



제 7896 호

경기도보

발행일 2025년 12월 11일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

○경기도고시제2025-431호지적재조사지구경미한변경고시 2

공 고

○경기도공고제2025-2319호경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고 3

○경기도공고제2025-2327호경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고 4

○경기도공고제2025-2331호후원방문판매업폐업사항공고 5

○경기도공고제2025-6274호다른사업시행에따른도로공사승인공고(매월리삼거리회전교차로설치공사) 6

○경기도공고제2025-6277호「건설산업기본법」위반종합건설업체처분사전통지(의견제출)공시송달공고 7

○경기도공고제2025-6288호진접선(당고개~진접)차량기지건설사업사업계획변경을위한열람공고 9

시군행정

○안산시고시제2025-305호대부남동흥성지구도시개발구역지정,개발계획수립및지형도면고시 12

○파주시고시제2025-580호도시관리계획(지구단위계획및구역)결정(변경)및지형도면고시 18

○의정부시고시제2025-305호의정부중금오지구지구단위계획구역내도시계획시설(2호노외주차장)사업
실시계획의경미한변경[도시관리계획(지구단위계획)의경미한변경포함]및지형도면고시 22

○의정부시공고제2025-2499호의정부도시계획시설[교통시설:도로(중로1-28호선)]사업실시계획인가전
열람공고 26

○하남시공고제2025-2180호도시계획시설(녹지345,346,347,348)사업시행자지정및실시계획인가를
위한재열람·공고 29

○하남시공고제2025-2185호도시계획시설(녹지352,353,354)사업시행자지정및실시계획(변경)인가를
위한열람·공고 32

○광명시고시제2025-325호광명도시계획시설(공공공지)사업시행자지정(변경)및실시계획(변경)인가
고시 35

○군포시고시제2025-159호군포도시계획시설[공간시설:공원(수리산근린공원)]사업경미한도시관리
계획(공원조성계획포함)결정(변경)및실시계획(변경)인가고시 36

○군포시공고제2025-1750호군포도시계획시설[공간시설:광장(교통광장32)]사업실시계획(변경)인가
주민열람·공고 64

○오산시고시제2025-262호오산도시계획시설(소로2-357호선,소로3-493호선)실시계획(변경)인가고시 ... 84

○안성시공고제2025-2853호도로노선지정(변경)공고 90

○안성시공고제2025-2854호도로노선지정(변경)공고 92

○포천시고시제2025-472호도시계획시설(도로:중로3-영북1,중로2-영북1호선)실시계획변경인가고시 ... 94

○과천시고시제2025-170호과천시도시계획시설(연구시설)사업실시계획변경인가고시 102

○가평군고시제2025-452호군계획시설(도로:가평소로2-170호선외2개소)사업실시계획(변경)인가고시 ... 103

파주시 고시 제2025-580호

도시관리계획(지구단위계획 및 구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

파주시 고시 제2024-215호(2024.4.19.)로 결정(변경)된 파주시 탄현면 문지리 304-2번지 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(지구단위계획 및 구역) 결정(변경) 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 12. 11.
파 주 시 장

1. 도시관리계획 (용도지구) 결정(변경)
가. 용도지구 결정(변경) 조서

도면표시 번호	지구명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
352	문지리 관광·휴양 개발진흥지구	관광·휴양 개발진흥지구	탄현면 문지리 304일원	95,365	증) 129	95,494	파주시고시 제1998-27호 (‘98.3.18)	

나. 용도지구 변경 사유서

도면표시 번호	지구명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
352	문지리 관광·휴양 개발진흥지구	· 구역면적 변경(증 129㎡) : 95,365㎡ → 95,494㎡	· 분할측량으로 인한 면적 변경

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
351	문지리 관광휴양형 지구단위계획구역	관광 휴양형	파주시 문지리 304-2일원	95,365	증) 129	95,494	파주시고시 제1998-27호 (‘98.3.18)	

나. 지구단위계획구역 변경 사유서

도면표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
351	문지리 관광휴양형 지구단위계획구역	· 면적 변경(증 129㎡) : 95,365㎡ → 95,494㎡	· 분할측량으로 인한 변경반영

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음

경 기 도 보

제7896호

2025. 12. 11. (목)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 관광휴양시설용지(변경)

가구번호	획지번호	획지			비고
		위치	면적(㎡)		
			기정	변경	
A	계	-	58,301	58,405	증)104
	A1	탄현면 문지리 304-2대 일원	33,321	33,321	
	A2	탄현면 문지리 304-1대 일원	13,659	13,659	
	A3	탄현면 문지리 306-3대 일원	7,284	7,388	증)104
	A4	탄현면 문지리 317대 일원	4,037	4,037	

2) 도로용지(변경)

가구번호	획지번호	획지			비고
		위치	면적(㎡)		
			기정	변경	
B	B1	탄현면 문지리 304-2대 일원	3,544	3,561	증)17

3) 녹지용지(변경)

가구번호	획지번호	획지			비고
		위치	면적(㎡)		
			기정	변경	
C	계	-	28,652	28,660	증)8
	C1	탄현면 문지리 304-2대 일원	5,675	5,675	
	C2	탄현면 문지리 304임 일원	3,597	3,597	
	C3	탄현면 문지리 304-1대 일원	5,472	5,478	증)6
	C4	탄현면 문지리 309대 일원	1,622	1,624	증)2
	C5	탄현면 문지리 304-1대 일원	9,646	9,646	
	C6	탄현면 문지리 317대 일원	399	399	
	C7	탄현면 문지리 304-2대 일원	1,755	1,755	
	C8	탄현면 문지리 304-2대 일원	486	486	

4) 주차장용지(변경없음)

가구번호	획지번호	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
D	D1	탄현면 문지리 304-2대 일원	4,868	주차장

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 관광휴양시설용지(변경없음)

경 기 도 보

제7896호

2025. 12. 11. (목)

도면 번호	위치	구분	내용
가	파주시 탄현면 문지리 304-2대 일원	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 15호 숙박시설(관광진흥법에 따른 관광편의시설업중 관광펜션업) - 관광객의 문화활동을 지원하기 위하여 설치하는 시설로서 관광객 이용시설업 중 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 - 관광진흥법의 관광편의시설업을 지원하기 위하여 설치하는 시설로서, 건축법 시행령 별표1의 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	4층 이하
		배 치	지형변화를 최소화하고 이용동선을 고려하여 배치
		형 태	주변환경의 특성 및 조망과 조화되는 스카이라인 조성
		색 채	파주시 경관계획 2030가이드라인을 준용하여 주변과의 조화를 유도할 수 있는 색채 활용
나	파주시 탄현면 문지리 304-1대, 317대 일원	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 15호 숙박시설(관광진흥법에 따른 관광숙박업) - 건축법 시행령 별표1 12호 수련시설 중 라목 야영장시설, 29호 야영장시설 (관광진흥법에 따른 관광객이용시설업중 야영장업) - 관광진흥법의 관광편의시설업을 지원하기 위하여 설치하는 시설로서, 건축법 시행령 별표1의 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	4층 이하
		배 치	지형변화를 최소화하고 이용동선을 고려하여 배치
		형 태	주변환경의 특성 및 조망과 조화되는 스카이라인 조성
		색 채	파주시 경관계획 2030가이드라인을 준용하여 주변과의 조화를 유도할 수 있는 색채 활용
다	파주시 탄현면 문지리 306-3대 일원	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> - 관광객의 문화활동을 지원하기 위하여 설치하는 시설로서 관광객 이용시설업중 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 - 관광진흥법의 관광편의시설업을 지원하기 위하여 설치하는 시설로서, 건축법 시행령 별표1의 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	4층 이하
		배 치	지형변화를 최소화하고 이용동선을 고려하여 배치
		형 태	주변환경의 특성 및 조망과 조화되는 스카이라인 조성
		색 채	파주시 경관계획 2030가이드라인을 준용하여 주변과의 조화를 유도할 수 있는 색채 활용

※ 주차장은 별도의 용도계획을 적용하지 아니하며, 「주차장법」에 따른 노외주차장 기준을 적용

6. 도시관리계획 도면

- 가. 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)
- 나. 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)
- 다. 가구 및 획지에 관한 결정도(변경없음)
- 라. 건축물 등에 관한 결정도(변경없음)

7. 도시관리계획(문지리 지구단위계획 및 구역)결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

8. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시계획과(☎ 031-940-4712)로 문의하시기 바랍니다.