

Q1

신청 절차가 어떻게 되나요?

A

○ 2026년 10월 22일부터 2026년 11월 18일 18시까지 경기도일자리재단 통합접수시스템(apply.jobaba.net)에서 '파주시'를 검색하셔서 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원사업 클릭 후 온라인으로 서류 제출 및 신청 해주시면 됩니다.

Q2

본인 외의 다른 사람이 신청 할 수 있나요?

A

○ 본인 외에 다른 사람은 신청하실 수 없습니다. 임차인이 경기도 일자리 재단 통합접수시스템에서 가입 후 온라인으로 신청하여야 합니다.

Q3

파주시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 사업 공고는 어디에서 확인 할 수 있나요?

A

○ 파주시청 홈페이지(www.paju.go.kr) → 공고·홍보 → 공고·입법예고 → 고시 공고에서 '파주시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 사업'을 검색하시면 확인 가능합니다.

※ 사업신청에 대한 상세내용은 「공고문」을 통해 확인 가능합니다.

Q4

신청 완료 후에도 수정 가능한가요?

A

○ 신청기간(26. 10. 22(목) 09:00 ~ 11. 18(수) 18:00 마감시간까지) 내에만 수정 가능합니다.

Q5

외국인 또는 재외국민도 신청 할 수 있나요?

A

○ 아니요. 파주시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원사업 대상은 신청일 기준 주민등록상(임대차계약 동일) 주소지가 파주시인 청년 가구 대상으로 현재 외국인 및 국내에 거주하지 않는 재외국민은 지원대상에 포함되지 않습니다.

Q6

신청일 현재 등본상 주소지와 전월세 임차 주택의 주소지가 다른 경우, 신청이 가능한가요?

A

○ 아니요. 신청일 기준 주민등록상(임대차계약 동일) 주소지가 파주시여야 합니다.

Q7

주택 분양권에 당첨되었는데 신청이 가능한가요?

A

○ 아니요. 파주시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 사업 대상은 파주시 거주 19~39세이하 무주택 청년가구로 주택공급에 관한 규칙 제53조(주택소유 여부 판정기준)에 따라 분양권 소유자는 주택을 소유하는 것으로 보아 신청이 불가능합니다.

Q8

다른 전월세 지원 사업을 중복으로 신청 할 수 있나요?

A

○ 아니요. 중복신청이 불가능하며, 국가 및 지자체의 전월세 지원사업 수혜자로 지급받는 중이면 신청이 불가능합니다.

Q9

신용대출을 받아 보증금으로 사용하였다면 이자 지원이 가능한가요?

A

○ 아니요. 전월세 임차주택의 보증금 마련(용도)을 위한 대출을 받고 납부해야 하는 이자를 지원합니다. 보증금으로 사용했다 하더라도 「신용·일반대출」 용도는 이자지원 대상이 아닙니다.

Q10

금융기관 주택 전월세 대출 확인 증명서에 대출용도가 불명확한 경우는 어떻게 하나요?

A

○ 금융기관의 확인 증명서에 대출 용도는 주택, 임차, 전세 등으로 명기되어야 하나 불명확한 증명서를 신청인이 제출하는 경우 은행원장, 통장사본, 이자 납부 확인서 등을 추가로 요청하여 신청인의 대출 용도가 전월세 임차주택의 보증금 마련임을 확인받아 제출하셔야 합니다.

Q11

주택도시기금 전세자금 대출과 함께 다른 전세자금 대출도 받았습니다. 주택도시기금 전세자금 대출 외의 전세대출만 신청하면 지원이 가능한가요?

A

○ 아니요. 주택도시 기금 대출을 받은 사람은 신청 대상에서 제외 됩니다.

Q12

금융기관주택 전월세 대출 확인 증명서에 대출종별이 버팀목(주택도시기금 대출)으로 되어있습니다. 신청이 가능한가요?

A

○ 아니요. 신청인이 제출한 금융거래확인서의 대출종별이 주택도시기금 대출 상품과 같은 명칭(버팀목 등)으로 기재되어 있다면 통상적으로 주택도시기금 대출이라 볼 수 있습니다. “주택도시기금 대출이 아님을 확인”하는 금융기관 직인이 날인된 별도의 증명서류를 제출하여 증빙하는 경우에는 예외적으로 신청이 가능합니다.

Q13

실제 거주는 파주인데, 주민등록은 다른 지역으로 되어 있습니다. 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 받을 수 있나요??

A

○ 아니요. 주민등록상 주소지와 임대차계약서 기준 물건지 주소가 동일 해야 지원이 가능합니다.

Q14

신청일 이후 대출을 받았습니다. 지원가능 한가요?

A

○ 아니요. 대출은 신청일 이전으로 이루어져야 가능합니다.

Q15

임대차계약자(임차인)가 신청인이 아닌 경우에 신청 가능한가요?

A

○ 아니요. 신청인은 임대차계약을 체결한 당사자이어야 합니다.

Q16

공고일 기준 파주시에 주민등록 및 전용면적 85㎡이하 주택에 임대차 계약을 체결하였고, 확정일자는 신청일에 받았습니다. 신청 가능한가요?

A

○ 네. 공고일 기준 주민등록 및 임대차계약을 체결하였다면 확정일자는 신청일에 받으셔도 신청 가능합니다.

Q17

임대차계약서 상 기한이 지났지만 계속 거주하는 경우 신청이 가능한가요?

A

○ 네. 임대차계약서 기한이 지난 계약서라도 묵시적 갱신 내 대출 유지 시 당해 연도 연속분 인정 가능합니다.
○ 다만, 임대차계약서 상 “임대차계약과 동일한 조건으로 임대차계약이 묵시적으로 연장되었음을 확인합니다” 라고 기재해주시면 됩니다.

Q18

계약을 연장하면서 새로운 임대차계약을 재작성하였습니다. 새로운 계약서에는 확정일자나, 부동산중개인 날인이 없고, 기존계약서에만 있는데 어떻게 해야 하나요?

A

○ 기존계약서와 새로운 계약서를 같이 첨부해주시면 됩니다.

Q19

청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 사업 신청 이후 선정되었는데, 선정 기간 동안 이사하였으면 어떻게 되나요?

A

○ 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원사업 주거기준에 적합하면 변경신청서와 새로운 임대차계약서(확정일자 또는 부동산중개인 날인)를 제출해주시면 됩니다.
○ 그러나 주거기준 부적합 시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원에서 제외 됩니다.

Q20

기준중위소득 180% 이하 충족여부는 어떻게 확인하나요?

A

○ 신청인이 속한 가구의 건강보험료 부과액이 공고문의 <2026년 기준 중위소득 180% 이하 건강보험료 소득판정 기준표> 이하이면 신청 가능합니다.

※ 노인장기 요양보험료를 제외한 금액

Q21

건강보험료 납부(부과)액, 가구원 수 등은 어디에서 확인하나요?

A

○ 국민건강보험공단(<http://www.nhis.or.kr>) → ‘민원서비스’ → ‘서비스찾기’ → ‘서비스 유형’ 발급 체크 → 보험료 납부확인서, 자격확인서에서 확인 가능합니다.

○ 국민건강보험공단 고객센터 ☎ 1577-1000

Q22

신청인이 부모님의 건강보험 피부양자로 등록된 경우 소득 기준의 충족여부는 어떻게 확인하나요?

A

○ 부양자의 건강보험료 부과액과 건강보험 상 가구원 수 확인 후 공고문의 <2026년 기준 중위소득 180% 이하 건강보험료 소득판정 기준표> 이하 이면 신청 가능합니다.

Q23

신청인이 지역세대원으로 등록되어 있는 경우 소득기준의 충족여부는 어떻게 확인하나요?

A

○ 지역세대주의 건강보험료 부과액과 건강보험 상 가구원 수 확인 후 공고문의 <2026년 기준 중위소득 180% 이하 건강보험료 소득판정 기준표> 이하 이면 신청 가능합니다.

Q24

주택, 분양권, 조합원 입권 등 소유여부는 어디서 확인 할 수 있나요?

A

○ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → ‘주택소유 확인’ 항목에서 확인 할 수 있습니다.

Q25

일반재산 총액 21,950만원 이하는 어떻게 확인 하나요?

A

- 일반재산은 토지과세표준액, 건축물과세표준액, 임차보증금, 차량시가표준액을 다 더한 총액을 기준으로 합니다.
- 세목별과세증명서(전국)을 발급 후, 건축물과 토지가 있음을 확인이 되면, WETAX(<http://www.wetax.go.kr>) 확인이 가능하며, 토지와 건축물 소재지가 서울인 경우 서울시 ETAX(<http://etax.seoul.go.kr>)에서 확인이 가능합니다.
- 차량시가표준액은 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>) 접속 후 장려금·연말정산·전자기부금 → 근로·자녀장려금 정기신청 → ‘승용차 가액 조회’ 항목에서 조회 가능합니다.

Q26

지방세 세목별 미과세증명서를 발급받을 수 없는 경우 신청 가능한가요?

A

- 아니요. 준주택(주거용 오피스텔) 및 주택을 보유하고 있어 지방세 미과세증명서를 발급받을 수 없는 경우 신청이 불가합니다. 다만 공고일 이전 주택을 매도한 경우 지방세 과세증명서(해당 물건지 주소) 및 건물등기부등본을 첨부하여 신청가능합니다.

Q27

지방세 세목별 과세증명서는 어떻게 발급하나요?

A

- 신청인의 일반재산이 없는 경우 WETAX(<http://www.wetax.go.kr>) → 발급 → 문서발급 안내 및 발급 → 지방세 미과세증명서 발급
- 세목별 미과세 증명서 발급이 안되는 경우, 읍면동 행정복지센터 방문하여 세목별과세증명서(전국 기준/ 재산세, 취득세, 자동차세) 발급하시면 됩니다.

Q28

임대주택에 거주하고 있는데 신청 가능한가요?

A

- 거주하고 있는 주택이 공공임대 주택에 해당이 되면 신청이 안되며, 민간임대 주택은 신청가능합니다.
- LH공사, SH공사 등 공공에서 공급하거나 매입하여 저소득층에게 제공한 공공임대주택에 거주하고 있으면 제외 대상입니다.
 - ※ 공공주택 특별법에 따른 행복주택, 전세임대주택, 사회주택, 청년매입임대주택, 공공임대, 역세권 청년주택, 희망하우징 등

Q29

임대차 계약을 부모님이 체결했는데 신청이 가능한가요?

A

- 아니요. 임대차 계약은 신청인 당사자인 본인이 직접 체결해야 합니다.

Q30

모든 금융기관의 대출이 신청 가능한가요?

A

- 아니요. 은행법에 의해 설립된 '제1금융기관'의 대출에 한합니다.

Q31

제출서류는 언제 기준으로 발급 받아야 하나요?

A

- 공공기관에서 발급받은 제출서류는 공고일 이후 발급 받은 서류이어야 합니다.

Q32

제출서류 등록은 어떻게 하나요?

A

- 제출서류는 가급적 PDF로 저장하여 등록하시면 됩니다.
- 임대차계약서가 여러장인 경우 전체를 하나의 PDF 파일로 저장하여 등록해야 합니다.

공고문 상의 지원 자격요건이 모두 충족되면 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원을 받을 수 있나요?

- 이번 추가모집 선정인원은 5명으로(참고: 상·하반기 선정인원 각 10명)
 자격요건이 모두 충족된다 해도 심사 통과인원이 5명을 초과 할 경우 심사
 기준표에 따라 후순위 동점자는 파주시 거주기간과 소득이 낮은 순으로 선정
 됩니다.

<심사기준표>

선 발 배 점 표	평가항목	평가요소	배점
	가구원 수 (배우자, 자녀 포함)	가. 5명 이상	5점
		나. 4명	4점
		다. 3명	3점
		라. 2명	2점
		마. 1명	1점
	소득수준 (소수점 이하 버림)	가. 중위소득 100%미만	10점
		나. 중위소득 100%이상 110%미만	9점
		다. 중위소득 110%이상 120%미만	8점
		라. 중위소득 120%이상 130%미만	7점
		마. 중위소득 130%이상 140%미만	6점
		바. 중위소득 140%이상 150%미만	5점
		사. 중위소득 150%이상 160%미만	4점
		아. 중위소득 160%이상 170%미만	3점
		자. 중위소득 170%이상 180%이하	2점
	임차보증금	가. 5,000만 원 미만	10점
		나. 5,000만 원 이상 10,000만 원 미만	8점
		다. 10,000만 원 이상 15,000만 원 미만	6점
		라. 15,000만 원 이상 20,000만 원 미만	4점
		마. 20,000만 원 이상 25,000만 원 이하	2점
		바. 25,000만 원 이상 30,000만 원 이하	1점
	차량시가 표준액	가. 500만 원 이하	5점
		나. 1,000만 원 이하	4점
		다. 1,500만 원 이하	3점
		라. 2,000만 원 이하	2점
		마. 2,500만 원 미만	1점

※ 가구원 수, 소득, 임차보증금, 차량시가표준액 배점표에 따라 총점이 높은 순 선발

※ 동점자 처리 기준

① 파주시 장기거주자(연속거주)

파주시 전입일 :

② 가구당 기준중위소득이 낮은 순

가구당 기준중위소득(%) :

Q34

선정되면 언제 지급받나요?

A

- 추가모집 선정자는 2026년 12월, 2027년 상반기(미정), 반기별로 지급받게 됩니다.
- 추가모집 선정자는 12월 지급 시 청구서를 제출하시면 되고
상반기에 청구서 제출시 자격요건 확인을 위해
상반기 모집 공고일 이후 필수 제출 서류를 다시 제출하여야 합니다.

Q35

신청 제외 대상인데 착오 선정된 경우에는 어떻게 되나요?

A

- 신청 당시 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원 신청 제외 대상자인 것으로 추후 확인이 된 경우 선정된 이후에도 선정 취소 및 지원금이 환수됩니다.

Q36

상반기 전월세 임차보증금 대출이자 지원대상자로 결정된 이후 소득이 증가한 경우 지원이 중지 되나요?

A

- 상반기 신청 이후 소득·재산 조사를 실시했기 때문에 소득이 증가한다고 해서 중지되지 않으며, 지원기간 동안 지원 받을 수 있습니다. 다만, 하반기 서류 재제출 후 소득요건을 충족하지 못하면 지원은 중단됩니다.

Q37

한번 신청하여 지원받으면 최대 2년까지 계속 이자 지원받나요?

A

- 아니요. 청년 전월세 임차보증금 대출이자 지원은 매년 신청·지원합니다.
본 사업은 연 단위(12개월)로 지원되며, 1차년도 지원 종료 후 재신청 및 재선정 시 최대 24개월 범위 내에서 추가 지원이 가능합니다.
(예를 들어 2026년 하반기에 선정될 경우, 선정일로부터 12개월간(1차년도) 지원을 받게 됩니다. 이후 27년 하반기에 재신청하여 재선정될 경우 추가 12개월 지원이 가능하며, 총 지원기간은 최대 24개월입니다.)
다만, 본 사업은 생애 1회 사업으로 총 24개월 지원 종료 후에는 추가 신청이 불가합니다.