

운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시

운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 사업계획 변경승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시 하고자 합니다.

2026. 8. 14.
파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황
- 가. 사 업 명: 파주 운정신도시3지구 A44블럭 공동주택 신축공사
 - 나. 사업위치: 경기도 파주시 동패동 418 일원 [운정신도시(3지구) A44블럭]
 - 다. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
사업주체	주식회사 이지종합개발 대표자 임원광 (광주광역시 남구 봉선로 76, 107동 지하1층 130-2호)	좌 동
대지면적(㎡)	29,400	좌 동
건축면적(㎡)	3,710.4983	좌 동
연 면 적(㎡)	90,033.7862	91,273.5673
층 수	지하2층 ~ 지상27층	좌 동
용 도	공동주택(아파트)	좌 동
동 수	5개동, 부속건축물 15개동	5개동, 부속건축물 16개동
세 대 수	379세대	좌 동
공 사 기 간	2024. 6. 18. ~ 2026. 9. 30.	좌 동
기타변경	1. 건축개요 변경 (지하주차장·연면적·조경면적 등 변경) ※ 계약면적 증가에 따른 분양가격 변동 없음 2. 지하층 창고 신설 및 주차구획 변경 (방화구획 변경 포함) 3. 부대·복리시설 및 공용부 위치·마감 변경 (자전거 보관소, 쓰레기 수거함, 주민공동시설 창호 및 마감재 등) 4. 단위세대 내부 마감 및 주동 출입구·입면 계획 등 경미한 변경 5. 총사업비 오기 정정 (276,033,832,000원 → 276,033,831,000원)	

라. 세대 및 실당 규모 사업내역 (변경없음)

2. 지적 및 사용할 토지조서 (변경없음)

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.