

파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블럭 주택건설사업계획 승인 고시

파주메디컬클러스터 주식회사(대표자 고주혁)외 1인이 신청한 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블럭 상 주택건설사업계획 승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 승인하고 및 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 7. 29.
파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사업명: 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블럭 공동주택 신축 공사
- 나. 사업주체: 파주메디컬클러스터 주식회사, 에이치디씨현대산업개발(주)
- 다. 사업위치: 경기도 파주시 서패동 432번지 일원 [파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블럭]
- 라. 사업내역

구 분	승 인 내 용	비 고
대지면적(㎡)	156,460	
건축면적(㎡)	23,428.82	
연 면 적(㎡)	607,126.3033	
층 수	지하2층 ~ 지상29층	
용 도	공동주택(아파트)	
동 수	25개동	
세 대 수	3,250세대	
공 사 기 간	2025. 10. (착공) ~ 2028. 12. (사용검사)	

마. 세대 및 실 당 규모사업내역

형별구분 (공동주택)	공급면적(㎡)			세대수 (세대)
	전용면적	공용면적	계	
63	63.8043	20.2401	84.0444	243
74	74.9086	23.5287	98.4373	294
84A	84.5227	25.2539	109.7766	1,300
84B	84.8855	26.3128	111.1983	311
84C	84.9890	27.4025	112.3915	286
99	99.3062	29.0292	128.3354	415
113	113.6508	34.1846	147.8354	394
PH1	154.3909	48.0577	202.4486	1
PH2	171.7503	52.7651	224.5154	3
PH3	198.1512	65.5174	263.6686	2
PH4	193.7418	64.6573	258.3991	1

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지적(㎡)				토지 소유자
			계	주택부지	도로부지	제외부지	
계			156,460	156,460	0	0	
파주메디컬 클러스터 도시개발구역	A2블럭	대	156,460	156,460	0	0	

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.»