



제 7792 호

# 경기도보

발행일 2025년 7월 11일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2025-275호 경기도기념물「남이장군묘」등11건역사문화환경보존지역내건축행위등에관한허용기준(조정) ..... 3
- 경기도고시제2025-5057호 안산시선부동화물자동차공영차고지설치·운영계획인가고시 ..... 16
- 경기도고시제2025-5060호 접도구역결정(변경)및지형도면고시(위임국도87호선포천시가산면마산리120-3번지일원) ..... 20

공 고

- 경기도공고제2025-1471호 부동산개발업등록말소공고 ..... 21
- 경기도공고제2025-5748호 「건설산업기본법」위반종합건설업체처분사전통지(의견제출및청문실시)공시송달공고 ..... 22

의 회

- 경기도의회공고제2025-322호 「경기도양자인공지능산업육성및지원조례일부개정조례안」입법예고 26
- 경기도의회공고제2025-323호 「경기도기술기반로컬크리에이터지원조례일부개정조례안」입법예고 33
- 경기도의회공고제2025-324호 「경기도1인창조기업육성및지원조례일부개정조례안」입법예고 · 39
- 경기도의회공고제2025-325호 「경기도교육청학교언어순화운동권장조례일부개정조례안」입법예고 45

**시군행정**

- 안산시고시제2025-168호 도시계획시설(185호노외주차장)사업실시계획고시 ..... 51
- 파주시고시제2025-353호 도시계획시설(북부근린공원)사업실시계획(변경)인가고시 ..... 52
- 광명시고시제2025-167호 광명도시관리계획(공원조성계획:영희원수변공원)결정(경미한변경)및 지형도면고시 ..... 58
- 오산시공고제2025-1114호 오산도시관리계획(용도지역,용도지구,도시계획시설:학교)결정(변경)(안)공람·공고 ..... 65
- 오산시공고제2025-1122호 오산도시관리계획(중로2-139호선)결정(경미한변경)및실시계획(변경)인가전공람·공고 ..... 67
- 이천시고시제2025-279호 도시관리계획[도시계획시설:체육공원(이천시북부권체육공원)]결정(경미한 변경)및실시계획(변경)인가고시 ..... 109
- 이천시고시제2025-281호 이천도시관리계획[지구단위계획(산업유통형:CJ덕평지구)]결정(변경)고시 111
- 이천시고시제2025-282호 이천도시관리계획[지구단위계획(산업유통형:안평지구)]결정(변경)고시 114
- 구리시고시제2025-74호 구리도시관리계획(유통업무설비:세부시설조성계획)결정(변경)및지형도면 고시 ..... 117
- 포천시고시제2025-286호 도시관리계획결정(경미한변경)및도시계획시설(도로:소로1-35,소로3-56) 실시계획인가고시 ..... 119
- 포천시고시제2025-287호 도시계획시설(공간시설:공원36)실시계획인가고시 ..... 127
- 포천시공고제2025-2033호 도시계획시설(도로소로3-이동9)실시계획인가를위한주민공람공고 131
- 포천시공고제2025-2034호 도시계획시설(도로소로2-이동3)실시계획인가를위한주민공람공고 134

**기 타**

- 한강유역환경청고시제2025-287호 하천점용허가고시 ..... 138

파주시 고시 제2025-353호

도시계획시설(북부근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

파주시 고시 제2024-629호(2024. 12. 31)로 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 도시계획시설(공원) 실시계획(변경)인가 고시된 파주시 문산읍 선유리 883-8번지 일원의 ‘북부근린공원 조성공사’와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획(경미한 변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 7. 11.  
파 주 시 장

1. 도시관리계획(도시계획시설:북부근린공원) 결정
  - 가. 공원명 : 북부공원
  - 나. 위치 : 경기도 파주시 문산읍 선유리 883-8번지 일원
  - 다. 결정(변경)내용 : 근린공원
  - 라. 도시·군관리계획 결정조서 조서
    - 1) 공원 결정 조서

도면 표시번호	공원명	공사의 세분	위치	면적(㎡)	최초
4	북부공원	근린공원	선유리 883-8번지 일원	54,189.5	파고 제2013-130호 (2013.11.4.)

2. 도시관리계획(공원조성계획:북부근린공원) 결정
  - 가. 공간시설(공원) 결정
    - 1) 공원 결정 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	4	북부공원	근린공원	파주시 문산읍 선유리 883-8번지 일원	54,189.5	1967.12.12	

3. 공원조성계획 결정 조서  
 가. 공원조성계획 결정 조서  
 1) 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물 (기)	비고	
		등수(등)	바닥면적	연면적			
총 계	54,189.50	-	-	-	48	100%	
공 원 시 설	소 계	5,784.53	-	-	-	48	10.67%
	도로 및 광장	3,533.67	-	-	-	17	6.52%
	조경시설	72.19	-	-	-	5	0.13%
	휴양시설	879.11	-	-	-	6	1.62%
	교양시설	784.75	-	-	-	9	1.45%
	유희시설	16.81	-	-	-	1	0.03%
	운동시설	18.34	-	-	-	3	0.03%
	편익시설	140.66	-	-	-	7	0.26%
	기타시설	339.00	-	-	-	-	0.63%
녹지 및 기타	48,404.97	-	-	-	-	89.33%	
검 토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설율(40%이하) : <math>5,784.53 \div 54,189.5 \times 100 = 10.67\%</math></li> <li>• 건폐율(5%이하) : -</li> </ul>						

# 경 기 도 보

제7792호

2025. 7. 11. (금)

2) 북부근린공원 세부 시설 결정 조서								
구분	번호	시설명	시설위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공 작 물	비고
					바닥면적	연면적		
총		계		54,189.50	-	-		
시		설	합	계	-	-	48	
도 로 및 광 장		도	로	2,957.78	-	-	-	
	가-1	진입광장	공원복측	268.98	-	-	-	
	㉑	공원종합안내판		-	-	-	1	
	가-2	다목적광장	공원복측	306.91	-	-	-	
	㉒	등의자		-	-	-	5	
	㉓	체력단련시설		-	-	-	10	
	㉔	수목보호 원형벤치		-	-	-	1	
	소		계		3,533.67	-	-	17
조 경 시 설	나-1	장단콩심터	공원복측	72.19	-	-	-	
	㉕	파고라		-	-	-	1	
	㉖	평벤치		-	-	-	4	
	나-2	정자목심터	공원동측	-	-	-	-	
	㉗	수목보호 원형벤치		-	-	-	-	
	소		계		72.19	-	-	5
휴 양 시 설	다-1	유아숲	공원복서	700.36	-	-	-	
	다-2	이야기심터	공원복동	151.17	-	-	-	
	㉘	등의자		-	-	-	2	
	㉙	목재데크		-	-	-	1	
	다-3	동산심터	공원남측	27.58	-	-	-	
	㉚	수목보호 원형벤치		-	-	-	3	
	소		계		879.11	-	-	6

# 경 기 도 보

제7792호

2025. 7. 11. (금)

구분	번호	시설명	시설위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공 작 물	비고
					바닥면적	연면적		
총		계		54,189.50	-	-		
시		설	합	계	5,784.53	-	-	48
교 양 시 설	라-1	초화원	공원북측	47.85	-	-	-	
	라-2	야외잔디 모임터		736.90	-	-	-	
	㉔	목재스탠드		-	-	-	-	
	㉕	등의자		-	-	-	5	
	㉖	평상		-	-	-	3	
	㉗	숲속교실데크		-	-	-	1	
	소		계		784.75	-	-	9
유 회 시 설	마	어린이놀이터	공원북측	16.81	-	-	-	
	㉘	체력단련시설		-	-	-	1	
	소		계		16.81	-	-	1
운 동 시 설	바	체력단련시설	공원남측	18.34	-	-	-	
	㉙	체력단련시설		-	-	-	3	
	㉚	앉음벽		-	-	-	-	
	㉛	장식옹벽		-	-	-	-	
	소		계		18.34	-	-	3
편 익 시 설	사	전망대 및 하늘마당	공원남서	140.66	-	-	-	
	㉜	파고라		-	-	-	1	
	㉝	체력단련시설		-	-	-	4	
	㉞	평벤치		-	-	-	2	
	소		계		140.66	-	-	7
기 타 시 설	아	기타	공원북서	339.00	-	-	-	
	소		계		339.00	-	-	-
녹 지	녹지 및 기타			48,404.97	-	-	-	
	소		계		48,404.97	-	-	-

## 경 기 도 보

제7792호

2025. 7. 11. (금)

**나. 도로 결정 조서**

**1) 도로 조서 총괄표**

구분	폭원	연장(m)	면적(㎡)	노선수	비고
합계		1,207.7	2,957.78	6	
소로	1.5~3.0	1,207.7	2,957.78	6	

**2) 세부 도로 조서(변경없음)**

구분	규 모			연장 (m)	폭 (m)	면적(㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
	계	-	-	1,207.7	-	2,957.78	-	-	-	
기정	소로	3류	3-1	573.6	3.0	1,720.73	진입로	진입광장	남측경계	
기정	소로	3류	3-2	148.1	3.0	444.30	연결로	소로3-1	동산침터	
기정	소로	3류	3-3	132.5	1.5	198.75	연결로	다목적광장	이야기침터	
기정	소로	3류	3-4	169.2	1.5	253.80	진입로	정자목침터	아파트 출입구1	
기정	소로	3류	3-5	127.5	2.0	255.00	진입로	소로3-2	아파트 출입구2	
기정	소로	3류	3-6	56.8	1.5	85.20	진입로	동산침터	아파트 출입구3	

**4. 실시계획 내용(변경)**

- 1) 사업시행지의 위치 : 경기도 파주시 문산읍 선유리 883-8번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종류 : 도시계획시설(근린공원) 사업
  - 나. 명칭 : 도시계획시설(북부공원) 조성공사
- 3) 사업의 면적 : 북부근린공원 54,189.50㎡ 중 53,850.5㎡ 시행  
(기 조성부지 36,064.5㎡ 포함)
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성명 : (주)태우디앤씨 대표이사 이상주
  - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 1길25, 802호(여의도동, 하남빌딩)
- 5) 사업의 착수일 및 준공 예정일(기정) : 실시계획인가일 ~ 2025년 6월 30일  
 사업의 착수일 및 준공 예정일(변경) : 실시계획인가일 ~ 2025년 12월 30일

# 경 기 도 보

제7792호

2025. 7. 11. (금)

6) 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	선유리	883-8	임	7,949.0	7,949.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
2	선유리	산75-1	임	1,422.0	1,422.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
3	선유리	산75-10	임	2,700.0	2,700.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
4	선유리	산75-19	임	88.0	88.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
5	선유리	산76-7	임	3,060.0	3,060.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
6	선유리	산76-35	임	1,228.0	1,228.0	(주)태우 디앤씨	서울특별시 영등포구 의사당대로1길25,802호(여의도동,하 남빌딩)			
7	선유리	산76-20	임	609.0	609.0	파주시				
8	선유리	산76-4	도	2.0	2.0	국 (국토교통부)				
9	선유리	산76-6	도	55.0	55.0	국 (국토교통부)				
10	선유리	산76-16	임	602.0	602.0	파주시				
11	선유리	산76-36	임	71.0	71.0	소*석	서울특별시 강남구 선릉로 206, ***동 ***호(대치동, 동부센트레빌)			
						소*윤	서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌 ***-***			
12	당동리	936	공	36,064.5	36,064.5	파주시				기 조성부지
계	변경			53,850.5	53,850.5					

5. 도시관리계획(북부공원, 공원조성계획) 및 실시계획(변경)인가 도면 : 게재생략

6. 기타사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4713)로 문의하여 주시기 바랍니다.