



제 7892 호

# 경기도보

발행일 2025년 12월 5일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

파주시 고시 제2025-575호

도시관리계획(공원) 결정(변경) 및 도시계획시설 사업 실시계획인가(변경) 고시

파주시 문산읍 선유리 1426번지 일원의 ‘북부근린공원 조성사업’과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 12. 5.  
파 주 시 장

도시관리계획(도시계획시설:북부근린공원) 결정(변경)

- 가. 공원명 : 북부공원
- 나. 위치 : 경기도 파주시 문산읍 선유리 1426번지 일원
- 다. 결정(변경)내용 : 근린공원
- 라. 도시·군관리계획 결정조서 조서
  - 1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공사의 세분	위치	면적(㎡)			최초
				기정	변경	변경후	
4	북부공원	근린공원	선유리 1426번지 일원	54,189.5	증)48.3	54,237.8	1967.12.12

2) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공사의 세분	변경내용	변경사유
4	북부공원	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경</li> <li>- 면적 : 54,189.5㎡ → 54,237.8㎡ (증 48.3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정측량에 의한 면적변경</li> </ul>

2. 도시관리계획(공원조성계획:북부근린공원) 결정(변경)

- 가. 공간시설(공원) 결정(변경)
  - 1) 공원 결정 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	북부공원	근린공원	파주시 문산읍 선유리 1426번지 일원	54,189.5	증) 48.3	54,237.8	1967.12.12	

2) 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
4	북부공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 북부공원 미조성부지 조성</li> <li>• 면적 : 54,189.5㎡ → 54,237.8㎡ (증 48.3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정측량에 의한 면적변경</li> </ul>

3. 공원조성계획 결정 조서(변경)

- 가. 공원조성계획 결정 조서

# 경 기 도 보

제7892호

2025. 12. 5. (금)

1) 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	기 정				공작물 (기)	비고	변 경				공작물 (기)	비고	
	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)					부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)					
		동수 (동)	바닥 면적	연면적				동수 (동)	바닥 면적	연면적			
총 계	54,189.50	-	-	-	48	100%	54,237.80 (증48.30)	-	-	-	48	100%	
공원시설	소 계	5,784.53	-	-	-	48	10.67%	5,784.53	-	-	-	48	10.67%
	도로 및 광장	3,533.67	-	-	-	17	6.52%	3,533.67	-	-	-	17	6.52%
	조경시설	72.19	-	-	-	5	0.13%	72.19	-	-	-	5	0.13%
	휴양시설	879.11	-	-	-	6	1.62%	879.11	-	-	-	6	1.62%
	교양시설	784.75	-	-	-	9	1.45%	784.75	-	-	-	9	1.45%
	유희시설	16.81	-	-	-	1	0.03%	16.81	-	-	-	1	0.03%
	운동시설	18.34	-	-	-	3	0.03%	18.34	-	-	-	3	0.03%
	편익시설	140.66	-	-	-	7	0.26%	140.66	-	-	-	7	0.26%
	기타시설	339.00	-	-	-	-	0.63%	339.00	-	-	-	-	0.63%
녹지 및 기타	48,404.97	-	-	-	-	89.33%	48,453.27 (증 48.3)	-	-	-	-	89.33%	
검 토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설율(40%이하) : <math>5,784.53 \div 54,189.5 \times 100 = 10.67\%</math></li> <li>• 건폐율(5%이하) : -</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설율(40%이하) : <math>5,784.53 \div 54,237.8 \times 100 = 10.67\%</math></li> <li>• 건폐율(5%이하) : -</li> </ul>						

경 기 도 보

제7892호

2025. 12. 5. (금)

2) 북부근린공원 세부 시설 결정(변경) 조서													
구분	번호	시설명	기정				변경				비고		
			시설 위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물	시설 위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물	
					바닥면적	연면적				바닥면적			연면적
총	계		54,189.50	-	-		54,237.80 (증48.30)	-	-				
시	설	합	계	5,784.53	-	-	48	5,784.53	-	-	48		
도	로	도	로	2,957.78	-	-	-	2,957.78	-	-	-		
		가-1	진입광장	공원 북측	268.98	-	-	-	공원 북측	268.98	-	-	-
		㉠	공원종합안내판		-	-	-	1		-	-	-	1
		가-2	다목적광장	공원 북측	306.91	-	-	-	공원 북측	306.91	-	-	-
		㉡	등의자		-	-	-	5		-	-	-	5
		㉢	체력단련시설		-	-	-	10		-	-	-	10
		㉣	수목보호원형벤치		-	-	-	1		-	-	-	1
		소	계		3,533.67	-	-	17	3,533.67	-	-	17	
조	시	나-1	장단콩쉼터	공원 북측	72.19	-	-	-	공원 북측	72.19	-	-	-
		㉤	파고라		-	-	-	1		-	-	-	1
		㉦	평벤치		-	-	-	4		-	-	-	4
		나-2	정자목쉼터	공원 동측	-	-	-	-	공원 동측	-	-	-	-
		㉧	수목보호원형벤치		-	-	-	-		-	-	-	-
		소	계		72.19	-	-	5	72.19	-	-	5	
휴	양	다-1	유아숲	공원 북서	700.36	-	-	-	공원 북서	700.36	-	-	-
		다-2	이야기쉼터	공원 북동	151.17	-	-	-	공원 북동	151.17	-	-	-
		㉨	등의자		-	-	-	2		-	-	-	2
		㉩	목재데크		-	-	-	1		-	-	-	1
		다-3	동산쉼터	공원 남측	27.58	-	-	-	공원 남측	27.58	-	-	-
		㉪	수목보호원형벤치		-	-	-	3		-	-	-	3
		소	계		879.11	-	-	6	879.11	-	-	6	

# 경 기 도 보

제7892호

2025. 12. 5. (금)

구분	번호	시설명	기정				변경				비고		
			시설 위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공 작 물	시설위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공 작 물	
					바 닥 면 적	연 면 적				바 닥 면 적			연 면 적
총 계			54,189.50	-	-		54,237.80 (증48.30)	-	-				
시 설 합 계			5,784.53	-	-	48	5,784.53	-	-	48			
교 시 양 설	라-1	초화원	공원 북측	47.85	-	-	-	공원북측	47.85	-	-	-	
	라-2	야외잔디모 임터		736.90	-	-	-		736.90	-	-	-	
	㉔	목재스탠드		-	-	-	-		-	-	-	-	
	㉕	등의자		-	-	-	5		-	-	-	5	
	㉖	평상		-	-	-	3		-	-	-	3	
	㉗	숲속교실데 크		-	-	-	1		-	-	-	1	
소 계				784.75	-	-	9		784.75	-	-	9	
유 시 회 설	마	어린이놀이 터	공원 북측	16.81	-	-	-	공원북측	16.81	-	-	-	
	㉘	체력단련시 설		-	-	-	1		-	-	-	1	
	소 계				16.81	-	-	1		16.81	-	-	1
운 시 동 설	바	체력단련시 설	공원 남측	18.34	-	-	-	공원남측	18.34	-	-	-	
	㉙	체력단련시 설		-	-	-	3		-	-	-	3	
	㉚	앞음벽		-	-	-	-		-	-	-	-	
	㉛	장식옹벽		-	-	-	-		-	-	-	-	
	소 계				18.34	-	-	3		18.34	-	-	3
편 시 익 설	사	전망대 및 하늘마당	공원남 서	140.66	-	-	-	공원남서	140.66	-	-	-	
	㉜	파고라		-	-	-	1		-	-	-	1	
	㉝	체력단련시 설		-	-	-	4		-	-	-	4	
	㉞	평벤치		-	-	-	2		-	-	-	2	
	소 계				140.66	-	-	7		140.66	-	-	7
기 타 시 설	아	기타	공원 북서	339.00	-	-	-	공원북서	339.00	-	-	-	
	소 계				339.00	-	-		339.00	-	-	-	
녹 지		녹지 및 기타		48,404.97	-	-	-		48,453.27 (증 48.3)	-	-	-	
	소 계				48,404.97	-	-		48,453.27 (증 48.3)	-	-	-	

## 경 기 도 보

제7892호

2025. 12. 5. (금)

**나. 도로 결정 조서**

1) 도로 조서 총괄표(변경없음)

구분	폭원	연장(m)	면적(㎡)	노선수	비고
합계		1,207.7	2,957.78	6	
소로	1.5~3.0	1,207.7	2,957.78	6	

2) 세부 도로 조서(변경없음)

구분	규 모			연장 (m)	폭 (m)	면적(㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
	계	-	-	1,207.7	-	2,957.78	-	-	-	
기정	소로	3류	3-1	573.6	3.0	1,720.73	진입로	진입광장	남측경계	
기정	소로	3류	3-2	148.1	3.0	444.30	연결로	소로3-1	동산쉼터	
기정	소로	3류	3-3	132.5	1.5	198.75	연결로	다목적광장	이야기쉼터	
기정	소로	3류	3-4	169.2	1.5	253.80	진입로	정자목쉼터	아파트 출입구1	
기정	소로	3류	3-5	127.5	2.0	255.00	진입로	소로3-2	아파트 출입구2	
기정	소로	3류	3-6	56.8	1.5	85.20	진입로	동산쉼터	아파트 출입구3	

4. 실시계획 내용(변경)

1) 사업시행지의 위치 : 경기도 파주시 문산읍 선유리 1426번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(공원) 사업

나. 명칭 : 도시계획시설(북부공원) 조성공사

3) 사업의 면적(당초) : 북부근린공원 54,189.50㎡ 중 53,850.5㎡ 시행  
(기 조성부지 36,064.5㎡ 포함)

사업의 면적(변경) : 북부근린공원 54,237.80㎡ 중 53,898.8㎡ 시행  
(기 조성부지 36,064.5㎡ 포함)

4) 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : (주)태우디앤씨 대표이사 이상주

나. 주소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 1길25, 802호(여의도동, 하남빌딩)

5) 사업의 착수(예정)일 및 준공예정일(당초) : 실시계획인가일 ~ 2025년 12월 30일

사업의 착수(예정)일 및 준공예정일(변경) : 실시계획인가일 ~ 2026년 3월 30일

## 경 기 도 보

제7892호

2025. 12. 5. (금)

6) 수용 또는 사용할 토지의 세목조사(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		번호	변경 (확정측량)			
						성명	주소	성명	주소		소재지	지번	지적면적	소유자
1	선유리	883-8	임	7,949.0	7,949.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)			1	선유리	1426	17,834.3 (48.3 증)	파주시
2	선유리	산75-1	임	1,422.0	1,422.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
3	선유리	산75-1 0	임	2,700.0	2,700.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
4	선유리	산75-1 9	임	88.0	88.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
5	선유리	산76-7	임	3,060.0	3,060.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
6	선유리	산76-3 5	임	1,228.0	1,228.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
7	선유리	산76-2 0	임	609.0	609.0	파주 시								
8	선유리	산76-4	도	2.0	2.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
9	선유리	산76-6	도	55.0	55.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
10	선유리	산76-1 6	임	602.0	602.0	파주 시								
11	선유리	산76-3 6	임	71.0	71.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호 (여의도동,하남빌딩)							
12	당동리	936	공	36,064 .5	36,064 .5	파주 시				2	당동리	936	36,064.5	파주시
계				53,850 .5	53,850 .5								53,898.8 (48.3증)	

5. 도시관리계획(공원) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 도면 : 게재 생략

6. 기타사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4713)로 문의하여 주시기 바랍니다.