

파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제2541호

2026년 8월 14일 (금)

차 례

고시 · 공고

- 파주시 고시 제2026-331호 2035년 파주시 공동주택 리모델링 기본계획 고시 1
- 파주시 고시 제2026-333호 관리청이 아닌 자의 소하천(금산천) 정비 허가(변경) 고시 3
- 파주시 고시 제2026-338호 운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시 ... 5

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 파 주 시

2035년 파주시 공동주택 리모델링 기본계획 고시

「주택법」 제72조에 따라 「파주시 공동주택 리모델링 기본계획」을 수립하고 같은 법 제73조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 14일

파 주 시 장

1. 기본계획의 명칭: 파주시 공동주택 리모델링 기본계획
2. 기본계획의 목표
 - 가. 대상범위: 파주시 리모델링 대상 공동주택
 - 나. 목표연도: 2035년
 - 다. 목표: 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진을 통하여 도시의 주거환경을 개선하고 거주민의 삶의 질 향상을 위한 관리방안 제시
3. 기본계획 승인일 (승인기관): 2026. 8. 7. (경기도)
4. 기본계획의 주요내용
 - 가. 기본계획의 목표 및 기본방향
 - 나. 도시기본계획 등 관련 계획 검토
 - 다. 공동주택 현황 및 주민의식 조사
 - 라. 리모델링 수요 예측
 - 마. 세대수 증가에 따른 기반시설에의 영향검토
 - 바. 일시집중 방지 등을 위한 단계별 리모델링 시행방안
 - 사. 도시경관 가이드라인 수립 검토
 - 아. 공동주택 저에너지·장수명화 방안
 - 자. 리모델링 지원방안

5. 열람장소: 파주시청 주택과 및 파주시청 홈페이지

6. 기타 리모델링 기본계획과 관련하여 궁금한 사항이 있으시면 파주시청 주택과(☎ 031-940-4751)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 2035년 파주시 공동주택 리모델링 기본계획 1부. 끝.

관리청이 아닌 자의 소하천(금산천) 정비 허가(변경) 고시

고시 제 2026-333호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조 제2항에 따라 관리청이 아닌 자의 소하천(금산천) 정비를 변경 허가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 14일

파주시장 (직인)

시행자 (사용자)	상호 및 명칭	신한자산신탁(주)		
	대표자 (성명)	이승수	주소	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티엔지타워)
소하천명		금산천		
공사 개요	위치(변경없음)	경기도 파주시 탄현면 축현리 733번지 일원		
	면적(변경)	당초 : 10,571㎡ 변경 : 10,032㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	- ㎡
	기간(변경없음)	2024년 5월 ~ 2026년 12월		
	목적 및 사유 (변경없음)	- 파주시 탄현지구 공동주택 신축공사(탄현 축현지구)로 인한 금산천(소하천) 정비 사업 시행을 통해 소하천 주변의 농경지 및 주택 등을 자연재해 및 홍수 피해로부터 보호하여 지역주민의 안정된 생활과 지역의 발전을 도모하고자 함.		

열람서류

- 1. 실시설계도서
- 2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

< 위 치 도 >



운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시

운정신도시3지구 A44블럭 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 사업계획 변경승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시 하고자 합니다.

2026. 8. 14.
파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황
- 가. 사 업 명: 파주 운정신도시3지구 A44블럭 공동주택 신축공사
 - 나. 사업위치: 경기도 파주시 동패동 418 일원 [운정신도시(3지구) A44블럭]
 - 다. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
사업주체	주식회사 이지종합개발 대표자 임원광 (광주광역시 남구 봉선로 76, 107동 지하1층 130-2호)	좌 동
대지면적(㎡)	29,400	좌 동
건축면적(㎡)	3,710.4983	좌 동
연 면 적(㎡)	90,033.7862	91,273.5673
층 수	지하2층 ~ 지상27층	좌 동
용 도	공동주택(아파트)	좌 동
동 수	5개동, 부속건축물 15개동	5개동, 부속건축물 16개동
세 대 수	379세대	좌 동
공 사 기 간	2024. 6. 18. ~ 2026. 9. 30.	좌 동
기타변경	1. 건축개요 변경 (지하주차장·연면적·조경면적 등 변경) ※ 계약면적 증가에 따른 분양가격 변동 없음 2. 지하층 창고 신설 및 주차구획 변경 (방화구획 변경 포함) 3. 부대·복리시설 및 공용부 위치·마감 변경 (자전거 보관소, 쓰레기 수거함, 주민공동시설 창호 및 마감재 등) 4. 단위세대 내부 마감 및 주동 출입구·입면 계획 등 경미한 변경 5. 총사업비 오기 정정 (276,033,832,000원 → 276,033,831,000원)	

라. 세대 및 실당 규모 사업내역 (변경없음)

2. 지적 및 사용할 토지조서 (변경없음)

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.