

새로운 경기도 공정한 세상의 시작입니다

경기도보

제 6571 호

발행일 2020년 9월 14일
발 행 경기도

새로운 경기 공정한 세상

※ 도보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

경 기 도 보
제6571호 2020. 9. 14.(월)

차 례

입법예고

○경기도입법예고제2020-65호 경기도신청사건립기금설치및운용에관한조례폐지조례안입법예고 2
○경기도입법예고제2020-66호 경기도고문변호사및변리사운영조례일부개정조례안입법예고 ····· 6
○경기도입법예고제2020-5013호 경기도주식회사설립및운영조례일부개정조례안입법예고 ····· 10

고 시

○경기도고시제2020-5187호 2021년경기도생활임금고시 ····· 15
○경기도고시제2020-5188호 고산천하천기본계획및하천구역등변경결정고시 ····· 16

공 고

○경기도공고제2020-1716호 후원방문판매업폐업공고 ····· 18
○경기도공고제2020-1718호 부동산개발업등록말소공고 ····· 18

의 회

○경기도의회공고제2020-322호 경기도여객자동차운수사업관리조례일부개정조례안입법예고 ···· 19

시군행정

○안산시공고제2020-1652호 도시관리계획(도시계획시설:자동차정류장)결정(변경)공람공고 ····· 30
○평택시고시제2020-527호 고렴지구소공원공원조성계획(최초)결정고시 ····· 31
○평택시고시제2020-529호 평택도시계획시설(하수도15)결정(변경)및지형도면고시 ····· 34
○파주시고시제2020-250호 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 ····· 39
○포천시공고제2020-1861호 도시계획시설(체육시설:라싸GC)사업시행자지정변경
및실시계획변경인가주민공람공고 ····· 43
○과천시고시제2020-93호 도시계획시설(공공청사:과천시청사)의실시계획인가(변경)고시 ····· 45

기 타

○서울지방국토관리청고시제2020-270호 하천점용허가및실시계획인가고시 ····· 46

파주시 고시 제2020-250호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

파주읍 부곡리 7-2번지 일원 파주시고시 제2008-124호(2008. 12. 5.), 제2013-70호(2013. 6. 18.), 제2013-146호(2013. 11. 28.), 제2019-173호(2019. 7. 3.), 제2020-76호(2020.9.9.)로 도시관리계획 결정(변경)된 부곡리 산업·유통형 지구단위계획구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2020. 9. 14.
파 주 시 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경
 가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	-	부곡리 지구단위계획구역	산업·유통형	파주시 파주읍 부곡리 7-2번지 일원	81,357	81,305.6	81,305.6	감)51.4

 나. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)			결정사유
			기 정	변 경	변경후	
변경	-	파주시 파주읍 부곡리 7-2번지 일원	81,357	81,305.6	81,305.6	지적확정측량에 의한 변경

2. 용도지역의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
 가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		81,357	81,305.6	81,305.6	100.0	지적확정측량에 의한 변경
관리지역	소계	81,357	81,305.6	81,305.6	100.0	
	생산관리지역	-	-	-	-	
	보전관리지역	-	-	-	-	
	계획관리지역	81,357	81,305.6	81,305.6	100.0	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	-	녹지	경관녹지	파주시 파주읍 부곡리 21번지 일원	13,050	13,048.5	13,048.5	감)1.5

4. 토지이용계획 : 변경

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		81,357	81,305.6	81,305.6	100%	지적확정 측량에 의한 변경
유 통 용 지 (집배송시설 및 부대시설)		63,095	63,045.1	63,045.1	77.54%	
공공시설 용 지	소 계	5,212	5,212	5,212	6.41%	
	단지내도로	3,877	3,877	3,877	4.77%	
	저 류 지	1,335	1,335	1,335	1.64%	
녹지용지		13,050	13,048.5	13,048.5	16.05%	

5. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

도면번호	가구번호	획지					비고
		획지명	위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	합계			81,357	81,305.6	81,305.6	지적확정 측량에 의한 변경
	A	A-1	7-2번지외3필지	23,799	23,799	23,799	유통용지
		A-2	7-2번지외1필지	8,095	8,095	8,095	유통용지
		A-3	7-2번지	20,956	20,956	20,956	유통용지
		A-4	7-2번지외2필지	10,245	10,195.1	10,195.1	유통용지
		A-5	7-2번지외4필지	14,385	14,383.5	14,383.5	녹지,저류지
	단지내도로			3,877	3,877	3,877	도로용지

6. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 유통시설용지

도면번호	위치 (획지명)	구분			계획내용
-	A-1	용도	지정용도		•건축법시행령 별표1 제8호 운수시설(집배송시설) •건축법시행령 별표1 제18호 창고시설(창고, 하역장)
				부대 복리 시설	•건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설(서적, 잡화소매점) •건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) •건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택(기숙사) •건축법시행령 별표 1 제11호 노유자시설(아동보육시설) ※ 당해 획지내 건축 총연면적의 10% 이하
			불허용도		•지정용도 이외의 용도
		건폐율			•59.0% 이하
		용적률			•140.0% 이하
		높이			•4층 이하

-	A-2	용도	지정용도	•건축법시행령 별표1 제8호 운수시설(집배송시설) •건축법시행령 별표1 제18호 창고시설(창고, 하역장)	
				부대복리시설	•건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설(서적, 잡화소매점) •건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ※ 당해 획지내 건축 총연면적의 10% 이하
			불허용도	•지정용도 이외의 용도	
		건폐율		•45.0% 이하	
		용적률		•130.0% 이하	
		높이		•3층 이하	
-	A-3	용도	지정용도	•건축법시행령 별표1 제8호 운수시설(집배송시설) •건축법시행령 별표1 제18호 창고시설(창고, 하역장)	
				부대복리시설	•건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설(서적, 잡화소매점) •건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ※ 당해 획지내 건축 총연면적의 10% 이하
			불허용도	•지정용도 이외의 용도	
		건폐율		•55.0% 이하	
		용적률		•145.0% 이하	
		높이		•3층 이하	
-	A-4	용도	지정용도	•건축법시행령 별표1 제8호 운수시설(집배송시설) •건축법시행령 별표1 제18호 창고시설(창고, 하역장)	
			불허용도	•지정용도 이외의 용도	
		건폐율		•45.0% 이하	
		용적률		•100.0% 이하	
		높이		•3층 이하	

7. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 차량동선 및 주차

도면번호	위치(획지명)	계획내용	비고
-	A-1 A-2 A-3 A-4	•차량동선 - 단지내 차량동선의 최소화	•대상지의 동서측으로 주출입로를 조성하고 주출입로에서 각 획지로 진출입하도록 계획하여 차량동선 최소화
		•차량출입허용구간 - 농어촌도로변 1개소	•허용구간 외 불허
		•주차장 - 주차장은 모두 지상으로 설치	•각 획지 진입부에 주차장을 설치하여 토지이용의 효율성 제고

나. 대지내 통로

도면번호	위치 (획지명)	계획내용	비고
-	A-1 A-2 A-3 A-4	•보행동선 - 차량동선과 분리 - 단지내 모든 시설과 단거리에 원활한 연계가 가능토록 동선체계 구축	• 진입도로변 보행로 설치

8. 파주 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

9. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시개발과(☎ 031-940-4712)로 문의하시기 바랍니다.