파주시 공고 제2026 - 3045호

파주 반다비 체육센터 민간위탁 운영 사업자 모집 공고(긴급) (협상에 의한 계약)

「파주 반다비 체육센터」 운영·관리 민간위탁 사업자 선정을 위하여 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제9조, 「파주시 체육시설 관리·운영 조례」 제19조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의거 다음과 같이 공개 모집합니다.

2026년 11월 24일

파 주 시 장

1. 위탁개요

가. 위 탁 명 : 파주 반다비 체육센터 민간위탁 운영

나. 위탁내용 : 파주 반다비 체육센터 체육관 운영 및 유지관리 전반

○ 파주 반다비 체육센터

- 시설규모 : 수영장(25m×5레인), 다목적체육관(675㎡), 헬스장(229㎡), GX(115㎡), 탈의실, 샤워실, 가족탈의실, 회의실 등
- 시설위치 : 파주시 금릉동 111번지 일원
- 운영인력 : 27명
- 셔틀버스 미운영

다. 위탁기간 : 2027. 3. ~ 2030. 2. (3년)

※ 파주시 사정에 따라 위탁기간 변동 가능(실제 개시일·종료일은 계약서로 확정)

라. 위탁운영비용(추정금액)

○ 총 운 영 비 : 금1,636,067천원 / 10개월(부가세 포함)

- 총 비정산비 : 금1,247,351천원 / 10개월(부가세 포함)
- 총 정 산 비 : 금388,716천원 / 10개월(부가세 포함)

마. 위탁조건

① 운영비에 대하여는 연간 사후방식으로 하며 사업연도 종료 후 90일 내에 제출하여 정산 후 손실액 또는 이익금을 협상 비율에 의거 120일 이내에 지급(납부) 한다.

② 수탁기관의 위탁비용은 시설사용료에서 충당하며 영업 손실액 또는 이익금 발생 시 분배율은 제안안내서를 참조한다.

2. 계약방법 : 협상에 의한 계약

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격 조건을 충족하며, 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 자격 제한)의 규정에 따라 부정당업자로 제재 처분 중에 있지 않은 사업자로 **아래의 요건을 갖춘 업체**

- 최근(공고일 기준 5년 이내)에 정부, 지방자치단체, 민간에서 시행한 체육시설에 수영장(25m*5레인 이상), 헬스장(200㎡이상), 다목적체육관(700㎡) 중 동일한 사업장 안에서 수영장을 포함한 2개 이상 종목을 1년 이상 운영한 실적이 있는 법인 또는 단체

나. 본 입찰은 **공동수급 및 하도급을 불허**

4. 공고 및 입찰참가 등록(신청)

가. 가격입찰서 제출기간(전자) : 2026. 11. 24.(화) 10:00 ~ 2026. 12. 7.(월) 10:00

※ **10개월간 총 운영비 기준**으로 평가하며, **정산비, 비정산비, 부가가치세를 합산한 금액**으로 제출하여야 합니다. 입찰가격이 추정금액을 초과할 경우 협상적격자에서 제외됩니다.

※ 가격입찰은 **전자입찰(나라장터 G2B 제출)도 병행**하여 진행하며, **가격입찰을 하지 않고 제안서만 제출한 경우 무효 입찰**임을 알려드립니다.

나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 12. 7.(월) 11시 이후 / 파주시 회계과 입찰집행관 PC

※ 가격개찰은 개찰일시에도 불구하고 제안서 평가완료 후 개찰합니다.

다. 입찰참가신청 : 2026. 12. 7.(월) 10:00 ~ 16:00 (※제외시간: 12시~13시)

※ '26. 12. 7. 16시 이후 참가신청업체 평가위원 추첨 예정

라. 장　　소 : 파주시 체육과 시설운영팀(파주시 중앙로 160 파주스타디움)

마. 등록방법 : 직접 방문접수(우편 및 E-mail 등 접수 불가)

바. 제출서류

① 입찰참가신청서 및 사업책임자 지정서 각 1부.(법인인감 및 사용인감 날인)

② 서약서 및 확약서 각 1부.

③ 위임장 및 재직증명서(해당자에 한함) 1부.

④ 사업자등록증 사본 1부.

⑤ 대표자(법인) 인감증명서 1부.

⑥ 법인설립허가증 및 법인등기부등본(해당자에 한함) 1부.

⑦ 사용인감계(해당자에 한함) 1부.

⑧ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.

⑨ 최근(공고일 기준 5년 이내) 정부, 지방자치단체(공공기관 포함), 민간에서 시행한 체육시설에 수영장(25m*5레인 이상), 헬스장(200㎡ 이상), 다목적 체육관(700㎡ 이상) 중 동일 사업장 안에서 수영장을 포함한 2개 이상 종목을 1년 이상 운영한 실적 증빙자료 1식 (실적증명서, 계약서 사본, 세금계산서 사본 등)

※ 위 기간 내 실적 중 배점을 고려하여 입찰자에게 유리한 실적 1건만 인정함. (제출된 종목 기간이 다를 경우 제출된 종목 기간을 합산하여 제출된 종목수로 나누어 평균기간을 적용함)

5. 제안서 제출

가. 제출기간 : 2026. 12. 7.(월) 10:00 ~ 16:00 (※제외시간: 12시~13시)

나. 장　　소 : 체육과 시설운영팀(파주시 중앙로 160 파주스타디움 내)

다. 접수방법 : 직접 방문접수(우편 및 E-mail 등 접수 불가)

라. 제출서류 ※ 세부 제출서류 및 작성방법은 붙임 구비서류 명세 및 관련 서식 참조

① **기술능력평가 제안서(정량적 평가) 3부(원본 1부, 사본 2부)**

- 정량적 평가 자료는 별도 제본하여 제출(별책)
- 수행경험, 경영상태, 전문인력 보유상태, 신인도, 용역근로자 보호지침, 정량적 평가 자체평가표 등

② **기술능력평가 제안서(정성적 평가) 13부(보관용 1부, 평가용 12부)**

- 정성적 평가 제안서는 아래의 순서를 따르며, 별도 제본하여 제출
- 평가용 12부에는 업체를 식별할 수 있는 표기 금지

- 사업이해도, 프로그램 운영계획, 직원구성 및 인력배치 계획, 시설물 관리 계획, 예산운영 계획 등

③ **제안서 요약집 13부(보관용 1부, 평가용 12부)**

- 정성적 평가 제안서의 주요 내용을 요약하여 별도 제본
- 평가용 12부에는 업체를 식별할 수 있는 표기 금지

④ **입찰등록서류 및 가격제안서 각 1부**

- 입찰등록서류는 별지 서식에 따라 작성하여 제출
- 가격제안서는 산출내역서를 포함하여 별도 밀봉·날인 후 제출

6. 제안서평가위원회 개최

가. 일시 및 장소 : 2026. 12. 17.(목) 14:00, 파주시청 별관 컨퍼런스룸

*** 일정 변경 시 별도 통지**

나. 입찰참가자 제안서 발표

· 발표방법 : 입찰참가 업체당 1인이 10분 이내로 프레젠테이션 후 질의응답

· 발표내용 : 사업수행계획 및 기술제안 등

· 발표순서 : 평가 당일 추첨으로 결정

· 설명 및 질의응답 : 입찰참가자가 지정한 사업책임자

※ 입찰참가업체 소속 직원 중 해당 사업을 수행할 사업책임자를 입찰참가신청서에 기재하여 해당 사업책임자가 설명 및 질의응답 진행

※ 제안서 설명 및 질의답변시 "사업책임자(입찰참가신청서에 지정된 사업책임자)"가 아닌 경우에는 해당 입찰참가자가 제출한 제안서만으로 평가한다.

7. 낙찰자 결정방법 및 협상기준

가. 제안서 등을 평가하여 대상자를 선정하고 협상절차를 거쳐 결정한다.

○ 종합평가 100점 = {기술평가 80점[정량적평가(20점), 정성적평가(60점)], 가격평가 20점}

◦ 기술평가 80점

- 정량적평가(20점) : 심사기준 평가
- 정성적평가(60점) : 제안서 평가위원 평가로 항목별 최고, 최저 점수를 제외한 나머지 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수를 평가함

◦ 가격평가(20점) : 입찰가격제안서 평가

나. 접수된 제안서의 기술능력평가는『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』에 의거 평가기준 및 배점을 정하고 제안서평가위원회를 구성하여 평가한다.

※ 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위로 하고, 기술능력 평가 점수도 동일한 경우에는 나라장터 시스템 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부 : 입찰보증금 납부 확약내용이 포함된 입찰참가신청서로 갈음

나. 입찰보증금의 지방자치단체 세입조치에 관하여는『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제37조 및 제38조 규정에 따르며, 낙찰된 후 정해진 기일 내에 협약을 체결하지 아니한 경우 등에 대하여는『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제92조의 규정에 따라 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받음.

9. 입찰무효에 관한 사항

가.『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제39조, 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의함.

10. 기타 참고사항

가. 입찰참가신청서 작성요령 및 심사기준에 관한 사항은 나라장터(http://www.g2b.go.kr) 및 파주시 홈페이지(http://paju.go.kr)에 게시하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.

나. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조 필" 명기 후 사용인감 날인하여 제출한다.

다. 입찰참가자는 '민간위탁 노동자 근로조건 보호 관련 확약서'를 제출하여야 하며, 제출내용 미이행 시 계약 해제 또는 해지가 가능하다.

라. 필요시 위탁운영실적 등 관계기관이 발행한 증명서를 참가자에게 추가 요구할 수 있으며, 제안서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하고 평가자료에 허위사실이 발견 될 경우 실격으로 처리하며 입찰 참여 제한 및

낙찰취소 또는 협약을 해지할 수 있다.

마. 제안서 평가결과는 개별 통보하며, 미협상 대상업체에 대한 통보는 생략한다.

바. 입찰참가자는 공고내용, 제안요청서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙 등에서 규정한 입찰유의서, 용역일반조건 및 계약특수조건 등 필요한 모든 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.

사. 제출된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 계약체결 시 계약조건의 일부로 간주함.

아. 기타 문의사항은 파주시 체육과 시설운영팀(031-940-5236)로 문의한다.