

소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업 토지출입 및 보상계획 공고

파주시에서 추진 중인 파평면 덕천리 산39-18번지 일원의 재해예방을 위한 '소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업'에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업 준비를 위한 출입의 허가 등), 제10조(출입의 통지), 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 아래와 같이 토지출입 및 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자와 이해 관계인은 토지조서를 열람하고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청서를 제출하시기 바랍니다.

2026년 4월 7일

파주시



1. 사업의 개요

- 가. 사업명: 소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업
- 나. 사업시행자: 파주시장(안전총괄과장)
- 다. 위치: 파주시 파평면 덕천리 산39-18번지 일원
- 라. 사업기간: 착공일로부터 '26. 12. 31. 까지

2. 토지출입내용

- 가. 출입사유: 기본조사(토지 및 물건 등), 분할측량, 감정평가 등
- 나. 출입구간: 붙임 토지조서
- 다. 출입기간: 공고일 5일 이후부터 사업종료 시까지

3. 보상대상

- 가. 토지: 소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업에 편입되는 토지(세부내역 붙임 토지의 세목조서 참조)
- 나. 물건: 소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업에 편입되는 토지의 물건 등

4. 보상의 시기: 열람기간 만료 후 토지조서 등에 이의가 없을 시 감정평가하여 개별 보상협의 통지

5. 보상의 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 3인의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상가격 결정 (단, 토지소유자 및 경기도가 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우 파주시에서 선정하는 2인의 감정평가법인등에 의함)

6. 보상의 절차: 보상계획 공고, 분할측량 및 토지이동 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → (협의 성립 시) 소유권이전 등기 및 보상금 지급 → (협의 불성립 시) 수용재결 신청 → 공탁 및 수용

7. 열람기간 및 장소

가. 열람기간: 2026. 4. 7.~2026. 4. 21.(14일 이상)

나. 열람장소: 파주시청 안전총괄과 또는 시청 홈페이지(www.paju.go.kr) 공고

8. **이의신청 및 문의:** 열람기간 내 이의가 있는 편입 토지 및 물건의 소유자 및 관계인은 파주시 안전총괄과(자연재난예방팀 ☎031-940-5711)로 서면제출 및 문의

9. 토지소유자의 감정평가법인등 추천 안내

가. 소유자: 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류 제출

나. 경기도: 파주시가 경기도(토지정보과)에 1개 감정평가법인등 추천 요청

다. 추천기간: 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내

10. 기타사항

가. 현재 편입조서에 포함되어 있더라도 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 편입면적의 증감이 있을 수 있으며, 보상 대상에서 제외될 수 있습니다.

나. 본 공고에 대하여 편입 토지 및 물건의 소유자 및 이해 관계인에게 개별통지하고, 주소 및 거소 불명, 송달불능 등으로 인하여 통지받지 못한 자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.

- 붙임 1. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 1부.
2. 의견서(서식) 1부. 끝.

[붙임 1] 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	덕천리	산39-8	임	11,195	962	권0상	서울특별시 강남구 광평로10길 0				
						김0업	경기도 성남시 분당구 돌마로 000				
						민0선	경기도 성남시 분당구 탄천로 00				
						민0선	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 000				
						민0선	경기도 평택시 고덕국제8로 000				
						민0준	경기도 성남시 분당구 미금로 000				
						민0석	서울특별시 마포구 손기정로 00				
						정0숙	경기도 용인시 기흥구 한보라2로 00				
2		산39-13	임	19,336	1,035	김0년	서울특별시 영등포구 문래로26길 0				
						김0희	서울특별시 중랑구 중랑천로 000				
						김0석	경기도 용인시 수지구 성북2로 000				
						이0환	경기도 성남시 분당구 탄천로 00				
						서0우	경기도 남양주시 화도읍 북현로 000				
						이0희	경기도 구리시 장자대로111번길 00				
3		275-3	공	7,358	96	주식회사 네00아	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00-00	주식회사 00은행	서울특별시 중구 을지로 00	근저당권	
4		275-5	임	929	759	주식회사 네00아	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00-00	주식회사 00은행	서울특별시 중구 을지로 00	근저당권	
5		산38-3	임	401	86	이0진	경기도 고양시 일산서구 일현로 000				
						정0호	충청남도 아산시 탕정면 갈산교로 000				
						정0옥	서울특별시 서초구 서초중앙로 00				
						백0희	경기도 양주시 광적면 광적로42번길 00				
6		산38-1	임	33,814	734	이0복	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00-00				
7		275-10	임	6,989	532	이0진	경기도 고양시 일산서구 일현로 000				
						정0호	충청남도 아산시 탕정면 갈산교로 000				
						정0옥	서울특별시 서초구 서초중앙로 00				
						백0희	경기도 양주시 광적면 광적로42번길 00				
8		275-11	임	1,398	616	이0은	경기도 김포시 한강11로 000				
						이0형	경기도 김포시 한강11로 000				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
9		산39-18	임	804	113	이0복	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00-00				
10		273	전	8,075	4	임0웅	서울특별시 서초구 현릉로8길 00				
11		273-4	도	430	18	임0웅	서울특별시 서초구 현릉로8길 00				
12		산39-6	임	396	121	국	국토교통부				
13		305-14	제	6	4	국	국토교통부				
14		305-13	제	74	8	국	국토교통부				
18		305-3	천	432	193	국	기획재정부				
16		305-6	전	588	89	석0영	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00	파주00축협	경기도 파주시 문화로 00	근저당권 지상권	
17		305-4	전	4,479	525	성0분	서울특별시 성동구 독섬로 000				
						성0자	서울특별시 송파구 송파대로 000				
						성0연	서울특별시 중구 다산로 00				
						성0주	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00				
18		300-2	답	1,376	370	석0영	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00	파주00축협	경기도 파주시 문화로 00	근저당권 지상권	
19		289-37	천	35	35	국	국토교통부				
20		303-3	답	1,533	7	석0영	경기도 파주시 파평면 청송로000번길 00	파주00축협	경기도 파주시 문화로 00	근저당권 지상권	
21		301	답	95	95	국	국토교통부				
22		301-1	답	589	129	국	국토교통부				
23		300-1	답	4	4	국	경기도				
24		305-17	답	76	1	국	경기도				
25		289-36	천	8,114	20	국	국토교통부				

[붙임 2] 이의신청서

이 의 신 청 서	
1.제 목	
2.신청인	성명(명칭)
	주 소
3.대상 토지 및 물건	
4.의 견	
<p>「소규모 위험시설(덕천리 세천) 정비사업」에 편입되는 (토지, 물건)과 관련하여 위와 같이 의견제출 합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2026. . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>파주시장 귀하</p>	
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.