

파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제2092호

2022년 5월 17일 (화)

차 례

고시

- 파주시 고시 제2022-144호 운정신도시(3지구) 31블록 주택건설사업계획 변경승인 고시... 1

회 관									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 파 주 시

운정신도시(3지구) 31블록 주택건설사업계획 변경승인 고시

주식회사 우미케이원제10호 위탁관리부동산투자회사(대표자 김헌기)가 신청한 운정신도시(3지구) 31블록 상의 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 변경승인하였기에 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 붙임과 같이 고시합니다.

2022. 5. 17.

과 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사 업 명 : 과주운정(3지구) 31블록 공공지원 민간임대주택 신축공사
- 나. 사업위치 : 운정신도시(3지구) A31블록(동패동)

		변경 전	변경 후
사업주체		주식회사 우미케이원제10호 위탁관리부동산투자회사 대표 김헌기	좌 동
대지면적		30,727.00㎡	좌 동
건축면적 (연면적)		6,059.4412㎡(77,751.8214㎡)	좌 동
층 수		지하2층, 지상15층	좌 동
용 도		공동주택(아파트)	좌 동
공급 유형	아파트	64A, 64B, 74A, 74B, 74C, 84A, 84B	좌 동
	오피스텔	-	-
동 수		8동 / 13동	좌 동
세 대 수		522	좌 동
변경사항		- 소음예측보고서에 의거 방음벽 삭제	

마. 세대 당 규모사업내역(공동주택)

형별구분	공급면적(m ²)			세대수
	전용면적	공용면적	계	
64A	64.8370	19.4521	84.2891	74
64B	64.9779	21.0292	86.0071	58
74A	74.7979	22.5389	97.3368	86
74B	74.5017	23.9568	98.4585	60
74C	74.5638	22.7133	97.2771	78
84A	84.9959	25.0983	110.0942	136
84B	84.9943	26.2399	111.2342	30

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지소재지	지번	지목	지 적(m ²)				토지소유자
			계	주택부지	도로부지	제외부지	
계	1필지		30,727	30,727	-	-	
운정신도시 (3지구) A31블록		대	30,727	30,727	-	-	주식회사 우미케이원제10 호 위탁관리부동산 투자회사

3. 관계 법률에 의한 의제사항 : 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타 : 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.