파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

시 보

제2131호

2022년 8월 29일 (월)

차 례

고 시

○ 파주시 고시 제2022-193호 파주 금촌동 781-1번지 주택건설사업계획승인 고시 ····· 1

○ 파주시 고시 제2022-252호 파주 운정3지구 A8블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시 ·· 3

회 람									

발 행 : 파 주 시

파주시 고시 제 2022-193**호**

파주 금촌동 781-1번지 주택건설사업계획승인 고시

주식회사 티아모(대표 전희만)이 신청한 파주 금촌동 781-1번지 일원 상의 주택건설사업 계획승인 신청에 대하여「주택법」제15조에 따라 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 8. 29.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

가. 사 업 명 : 파주 금촌동 781-1 도시형생활주택 신축공사

나. 사업주체 : 주식회사 티아모 (서울특별시 영등포구 선유동2로 57 신관 3층)

다. 사업위치 : 경기도 파주시 금촌동 781-1번지 일원

라. 사업내역

구 분	승인 내용	비 고
대지면적(㎡)	6,616.2	
건축면적(㎡)	1,882.33	
연 면 적(㎡)	25,192.38	
층 수	지하 1층 ~ 지상 23층	
용 도	공동주택(도시형생활주택-소형주택)	
동 수	공동주택 2개동, 부속건축물 4개동	
세 대 수	267세대	
사 업 기 간	2022. 8.(착공 예정) ~ 2025. 2.(사용검사 예정)	

마. 세대 및 실 당 규모사업내역

형별구분 (공동주택)	공급면적(㎡)			세대수
	전용면적	공용면적	계	
41A	41.98	16.6	58.58	15
49A	49.99	19.11	69.1	89
49B	49.45	19.05	68.5	68
52A	52.35	19.97	72.32	4
59A	59.6	22.37	81.97	74
59B	59.97	23.26	83.23	15
59C	59.97	23.26	83.23	2
합계	14,080.7	5,377.53	19,458.23	267

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지 적(㎡)				토지소유자
			계(㎡)	주택부지(㎡)	도로부지(㎡)	제외부지(㎡)	
계			6,616	6,616	0	0	
경기도 파주시 금촌동	781-1	대	6,616	6,616	0	0	주식회사 티아모

3. 관계 법률에 의한 의제사항 : 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타 : 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.

파주시 고시 제 2022-252호

파주 운정3지구 A8블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시

(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사(대표자 황희성)가 신청한 파주 운정3지구 A8블럭 상의 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여「주택법」제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 변경승인하였기에 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 8. 29.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

가. 사 업 명 : 파주 운정 3지구 A8블럭 공동주택 신축공사

나. 사업주체 : (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 대표자 황희성

다. 사업위치 : 파주 운정 3지구 A8블럭

라. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
사업주체	㈜대우건설 대표 김형	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 대표 황희성
대지면적(㎡)	31,992	좌 동
건축면적(연면적)(㎡)	6,398.63(89,276.07)	좌 동
층 수	지하2층 ~ 지상18층	좌 동
용 도	공동주택(아파트)	좌 동
동 수	아파트 9개동 [부대·복리시설 및 근린생활시설]	좌 동
세 대 수	552세대	좌 동
사 업 비	233,831,150천원	좌 동
사 업 기 간	2021.07.(착공예정) ~ 2024.03.(사용검사예정)	좌 동
변 경 사 항	- 사업주체 변경	

마. 세대 및 실 당 규모사업내역

형별구분	공급면적(㎡)			세대수
	전용면적	공용면적	계	
59A	59.8700	19.5999	79.4699	138
59B	59.8600	20.3076	80.1676	55
59C	59.8100	19.9259	79.7359	35
79A	79.6900	25.1013	104.7913	45
79B	79.8200	25.5117	105.3317	85
79C	79.9900	25.8414	105.8314	61
79D	79.9200	25.6851	105.6051	13
79E	79.9700	26.3868	106.3568	33
84A	84.9900	26.7798	111.7698	85
84S-1	84.5700	29.9117	114.4817	1
84S-2	84.1200	29.1565	113.2765	1

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지적(㎡)				토지소유자
			계(㎡)	주택부지(㎡)	도로부지(㎡)	제외부지(㎡)	
계			31,992	31,992	0	0	한국토지주택공사
경기도 파주시 운정3 지구	A8블럭	대	31,992	31,992	0	0	한국토지주택공사

3. 관계 법률에 의한 의제사항 : 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타 : 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.