기관추천 특별공급 (철산자이 더 헤리티지) 신청 관련 안내문

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인등 제외)

※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

※ 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)인터넷 청약접수 및 동 · 호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대 주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수 시 당첨자 선정 및 계약불가)

※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상작 청약 접수한내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 '철산자이 더 헤리티지' 홈페이지 (https://xi.co.kr/csh)에서 확인하시길 바랍니다.

※ 신종 코로나 감염증 확산 방지를 위하여 당 사업지는 "사전예약제" 또는 "사이버 견본주택"으로 운영될 수 있으며, 사이버 견본주택 내 VR, 마감재 리스트들을 참조하여 주시기 바라며 또한, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)의 특별공급 신청을 위한 견본주택 방문 예정시 하루 전 방문예약을 하시기 바랍니다.
자세한 문의사항은 '1661-0830'로 안내받으시길 바랍니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 특별공급 대상 주택수의 40% 이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.

※ 본 안내문은 분양승인 전 제작 발송된 것으로 모집공고와 내용이 다를 수 있으니 <u>반드시 청약 전에 모집공고를 참고하신 후 청약하시길 바랍니다.</u>

I 공급내역 및 공급금액

■ 주 택 명 : 철산자이 더 헤리티지
■ 공급위치 : 경기도 광명시 철산동 235번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 40층 23개동 총 3,804세대 중 일반분양 1,631세대
■ 시 행 : 철산주공8,9단지 주택재건축정비사업조합 ■ 시공 : 지에스건설(주)
■ 특별 공급 규모 및 내역 : 총 3,804세대 중 일반분양 1,631세대, 특별공급 740세대 중 일반(기관추천) 특별공급 140세대
■ 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 (기관 추천)
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
59.9626	059A	59.9626	25.1363	85.0989	40.1879	125.2868	30.4139	947	95
59.9867	059B	59.9867	25.6085	85.5952	40.2041	125.7993	30.5913	4	-
59.9353	059C	59.9353	25.6224	85.5577	40.1696	125.7273	30.5779	449	45
84.9888	084A	84.9888	28.2177	113.2065	56.9609	170.1674	40.4594	26	-
84.9901	084B	84.9901	28.3586	113.3487	56.9618	170.3105	40.5103	80	-
84.9926	084C	84.9926	27.8511	112.8437	56.9634	169.8071	40.3298	3	-
114.9880	114A	114.9880	28.7531	143.7411	77.0669	220.8080	51.3723	37	-
114.9278	114B	114.9278	28.8824	143.8102	77.0266	220.8368	51.3970	2	-
114.9993	114C	114.9993	28.9399	143.9392	77.0745	221.0137	51.4431	83	-
합계								1,631	140

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상 (※괄호안의 수는 예비자 수)

구 분			59A		59B		59C		계	
			확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
기관추천 특별공급	장애인	경기도	17	(17)	-	-	8	(8)	25	(25)
		서울	7	(7)	-	-	3	(3)	10	(10)
		인천	7	(7)	-	-	3	(3)	10	(10)
	국가유공자		19	(19)	-	-	9	(9)	28	(28)
	10년 이상 장기복무군인		10	(10)	-	-	5	(5)	15	(15)
	장기복무 제대 군인		10	(10)	-	-	5	(5)	15	(15)
	중소기업 근로자		19	(19)	-	-	9	(9)	28	(28)
	북한이탈주민		4	(4)			2	(2)	6	(6)
	의사상자		2	(2)			1	(1)	3	(3)
	합계		95	(95)	-	-	45	(45)	140	(140)

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한, 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터 (㎡)로 표기하였음
(평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에
① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
② 네이버 인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람]

구 분	일 정	비 고
입주자 모집공고	2022년 12월 9일 (금) 예정	'철산자이 더 헤리티지' 홈페이지 (https://xi.co.kr/csh)
견본주택 개관	2022년 12월 9일 (금) 예정	'철산자이 더 헤리티지' 견본주택 (경기도 광명시 철산동 235번지)
특별공급 청약일	2022년 12월 19일 (월) 예정	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2022년 12월 28일 (수) 예정	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ (공용/네이버)인증서 로그인
당첨자 자격확인서류 제출	2022년 12월 29일 (목) ~ 2023년 1월 5일 (목) 예정	'철산자이 더 헤리티지' 견본주택 방문 제출
계약 체결	2023년 1월 8일 (일) ~ 2023년 1월 12일 (목) 예정	'철산자이 더 헤리티지' 견본주택 (경기도 광명시 철산동 235번지)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다. (필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 자격 요건, 무주택 요건

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>1회 한정/
자격요건/
자격제한</td><td>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th><th>경기도 광명시</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
▪ 대상자 :「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
<table>
<tr><th>구 분</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>장애인</td><td>서울시청 장애인 자립지원과, 경기도청 장애인 복지과, 인천시청 장애인복지과</td></tr>
<tr><td>국가유공자 등</td><td>인천보훈지청 대부팀</td></tr>
<tr><td>10년이상 장기복무 군인</td><td>국방부 국군복지단 국군복지과</td></tr>
<tr><td>장기복무 제대군인</td><td>인천보훈지청 대부팀</td></tr>
<tr><td>중소기업근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td></tr>
<tr><td>북한이탈주민</td><td>북한이탈주민정착지원사무소 교육기획과</td></tr>
<tr><td>의사상자</td><td>경기도청 복지사업과</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>당첨자</td><td><u>※ 해당 추천기관의 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며 사업주체는 선정에 관여하지 않음</u>
▪ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
▪ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
▪ 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서</td></tr>
</table>

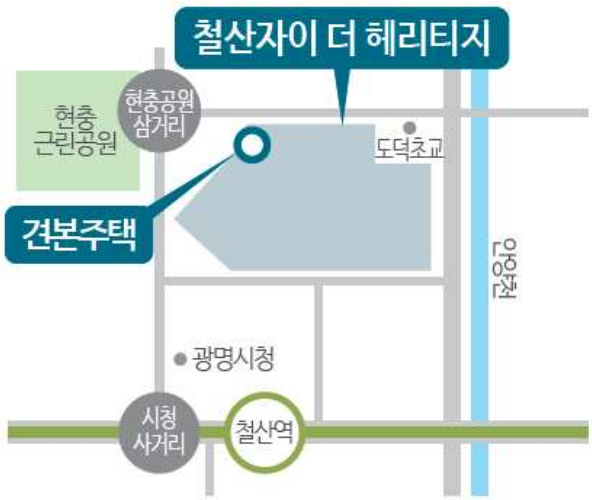
선정방법	특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] ▪ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ▪ 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
유의 사항	▪ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가합니다.) ▪ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. ▪ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정합니다. ▪ 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표합니다. **▪ 특별공급 대상자 (예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 청약Home 홈페이지에서 인터넷 접수하여야 합니다, (서류제출 없음) 정보취약계층(고령자, 장애인 등)등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택 (10:00~14:00)에서 신청 가능합니다. (자격증명 및 구비서류 제출)** **▪ 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.** ▪ 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생할 수 있습니다. ▪ 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가합니다. - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위가 인정됩니다. ▪ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, "철산자이 더 헤리티지" 홈페이지(https://xi.co.kr/csh를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 견본주택 위치 및 분양문의

■ 대표 번호 : 1661-0830

■ 홈페이지 : https://xi.co.kr/csh

■ 견본주택 위치 : 경기도 광명시 철산동 235번지 (본공사내 공원부지) 철산자이 더 헤리티지 모델하우스



현장위치 경기도 광명시 철산동 235번지 일대 [철산 주공 8, 9단지]

견본주택 경기도 광명시 철산동 235번지 일대 (본공사내 공원부지)