

파주금촌새말지구 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 제2청 고시 제2009-5020호(2009.02.25.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 파주시 고시 제2023-198호(2023.06.16.)로 정비계획 및 정비구역 변경 지정 고시되고, 파주시 고시 제2020-170호(2020.06.30.), 파주시 고시 제2023-280호(2023.07.20.)로 사업시행계획인가 및 변경인가 고시되고, 파주시 고시 제2021-422호(2021.12.30.)로 관리처분계획인가 된 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 동법 제78조제4항에 의거 다음과 같이 이를 고시합니다.

2025. 7. 7.

파 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업

2. 정비구역 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 파주시 금촌동 390-36번지 일대
- 나. 면 적 : 158,068.00㎡ (공부상) / 157,201.30㎡ (측량상)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업조합(조합장 윤명자)
- 나. 주 소 : 경기도 파주시 정담길 17, 401호(아동동, 보광빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2021년 12월 30일 (변경 2025년 7월 7일)

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 건축계획

구분	주용도	층수 (층)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	주차대수 (대)	비고
변경 전	공동주택 및 복리시설	지하3/지상28	17,920.3190	394,351.7210	16.12 (상업용지 43.32)	246.81 (상업용지 385.49)	3,375	
변경 후	공동주택 및 복리시설	지하4/지상28	18,140.0470	393,144.9140	16.45 (상업용지 44.75)	245.84 (상업용지 399.70)	3,362	

- 토지이용계획 및 정비기반시설

(단위:㎡)

구분	계	대지	정비기반시설					그밖의 용도		
			소계	도로	공원	녹지	주차장	소계	종교용지	학교 (유치원포함)
변경 전	148,888.80	98,593.80	31,142.70	15,578.30	10,317.50	4,015.90	1,231.00	19,152.30	2,152.30	17,000.00
변경 후	158,068.00 (157,201.30)	98,736.00 (97,907.40)	40,299.00 (40,244.10)	24,424.00 (24,369.00)	10,659.00 (10,648.80)	3,995.00 (4,005.90)	1,221.00 (1,220.40)	19,033.00 (19,049.80)	2,103.00 (2,117.50)	16,930.00 (16,932.30)

※ ()는 예정지적좌표측량 면적임.

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 권리자별 관리처분

(단위:인)

구분	권리자별	대상	분양				청산·수용·협의매수	그밖의 처분
			소계	주택	상가	종교		
변경 전	계	831	645	635	8	2	186	-
변경 후	계	847	651	641	8	2	196	-

- 공동주택 및 상가 분양계획

▶ 변경 전

(단위:세대/㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가면적
	계	39	48	59A	59B	59C	75A	75B	75C	84A	84B	
계	2,583	90	130	573	202	202	436	132	50	632	136	11,010.80
조합원	646	-	3	71	36	30	40	14	-	356	96	
보류시설	22	-	-	4	-	-	1	-	1	16	-	
일반분양	1,785	-	87	498	166	172	395	118	49	260	40	
임대	130	90	40	-	-	-	-	-	-	-	-	

▶ 변경 후

(단위:세대/㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가면적
	계	39	48	59A	59B	59C	75A	75B	75C	84A	84B	
계	2,563	90	128	568	201	200	431	130	50	629	136	10,607.9710
조합원	653	-	2	54	29	24	35	12	-	391	106	
보류시설	22	-	-	4	-	-	1	-	1	16	-	
일반분양	1,759	-	87	510	172	176	395	118	49	222	30	
임대	129	90	39	-	-	-	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위:㎡)

구분	신 설					용 도 폐 지		
	소계	도로	공원	녹지	주차장	소계	국공유지	무상양여
변경 전	31,142.70	15,578.30	10,317.50	4,015.90	1,231.00	17,017.00	2,272.00	14,745.00
변경 후	40,299.00 (40,244.10)	24,424.00 (24,369.00)	10,659.00 (10,648.80)	3,995.00 (4,005.90)	1,221.00 (1,220.40)	21,186.00	2,807.00	18,379.00

※ ()는 예정지적좌표측량 면적임.

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 변동없음

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 주택과(☎031-940-4776) 및 파주금촌새마을지구 주택재개발정비사업조합(☎031-941-0071)에 비치하고 있습니다. 끝.