



제 7903 호

# 경기도보

발행일 2025년 12월 22일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2025-449호 파주시통일동산공공하수처리시설설치(변경)인가고시 ..... 3
- 경기도고시제2025-452호 개군대신지구다목적농촌용수개발사업시행계획승인및지형도면고시 ..... 5
- 경기도고시제2025-455호 경기도유형문화유산「대동법시행기념비등5건역사문화환경보존지역내건축 행위등에관한허용기준(조정)정정고시 ..... 31
- 경기도고시제2025-5127호 도로구역결정(변경)고시(지방도313호선남양뉴타운주변도로건설공사) ..... 38
- 경기도고시제2025-5128호 도로구역결정(변경)고시(국지도78호선연천도시계획도로중1-3호선건설 공사) ..... 40
- 경기도고시제2025-5130호 북여주IC물류단지지정및실시계획변경(1차)승인및지형도면고시 ..... 41
- 경기도고시제2025-5131호 도로구역결정(변경)고시(지방도368호선신평~심곡도로확포장공사) ..... 70

공 고

- 경기도공고제2025-2407호 운행제한위반차량에대한과태료사전통지공시송달공고 ..... 99
- 경기도공고제2025-2416호 운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고 ... 100
- 경기도공고제2025-2424호 후원방문판매업폐업사항공고 ..... 101
- 경기도공고제2025-6312호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도98호선광주근지방도읍열미리 도로박스개설공사) ..... 102
- 경기도공고제2025-6313호 다른사업시행에따른승인(변경)공고[국지도56호선월곶도시계획도로 (대로3-1호선)도로확장공사] ..... 103
- 경기도공고제2025-6314호 다른사업시행에따른승인(변경)공고[지방도302호선금광도시계획시설 (중로3-1호선)조성사업] ..... 104
- 경기도공고제2025-6315호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도23호선안성시미양면구례 교차로개선공사) ..... 105
- 경기도공고제2025-6316호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도70호선안성농어촌도로용두 교차로접속공사) ..... 106
- 경기도공고제2025-6317호 다른사업시행에따른승인(변경)공고(국지도56호선파주등원2리보도설치 공사) ..... 107
- 경기도공고제2025-6318호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고(지방도314호선화성정남일반산업 단지조성사업진입도로공사) ..... 108
- 경기도공고제2025-6319호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고(지방도360호선김포~파주고속도로 이설공사) ..... 109
- 경기도공고제2025-6320호비관리청도로공사시행허가(변경)공고(국지도86호선금남5지구물류센터 교차로공사) ..... 110
- 광주소방서공고제2025-2호 「소방시설공사업법」위반에따른행정처분사전통지공시송달공고 ..... 111
- 동두천소방서공고제2025-1호과태료부과고지서반송에따른공시송달공고 ..... 113

**시군행정**

- 파주시고시제2025-604호 파주도시관리계획(운정지구지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 .. 114
- 파주시고시제2025-605호 파주도시관리계획(운정3지구지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 .. 124
- 파주시공고제2025-3531호 도시관리계획(전기공급설비)결정(변경),사업시행자지정및실시계획인가전  
열람·공고 ..... 130
- 김포시고시제2025-303호 고촌도시계획시설(도로:소로3-115호선)실시계획(변경)인가고시 ..... 134
- 군포시공고제2025-1792호 군포역세권복합개발지구도시계획시설사업(공공청사)사업시행자지정및실시  
계획인가를위한주민열람공고 ..... 137
- 군포시공고제2025-1793호 군포도시계획시설[공공·문화체육시설:학교(한세대학교)]사업도시관리  
계획결정(경미한변경)및실시계획(변경)인가를위한주민열람·공고 ..... 140
- 안성시고시제2025-358호 공도만정지구도시개발구역지정해제및지형도면고시 ..... 144
- 의왕시고시제2025-240호 하천관리청이아닌자의하천공사(안양천지방하천정비사업)실시계획(변경)  
인가고시 ..... 145
- 과천시고시제2025-175호 도시계획시설(체육시설:승마경기장)사업실시계획변경인가고시 ..... 154

파주시 고시 제2025-604호

파주 도시관리계획(운정지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

파주시 동패동, 목동동, 야당동, 와동동 일원 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 12. 22.  
파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
  - 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
  - 나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
2. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경
  - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경
    - 1) 교통시설 : 변경
      - 가) 도로 : 변경
        - 도로총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	계	549	86,427	1,870,659.0	97	18,374	348,929.3	164	27,186.0	429,921.7	288	40,867	1,091,808.0
		1단계	79(9)	24,374	637,391.6	10(1)	3,983	93,503.0	27(1)	6,696.0	145,165.4	35(7)	13,695	398,723.2
		2단계	462(12)	57,880	1,105,358.3	88(2)	14,338	254,984.9	131(2)	19,268.0	269,561.3	243(8)	24,274	580,812.1
	변경	3단계	28(4)	4,173	127,909.1	1(1)	53	441.4	8(1)	1,222.0	15,195.0	19(2)	2,898	112,272.7
		계	549	86,427	1,871,109.7	97	18,374	349,156.6	164	27,186.0	429,921.7	288	40,867	1,092,031.4
		1단계	79(9)	24,374	637,391.6	10(1)	3,983	93,503.0	27(1)	6,696.0	145,165.4	35(7)	13,695	398,723.2
평로	기정	2단계	462(12)	57,880	1,105,809.0	88(2)	14,338	255,212.2	131(2)	19,268.0	269,561.3	243(8)	24,274	581,035.5
		3단계	28(4)	4,173	127,909.1	1(1)	53	441.4	8(1)	1,222.0	15,195.0	19(2)	2,898	112,272.7
		계	4	5,521	288,793.1	-	-	-	-	115.0	4,906.9	3	5,406	283,886.2
	변경	1단계	1(1)	282	12,204.2	-(-)	-	-	-(-)	-	-	1(1)	282	12,204.2
		2단계	4(2)	3,065	176,841.1	-(-)	-	-	1(-)	115.0	4,906.9	3(2)	2,950	171,934.2
		3단계	1(1)	2,174	99,747.8	-(-)	-	-	-(-)	-	-	1(1)	2,174	99,747.8
대로	계	4	5,521	289,016.5	-	-	-	-	115.0	4,906.9	3	5,406	284,109.6	
	1단계	1(1)	282	12,204.2	-(-)	-	-	-(-)	-	-	1(1)	282	12,204.2	
	2단계	4(2)	3,065	177,064.5	-(-)	-	-	1(-)	115.0	4,906.9	3(2)	2,950	172,157.6	
중로	기정	3단계	1(1)	2,174	99,747.8	-(-)	-	-	-(-)	-	-	1(1)	2,174	99,747.8
		계	27	24,071	776,982.8	-	-	-	-	3,365.0	109,284.5	-	20,706	667,698.2
		1단계	12(7)	12,010	407,052.3	-(-)	-	-	2(1)	1,525.0	57,087.5	10(6)	10,485	349,964.8
	2단계	22(7)	11,722	360,528.2	-(-)	-	-	5(1)	1,840.0	52,197.0	17(6)	9,882	308,331.1	
	3단계	1(1)	339	9,402.3	-(-)	-	-	-(-)	-	-	1(1)	339	9,402.3	
	기정	계	140	33,477	617,163.5	28	11,559	277,739.7	58	13,958.0	238,204.7	54	7,960	101,219.1
1단계		45(1)	11,503	213,100.3	6(1)	3,796	91,575.4	22(-)	5,063.0	86,627.1	17(-)	2,644	34,897.8	
2단계		92(3)	21,304	393,226.9	23(2)	7,710	185,722.9	35(1)	8,316.0	141,720.1	34(-)	5,278	65,783.9	
3단계	6(2)	670	10,836.3	1(1)	53	441.4	2(1)	579.0	9,857.5	3(-)	38	537.4		

# 경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
변경	계	140	33,477	617,390.8	28	11,559	277,967.0	58	13,958.0	238,204.7	54	7,960	101,219.1
	1단계	45(1)	11,503	213,100.3	6(1)	3,796	91,575.4	22(-)	5,063.0	86,627.1	17(-)	2,644	34,897.8
	2단계	92(3)	21,304	393,454.2	23(2)	7,710	185,950.2	35(1)	8,316.0	141,720.1	34(-)	5,278	65,783.9
	3단계	6(2)	670	10,836.3	1(1)	53	441.4	2(1)	579.0	9,857.5	3(-)	38	537.4
소로	계	378	23,358	187,719.7	-	6,815	71,189.6	-	9,748.0	77,525.6	-	6,795	39,004.5
	1단계	14(-)	579	5,034.8	4(-)	187	1,927.6	3(-)	108.0	1,450.8	7(-)	284	1,656.4
	2단계	344(-)	21,789	174,762.2	65(-)	6,628	69,262.0	90(-)	8,997.0	70,737.3	189(-)	6,225	35,312.5
	3단계	20(-)	990	7,922.7	(-)	-	-	6(-)	643.0	5,337.5	14(-)	286	2,035.6

주) ( )안은 각 단계에 중복하여 걸치는 도로임

■ 도로 결정(변경)조서

- 금회 변경사항만 기재

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	2	41	주간선도로	2,301	지구계남서측	지구계북서측	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호(07.01.12)	
변경	광로	3	2	41	주간선도로	2,301	지구계남서측	지구계북서측	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호(07.01.12)	선형변경 (중복결정) 1)
기정	광로	3	3	42	주간선도로	679	대3-9	지구계동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호(04.12.30)	
변경	광로	3	3	42	주간선도로	679	대3-9	지구계동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호(04.12.30)	선형변경
기정	중로	1	5	22	보조 간선도로	792	대3-10	대3-3	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호(04.12.30)	
변경	중로	1	5	22	보조 간선도로	792	대3-10	대3-3	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호(04.12.30)	선형변경

주1) 광로3-2호선 중복결정면적 : 7호연결녹지 737m<sup>2</sup>

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-2	광로3-2	· 선형변경	· 광로3-2호선을 횡단하는 입체보행전용교 설치에 따른 선형변경
광로3-3	광로3-3	· 선형변경	· 교통처리계획변경(우회전차로 신설)에 따른 선형변경
중로1-5	중로1-5	· 선형변경	· 토지이용계획 변경(방송통신시설1의 건축물 허용용도 완화)에 따라 교통수요를 고려하여 가감속차로 확보

나) 주차장 : 변경없음

다) 철도 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경  
 가) 광장 : 변경없음  
 나) 공원 : 변경없음  
 다) 녹지 : 변경  
 ■ 녹지 결정(변경)조서  
 - 금회 변경사항만 기재

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					111,372.4	감) 223.4	111,149.0	-	
변경	연5	녹지	연결녹지	와동동1315공 외24필지	111,372.4	감) 223.4	111,149.0	건설교통부고시 제2007-3호 07.01.12.	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
연5	연결녹지	· 면적변경 111,372.4㎡ → 111,149.0㎡, 감) 223.4	· 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

라) 공공공지 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경  
 가) 전기공급시설 : 변경없음  
 나) 방송통신시설 : 변경  
 ■ 방송통신시설 결정(변경)조서  
 - 금회 변경사항만 기재

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				12,881.3	감) 227.3	12,654.0		
변경	1	방송·통신시설	목동동 1135대	12,881.3	감) 227.3	12,654.0	국토해양부고시 제2010-179호 10.04.08	전신 전화국

■ 방송통신시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	방송·통신시설	· 면적변경 12,881.3㎡ → 12,654.0㎡, 감) 227.3㎡	· 토지이용계획 변경(방송통신시설1의 가감속차로 확보)에 따른 면적 변경

# 경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

4) 공공·문화체육시설 : 변경 가) 학교 : 변경없음 나) 공공청사 : 변경 ■ 공공청사 결정(변경)조서 - 금회 변경사항만 기재									
구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					2,877.8	감) 2,877.8	-	-	
폐지	9	공공청사	소방파출소	동패동1890대	1,646.1	감) 1,646.1	-	건설교통부고시 제2004-447호 ('04.12.30)	
폐지	10	공공청사	행정복지센터	야당동1006-9대	1,231.7	감) 1,231.7	-	건설교통부고시 제2004-447호 ('04.12.30)	
■ 공공청사 변경사유서									
도면표시 번호	시설명	변 경 내 용			변 경 사 유				
9	공공청사	· 폐지 1,646.1㎡ → 0㎡, 감) 1,646.1㎡			· 토지이용계획 변경(공공청사9 → 업무복합시설F16)에 따른 공공청사 폐지				
10	공공청사	· 폐지 1,231.7㎡ → 0㎡, 감) 1,231.7㎡			· 토지이용계획 변경(공공청사10 → 근린생활시설Ng8)에 따른 공공청사 폐지				
다) 체육시설 : 변경없음 라) 도서관 : 변경없음 마) 사회복지시설 : 변경없음 바) 공공직업훈련시설 : 변경없음  5) 방재시설 : 변경없음 6) 보건위생시설 : 변경없음 7) 환경기초시설 : 변경없음									

경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

1) 상업업무용지 : 변경  
 가) 중심상업용지 : 변경없음  
 나) 일반상업용지 : 변경없음  
 다) 업무시설용지 : 변경없음  
 라) 업무복합용지 : 신설

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고	
		기정	변경	획지 번호	위 치	면적(㎡) 기정    변경		
합 계		-	1,646.1	-	-	-	1,646.1	
F16	F16	-	1,646.1	-	목동동 1890대	-	1,646.1	신설

마) 근린상업용지(변경없음)

2) 도시지원시설 및 도심형대학 : 변경없음  
 3) 공동주택용지 : 변경없음  
 4) 단독주택용지 : 변경없음  
 5) 근린생활시설용지 : 변경  
 - 금회 변경사항만 기재

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고	
		기정	변경	획지 번호	위 치	면적(㎡) 기정    변경		
합 계		-	1,231.7	-	-	-	1,231.7	
Ng	Ng	-	1,231.7	Ng-8	야당동 1006-9대	-	1,231.7	신설

6) 교육시설용지 : 변경없음  
 7) 기타시설용지 : 변경  
 - 금회 변경사항만 기재  
 가) 공공청사 : 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고	
		기정	변경	획지 번호	위 치	면적(㎡) 기정    변경		
총 계	-	2,877.8	-	-	-	2,877.8	-	
공청9	-	1,646.1	-	-	목동동 1890대	1,646.1	-	소방파출소 (폐지)
공청10	-	1,231.7	-	-	야당동 1006-9대	1,231.7	-	행정복지센터 (폐지)

나) 방송통신시설용지 : 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고	
		기정	변경	획지 번호	위 치	면적(㎡) 기정    변경		
합 계		12,881.3	12,654.0	-	-	12,881.3	12,654.0	
방송1	-	12,881.3	12,654.0	방1	목동동 1135대	12,881.3	12,654.0	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

1) 상업시설용지 : 변경  
 가) 중심상업용지 중 일반용지 : 변경없음  
 나) 중심상업용지 중 복합용지(F1-M제외) : 변경없음  
 다) 중심상업용지 중 F1-M용지 : 변경없음  
 라) 일반상업용지 : 변경없음  
 마) 업무시설용지 : 변경없음

바) 업무복합용지 : 신설

■ 신설

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
F16	F16	용 도	F16	건축물용도 분류표참조
		건폐율	60%이하	시행지침도 참조
		용적률	300%이하	
	높이	최고층수	5층이하	
		최저층수	-	
	배치 및 건축선	건축지정선	-	
		건축한계선	2m	
		벽면지정선	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 너비20m이상의 대로변에 면하는 대지의 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한도로의 방향과 일치하도록 함</li> <li>• 외관 : 너비 20미터이상의 도로 및 광장에 면한 대지의 건축물의 1층은 전면 벽면적의 70%이상을 투시형으로 하고, 투시형서터로 처리해야 한다.</li> </ul>	
		기 타	-	

< 상업업무용지(F1-P1,P2,M 제외) 건축물 용도분류표>

- 금회 변경사항만 기재

구 분	업무복합용지 A17공동주택 인근(F16)	비고
단독주택	X	-
공동주택	X	-
제1종근린생활시설	O	-
제2종근린생활시설	△	옥외철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외, 부수용도로 종교집회장 한함 (단, F1-8, F1-9-1, F1-9-2, F1-14, F1-15-3, F1-15-4, F4-2, F4-3, F4-4에 한하여 단란주점, 안마시술소 허용)
문화 및 집회시설	△	공연장 및 전시장에 한함
종교시설	X	-
판매시설	X	-
운수시설	X	-
의료시설	X	-
교육연구시설	△	학교제외
노유자시설	O	-
수련시설	△	생활권 수련시설에 한함
운동시설	△	옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외
업무시설	△	오피스텔 제외
숙박시설	X	-
위락시설	X	-
공 장	X	-
창고시설	X	-
위험물저장 및 처리시설	X	-
자동차관련 시설	X	-
동물및식물관련시설	X	-
자원순환관련시설	X	-
교정 및 군사시설	X	-
방송통신시설	X	-
발전시설	X	-
묘지관련시설	X	-

# 경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

구 분	업무복합용지	비고
	A17공동주택 인근(F16)	
관광휴게시설	X	-
장례시설	X	-
야영장시설	X	-

사) 근린상업용지 : 변경없음

- 2) 도시지원시설용지 및 도심대학용지 : 변경없음
- 3) 공동주택용지 : 변경없음
- 4) 단독주택용지 : 변경없음
- 5) 근린생활시설용지 : 변경
  - 금회 변경사항만 기재

■ 기 정

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
Ng	Ng-1~7	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1,2종 근린생활시설(단, 옥외철탑이 설치된골프연습장, 안마시술소, 단란주점제외)</li> <li>• 유치원 및 보육시설</li> </ul>	건축물용도 분류표참조	
		건 폐 율	60%	시행지침도 참조	
		용 적 률	300%		
		높 이	최고층수		5층
			최저층수		-
		건축선	건축지정선		-
			건축한계선		-
			벽면지정선		-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> </ul>		시행지침도 참조
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장</li> </ul>		

# 경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

■ 변경					
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
Ng	Ng-1~8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1,2종 근린생활시설(단, 옥외철탑이 설치된골프연습장, 안마시술소, 단란주점제외)</li> <li>• 유치원 및 보육시설</li> </ul>	건축물용도 분류표참조	
		건 폐 율	60%	시행지침도 참조	
		용 적 률	300%		
		높 이	최고층수		5층
			최저층수		-
		건축선	건축지정선		-
			건축한계선		-
			벽면지정선		-
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지켜야 함</li> </ul>				
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장</li> </ul>				

- 6) 공공건축물 및 기타시설용지 : 변경  
 - 금회 변경사항만 기재  
 가) 공공청사 : 변경

■ 폐지					
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
공청9	공청9	용 도	소방파출소		
		건폐율	60%이하		
		용적률	250%이하		
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
형 태	-				
색 채	-				

■ 폐지					
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
공청10	공청10	용 도	행정복지센터		
		건폐율	60%이하		
		용적률	250%이하		
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
형 태	-				
색 채	-				

나) 방송통신시설 : 변경					
■ 기정					
도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
방송1	방송1	용도	방송국, 촬영소, 공연장, 전시장, 근린생활시설은 연면적의 20%이하	시행지침도 참조	
		건폐율	60%이하		
		용적률	250%이하		
		높이	최고층수		-
			최저층수		-
		배치 및 건축선	건축지정선		-
			건축한계선		10m(중로1-5호선변)
			벽면지정선		-
		형태	-		
색채	-				
■ 변경					
도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
방송1	방송1	용도	방송국, 촬영소, 공연장, 전시장, 근린생활시설 및 판매시설은 연면적의 20%이하 (도매시장, 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소 등 그 밖에 이와 비슷한 게임 및 체험관련시설 제외)	시행지침도 참조	
		건폐율	60%이하		
		용적률	250%이하		
		높이	최고층수		-
			최저층수		-
		배치 및 건축선	건축지정선		-
			건축한계선		10m(중로1-5호선변)
			벽면지정선		-
		형태	-		
색채	-				
다) 액화가스충전소 : 변경					
■ 기정					
도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
액1	액1	용도	액화석유가스 충전소	시행지침도 참조	
		건폐율	20%이하		
		용적률	80%이하		
		높이	최고층수		-
			최저층수		-
		배치 및 건축선	건축지정선		-
			건축한계선		-
			벽면지정선		-
		형태	-		
색채	-				

# 경 기 도 보

제7903호

2025. 12. 22. (월)

■ 변경					
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
액1	액1	용 도	액화석유가스 충전소, 주유소(기계식 세차설치 포함) 및 석유 판매소	시행지침도 참조	
		건폐율	20%이하		
		용적률	80%이하		
		높이	최고층수		-
			최저층수		-
		배치 및 건축선	건축지정선		-
			건축한계선		-
			벽면지정선		-
형 태	-				
색 채	-				

※ 부수용도 변경사항은 시행지침 참고

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

- 1) 상업업무용지 : 변경
  - 가) 상업업무용지 일반기타사항 : 변경없음
  - 나) 중심상업용지(PF사업부지제외) : 변경없음
  - 다) 일반상업/업무/업무복합용지(F2~F5, F10, F11, F13~F16) : 변경

■ 신설

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
일반상업/ 업무용지/ 업무복합 (F2~F5, F10~F16)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일반상업/업무/업무복합용지 공간계획방향</li> <li>· 공간구성의 방향에 관한 사항</li> <li>⑥ 업무복합용지(F16)는 토지이용현황을 고려하여 업무복합기능을 위한 지역으로 계획한다.</li> </ul>	

- 2) 도시지원시설용지 및 도심대학용지 : 변경없음
- 3) 공동주택용지 : 변경없음
- 4) 단독주택 및 근린생활시설용지 : 변경없음
- 5) 공공건축물 및 기타시설용지 : 변경없음
- 6) 특별계획구역 : 변경없음
- 7) 공공부문 : 변경없음
- 8) 경관계획부문 : 변경없음

3. 관계도면 : 게재생략

4. 기타 문의사항은 파주시청 균형개발과(☎031-940-5324)로 문의하여 주시기 바랍니다.