

2025년 하반기 『LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급』 대상 기업 모집 공고

파주시는 관내 중소기업 근로자의 근무 여건 개선 및 주거 안정을 위하여 LH 건설임대주택을 중소기업체 기숙사로 공급하는 『LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급 사업』 대상기업을 모집하오니, 관심있는 기업의 많은 참여를 바랍니다.

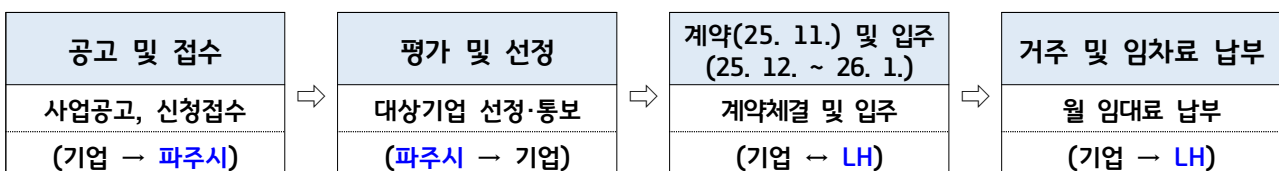
2025. 10. 30.

파 주 시 장

1 사업 개요

- 사 업 명: 2025년 하반기 LH임대주택 중소기업 기숙사 기관공급 사업
- 대상주택: 파주시 LH 건설임대주택 총 99호
(문산선유3단지 30, 출판문화1단지 12, 산내1단지 30, 초롱꽃10단지 27)
※ 4. 공급주택 접수단위 및 공급호수 명세 참조 (3페이지)
- 사업내용: LH 건설임대주택 공가를 중소기업체 근로자를 위한 기숙사로 활용 연계
- 신청규모: 1개 기업당 10호실 이내
※ 신청시 유의사항: 선정된 이후에 추가 신청 및 중복신청 불가

○ 사업절차



2 신청방법 및 신청자격

- 접수기간: 2025. 10. 30.(목) 09:00 ~ 11. 10.(월) 18:00 (12일간)
- 신청방법: 이메일 접수 (스캔본 제출)
 - 담당자 이메일: minyi7@korea.kr
- 결과통보: 2025. 11. 17.(월) 17:00 문자 발송 및 파주시청 누리집 공고 (예정)
- 신청자격: 중소기업기본법에 따른 중소기업* 이면서, 파주시에 본사 또는 공장을 둔 지방세 및 세외수입 완납 중소기업(제조업)

* 제조업: 관내 제조시설을 두고 사업 중인 제조업체이며, 공장등록을 필한 기업

- 사업장 연면적 500㎡ 이상: 공장등록을 필한 기업

- 사업장 연면적 500㎡ 미만: 건축물의 용도가 '공장' 또는 '제2종 근린생활시설' 중 제조업소

- 제외대상: 아래 항목에 1개 이상 해당하는 기업 제외
 - ① 근로기준법에 의하여 임금체불과 관련하여 명단공개* 된 경우
 - ※ 고용노동부>정보공개>체불사업주 명단공개
 - ※ 현재 국가정보자원관리원 화재로 노동포털 이용이 불가함에 따라 복구 후 확인 예정으로, 선정 이후 체불사업주임이 확인될 경우 대상기업 선정 취소
 - ② 법인, 대표자 국세, 지방세, 세외수입 체납 기업
 - ※ 재계약 시 임금 체불이나 국세·지방세 체납이 있는 경우, 재계약이 거절될 수 있음

3 선정방법

- 접수단위별로 지원조건과 평가항목(배점) 확인 후 고득점 순 선정
 - ※ LH 임대주택 중소기업 기숙사 공급사업 선정 평가표 참고(5페이지)
- 동점자 발생 시 1순위) 신청호실 적은 기업, 2순위) 전체 근로자수 많은 기업 선정
 - ※ 기업선정 후 잔여세대 발생분에 한해 재신청 가능(별도 연락 예정)

4 공급주택 접수단위 및 공급호수 명세

접수 단위	단 지 명	위 치	공급 유형	주택형 (㎡)	공급 가능 호수	기본 임대보증금(원)	기본 월 임대료(원)
총 계					99호		
1	파주문산 선유3단지	문산읍 독서울1길 39	국민 임대	46	10	24,876,000	194,990
2				51	20	29,585,000	247,420
3	파주출판문화1단지 (파주출판 C76블록)	문발로 430	행복 주택	16A	12	16,856,000	77,250
4	파주운정 산내1단지 (파주운정 A21블록)	소리천로 230		36A,B	30	46,776,000	214,390
5	파주운정 초롱꽃10단지 (파주운정 A25블록)	숲속노을로 60		14A,B	20	18,280,000	83,780
6				36B	7	45,408,000	208,120

* 임대보증금의 경우, 기본 임대보증금에서 100만원 단위로 조정하여 LH와 계약가능(보증금에 따라 월 임대료 증감)

★ (문산선유3단지) 46형, 51형은 기존 예비자 대기로 인하여 예비자 소진 후 계약예정으로 동호 추천 및 입주시키는
추후 개별 통보

5 제출서류

구분	연번	제출서류	비고
공통	1	2025년 상반기 LH임대주택 중소기업 기숙사사업 신청 총괄표 [엑셀서식]	엑셀파일 제출
	2	「파주시 중소기업 기숙사용 LH 건설임대주택 지원사업」 신청서 [서식1]	
	3	개인·기업정보 활용 동의 및 약약서 [서식2]	
	4	사업자등록증명원(최근 3개월 이내 발급분)	
	5	고용보험 사업장 자격취득자 명부(공고일 기준 발급분 첨부. 사업장용) ※ 근로자 주민번호 앞자리, 본 사업장 자격취득일 표기 ※ 근로복지공단 고용산재보험 토털서비스(total.comwel.or.kr) 발급	
	6	국세·지방세 완납증명서(법인, 대표자) ※ 국 세: 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 발급 지방세: 정부민원포털(https://plus.gov.kr/) 발급	
추가 (해당시)	7	○ 법인인 경우: 법인등기부등본(최근 3개월 이내 발급분)	합본하여 1개 파일로 스캔본 제출
	8	○ 제조시설 면적 500㎡ 이상일 경우: 공장등록증명 제출 ○ 제조시설 면적 500㎡ 미만일 경우: 건축물대장상 용도 '공장' 또는 제2종근린생활시설 '제조업소'일 것 (건축물대장 제출 불필요)	
	9	수출유망중소기업, 경기도 유망중소기업, 뿌리기업, 일자리 우수기업, 가족친화인증기업, 벤처기업, 여성기업, 장애인기업, 재해기업, 프론티어기업, 모범기업인 표창장 사본, 관내 경제인 단체가입 확인서, 24년 기부금 영수증	
* 납세증명서, 각종 인증서 및 확인서 등 유효기간이 명시된 서류의 경우는 유효기간 이내인 것으로 제출			

6 기타 유의사항

- 신청서 등 허위기재 또는 기재착오, 구비서류 미제출 등으로 발생하는 불이익의 책임은 신청기업에 있음.
- 신청서류는 반환 불가하며, 제출서류 이외 필요 시 추가 자료를 요청할 수 있음.
- LH임대주택 기숙사는 대표자가 아닌 근로자에게 제공되어야 하며, 기숙사에 거주하는 사람이 선정기업의 근로자가 아닌 것으로 확인된 경우, 또는 제출서류 상의 허위 사실이 적발된 경우 선정 취소 및 퇴거 조치에 응하여야 함.
 - 선정 후 임대주택 계약자(기업체)는 입주하는 근로자들에 대하여 「개인정보 이용 및 제3자 제공 동의서」를 징구하여 LH에 제출.
- 선정기업이 관외로 이전할 경우 LH에 해당 사실을 통보하여야 함.
- 선정 이후 절차에 대해서는 추후 LH 일정에 따라 진행 예정.

[붙임]

□ NH 임대주택 중소기업 기숙사 공급사업 선정 평가표

업 체 명		접수번호			
공장등록여부		체납여부			
구 분		평 가 기 준	배점 및 기준		평 점
일 반 평 가 (30)	소 재 지 (10)	• 본사, 공장의 관내 소재 여부	2개	10	
			1개	5	
	업 력 (10)	• 사업자등록증명원상 기업 업력 (공고일 기준)	10년 이상	10	
			5년 이상 10년 미만	7	
			5년 미만	5	
	전체 근로자수 (10)	• 100명 이상 : 10점 • 100명 미만 ~ 50명 이상 : 7점 • 50명 미만 : 5점	100명 이상	10	
			50명 이상	7	
			50명 미만	5	
	기 업 평 가 (70)	직원 기숙사 운영 여부 (5)	• 직원 기숙사 자체 또는 임차 운영시 : 5점 • 직원 기숙사 미운영 : 0점 ※ 임대차 계약서 등 증빙자료 첨부	운영	5
			미운영	0	
기술개발 노력도 (10)		• 기술혁신형 중소기업(INNO-BIZ 선정) : 2.5점 • 기업부설연구소 및 연구개발전담부서 인정 (한국산업기술진흥협회) : 2.5점 • 기술수준(아래 항목 중 최고점수 1개 항목만 인정)	3개	2~10	
			2개		
			1개		
			없음		
유망·우수기업 (10)		• 수출유망중소기업(지정기간 내) • 경기도 선정 유망중소기업(인증기간 내)	2개	10	
			1개	7	
			없음	5	
일자리 가족친화 모범기업 (10)	• 경기도 일자리 우수기업 • 가족친화인증기업, 노사문화 우수기업 • 파주시 모범기업인(근로자) 수상 (공고일 기준 2년 이내)	2개	10		
		1개	7		
		없음	5		
취약기업 (10)	• 벤처기업, 여성기업, 장애인기업, 사회적기업, 뿌리기업, 재해기업, 프론티어기업	2개	10		
		1개	7		
		없음	5		
신규 채용활동 (10)	• 2024년 1월 이후 신규 직원 채용 기업	5명 이상	10		
		1~4명	7		
		없음	5		
청년 채용여부 (5)	• 39세 이하 청년근로자 채용 기업 : 5점	채용	5		
		미채용	0		
지역경제 기여도 (10)	• 관내 경제인단체 가입 : 5점 ※ 파주상공회의소, 경기중소기업연합회 파주진흥회, 중소기업CEO파주연합회 파주지회, 경기중소기업융합연합회 파주교류회, 읍면동 기업인협의회, 산업단지협의회 • 2024년도 기부 기업 : 5점 ※ 단, 사회복지공동모금회 기부 기업에 한함	2개	10		
		1개	5		
		없음	0		
계		평 가 점 수	100점		