의하고 있는 건설공사 종류 이외의 안전관리계획 수립대상 건설공사의 정기안전점검은 시공자가 정기안전점검 차수별 점검시기를 정하여 건설사업관리기술자의 확인·검토를 득한 후 발주자의 승인을 받아 시행한다. 이때 점검차수는 최소 2회 이상 실시하여야 한다.				

다. 현장운영계획

1) 안전관리비 집행계획

- 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」[별표 7]에 따라 안전관리비 집행계획 보완
- 산출근거 오류 (연면적 및 순공사비 재확인 보완)

안전관리비 집행계획서						
1. 개요						
명 칭 (상 호)		씨제이대한통운(주)		금 액 내 역	(1) 재 료 비	
대 표 자		민 영 학			(2) 관급자재비	
공 사 명		파주 콘텐츠시티 영상제작스튜디오 신축공사			(3) 노무비	
현 장 명		파주 콘텐츠시티 영상제작스튜디오 신축공사			(4) 부대시설비	
발 주 자		파주문화공작소 주식회사				
공 사 기 간		2025년 08월 ~ 2026년 11월				
공 사 의 종 류	1. 2중시설물 2. 천공기 사용 공사 3. 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공				계	86,900,000,000원
					건설기술진흥법에 의한 안전관리비	177,945,800원
2. 항목별 실행계획						
항 목					금 액(원)	
1. 안전관리계획의 작성 및 검토 비용					11,900,000	
2. 공사현장의 안전점검 비용					82,645,800	
3. 발파·굴착 등 주변 시설물 등의 피해방지대책 비용					10,300,000	
4. 공사장 주변의 통행안전관리대책 비용					33,500,000	
5. 안전모니터링 설치 운용 비용					24,400,000	
6. 가설구조물의 구조적 안전성 확인 비용					8,500,000	
7. 무선설비 및 무선통신을 이용한 안전관리체계 구축 운용 비용					6,700,000	
8. 기타					0	
총 계					177,945,800	

①	안전점검 총괄대가		
정기 안전점검 총괄대가			
공 중		규격	금 액
1) 정기안전점검 대가			
천공기 (높이 10미터 이상)	천공기 조립완료 후 최초 천공 작업시	1 차	1,500,000
	천공 작업 말기단계시	2 차	1,500,000
높이 2미터 이상인 흙막이 지보공	지보공 최초 설치 완료시	1 차	1,500,000
	지보공 설치 완료 말기단계시	2 차	1,500,000
2중 시설물(건축물) 정기안전점검대가	기초공사 시공시 (콘크리트 타설전)	1 차	17,843,467
	구조체공사 초. 중기 단계 시공시	2 차	17,843,467
	구조체공사 말기단계 시공시	3 차	17,843,467
2중 시설물(건축물) 초기안전점검대가	준공직전	1 회	23,115,400
			82,645,800

※ 상기 차수는 1일이 아닌 “해당공종” 시작부터 완료시 까지임.