경기도

제 7897 호

경기도보

발행일 2025년 12월 12일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

파주시 고시 제2025-582호

도시계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시

파주시 고시 제2025-1호(2025.01.03.)로 도시계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시된 '파주 타이거CC 골프장 조성사업'과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 12. 12.
파 주 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경기도 파주시 파평면 덕천리 664번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 가. 종류 : 도시계획시설(체육시설 : 골프장 18홀) 사업
 나. 명칭 : 타이거CC(대중제:18홀) 조성사업

3. 사업의 시행내용(변경없음)
 가. 사업의 면적 : 777,560㎡
 나. 토지이용계획 및 시설계획

구분	시설규모	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
합계	18홀 대중골프장	777,560	100.00	-
■ 체육시설	72파,5,935m	269,723	34.69	-
티	72개소	9,132		
그린	25개소	16,759		
페어웨이	16개소	85,147		
러프	19개소	120,889		
벙커	65개소	13,397		
PG	1개소	581		
POND	4개소	23,818		
■ 건축시설	-	3,968	0.51	-
클럽하우스동	1개동	2,799		
티하우스	1개동	280		
관리동	1개동	889		
■ 녹지시설	-	457,085	58.78	-
원지형보전녹지	-	275,907	35.48	
복원녹지	-	181,178	23.30	

구분		시설규모	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
■ 기반시설		-	46,784	6.02	-
	진입도로	B=10m, L=346m	3,826		
	배수지	2,000ton	706		
	오수처리장	200ton	242		
	관리도로(카트로)	B=3.0m, L=8,621m	30,296		
	묘포장	-	-		
	조명탑	102개소	-		
	주차장	273대	11,714		

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 주식회사 타이거레저 대표이사 임계자
   나. 주소 : 경기도 파주시 법원읍 술이홀로 1803

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경) : (기정) 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
   (변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세(변경)

연번	기정/변경	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	
합계		기정(총 8필지)			777,560	777,560	-	-	-
		변경(총 9필지)			777,560	777,560	-	-	-
1	기정	법원읍 웅담리	462	체	146,719.9	146,719.9	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
2	기정	법원읍 웅담리	463	임	10,920.5	10,920.5	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
3	기정	법원읍 웅담리	464	임	70,243.9	70,243.9	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
4	기정	파평면 덕천리	664	체	354,933.0	354,933.0	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
5	기정	파평면 덕천리	665	임	14,576.2	14,576.2	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
6	기정	파평면 덕천리	666	임	171,159.5	171,159.5	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
	변경	파평면 덕천리	666	임	165,178.5	165,178.5	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
7	변경	파평면 덕천리	666-1	임	5,981	5,981	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	파평면 덕천리 666번지 필지 분할
8	기정	파평면 덕천리	667	임	7,945.7	7,945.7	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
9	기정	파평면 덕천리	668	임	1,061.3	1,061.3	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 35	-

7. 기타 문의사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4713)로 문의하여 주시기 바랍니다.