

파주시 고시 제 2025-321호

운정신도시(1·2지구) P1·P2블럭 주택건설사업계획 변경 승인 고시

(주)하나자산신탁(대표 민관식)이 신청한 운정신도시(1·2지구) P1·P2블럭 상 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 변경승인 하였기에 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 6. 20.

파 주 시 장

1. 사업계획 변경승인 내역

가. 사업명: 운정신도시(1·2지구) P1·P2블럭 복합시설 신축공사

나. 사업위치: 와동동 1471-2, 1471-3 [운정신도시(1·2지구) P1·P2블럭]

		변경 전	변경 후
사업주체		(주)하나자산신탁 대표 민관식	좌 동
대지면적		89,979.8m ²	좌 동
건축면적 (연면적)		55,664.323 (828,276.39)m ²	좌 동
층 수		지하5층 ~ 지상49층	좌 동
용 도		공동주택, 오피스텔, 문화 및 집회시설, 근린생활시설, 판매시설	좌 동
공급 유형	아파트	84A, 84B, 84C, 164P	좌 동
	오피스텔	84A, 84B, 84C, 84D, 147P	좌 동
동 수		공동주택 3개동, 오피스텔 10개동, 상업시설 2개동	좌 동
세 대 수		공동주택 744세대, 오피스텔 2,669호	좌 동
사업기간		2021. 9. 15.(착공)~2025. 8. 6.(준공)	2021. 9. 15.(착공)~2025. 8. 28.(준공)
기타변경		-	

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지 적(m ²)				토지소유자
			계(m ²)	주택부지(m ²)	도로부지(m ²)	제외부지(m ²)	
계			89,979.8	89,979.8	0	0	
와동동	1471-2	대	59,855.6	59,855.6	0	0	(주)하나자산신탁
와동동	1471-3	대	30,124.2	30,124.2	0	0	(주)하나자산신탁

3. 관계 법률에 의한 의제사항 : 「건축법」 제11조 규정에 따른 건축허가 등

4. 기타 : 관계도서는 과주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.