

파주시 통합부채 현황 및 재정건전성관리계획('25~'29)

2025. 12.

파 주 시

부채관리관	조 우 현 (인)
담당자	김 태 형 (인)

I. 기관현황

1] 지방자치단체

- (정원) 1,862명 ※ '24년말 기준
- (예산) 2조 1,527억원 ※ '25년 예산(당초예산기준)
- (재정여건) 재정자립도 28.5%, 재정자주도 51.1%

2] 지방공사.공단

- 지방공사 1개

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	설립연도	지분율	조직	정원*	예산규모**	주요사업내용
지방공사	파주도시관광공사	2020	100	2본부 4처 1실 1센터 13팀	244	727	환경순환센터 운영 관리, 청사관리, 개발사업 등

* '24년말 기준, ** '25년 예산(당초예산기준)

3] 출자.출연기관

- 출자기관 2개, 출연기관 3개

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	설립연도	지분율	조직	정원*	예산규모**	주요사업내용
출자기관	(주)파주장단콩웰빙마루	2016	73	1팀	23	247	파주장단콩 및 지역 특산품의 생산·전시·판매
	파주DMZ곤돌라(주)	2017	17	4팀	20	39	임진각 곤돌라시설의 관리운영 및 부대사업
출연기관	파주시 행복장학회	2013	71	1처	2	2	장학생 선발 및 장학금 지원사업
	파주시 청소년재단	2021	100	2과	88	73	청소년 육성·진흥 및 보호·상담에 관한 사업
	파주문화재단	2024	100	4팀	30	46	문화예술진흥사업 문화복지, 시설운영

* '24년말 기준, ** '25년 예산(당초예산기준)

○ 출자·출연기관 중 작성 간소화대상

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	자산규모	부채	이자부 금융부채	예산규모	지분율
출자기관	파주디엠지곤돌라(주)	233	301	8	39	17
출연기관	파주시행복장학회	98	0	0	2	71
	파주시청소년재단	44	3	0	73	100
	파주문화재단	4	1	0	46	100

II. 통합재무상태표 및 내·외부거래

1 내부거래 제거 전 통합재무상태표

(단위: 억원)

구분	'23년	'24년
통합자산	103,657	106,475
통합부채	2,162	1,875
1. 유동부채	639	462
· 이자부금융부채	8	8
· 기타유동부채	631	454
2. 장기차입부채 (금융)	294	284
3. 기타비유동부채	1,229	1,129
통합자본	101,495	104,600

- (증감내용) 2023년 대비 자산 2,818억원 증가, 부채 287억원 감소, 자본 3,105억원 증가
- 통합자산 증가 요인
 - 금정22길 광장 조성, 금촌어울림센터, 광탄 실내배드민턴장, 금촌 공영주차장, 운정호수공원 소리천 친수공간조성 등 **주민편의시설 분야 자산 증가**
 - 도로 확포장공사(시도33호선, 위전~영태), 리비교 보수보강공사, 지방산업단지 공업용수도 건설 등 **사회기반시설 분야 자산 증가**
- 주요 부채현황
 - 공기업(하수도) BTL부채 99억원, 일반회계 BTL(교하도서관) 7억원 상환 등 기타비유동부채 감소, 보조금 반납예정액 및 세입세출외 현금 등 유동부채 감소
 - 파주 디엠지 평화 곤돌라 시설 조성 등을 위한 차입금 284억원^{장기차입부채}

2 내부거래(기초자치단체 내 기관간 거래)

(단위: 억원)

기관명	재무상태표 계정과목(COA)	재무상태상 금액	상대거래 기관	내부거래 내용
경기_파주시_일반회계	출자금	379	파주도시관광공사	
	투자주식	180	(주)파주장단콩웰빙마루	
	투자주식	3	파주디엠지곤돌라(주)	
파주도시관광공사	자본금(D)	379	경기_파주시_일반회계	
(주)파주장단콩웰빙마루	자본금(D)	180	경기_파주시_일반회계	
파주디엠지곤돌라(주)	자본금(D)	3	경기_파주시_일반회계	

- 파주시가 파주도시관광공사, (주)파주장단콩웰빙마루, 파주디엠지곤돌라(주) 설립을 위해 출자한 출자금

3 내부거래 제거 후 통합재무상태표

(단위: 억원)

구분	'23년	'24년
통합자산	103,147	105,913
통합부채	2,162	1,875
1. 유동부채	639	462
· 이자부금융부채	8	8
· 기타유동부채	631	454
2. 장기차입부채 (금융)	294	284
3. 기타비유동부채	1,229	1,129
통합자본	100,985	104,038

4 우발부채 세부내역

1 우발부채 총괄금액

(단위: 억원)

구분	우발부채 현황				
	계	자치단체	공사·공단	출자·출연	내부거래 제거
총 계		해	당	없	음
보증채무부담행위					
예산외의 의무부담	소계				
	공공토지비축협약				
	부지매입협약				
	비용부담 협약				
기타 협약					
BTO사업 재정지원 협약					

2 보증채무부담행위(지급보증)

(단위: 억원)

기관명	발생연도	유형*	행위명	제공 받은자	보증 채무액	부채 계상액	채권자	제공사유
계		해	당	없	음			

3 예산외 의무부담

(단위: 억원)

기관명	유형*	행위명	사업자	약정금액 (최대손실추정액, 우발부채)	총사업 비	사업기간	약정내용
		해	당	없	음		

4 BTO 사업관련 재정지원 협약내역(최소운영수입보장, 비용보전방식)

(단위: 억원)

기관명	사업명	운영 권자	총 사업비	계약 기간	재정지원 협약내역	중도해지 환급금 내역	최근3개년 재정지원 발생액(지급액)			향후부담 추정액 (우발부채)
							'21	'22	'23	
파주시	파주시 하수 처리수 재이용 민간투자사업	파주 그린허브 (주)	633	2018 ~ 2038	-	없음	0	0	0	0
파주시	임진각 곤돌라시설	파주DMZ 곤돌라(주)	327	2020 ~ 2038	사업부지 임대료 면제	없음	0	0	0	0

5 부채상세분석

① 이자부금융부채 만기구조

(단위: 억원)

계정과목	계*	만기구조				
		1년 이내 (25년 상환)	2년 (26년 상환)	3년 (27년 상환)	4년 (28년 상환)	5년 이상 (29년 이후 상환)
총계	284	8	10	15	15	236
지방자치단체 (내부거래)						
지방공사·공단 (내부거래)						
출자·출연기관 (내부거래)	284	8	10	15	15	236
비율	100	2.8%	3.5%	5.2%	5.2%	83.3%

* ① 내부거래 제거 전 통합재무상태표의 이자부금융부채와 일치하도록 작성

② 이자부금융부채 발행현황(잔액기준)

(단위: 억원)

기관명	발행 기관	발행 일자	'24년 말 잔액*	발행 유형	금리	만기	발행 목적	내/외부거래관련	
								여부	상대기관
총계			284						
파주디엠티 곤돌라(주)	기업 은행	19.03.25	284	금융 기관 차입금	5.5	2037	곤돌라 시설 조성	부	-

* ① 내부거래 제거 전 통합재무상태표의 이자부금융부채와 일치하도록 작성

6 재무건전성 개선이 필요한 사항

① 지방자치단체

- '06년 및 '11년 하수관거 정비사업, 교하도서관 건립 등 BTL사업의 부채 잔액이 1,076억원 존재하며 최종 임대료 지급이 2036년까지 진행되어야 하므로 지속적인 관리가 필요.

② 지방공사·공단

- 이월액 등 미지급금이 감소하여 전년 대비 부채 감소. 사업 추진 시 신속한 집행으로 이월금이 발생하지 않도록 하며, 예수금(세입세출 외현금) 내역 관리를 통해 불필요한 부채비율을 높이지 않도록 주의.

③ 출자·출연기관

- 추가 부채 발행 없이 부채관리 세부계획을 세워 상환해 나가고 있으며, 추후 외부 경영환경이 호전되면 효율적인 부채관리 방안을 재수립하여 시행해 나갈 계획임.

7 외부거래 내역

○ 해당없음

III. '25~'29 재정건전성 관리계획

1 '25 회계연도 통합부채와 우발부채 추정액

가. '25년 통합부채 추정

○ 내부거래 제거 전 통합부채

(단위: 억원)

구분	'24년 현황				'25년(추정)			
	계	자치단체	공사공단	출자·출연	계	자치단체	공사공단	출자·출연
통합부채 계	1,875	1,501	68	306	1,761	1,395	68	298
1. 유동부채	462	390	57	15	462	390	57	15
· 이자부금융부채	8	-	-	8	8	-	-	8
· 기타유동부채	454	390	57	7	454	390	57	7
2. 장기차입부채 (이자부금융)	284	-	-	284	276	-	-	276
3. 기타비유동부채	1,129	1,111	11	7	1,023	1,005	11	7

○ 부채 관련 내부거래 없음

○ 파주디엠지콘돌라 장기차입금 상환에 따라 장기차입부채 8억 감소

○ BTL사업 3건 임대료 지급 등 기타비유동부채 106억 감소

○ 내부거래 제거 후 통합부채

(단위: 억원)

구분	'24년 현황				'25년(추정)			
	계	자치단체	공사공단	출자·출연	계	자치단체	공사공단	출자·출연
통합부채 계	1,875	1,501	68	306	1,761	1,395	68	298
1. 유동부채	462	390	57	15	462	390	57	15
· 이자부금융부채	8	-	-	8	8	-	-	8
· 기타유동부채	454	390	57	7	454	390	57	7
2. 장기차입부채 (이자부금융)	284	-	-	284	276	-	-	276
3. 기타비유동부채	1,129	1,111	11	7	1,023	1,005	11	7

나. 우발부채

(단위: 억원)

구분	'24년 현황					'25년(추정)				
	계	자치단체	공사공단	출자·출연	내부거래	계	자치단체	공사공단	출자·출연	내부거래
총 계			해	당	없	음				
보증채무부담행위	소계									
	자산유동화 증권									
	금융기관 차입금									
예산외의무부담	소계									
	공공토지비축협약									
	부지매입협약									
	비용부담 협약									
	기타 협약									
BTO사업 재정지원 협약										

2 통합부채 관리방안

가. 향후 5년간('25~'29년) 중점관리대상 부채

① 개별 기관별 재정관리기준 초과 부채

(단위: 억원)

기관명	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
총계(①+②+③)	284	276	268	260	252	244
① 자치단체	-	-	-	-	-	-
② 공사·공단	-	-	-	-	-	-
③ 출자·출연기관	284	276	268	260	252	244

- 파주디엠지곤돌라 장기차입금 2021년부터 계획에 따라 상환예정

② 특정사업 관련 부채잔액

(단위: 억원)

기관명	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
총계(①+②+③)	1,076	968	856	741	630	517
① 자치단체	1,076	968	856	741	630	517
② 공사·공단						
③ 출자·출연기관						

- '06년 및 '11년 하수관거, 교하도서관 BTL사업의 부채 잔액이 1,076억원 존재하며, 상환계획에 따라 임대료 지급 예정

③ 우발부채 현실화 예상액

(단위: 억원)

기관명	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
총계(①+②+③)		해	당	없	음	
① 자치단체						
② 공사·공단						
③ 출자·출연기관						

나. 지방자치단체 재무개선 목표

○ 연도별 부채증감 현황

(단위: 억원)

구분	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
계(①-②)*	△108	△112	△115	△111	△113
① 증가 소계	-	-	-	-	-
② 감소 소계	108	112	115	111	113
BTL임대료	108	112	115	111	113

- 이 외에 BTL 3개 사업의 임대료 잔액은 '24년 1,076억원이며, 관련 부채를 지속 상환하여 '29년 517억원으로 감소 예상

○ 재무건전성 개선방안(부채감축재원 마련 방안)

- 매년 다른 예산편성에 우선하여 BTL 임대료를 편성·상환할 계획
- 별도 자산매각 및 사업 구조조정 계획은 없음.

○ 재정 건전성 확보를 위한 이행 전략

- ① **지출 구조 조정:** 효율적인 예산 집행을 위해 기존 사업을 재검토 하고 정상적 지출 최소화, 투자사업의 우선순위 조정
- ② **지방채 발행 억제 기조 유지:** 재정여건에 맞춘 연도별 사업 진행 및 지방채 발행 사유 발생 시 한도액 내 적정 발행
- ③ **채무관리 강화:** 파주시 재정의 중장기적인 지속가능성 확보에 기여하기 위해 재정 건전화 수준을 정기적으로 점검하고 개선 방안 마련 (재정분석, 지방재정위기관리제도 월별 분석 등)
- ④ **재정 운용 효율성 제고:** 재정지출 사전협의로 사업 타당성 및 재원 투입 적정성 검토 강화, 청사기금 신설 등 미래 재정계획 사전 대비

다. 지방공사·공단 재무개선 목표

- 해당없음

라. 출자·출연기관 재무개선 목표

- 연도별 부채증감 현황

(단위: 억원)

구분	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
계(①-②) ¹⁾	△8	△10	△15	△15	△15
1. 과주디엠지콘돌라(주)					
① 증가 소계					
② 감소 소계	8	10	15	15	15
민간자본 차입금 상환	8	10	15	15	15

- 추가 부채 발행 없이 현 수준을 유지해 나가고, 콘돌라 운영 수익으로 매년 계획에 따라 차입금 상환 예정

3] 우발부채('25~'29년) 변동전망 및 관리방안

- 해당없음