

## 국방·군사시설부지 매입사업 25-3 파주지역 보상계획

국방·군사시설부지 매입사업 25-3 파주지역에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고합니다.

1. 사업의 명칭 : 국방·군사시설부지 매입사업 25-3 파주지역
2. 사업의 개요 : 국방·군사시설부지로 1992년 이전부터 점유·사용하고 있는 군사용 사유지를 매입하여 국가 안보와 국민의 생명을 보호하고 군 작전의 원활한 수행을 위함
3. 사업시행자와 주소
  - 가. 사업시행자 : 국방시설본부장(시행처 : 경기북부시설단)
  - 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 백양로 132, 고양덕양우체국 사서함 507 / 우 10498(전화 02-371-2374)
4. 보상대상 토지 및 물건내역

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		실제 이용 상황	소유자		관계인	
				공부	편입		주 소(주민등록 초본 및 등기 상의 주소)	성 명	주소	성명
총 계 (9필지)				279,518	34,438	-	-	7명	-	-
1	파주시 야동동	270-1	임야	1,557	1,557	잡	등, 송) 서울시 강서구 금남화로24가길 2*, 10*동 80*호	조*자	김포시 고촌읍 김포대 로 341	고촌 농협
2	파주시 법원읍 직천리	산93	임야	18,749	18,749	임야	등) 충북 청원군 미원면 미원리 56* 송) 청주시 상당구 중흥로 7*, 11*동 40*호	곤양*씨* 산군취명 달차자사 종파종중	-	-
3	파주시 법원읍 직천리	산30	임야	198,251	11,9171	임야	등) 화성군 남양면 원천리 산5* 송) 서울시 서초구 강남대로 2*, 화훼공판장 신관 14*호	곤산*씨 종친회	-	-
4	파주시 파주읍 파주리	177-2	전	2,145	57	잡	등, 송) 서울시 종로구 평창문화로 1*, 씨동 *층 *호	한*호	안양시 만안구 안양로 374	안양지구 축협
5		178-4	전	250	35	잡				
6	파주시 조리읍 등원리	산22-3	임야	7,009	694	잡	등, 송) 경기도 고양시 일산동구 노루목로 8*, 30*동 10*호	한*희	-	-
7	파주시 조리읍 등원리	249-7	임야	8	8	잡	등, 송) 서울시 송파구 법원로9길 2*, 씨동 50*호	(주)명*인도 피아	의정부 시 시민로 32	의정부 농협
8		249-8	임야	831	687	잡				
9	파주시 군내면 점원리	390-1	임야	50,718	734	잡	등) 서울시 서초구 잠원동 7*, 10*동 100*호 송) 서울시 서초구 신반포로 27*, 10*동 240*호	김*선	-	-

※ 편입(매입)면적과 지번은 측량결과 및 토지이동(분할)에 따라 변경 될 수 있음.

5. 열람기간 및 장소

가. 기간 : 2025.6.13.(금) ~ 2025.7.4.(금)

나. 장소 : 경기북부시설단 제1재산관리과

(내비주소 : 경기도 고양시 삼송동 산19-1 제7163부대 내 면회실) / 02-371-2374)

6. 보상계획

가. 보상시기 : 2025년 8월 ~ 2026년 12월

\* 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상금액 및 구비서류 등 구체적인 사항은 손실보상 협의서와 함께 개별 안내할 계획입니다.

나. 보상방법 및 절차

- 관련 법령 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조, 제68조 및 동법 시행령 제28조
- 감정평가업체 추천 : 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지를 소유하여야 하고, 사업시행자에게 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어 감정평가업자 1인을 추천합니다.
- 감정평가 의뢰 : 보상액 산정을 위한 감정평가는 감정평가사협회가 추천하는 1인, 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인, 시·도지사가 추천하는 감정평가업자 1인을 포함하여 감정평가업자 3인을 선정하여 의뢰합니다. 그러나 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인 등을 추천하지 아니하거나, 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인 등을 추천하지 아니하는 경우에는, 감정평가업자 2인을 선정하여 의뢰합니다.
- 보상액 산정 : 각 감정평가업자가 평가한 평가액의 산출평균치를 기준으로 보상액을 산정합니다.

7. 기타사항

토지 등의 소유자가 행방·거소 불명, 사망 등으로 수령 하지 못 할 경우 이 공고로 갈음합니다. 또 한 토지 조서 등의 내용에 대하여 이의가 있을 때 열람 기간 내에 사업시행자에게 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 13일

국 방 시 설 본 부 장  
( 경 기 북 부 시 설 단 )