

파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제2507호

2026년 3월 13일 (금)

차 례

입법예고

- 파주시 공고 제2026-893호 파주시 행복센터 등 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정
규칙안 입법예고 1

고시 · 공고

- 파주시 고시 제2026-102호 불법농지성토 사고지 등재 고시 2
- 파주시 고시 제2026-103호 파주시 문산읍 문산리 일원 도시재생활성화계획 고시 3
- 파주시 고시 제2026-110호 파주 신촌 온천공보호구역 지정 해제 및 지형도면 고시 8
- 파주시 공고 제2026-880호 파주 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)(안), 전략환경
영향평가(초안) 공람·공고 11

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

파주시 행복센터 등 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「파주시 행복센터 등 설치 및 운영 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 「파주시 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 13일
파 주 시 장

1. 자치법규명: 파주시 행복센터 등 설치 및 운영 조례 시행규칙

2. 개정이유

- 「상업등기법」 제15조 및 「상업등기규칙」 제26조에 따라 법령상 용어에 부합하지 않는 사항을 정비하고자 함

3. 주요내용

- ‘법인등기부등본’을 ‘법인등기사항증명서’로 용어 정비
(안 제9조, 안 별지 제6호서식)

4. 자치법규안 : 파주시 홈페이지(<http://www.paju.go.kr>) 입법예고에 전문 게시

5. 의견제출

가. 제출기일 : 2026년 4월 2일까지(20일간)

나. 제출방법 : 서면·우편·팩스 등

다. 기재내용 : 성명·주소·연락처·의견

라. 제출기관 : 파주시장(회계과 청사관리팀)

○ 주소 : 경기도 파주시 시청로 50 파주시청, 회계과(우 10932)

○ 전화 : 031-940-5901 / 팩스 031-940-4319 / 이메일 pisspu@korea.kr

불법농지성토 사고지 등재 고시

「파주시 도시계획조례」제20조의 3, 같은 조례 제20조의 4에 따라 불법으로 토지의 형질변경(농지성토) 후 원상회복이 이루어지지 않은 “사고지”에 대하여 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 사고지 등재 필지에 대하여 지형도면을 고시합니다.

2026년 03월 13일

파주시장

1. 고시취지: 고의 또는 불법으로 농지 및 산지 등의 토지형질변경(절·성토 등)후 원상회복이 이루어지지 않은 울포리 78-2번지 외 4필지에 대하여 「파주시 도시계획조례」제20조의 4에 따라 “사고지(불법성토)로 등재함.

2. 사고지 조서(지역·지구 등의 명칭·위치 및 면적 등)

구분	명칭	위치	지목	면적(m ²)	비고
1	사고지 (불법성토)	적성면 울포리 78-2	전	1,818	농지불법성토
2		적성면 울포리 106-4	전	1,669	
3		문산읍 사목리 345	답	1,161	
4		파평면 눌노리 354-4	답	4,080	
5		파평면 눌노리 373-7	답	3,446	

3. 고시 예정일 및 효력발생 예정일 : 고시일로부터

4. 지정의 실효 사유와 실효일 : 원상복구 완료시

5. 사고지 도면 및 지형도면 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 및 같은 법 시행령 제7조제3항의 “별도의 지정절차 없이 자치 법규에 따라 지역·지구 등의 범위가 지정되는 경우로 지형도면자료 생략

파주시 문산읍 문산리 일원 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 파주시 문산읍 문산리 일원 도시재생활성화계획을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 03. 13.

파주시장

Ⅰ 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
		평화로드 문산	지역특화재생	410.4억원 (마중물 220.5억원)
사업시행자 및 참여주체	사업위치	경기도 파주시 문산읍 문산리 10-23일원	사업면적	101,553㎡
사업 필요성	파주시청, 문산읍 도시재생 주민협의체, 마을관리사회적협동조합 등 지역쇠퇴에 따른 지역활성화를 위해 자전거 및 노을 등 지역자원 활용을 통한 로컬브랜드 구축 필요			
사업내용 및 효과	마중물(4개 사업), 부처연계(2개 사업), 지자체(3개 사업)			
재원조달방안	410.4억원 (국비 132.3, 지방비 88.2, 부처연계 139.1, 자체지방비 32.3, 공기업 18.5)			

활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 비전 및 목표/추진전략

비전

노을을 만끽하며 자전거 산책

평화로드 문산



	자전거이용자기반신규관광객유입	문산활성화및도시재생거버넌스구축
목표 수립	문산 평화로드 특화 인프라 구축	문산 평화로드 특화 운영지원
추진 전략	<p>특화 재생을 위한 거점 및 상권 인프라 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 문산 관광자원 테마 인프라 조성 문산 특화 테마거점, 테마거리 등 지역의 특색이 보이는 관광환경 조성 안전한 테마 보행로 조성 재난 대응을 위한 환경개선 	<p>특화 재생을 위한 프로그램 및 거버넌스 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 문산 평화관광 프로그램 기획 및 운영으로 사업 지속가능성 확보 지역사업을 통한 자립기반 확충 문산 평화로드 축제 및 자전거 테마 지역 브랜딩으로 도시브랜드 확립 도시재생대학과 현장지원센터 운영을 통한 역량강화
단위 사업	문산 평화로드 특화 인프라 구축	문산 평화로드 특화 운영지원
세부 사업	<p>A. 자전거-노을 복합문화공간 조성</p> <ol style="list-style-type: none"> 노을정거장630 거점 로컬문산 거점 <p>B. 문산 자전거-노을 테마거리 조성</p> <ol style="list-style-type: none"> 테마 경관 문화관광 기반 조성 	<p>C. 청년과 로컬이 함께하는 상권회복</p> <ol style="list-style-type: none"> 로컬상권 살리는 도시재생 청년 로컬 비즈니스 지원 <p>D. 도시재생 자립기반</p> <ol style="list-style-type: none"> 현장지원센터 지역공동체 역량강화

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

(단위: 억원)

구분	단위 사업	세부 사업	계	사업내용
총사업비			410.4	
마중물 사업	소계		110.3	
	자전거-노을 복합문화공간 조성	노을 정거장 630	96.7	자전거 복합 문화공간 조성 - 자전거 스마트 보관소, 샤워실 등 편의시설, 로컬 스테이, 로프탑 가든, 청년공간 등
		로컬문산	13.6	- 팝업스토어, 교육장, 현장지원센터 등 조성
	소계		71.4	
	문산 자전거-노을 테마거리 조성	자전거-노을 야간경관 조성	53.9	- 자전거-노을 테마조명, 야간경관 설치 - 안내판, 조형물, 공공디자인 개발 및 설치
		자전거-노을 평화오름길 조성	17.5	- 자전거 연결로 조성, 안전시설 확충 및 스마트 쉼터 설치 - 자전거 체험 콘텐츠 개발 및 운영, 로컬 브랜딩 개발
	소계		39.4	
	청년과이 함께하는 로컬상권 회복	로컬상권 노을빛길 테마거리 조성	35.8	- 거리 가로환경 개선 및 보행로 정비 - 보행로 정비, 조형물 설치 등을 통한 안심보행환경 조성
		청년 로컬 비즈니스 지원	3.6	- 상인대학 운영 및 청년창업, 팝업스토어 지원 - 문산 상권활성화 지원
	소계		14.4	
	도시재 생사업 자립기 확충	도시재 생 현장지원센터 운영	7.8	- 현장지원센터 설치 및 운영, 계획 수립 및 성과관리, 거버넌스 구 축, 홍보 등
		지역공동체 역량강화	6.6	- 도시재생대학 등 주민역량강화, 주민공모사업 - 문산평화라이드 페스티벌
부처 연계 사업	소계		157.5	
	그린뉴딜 지중화 사업(산통부)	37.5	- 문산읍 문향로 일원 학교 주변 통학로 가공전선로 지중화	
	문산권역 하천 동선체계 구축 (행안부, 특수상황)	120.0	- 단절된 하천과 하천을 연결하여 자전거와 도보로 어디든 갈 수 있 는 수변네트워크 구축 추진	
지자체 사업	소계		17.3	
	문산자유시장_DMZ 지역관광 연계사업	12.2	- 전통시장 상권 활성화를 위해 문산자유시장과 DMZ 지역명소를 연계한 관광사업 추진(민생경제과)	
	청년 창업자 임차료 지원	2.5	- 창업 초기 자본이 부족한 청년 창업자들의 안정적인 정착을 위해 임대료 일부를 보조하여 창업을 지속할 수 있도록 지원(청년청소 년과)	
	문산거리축제/과주형 마을살리기	2.6	- 문산 거리축제 및 마을살리기 사업 추진	
공기업	소계		0.1	
	LH 수선유지급여사업	0.1	- 자력으로 주택의 개량이 곤란한 저소득층 자가 가구에 대하여, 주 거 보장을 강화하고 양질의 주택 재고를 확보하고자 주택구조·시 설설비 등의 개보수 비용을 지원하는 사업	

※ 위 도시재생사업내용 및 사업비는 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

나. 도시재생사업의 파급효과

- 자전거와 노을을 기반으로 방문객 증가와 상권매출 증대에 따른 지역경제 활성화
- 지역 내 청년 취·창업지원 등을 통한 지역 청년 유입
- 상권활성화와 주민역량강화에 따른 지속가능한 운영 구조 형성

4 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	단위 사업	세부 사업	계	사업비(억원)						자체 지방비(S/W)	공기업	기금	사업 기간
				도시재생재정보조			부처연계						
				소계	국비	지방비	소계	국비	지방비				
총사업비			410.4	220.5	132.3	88.2	139.1	103.5	35.6	32.3	18.5	-	
마중물 사업	소계		110.3	110.3	66.2	44.1	-	-	-	-	-	-	
	자전거-노을 복합문화공간 조성	노을 정거장 630	96.7	96.7	58.0	38.7	-	-	-	-	-	-	'26~29
		로컬문산	13.6	13.6	8.2	5.4	-	-	-	-	-	-	'26~29
	소계		71.4	71.4	44.6	26.8	-	-	-	-	-	-	
	문산 자전거-노을 테마거리 조성	자전거-노을 야간경관 조성	53.9	53.9	34.1	19.8	-	-	-	-	-	-	'27~29
		자전거-노을 평화오름길 조성	17.5	17.5	10.5	7.0	-	-	-	-	-	-	'26~29
	소계		39.4	35.8	21.5	14.3	-	-	-	3.6	-	-	
	청년과 로컬이 함께하는 상권 회복	로컬상권 노을빛길 테마거리 조성	35.8	35.8	21.5	14.3	-	-	-	-	-	-	'26~29
		청년 로컬 비즈니스 지원	3.6	-	-	-	-	-	-	3.6	-	-	'26~29
	소계		14.4	3.0	-	3.0	-	-	-	11.4	-	-	
도시재생 자립기반 확충	도시재생 현장지원센터 운영	7.8	3.0	-	3.0	-	-	-	4.8	-	-	'26~29	
	지역공동체 역량강화	6.6	-	-	-	-	-	-	6.6	-	-	'26~29	
부처연계 사업	소계		157.5	-	-	-	139.1	103.5	35.6	-	18.4	-	
	그린뉴딜 지중화 사업(산통부)	문산권역 하천 동선체계 구축 (행안부, 특수상황)	37.5	-	-	-	19.1	7.5	11.6	-	18.4	-	'24~26
			120.0	-	-	-	120.0	96.0	24.0	-	-	-	'24~26
지자체 사업	소계		17.3	-	-	-	-	-	-	17.3	-	-	
	문산자유시장_DMZ 지역관광 연계사업		12.2	-	-	-	-	-	-	12.2	-	-	'25~28
		청년 창업자 임차료 지원	2.5	-	-	-	-	-	-	2.5	-	-	'25~28
	문산거리축제/파주형 마을살리기	2.6	-	-	-	-	-	-	2.6	-	-	'25~28	
공기업	소계		0.1	-	-	-	-	-	-	-	0.1	-	
	LH 수선유지급여사업	0.1	-	-	-	-	-	-	-	0.1	-	'26 이후	

5 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

구분		성과지표	산정 방법	조사방식
로컬 브랜드 육성 ↓ 로컬 상권 활성화 & 보행환경 개선 ↓ 강소 지역 육성	1. 주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	공간별 이용자 수 및 만족도	계측/설문
		로컬브랜드	로컬브랜드 인지도/만족도	설문
		보행안전	보행안전 만족도	설문
	2. 도시활력 회복	유동인구	문산리 거리 유동인구 변화율(%)	통계 (소상공인)
		매출액	문산리 상권의 매출액 변화율(%)	통계 (소상공인)
		빈점포	빈점포 수	계측/통계
		외부유입	주요 시설별 연간 방문객 수	계측/통계
	3. 일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구수 대비 창업건 수	계측/통계
		일자리(민간부문)	경제활동가능인구수 대비 민간분야 고용자 수	계측/통계
		일자리(사회적경제)	경제활동가능인구수 대비 사회적경제조직 고용자 수	계측/통계
		일자리(공공부문)	경제활동가능인구수 대비 도시재생 일자리 수	계측/통계
	4. 공동체 회복 및 사회통합	공동체인식	지역사회 참여 정도	설문
			이웃과 소통 정도	설문
			이웃 신뢰 정도	설문
			지역 소속감 정도	설문

6 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

7 기타사항

- 관련서류 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 파주시청 균형개발과(경기도 파주시 시청로 47, 중앙빌딩 5층)
- 기타 자세한 사항은 파주시청 균형개발과(☎031-940-5325)로 문의하여 주시기 바랍니다.

파주 신촌 온천공보호구역 지정 해제 및 지형도면 고시

파주시 고시 제2017-143호(2017.8.11.)로 고시된 파주시 신촌동 일원 신촌 온천공보호 구역에 대하여 「온천법」 제5조, 같은법 시행규칙 제3조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 파주 신촌 온천공보호구역 지정 해제하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 13일

파 주 시 장

1. 명칭 : 파주 신촌온천공 보호구역
2. 위치 : 경기도 파주시 신촌동 260번지 일원
3. 면적 : 5,249m²
4. 해제사유 : 「온천법」 제5조 제3항에 따른 온천공보호구역 지정 해제
5. 관계도서 열람기간 : 공고일 다음날부터 30일간
5. 관계도서 열람장소 : 파주청 도시계획과(☎031-940-4703)
6. 신촌온천공보호구역 관련 지형도면 고시

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 파주시청 도시계획과에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있으며, 토지이용규제기본법 제8조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

파주 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)(안), 전략환경영향평가(초안) 공람 · 공고

파주 도시관리계획(관리지역 세분)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조 규정에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공람 · 공고하오니, 의견이 있으신 경우 공람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 3. 13.

파 주 시 장

1. 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변경후			
총 계		680,202,264	-	680,202,264	100.0		
도시 지역	합 계	82,066,815	-	82,066,815	12.0		
	주거지역	21,954,810	-	21,954,810	3.2		
	상업지역	2,102,226	-	2,102,226	0.4		
	공업지역	8,804,191	-	8,804,191	1.2		
	녹지지역	48,763,656	-	48,763,656	7.1		
	도시지역 미지정	441,932	-	441,932	0.1		
비도시 지역	합 계	598,135,449	-	598,135,449	88.0		
	관리 지역	소 계	301,378,364	증) 999,326	302,377,690	44.5	
		보전관리지역	149,331,764	증) 172,753	149,504,517	22.0	
		생산관리지역	38,332,052	증) 269,078	38,601,130	5.7	
		계획관리지역	113,714,548	증) 557,495	114,272,043	16.8	
	농림지역	227,506,633	감) 999,326	226,507,307	33.3		
	자연환경보전지역	69,250,452	-	69,250,452	10.2		

※세부조서 : 게재생략(공람장소에 비치)

2. 전략환경영향평가(초안) : 게재 생략 (공람장소에 비치)

3. 공람기간 : 공고일로부터 14일간 (2026. 3. 13. ~ 2026. 3. 27.)

4. 공람장소

- 파주시청 도시계획과 도시정책팀(파주시 시청로 50, 민원동 2층)
- 환경영향평가정보지원시스템 (<http://www.eiass.go.kr>)

5. 의견 제출기간 및 방법

가. 제출기간 : 공람기간과 동일

나. 제출장소 : 파주시청 도시계획과 도시정책팀(경기도 파주시 시청로 50, 민원동 2층)

다. 제출방법 : 공람장소에 비치 된 의견서 양식으로 서면(직접방문 또는 우편)제출 또는 환경영향평가 정보시스템(<http://www.eiass.go.kr>)상 주민 의견 등록

6. 기타사항

가. 본 도시관리계획(관리지역 세분)결정(변경)(안)은 관계기관(부서) 협의 및 도시계획위원회 심의 등 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드리니, 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 파주시청 도시계획과 도시정책팀(☎031-940-4702)으로 문의하시기 바랍니다.