

국방·군사시설부지 매입사업 26-4 파주지역 보상계획

국방·군사시설부지 매입사업 26-4 파주지역에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고합니다.

1. 사업의 명칭 : 국방·군사시설부지 매입사업 26-4 파주지역
2. 사업의 개요 : 국방·군사시설부지로 1992년 이전부터 점유·사용하고 있는 군사용 사유지를 매입하여 국가 안보와 국민의 생명을 보호하고 군 작전의 원활한 수행을 위함
3. 사업시행자와 주소
 - 가. 사업시행자 : 국방시설본부장(시행처 : 경기북부시설단)
 - 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 백양로 132, 고양덕양우체국 사서함 507 / 우 10498(전화 02-371-2374)
4. 보상대상 토지 및 물건내역

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				공부	편입	주 소(주민등록 초본 및 등기 상의 주소)	성 명	주소	성명
총 계 (5필지)				43,997	11,545.8	-	17명	-	-
1	파주시 파주읍 향양리	178-5	잡	1,868	1,868 지분 99분의 62.469	등, 송) 경기도 파주시 파주읍 바리골길 **	박*자		
						등, 송) 경기도 파주시 파주읍 바리골길 **	김*일		
2	파주시 파주읍 향양리	178-6	잡	314	314 지분 99분의 62.469	등, 송) 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 **, *동 3**호	김*윤		
						등) 경기도 화성시 동탄중앙로 2**, *동 2***호 송) 경기도 화성시 동탄중앙로 2**, *동 4***호	김*순		
3	파주시 진동면 서곡리	산52	임야	23,405	5,735	등) 경기도 파주시 문산읍 우계로457번길 **, 1**동 1***호	김*숙		
						송) 경기도 파주시 문산읍 우계로 4**, 1**동 1***호			
4	파주시 진동면 서곡리	산52	임야	23,405	5,735	등) 파주시 적성면 식현리 285-*	신*철		
						송) 경기도 파주시 적성면 청송로6**번길 **			
						등) 서울 성동구 성수동2가 289-*	신*철		
						송) 서울시 관악구 승방길 **, 4**호			
						등) 경기도 파주시 적성면 청송로6**번길 27-*	신*원		
						송) 경기도 연천군 장남면 장백로9*번길 **			
						등) 경기도 구리시 인창동 667-* 신일APT 5**~12**	신*섭		
						송) 경기도 용인시 수지구 만현로6*번길 **, 10*동 13**호			
						등, 송) 경기도 파주시 적성면 청송로6**번길 79-**	신*희		
						등, 송) 경기도 고양시 덕양구 호국로14**번길 10*-*	신*순		
5	파주시 진동면 서곡리	산53	임야	12,955	3,750	등, 송) 경상남도 합천군 용주면 황계폭포로 8***	신*숙		
						등) 서울시 광진구 광나루로20길 **, 3**호	신*섭		
5	파주시 진동면 서곡리	산54	임야	5,455	684	송) 서울시 중랑구 사가정로6*길 1*-*	신*호		
						등, 송) 대전광역시 유성구 가정로 6*, 1**동 14**호			
4	파주시 진동면 서곡리	산53	임야	12,955	3,750	등) 고양시 덕양구 행신동 9** 햇빛마을 2***-11**	정*선		
						송) 경기도 용인시 처인구 이동읍 기흥단지로 5***, *동 1**호			
5	파주시 진동면 서곡리	산54	임야	5,455	684	등) 성남시 분당구 금곡동 1** 청송마을 7**동 19**호	이*영		
						송) 경기도 성남시 분당구 미금로 2**, 7**동 19**호			
5	파주시 진동면 서곡리	산54	임야	5,455	684	등) 서울시 서대문구 북아현로 4*, 1**동 1**호	정*진		
						송) 서울시 서대문구 이화여대*길 1**, 1**동 2**호			

※ 편입(매입)면적과 지번은 측량결과 및 토지이동(분할)에 따라 변경 될 수 있음.

5. 열람기간 및 장소

가. 기간 : 2026.4.29.(수) ~ 2026.5.18.(월)

나. 장소 : 경기북부시설단 제1재산관리과

(내비주소 : 경기도 고양시 삼송동 산19-1 제7163부대 내 면회실) / 02-371-2374)

6. 보상계획

가. 보상시기 : 2026년 6월 ~ 2027년 6월

* 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상금액 및 구비서류 등 구체적인 사항은 손실보상 협의서와 함께 개별 안내할 계획입니다.

나. 보상방법 및 절차

- 관련 법령 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조, 제68조 및 동법 시행령 제28조
- 감정평가업체 추천 : 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지를 소유하여야 하고, 사업시행자에게 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어 감정평가업자 1인을 추천합니다.
- 감정평가 의뢰 : 보상액 산정을 위한 감정평가는 감정평가사협회가 추천하는 1인, 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인, 시·도지사가 추천하는 감정평가업자 1인을 포함하여 감정평가업자 3인을 선정하여 의뢰합니다. 그러나 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인 등을 추천하지 아니하거나, 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인 등을 추천하지 아니하는 경우에는, 감정평가업자 2인을 선정하여 의뢰합니다.
- 보상액 산정 : 각 감정평가업자가 평가한 평가액의 산출평균치를 기준으로 보상액을 산정합니다.

7. 기타사항

토지 등의 소유자가 행방·거소 불명, 사망 등으로 수령 하지 못 할 경우 이 공고로 갈음합니다. 또 한 토지 조서 등의 내용에 대하여 이의가 있을 때 열람 기간 내에 사업시행자에게 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 29일

국 방 시 설 본 부 장
(경 기 북 부 시 설 단)