

문산1-5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

경기도 고시 제2013-150호(2013. 6. 3.)로 정비구역지정 고시되고, 파주시 고시 제2019-202호(2019. 8. 6.)로 정비구역변경 고시되고, 파주시 고시 제2020-174호(2020.06.30.)로 사업시행계획 인가 고시된 문산1-5구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획 인가결정하고, 같은 법 같은 조 제4항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 10월 14일

파 주 시 장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업

2. 사업의 명칭 : 문산1-5구역 주택재개발정비사업

3. 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 파주시 문산읍 문산리 31-1번지 일원

나. 면 적 : 25,297.6㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소

가. 시행자 : 문산1-5구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김진수)

나. 주 소 : 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 13, 274호

5. 관리처분계획인가일 : 2022년 10월 14일

6. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가. 택지 및 정비기반시설

(단위: ㎡)

합 계	공동주택	그 밖의 건축시설 (상가)	정비기반시설				
			소 계	도 로	공 원	녹 지	주차장
25,297.60	19,800.27	247.73	5,249.60	2,297.51	1,727.09	748.30	476.70

나. 공동주택 및 상가 건축물

구 분		대지면적(㎡)	연 면 적 (㎡)	세 대 수 / 호 수	규 모
공동주택	분 양	19,073.69	83,059.886	634	5개동 지하3층 ~ 29층
	임 대	726.58	3,019.574	34	
	소 계	19,800.27	86,079.592 (허용오차: 0.132)	668	
상가		247.73	729.592	12	
합계		20,048.00	86,809.184	680	

7. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가. 권리자별 관리처분계획

(단위: 인)

권 리 자 수	조합원분양	현 금 청 산
	주 택	
397	349	48

나. 공동주택 및 상가 공급계획

(단위: 세대 / 호)

공급대상	주택규모별(전용면적) 공급세대수									상가 공급호수
	소 계	39 (39.9542)	59A (59.9279)	59B (59.6973)	74A (74.9661)	74B (74.4956)	84A (84.9556)	84B (84.6152)	84C (84.9536)	
계	668	101	213	136	27	27	82	26	56	12 (729.59㎡)
조합원분양	349	8	102	29	24	22	82	26	56	-
일반분양	279	59	108	104	3	5	-	-	-	11
보 류 지	6	-	3	3	-	-	-	-	-	1
임 대	34	34	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위: m²)

신 설					용 도 폐 지		
소 계	도 로	공 원	녹 지	주차장	소 계	국공유지	무상양여
5,249.60	2,297.51	1,727.09	748.30	476.70	4,271.00	3,879.00	392.00

9. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 이주개시일로부터 5개월 이후

※ 위 철거 예정 시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.

10. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 도시재생과(☎031-940-4775) 및 문산1-5구역 주택재개발정비사업조합(☎031-952-2887)에 비치하고 있습니다. 끝.