

파주시 공고 제2025-2675호

「동물보호센터 건립」  
설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모 시행에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025. 9. 17.

파주시



1. 사업명: 동물보호센터 건립

2. 사업개요

가. 대지위치: 경기도 파주시 문산읍 내포리 산120번지 일원

나. 계획규모

- 부지면적: 4,860㎡
- 건축규모: 연면적 1,140.14㎡ (±3% 이내)
- 주요시설: 제2종 근린생활시설(동물보호센터)

다. 총 공사비(예정): 59.67억 원(부가가치세 포함)

라. 설계용역비(예정): 3.06억 원(부가가치세 포함)

※ 설계용역비에는 건축(기계, 토목, 조경), 전기, 통신, 소방 등 각종 인증업무 등 제반분야 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료 작성 일체가 포함된 금액이며, 상기 사업비는 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있음.

마. 설계기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함) ※ 기본설계 45일, 실시설계 135일

3. 설계범위: 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방설계 및 예비인증 등 본 건립공사를 위한 설계 전 분야

4. 설계공모 목적 및 방식

#### 가. 설계공모 목적

- 1) 반려동물 1천300만 시대에 맞춰 올바른 반려동물 문화를 조성하고 유기·유실동물의 신속한 구조 및 입양률 제고, 체계적인 동물 보호·복지 체계 구축을 위해 시직영 동물보호센터 건립하고자 함.
- 2) 증축 예정인 방문자센터와 추후 사업부지 서측으로 “반려동물행복누리”와의 연계를 고려한 설계안 도출을 목적으로 함.
- 3) 2단계 설계공모로 추진하는 취지와 목적: 1단계에서 임야지형을 활용한 계획을 검토를 하고 2단계에서 최종적으로 당선작을 결정하여 내실 있는 공모를 진행

#### 나. 설계공모 방식: 2단계 설계공모

#### 다. 1단계 설계공모 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자, 회사(업체) 간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인까지, 최대 2개업체)으로 참여하는 경우, 대표자는 위의 자격 조건을 갖추어야 하며, 공동참가자 및 회사(업체)도 동일한 자격 조건을 갖추어야 한다. 다만, ‘외국 건축사 면허·자격을 취득한 자’는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 이 경우 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 본 사업 및 설계공모와 관련하여 기본계획 및 기획설계를 수행한 업체 및 직원과 자문위원, 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 5) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것은 불가하며, 중복 응모 시 해당 업체에 대해서는 참가자격을 박탈한다.
- 6) 1단계 설계공모에서 우수작으로 선정된 5팀에게 2단계 설계공모 참가자격을 부여한다.(2단계 설계공모 시, 1단계 참가등록 구성원의 변경은 불가하다.)

#### 라. 2단계 설계공모 참가자격

- 1) 1단계 심사에서 선정된 2단계 심사 진출자만 참가등록이 가능하다.
- 2) 2단계 심사 진출자는 1단계 제안을 구체적인 설계안으로 발전시키기 위하여 공동응모로 참여할수 있으며, 대표사는 반드시 1단계 심사에서 선정된 진출자만 가능

하다.(1단계 참가자 중 2단계 미 선정자는 2단계 심사 진출자와 공동응모로 참가 가능)

- 3) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 1단계 설계공모 참가자격 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 위의 1단계 설계공모 참가자격 항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.(다만, 외국 건축사인 경우 2단계 진출자 + 국내 업체 + 외국 업체로 참여가 가능하다.)

**5. 설계조건: 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조**

**6. 설계공모 일정**

1) 1단계 설계공모 일정

구 분	일 시	유의사항
공고	'25. 9. 17(수)	파주시 홈페이지(공고.홍보→고시공고) 및 조달청 나라장터 공고
참가등록 접수	'25. 9. 17(수) ~ 9. 29(월) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
현장설명회	미실시	지침서로 대체
질의접수	'25. 9. 18(목) ~ 9. 19(금) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
질의회신	'25. 9. 23(화)	설계공모 홈페이지에 일괄 게재
작품접수	'25. 10. 10(금) 10:00 ~ 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해서만 제출
1단계 작품심사	'25. 10. 14(화)	설계설명서 심사 2단계 진출작 5팀 선정
1단계 결과발표	'25. 10. 15(수)(예정)	설계공모 홈페이지 게재 및 개별 통보

2) 2단계 설계공모 일정

구 분	일 시	유의사항
공고	'25. 10. 15(수)	개별 2단계 지침서 제공
질의접수	'25. 10. 27(월) ~ 10.29(수)16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
질의회신	'25. 10. 31(금)	설계공모 홈페이지에 일괄 게재
작품접수	'25. 11. 20(목) 16:00까지	공모관리팀 전자우편으로 개별 제출 competition@masilwide.com
기술검토	'25. 11. 24(월)	주요 법규 및 지침위반 사항 검토
작품심사	'25. 11. 28(금)	당선작 및 입상작 선정(온라인 생중계)
결과발표	'25. 12. 3(수)(예정)	파주시 홈페이지 게재 작품심사일에 따라 변동될 수 있음.

※ 단, 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며, 일정 변경 시, 설계공모 홈페이지에 공지한다.

※ 설계공모 홈페이지 : <https://공모전.kr>

가. 설계공모 참가등록

- 1) 등록일시: 2025. 9. 17.(수) ~ 9. 29.(월) 16:00까지
- 2) 참가등록 방법: 공모 홈페이지(<http://공모전.kr>)를 통해서만 가능(세부사항 지침서 참조)
- 3) 구비서류(1개의 PDF파일로 제출한다.)

연번	목 록	비 고
1	설계공모 응모신청서	[서식 1]
2	대표자 선임계 (해당 시)	[서식 2]
3	공동응모 대표자 선임계 (해당 시)	[서식 3]
4	공동응모 협정서 (해당 시)	[서식 4]
5	참가자 서약서	[서식 5]
6	사전접촉 금지서약서	[서식 6]
7	보안각서	[서식 7]
8	심사위원 기피 신청서 (해당 시) ※ 「건축 설계공모 운영지침」 제12조(심사위원 선정 등) 참조	[서식 8]
9	건축사 자격증 사본	공동응모사 포함
10	건축사사무소개설 신고확인증 사본	공동응모사 포함
11	사업자등록증 사본	공동응모사 포함
12	인감증명서	
13	건축사행정처분조회서(공고일 기준, 최근 3년치)	
14	사용인감계 (해당 시)	[서식 11]

- 4) 자격제한: 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사

※ 설계공모의 응모는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여 가능

나. 현장설명회

- 1) 별도의 현장 설명회는 진행하지 않는다.
- 2) 현재 대상지는 공지(현황: 임야)이며, 누구나 방문하여 현장 상황을 볼 수 있다.
- 3) 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

다. 질의접수 및 회신

- 1) 질의기간: 2025. 9. 18.(목) ~ 9. 19.(금) 16:00까지

- 2) 참가등록을 완료한 팀에 한해 기간 내 공모 홈페이지에서 질의가 가능하다.
- 3) 회 신: 2025 9. 23.(화)
- 4) 회신방법: 공모 홈페이지 일괄 게재
- 5) 질의에 대한 답변은 설계공모 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

라. 작품접수

- 1) 제출기간: 2025. 10. 10(금) 10:00~16:00 까지
- 2) 제출방법: 설계공모 홈페이지를 통해 온라인 제출만 가능 (방문, 우편, 팩스 등 불가)
- 3) 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’를 참조

마. 심사

- 1) 일시: 2025. 10. 14.(화)
- 2) 방법: 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 ‘심사위원회’)에서 정하는 심사기준으로 심사
- 3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성
- 4) 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	나은중	(주)네임리스건축사사무소	
2	박수정	(주)건축공방건축사사무소	
3	신현보	한남대학교 건축학과	
4	이진욱	이진욱 건축사사무소	
5	전영훈	중앙대학교 건축학과	
6	조성욱	(주)조성욱 건축사사무소	
7	조재원	공일스튜디오건축사사무소	
8	김기중	(주)건축사사무소 가로	예비심사위원

7. 시상 및 상금

결 과	구 분		지 침	보 상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	설계권, 설계의도 구현권
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	10,200,000
	3개	2	보상 예산의 4/10	12,240,000
			보상 예산의 3/10	9,180,000
	4개	3	보상 예산의 4/10	12,240,000
			보상 예산의 3/10	9,180,000
5개 이상	4	보상 예산의 2/10	6,120,000	
		보상 예산의 4/10	12,240,000	
		보상 예산의 3/10	9,180,000	
		보상 예산의 2/10	6,120,000	
			보상 예산의 1/10	3,060,000

※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

## 8. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.[<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]
- 나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 갈음합니다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축과 공공건축2팀(☎ 031-940-5285) 으로 문의하시기 바랍니다. 끝.