파주시 공고 제2022 - 1175호

파주당동일반산업단지 공원13호 공원조성계획변경결정(안) 주민의견 청취공고

파주시 문산읍 당동리 907번지 일원의 문화공원에 도서관 건립 추진에 따른 공원조성계획변경결정(안)에 대하여 「도시공원및녹지등에관한법률」 제16조의2 및 「국토의계획및이용에관한법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 관계 도서를 사전공람·공고하여 지역주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022.5.13.
파주시장

1. 도시관리계획결정(변경)조서

○ 공원결정(변경)조서

공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
공원13 (당동문화공원)	문화공원	파주시문산읍당동리907번지일원	11,525.7	-	11,525.7	경기도고시 제2021-5145호 (2021.8.17.)

○ 공원결정(변경)사유서

시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
공원13 (당동문화공원)	<ul style="list-style-type: none"> 공원면적: 11,525.7㎡ (변경없음) 시설면적: 증 290㎡ 당초) 7,896.9㎡ → 변경) 8,186.9㎡ 녹지면적: 감 290㎡ 당초) 3,628.8㎡ → 변경) 3,338.8㎡ 건축면적: 증 1,089.27㎡ 당초) 949.16㎡ → 변경) 2,038.43㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 「(가칭)문산거점도서관건립」 추진으로 지역주민 삶의 질 향상 및 생활편의 서비스 제고 도모

○ 공원조성계획결정(변경)총괄조서

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	11,525.70	-	11,525.70	
시설면적	7,896.90	8,186.90	8,186.90	시설율: 71%
건축면적	건축면적	949.16	2,038.43	건폐율: 17.69%
	연면적	5,475.53	6,049.55	용적율: 52.49%

2. 공원조성계획결정(변경)조서

○ 조성계획(변경)총괄표

구분	부지면적(㎡)	규모(개소)	건축물			구성비	
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계	기정	11,525.7	22	2	949.16	5,475.53	
	변경	11,525.7	35	1	2,038.43	6,049.55	
시설면적	기정	7,896.9	22	2	949.16	5,475.53	68.5%
	변경	8,186.9	35	1	2,038.43	6,049.55	71.0%
도로	소계	기정	3,157.9	-	-	-	27.4%
	변경	3,176.9	-	-	-	-	27.6%
및	도로	기정	710.9	-	-	-	
	변경	506.9	-	-	-	-	
광장	기정	2,447.0	-	-	-	-	
	변경	2,670.0	-	-	-	-	
휴양시설	기정	665.0	19	-	-	-	5.8%
	변경	50.0	32	-	-	-	0.4%
운동시설	기정	1,574.0	3	-	-	-	13.7%
	변경	1,122.0	-	-	-	-	9.7%
교양시설	기정	1,342.0	-	1	924.16	5,450.53	11.6%
	변경	2,738.0	-	1	2,038.43	6,049.55	23.8%
편의시설	기정	1,158.0	-	1	25.00	25.00	10.0%
	변경	1,100.0	2	-	-	-	9.5%
공원관리시설	기정	-	-	-	-	-	0.0%
	변경	-	1	-	-	-	0.0%
녹지면적	기정	3,628.8	-	-	-	-	31.5%
	변경	3,338.8	-	-	-	-	29.0%

○ 공원시설결정(변경)조서

1) 도로 및 광장

구분	시설명	기호	기정/변경	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	규모(개소)	건축물			비고
							동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
	소계		기정	3,157.9	3,157.9	-	-	-	-	27.4%
			변경	3,176.9	3,176.9	-	-	-	-	27.6%
	도로		기정	710.9	710.9	-	-	-	-	
			변경	506.9	506.9	-	-	-	-	
도로	광장	가	기정	2,447.0	2,447.0	-	-	-	-	
			변경	2,670.0	2,670.0	-	-	-	-	
도로	진입광장	가-1	기정	500.0	500.0	-	-	-	-	
			변경	385.0	385.0	-	-	-	-	
광장	진입광장2	가-2	기정	320.0	320.0	-	-	-	-	
			변경	835.0	835.0	-	-	-	-	
광장	진입광장3	가-3	기정	610.0	610.0	-	-	-	-	
			변경	1,140.0	1,140.0	-	-	-	-	
광장	휴게광장3	가-4	기정	1,017.0	1,017.0	-	-	-	-	
			변경	165.0	165.0	-	-	-	-	
광장	계단광장	가-5	신설	145.0	145.0	-	-	-	-	

2)휴양시설

구분	시설명	기호	기정/변경	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
								동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
휴양시설	소계		기정		665.0	665.0	19	-	-	-	5.8%
			변경		50.0	50.0	32	-	-	-	0.4%
	쉼터	나	기정		665.0	665.0	-	-	-	-	
			변경		50.0	50.0	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-1	기정		40.0	40.0	-	-	-	-	
			변경		25.0	25.0	-	-	-	-	
	사색쉼터	나-2	기정		209.0	209.0	-	-	-	-	
			변경		25.0	25.0	-	-	-	-	
	파라솔쉼터	나-3	폐지		290.0	290.0	-	-	-	-	
			데크쉼터	나-4	폐지	126.0	126.0	-	-	-	-
	파고라	1	기정	가-1	-	-	3	-	-	-	
			변경	마-2	-	-	1	-	-	-	
	막구조파고라	2	기정	가-4	-	-	1	-	-	-	
			변경	가-1외	-	-	30	-	-	-	
	파라솔의자	3	기정	나-3	-	-	3	-	-	-	
			앉음벽	마-2	-	-	1	-	-	-	
	아외탁자	4	폐지	가-2/나-4	-	-	11	-	-	-	
			관람석	5	폐지	라	-	-	1	-	-

3)운동시설

구분	시설명	기호	기정/변경	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
								동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
운동시설	소계		기정		1,574.0	1,574.0	3	-	-	-	13.7%
			변경		1,122.0	1,122.0	-	-	-	-	9.7%
	운동장	다	기정		1,574.0	1,574.0	-	-	-	-	
			변경		1,122.0	1,122.0	-	-	-	-	
	풋살장	다-1	기정		1,232.0	1,232.0	-	-	-	-	
			변경		1,032.0	1,032.0	-	-	-	-	
	농구장	다-2	기정		342.0	342.0	-	-	-	-	
			변경		30.0	30.0	-	-	-	-	
	체력단련장1	다-3	신설		30.0	30.0	-	-	-	-	
			체력단련장2	다-4	신설		30.0	30.0	-	-	-
	축구골대	6			폐지	다-1	-	-	2	-	-
			농구대	7	폐지	다-2	-	-	1	-	-

4)교양시설

구분	시설명	기호	기정/변경	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고	
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	소계		기정		1,342.0	1,342.0	-	1	924.16	5,450.53	11.6%
			변경		2,738.0	2,738.0	-	1	2,038.43	6,049.55	23.8%
	아외공연장	라	기정		442	442	-	-	-	-	
			변경		138.0	138.0	-	-	-	-	
	도서관	마	기정		900	900	-	1	924.16	5,450.53	
			변경		2,510.0	2,510.0	-	1	2,038.43	6,049.55	
숲속작은도서관	바	신설		90.0	90.0	-	-	-	-		

5)편익시설

구분	시설명	기호	기정/변경	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고	
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	소계		기정		1,158.0	1,158.0	-	1	25.00	25.00	10.0%
			변경		1,100.0	1,100.0	2	-	-	-	9.5%
	화장실	바	폐지		46.0	46.0	-	1	25.00	25.00	
			주차장	사	기정		1,112.0	1,112.0	-	-	-
	변경				1,100.0	1,100.0	-	-	-	-	
	전기충전시설	4	신설		-	-	2	-	-	-	

6)공원관리시설

구분	시설명	기호	기정/변경	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고	
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
공원관리시설	소계		기정		-	-	-	-	-	-	
			변경		-	-	1	-	-	-	
	종합안내판	5	신설		-	-	1	-	-	-	

7)녹지및기타

구분	시설명	기호	기정/변경	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고	
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지	소계		기정		3,628.8	3,628.8	-	-	-	-	31.5%
			변경		3,338.8	3,338.8	-	-	-	-	29.0%
	녹지		기정		3,628.8	3,628.8	-	-	-	-	
			변경		3,338.8	3,338.8	-	-	-	-	

3.도로결정(변경)조서

○도로조서총괄표

구분	연장(m)	면적(㎡)	비고
기정	302.6	710.9	
변경	139.7	506.9	

○도로세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소계				302.6	710.9				
변경	소계				139.7	506.9				
기정	소로	3	1	2.0	31.5	63.0	연결로	가-1	소로3-3	
변경				2.5	13.5	33.8	진입로	공원북서측	가-2	
기정	소로	3	2	2.0	31.5	63.0	연결로	가-1	소로3-3	
변경				2.1	5.1	10.7	진입로	공원북동측	가-2	
기정	소로	3	3	3.0	67.5	202.5	진입로	공원북서측	가-4	
변경				3.6	5.3	19.1	진입로	공원북동측	가-1	
기정	소로	3	4	2.0	35.5	71.0	연결로	소로3-3	가-3	
변경				3.6	5.6	20.2	진입로	공원북동측	가-1	
기정	소로	3	5	3.4	12.0	40.8	연결로	가-3	가-2	
변경				14.0	13.5	189.0	진입로	공원남동측	마	
기정	소로	3	6	2.0	73.5	147.0	산책로	가-1	소로3-2	
변경				2.7	14.0	37.8	진입로	공원남동측	가-3	
기정	소로	3	7	3.0	3.4	10.2	연결로	소로3-6	다-2	
변경				1.8	2.7	4.9	연결로	나-1	가-3	
기정	소로	3	8	5.0	6.0	30.0	연결로	소로3-6	가-4	
변경				1.5	8.6	12.9	연결로	가-3	나-2	
기정	소로	3	9	2.0	26.2	52.4	진입로	공원동측	가-4	
변경				1.5	15.2	22.8	연결로	나-2	나-1	
기정	소로	3	10	2.0	15.5	31.0	진입로	공원남동측	가-4	
변경				1.5	25.5	38.3	진입로	나-1	공원남서측	
신설	소로	3	11	2.4	18.5	44.4	진입로	공원남서측	가-3	
신설	소로	3	12	6.0	7.0	42.0	연결로	사	가-3	
신설	소로	3	13	6.0	5.2	31.2	진입로	공원북서측	사	

※기타 관련 결정조서는 게재 생략(공람장소에비치)

4.공원조성계획(변경)결정(안)도면: 게재 생략(공람장소에비치)

5.공람기간및의견제출기간: 공고일로부터 14일간

6.공람장소: 파주시 환경수도관리본부 공원녹지과(☎031-940-4631)

7.의견제출: 관계도서는 공람장소에 비치하여 공람하고 있으니, 본 공원조성계획(변경)결정(안)에 대하여 의견을 제출하고자 하시는 분은 성명, 주소, 전화번호등을 기재한 의견서를 공람기간내에 서면(별도양식없음)으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.