

파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제2446호

2025년 6월 20일 (금)

선	기 관 의 장
람	

차 례

고 시

- 파주시 고시 제2025-318호 도시관리계획(운정1·2지구 제1호 체육공원(운정건강공원) 공원조성계획) 결정(변경) 고시 1
- 파주시 고시 제2025-321호 운정신도시(1·2지구) P1·P2블럭 주택건설사업계획 변경 승인 고시 4
- 파주시 고시 제2025-324호 도로명주소 고시 6

회 감									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

도시관리계획(운정1·2지구 제1호 체육공원(운정건강공원) 공원조성계획) 결정(변경) 고시

건설교통부 고시 제2006-634호(2007.1.4)로 최초 결정된 파주시 동패동 1800번지 외 2필지 운정건강공원 공원조성계획을 변경하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(공원조성계획 : 운정건강공원) 결정(변경)을 고시합니다.

2025. 6. 20.

파 주 시 장

1. 도시관리계획(공원) 결정 조서(변경없음)

공 원 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
운정건강공원	체육 공원	파주시 동패동 1800번지 외 2필지	142,200.9	-	142,200.9	건교부 고시 제2006-634호 (2007.1.4)

2. 공원조성계획(변경) 사유서

공 원 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
운정건강공원	<ul style="list-style-type: none"> · 공원면적 : 142,200.9㎡(변경없음) · 시설면적 : 감258㎡ 당초)68,294㎡ → 변경)68,036㎡ · 녹지면적 : 감109.1㎡ 당초)74,274㎡ → 변경)74,164.9㎡ · 건축면적 : 감178.21㎡ 당초)3,056㎡ → 변경)2,877.79㎡ 	·공원보도 정비사업 추진 등

3. 공원조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄 조서

구 분	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비 고
			바닥면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	142,200.9	142,200.9	3,056.00	2,877.79	12,056.00	3,247.99	건폐율 2.02%
시 설 면 적	68,294.0	68,036.0	3,056.00	2,877.79	12,056.00	3,247.99	시설율47.8%
도로 또는 광장	23,248.0	23,898.0	-	-	-	-	
조경시설	-	86.0	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	
유희시설	-	-	-	-	-	-	
운동시설	31,266.0	31,946.0	1,700.00	1,771.88	7,000.00	2,489.46	
교양시설	14,751.0	9,504.0	1,200.00	991.37	4,900.00	646.99	
편익시설	2,494.0	2,549.0	-	81.54	-	81.54	
관리시설	354.0	53.0	156.00	33.00	156.00	30.00	
녹지및기타	74,274.0	74,164.9	-	-	-	-	

나. 세부시설 결정(변경)조서

구분	도면 기호	시 설 명	부지면적(m ²)		건축규모(m ²)				비 고
			기정	변경	바닥면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
		공 원 면 적	142,200.9	142,200.9	3,056	2,877.79	12,056	3,247.99	
		시 설 소 계	68,294	68,036	3,056	2,877.79	12,056	3,247.99	감 258m ²
도로 또는 광장		소 계	23,248	23,898	-	-	-	-	증 650m ²
		도로(소계)	13,429	15,050	-	-	-	-	
		광장(소계)	9,819	8,848	-	-	-	-	
	1	광장 1	799	599	-	-	-	-	
	2	광장 2	1,882	993	-	-	-	-	
	3	광장 3	1,747	1,640	-	-	-	-	
	4	광장 4	2,257	2,249	-	-	-	-	
	5	광장 5	125	156	-	-	-	-	
	6	광장 6	1,046	1,030	-	-	-	-	
	7	광장 7	594	594	-	-	-	-	
8	광장 8	523	525	-	-	-	-		
9	광장 9	846	1,062	-	-	-	-		
조경 시설		소계	-	86	-	-	-	-	증 86m ²
	A	파고라	-	-	-	-	-	-	12개소
	B	플랜터	-	-	-	-	-	-	8개소
	C	가벽	-	-	-	-	-	-	3개소
	D	벽천	-	86	-	-	-	-	1개소
E	수목보호석	-	-	-	-	-	-	97개소	
휴양 시설		소계	-	-	-	-	-	-	
	F	벤치(일반형)	-	-	-	-	-	-	12개소
	G	평벤치	-	-	-	-	-	-	6개소
	H	등벤치	-	-	-	-	-	-	3개소
	I	평의자	-	-	-	-	-	-	8개소
	J	등의자	-	-	-	-	-	-	60개소
	K	통석의자	-	-	-	-	-	-	11개소
	L	조형평상	-	-	-	-	-	-	2개소
	M	파크스테이션	-	-	-	-	-	-	1개소
N	가제보	-	-	-	-	-	-	1개소	
운동 시설		소 계	31,266	31,946	1,700	1,771.88	7,000	2,489.46	증 680m ²
	b	배드민턴장	140	140	-	-	-	-	1면
	c	게이트볼장	788	788	-	-	-	-	2면
	d	테니스장	2,546	2,904	-	72.00	-	72.00	5면
	e	풋살경기장	600	600	-	-	-	-	1면
	f	다목적구장	15,822	15,540	-	-	-	-	1면
	g	체력단련장	130	850	-	-	-	-	5면
	h	X-Game장	1,488	1,439	-	-	-	-	1면
	i	인공암벽장	361	361	-	-	-	-	3면
	j	B-Boy장	522	523	-	-	-	-	1면
	l	국민체육센터	8,869	8,801	1,700	1,699.88	7,000	2,417.46	
교양 시설		소 계	14,751	9,504	1,200	991.37	4,900	646.99	감 5,247m ²
	10	생태습지	5,121	899	-	-	-	-	1면
	11	관찰데크	400	333	-	-	-	-	1면
	12	도서관	6,204	6,204	1,200	991.37	4,900	646.99	
13	수경시설	3,026	2,068	-	-	-	-		
관리 시설		소 계	354	53	156	33.00	156	30.00	감 301m ²
	m	휴지통	-	-	-	-	-	-	10개소
	n	경계휨스	-	-	-	-	-	-	297경간
	o	안내판	-	-	-	-	-	-	15개소
	p	관리사무소	354	53	156	33.00	156	30.00	

구분	도면 기호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비 고
			기정	변경	바다면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
녹지 및 기타	소	계	74,274	74,164.9	-	-	-	-	
		녹지	74,274	74,164.9	-	-	-	-	감 109.1㎡

다. 도로 결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
기정	총계				5,035	11,988			
변경	총계				4,458	15,050			
기정	소로	2	1	8	83	614	진입로	부지외곽	광장5
변경	소로	2	1	4	116	453	연결로	다목적구장	광장5
기정	소로	2	2	9	125	1,190	진입로	광장6	광장5
변경	소로	2	2	9	230	2,262	진입로	광장6	부지외곽
기정	소로	3	1	5	60	295	진입로	부지외곽	쓰레기집하장진입로
변경	소로	3	1	5	60	292	진입로	부지외곽	쓰레기집하장진입로
기정	소로	3	2	5	55	248	진입로	부지외곽	광장1
변경	소로	3	2	4	55	206	진입로	부지외곽	광장1
기정	소로	3	3	4	92	440	연결로	광장1	3-2
변경	소로	3	3	4	84	238	연결로	광장1	소로3-2
기정	소로	3	4	6	621	2,669	연결로	광장1	광장5
변경	소로	3	4	6	424	2,638	연결로	광장1	광장6
기정	소로	3	5	1.5	295	443	연결로	2-1	2-2
변경	소로	3	5	3	154	311	진입로	광장7	부지외곽
기정	소로	3	6	1.5	2,716	2,551	진입로	광장5	부지외곽
변경	소로	3	6	2	2,034	2,950	진입로	광장6	소로3-7
기정	소로	3	7	5	260	806	연결로	부지외곽	광장7
변경	소로	3	7	5	306	1,770	연결로	부지외곽	광장9
기정	소로	3	8	1.5	215	464	연결로	광장7	광장10
변경	소로	3	8	2	161	308	연결로	광장7	광장6
기정	소로	3	9	5	314	1,411	진입로	광장7	광장10
변경	소로	3	9	5	256	1,533	진입로	부지외곽	광장9
기정	소로	3	10	5	199	857	진입로	부지외곽	연결녹지교
변경	소로	3	10	5	251	1,237	진입로	부지외곽	연결녹지교
신설	소로	3	11	5	49	248	진입로	광장3	부지외곽
신설	소로	3	12	3	30	73	진입로	부지외곽	체력단련장
신설	소로	3	13	3	61	132	진입로	부지외곽	광장2
신설	소로	3	14	3	40	121	연결로	수경시설	소로3-13
신설	소로	3	15	2	10	24	진입로	주차장	소로3-4
신설	소로	3	16	2	24	48	진입로	소로2-2	소로3-4
신설	소로	3	17	1.8	15	26	연결로	주차장	소로3-4
신설	소로	3	18	1.8	58	105	연결로	도서관	소로3-4
신설	소로	3	19	1.5	22	33	연결로	다목적구장	소로2-2
신설	소로	3	20	1.5	28	42	진입로	부지외곽	체력단련장

4. 도시관리계획(공원조성계획) (변경)결정조건 : 게재생략
5. 공원조성계획결정(변경)도면 : 게재생략
6. 기타 자세한 사항은 파주시 산림정원과(☎031-940-4631)에 문의하시기 바랍니다.