



제 7903 호

경기도보

발행일 2025년 12월 22일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2025-449호 파주시통일동산공공하수처리시설설치(변경)인가고시 3
- 경기도고시제2025-452호 개군대신지구다목적농촌용수개발사업시행계획승인및지형도면고시 5
- 경기도고시제2025-455호 경기도유형문화유산「대동법시행기념비등5건역사문화환경보존지역내건축 행위등에관한허용기준(조정)정정고시 31
- 경기도고시제2025-5127호 도로구역결정(변경)고시(지방도313호선남양뉴타운주변도로건설공사) 38
- 경기도고시제2025-5128호 도로구역결정(변경)고시(국지도78호선연천도시계획도로중1-3호선건설 공사) 40
- 경기도고시제2025-5130호 북여주IC물류단지지정및실시계획변경(1차)승인및지형도면고시 41
- 경기도고시제2025-5131호 도로구역결정(변경)고시(지방도368호선신평~심곡도로확포장공사) 70

공 고

- 경기도공고제2025-2407호 운행제한위반차량에대한과태료사전통지공시송달공고 99
- 경기도공고제2025-2416호 운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고 ... 100
- 경기도공고제2025-2424호 후원방문판매업폐업사항공고 101
- 경기도공고제2025-6312호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도98호선광주근지암읍열미리 도로박스개설공사) 102
- 경기도공고제2025-6313호 다른사업시행에따른승인(변경)공고[국지도56호선월곶도시계획도로 (대로3-1호선)도로확장공사] 103
- 경기도공고제2025-6314호 다른사업시행에따른승인(변경)공고[지방도302호선금광도시계획시설 (중로3-1호선)조성사업] 104
- 경기도공고제2025-6315호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도23호선안성시미양면구례 교차로개선공사) 105
- 경기도공고제2025-6316호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도70호선안성농어촌도로용두 교차로접속공사) 106
- 경기도공고제2025-6317호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도56호선파주등원2리보도설치 공사) 107
- 경기도공고제2025-6318호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고(지방도314호선화성정남일반산업 단지조성사업진입도로공사) 108
- 경기도공고제2025-6319호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고(지방도360호선김포~파주고속도로 이설공사) 109
- 경기도공고제2025-6320호비관리청도로공사시행허가(변경)공고(국지도86호선금남5지구물류센터 교차로공사) 110
- 광주소방서공고제2025-2호 「소방시설공사업법」위반에따른행정처분사전통지공시송달공고 111
- 동두천소방서공고제2025-1호과태료부과고지서반송에따른공시송달공고 113

시군행정

- 파주시고시제2025-604호 파주도시관리계획(운정지구지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 .. 114
- 파주시고시제2025-605호 파주도시관리계획(운정3지구지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 .. 124
- 파주시공고제2025-3531호 도시관리계획(전기공급설비)결정(변경),사업시행자지정및실시계획인가전
열람·공고 130
- 김포시고시제2025-303호 고촌도시계획시설(도로:소로3-115호선)실시계획(변경)인가고시 134
- 군포시공고제2025-1792호 군포역세권복합개발지구도시계획시설사업(공공청사)사업시행자지정및실시
계획인가를위한주민열람공고 137
- 군포시공고제2025-1793호 군포도시계획시설[공공·문화체육시설:학교(한세대학교)]사업도시관리
계획결정(경미한변경)및실시계획(변경)인가를위한주민열람·공고 140
- 안성시고시제2025-358호 공도만정지구도시개발구역지정해제및지형도면고시 144
- 의왕시고시제2025-240호 하천관리청이아닌자의하천공사(안양천지방하천정비사업)실시계획(변경)
인가고시 145
- 과천시고시제2025-175호 도시계획시설(체육시설:승마경기장)사업실시계획변경인가고시 154

파주시 고시 제2025-605호

파주 도시관리계획(운정3지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

파주시 다율동, 동패동, 서패동, 문발동, 와동동 일원 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 12. 22.
파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정 : 변경없음
 - 1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음
 - 2) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략
 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 조서
 - 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음
 - 나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경
 - 1) 교통시설 (변경)
 - 가) 도 로 (변경)
- 도로총괄표 (변경)

구분	구분	합계			1류			2류			3류			기타 면적 (㎡)
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	476	75,482	1,468,412.7	207	33,478	672,820.2	57	16,330	333,563.3	212	20,674	372,956.6	89,073
	변경	477	76,087	1,468,667.7	207	38,478	702,877.1	57	16,327	351,655.2	213	21,282	405,050.4	9,085
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	1	608	378.6	-	-	-	-	-	-	1	608	378.6	-
대로	기정	25	18,415	568,493.4	3	4,254	161,589.9	6	4,515	147,285.3	16	9,646	259,618.2	-
	변경	25	18,415	632,730.4	3	4,254	184,662.5	6	4,515	158,757.4	16	9,646	289,310.5	-
중로	기정	114	31,674	569,391.6	28	12,504	292,936.6	44	11,380	182,899.5	42	7,790	93,555.5	-
	변경	114	31,671	578,057.8	28	12,504	293,895.6	44	11,377	189,439.3	42	7,790	94,722.9	-
소로	기정	337	25,393	241,455.1	176	21,720	218,293.7	7	435	3,378.5	154	3,238	19,782.9	-
	변경	337	25,393	248,415.9	176	21,720	224,319.0	7	435	3,458.5	154	3,238	20,638.4	-
기타	기정	-	-	85,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,305
	변경	-	-	9,085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,085

경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	광로	3	2	41	주간선도로	- (2,301)	지구계 남서측	지구계 북서측	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호('07.01.12)	가감속차로 확보 반영
변경	광로	3	2	41	주간선도로	608 (2,301)	지구계 남서측	지구계 북서측	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호('07.01.12)	
기정	중로	2	56	18	집산도로	122	동패동 236-1장	동패동 산119-6입	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 ('20.9.11)	가감속차로 확보 반영
변경	중로	2	56	18	집산도로	120	동패동 236-1장	동패동 산119-6입	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 ('20.9.11)	
기정	중로	2	57	18	집산도로	130	중로 1-12	동패동 2283공	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 ('20.9.11)	가감속차로 확보 반영
변경	중로	2	57	18	집산도로	129	중로 1-12	동패동 2283공	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 ('20.9.11)	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-2	광로3-2	· 도로 선형 변경 (가감속차로 및 보행육교 반영)	· 파주1,2지구와의 연계 및 원활한 교통개선을 위한 가감속차로 및 보행육교 반영
중로2-56	중로2-56	· 연장 - 기정 : 122m 변경 : 120m 감) 2m	· 가감속차선 확보를 도로연장 축소
중로2-57	중로2-57	· 연장 - 기정 : 130m 변경 : 129m 감) 1m	· 가감속차선 확보를 도로연장 축소

나) 주차장 (변경없음)

2) 공간시설 (변경)

가) 광장 (변경없음)

나) 공원 (변경없음)

다) 녹지 (변경)

○ 녹지 총괄표

구분	개소			면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	45개소	-	45개소	446,714.6	감) 264.5	446,450.1	-
완충녹지	29개소	-	29개소	265,464.7	-	265,464.7	-
경관녹지	13개소	-	13개소	125,880.5	감) 98.6	125,781.9	-
연결녹지	3개소	-	3개소	55,369.4	감) 165.9	55,203.5	-

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	13	녹지	경관녹지	동패동 2310공 일원	23,959.9	감) 98.6	23,861.3	국토교통부고시 제2024-960호 24.12.31	-
변경	1	녹지	연결녹지	동패동 2240공 일원	35,551.1	감) 165.9	35,385.2	국토해양부고시 제2012-172호 12.4.5	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
13	제13호 경관녹지	· 면적 - 기정 : 23,959.9㎡ 변경 : 23,861.3㎡ 감) 98.6㎡	· 광로3-2호선 합류를 위한 가감속차선 반영
1	제1호 연결녹지	· 면적 - 기정 : 35,551.1㎡ 변경 : 35,385.2㎡ 감) 165.9㎡	· 광로3-2호선 합류를 위한 가감속차선 반영

라) 공공공지 (변경없음)

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 전기공급시설 (변경없음)

나) 방송통신시설 (변경없음)

다) 공동구 (변경없음)

4) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 (변경없음)

나) 공공청사 (변경없음)

다) 체육시설(변경없음)

라) 도서관(변경없음)

마) 사회복지시설(변경없음)

바) 공공직업훈련시설(변경없음)

5) 방재시설 (변경없음)

가) 하천(변경없음)

나) 유수지(변경없음)

6) 보건위생시설 (변경없음)

가) 종합의료시설(변경없음)

7) 환경기초시설 (변경없음)

가) 하수도시설(변경없음)

나) 폐기물처리시설(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주복1~6, 문화시설2은 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서

별도 작성) : 변경없음

1) 상업업무용지 : 변경없음

- 가) 일반상업용지 : 변경없음
- 나) 업무복합용지 : 변경없음
- 다) 근린상업용지 : 변경없음
- 라) 업무시설용지 : 변경없음
- 2) 복합용지 : 변경없음
- 3) 도시지원시설용지 : 변경없음
- 4) 공동주택용지 : 변경없음
- 5) 단독주택 용지 : 변경없음
 - 가) 획지형 단독주택용지 : 변경없음
 - 나) 블록형 단독주택용지 : 변경없음
- 6) 근린생활시설용지 : 변경없음
- 7) 교육시설용지 : 변경없음
- 8) 기타시설용지 : 변경없음
 - 가) 공공청사용지 : 변경없음
 - 나) 종교시설용지 : 변경없음
 - 다) 문화시설용지 : 변경없음
 - 라) 도서관시설용지 : 변경없음
 - 마) 종합의료시설용지 : 변경없음
 - 바) 체육시설용지 : 변경없음
 - 사) 유통공급시설용지 : 변경없음
 - 아) 주차장용지 : 변경없음
 - 자) 주유소용지 : 변경없음
 - 차) 우수중계펌프장용지 : 변경없음
 - 카) 수도공급설비용지 : 변경없음
 - 타) 전기공급설비용지 : 변경없음
 - 파) 자동차관련시설용지 : 변경없음
 - 하) 실버타운용지 : 변경없음
 - 거) 배수시설용지 : 변경없음
- 나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정)조서 (F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주복1~6, 문화시설2은 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서 별도 작성) : 변경없음
 - 1) 상업업무용지 : 변경없음
 - 가) 일반상업용지 : 변경없음
 - 나) 업무복합용지 : 변경없음
 - 다) 근린상업용지 : 변경없음
 - 라) 업무시설용지 : 변경없음
 - 2) 복합용지 : 변경없음
 - 3) 도시지원시설용지 : 변경없음
 - 4) 공동주택용지 : 변경없음
 - 5) 단독주택 용지 : 변경없음
 - 가) 획지형 단독주택용지 : 변경없음
 - 나) 블록형 단독주택용지 : 변경없음
 - 6) 근린생활시설용지 : 변경없음
 - 7) 교육시설용지 : 변경없음
 - 8) 기타시설용지 : 변경없음
 - 가) 공공청사용지 : 변경없음
 - 나) 종교시설용지 : 변경없음

- 다) 문화시설용지 : 변경없음
- 라) 도서관시설용지 : 변경없음
- 마) 종합의료시설용지 : 변경없음
- 바) 체육시설용지 : 변경없음
- 사) 유통공급시설용지 : 변경없음
- 아) 주차장용지 : 변경없음
- 자) 주유소용지 : 변경없음
- 차) 우수중계펌프장용지 : 변경없음
- 카) 수도공급설비용지 : 변경없음
- 타) 전기공급설비용지 : 변경없음
- 파) 자동차관련시설용지 : 변경없음
- 하) 실버타운용지 : 변경없음
- 거) 배수시설용지 : 변경없음

4. 특별계획구역(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주북1~6, 문화시설2)에 대한 도시관리계획 결정 조서
- 가. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음
 - 나. 특별계획구역 개발계획 결정 조서 : 변경없음
 - 1) 토지이용 및 시설에 관한 결정사항
 - 가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 나) 기반시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - ① 교통시설 (변경없음)
 - ② 공간시설 (변경없음)
 - ③ 유통 및 공급시설 (변경없음)
 - ④ 공공·문화체육시설 (변경없음)
 - ⑤ 방재시설 (변경없음)
 - ⑥ 보건위생시설 (변경없음)
 - ⑦ 환경기초시설 (변경없음)
 - 다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
 - ① 상업업무용지 (변경없음)
 - ② 주상복합용지 (변경없음)
 - ③ 문화시설용지 (변경없음)
 - 라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)
 - ① 상업업무용지 (변경없음)
 - ② 주상복합용지 (변경없음)
 - ③ 문화시설용지 (변경없음)
 - 5. 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서
 - 가. F1-1(일반상업용지)(변경없음)
 - 나. F1-2(일반상업용지)(변경없음)
 - 다. F2-1(일반상업용지)(변경없음)
 - 라. F2-2(일반상업용지)(변경없음)
 - 마. F10(업무복합용지)(변경없음)
 - 사. 주북1, 주북2, 주북5, 주북6(변경없음)
 - 아. 주북3, 주북4(변경없음)
 - 6 관계도면 : 게재생략
 - 7 기타 문의사항은 파주시청 균형개발과(☎031-940-5324)로 문의하여 주시기 바랍니다.