
개별공시지가 공시 및 이의신청 안내 요령

(읍·면·동 담당자)

2026. 4.

도시발전국
부동산과

개별공시지가 공시 및 이의신청 안내 요령

표준지공시지가를 기준으로 조사한 2026년 1월 1일 기준 개별공시지가를 공시하고 있으니 기간 내에 열람하시고 이의가 있으신 분은 「개별공시지가 이의신청서」를 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 열람

- 기 간 : 2026년 4월 30일 결정, 공시일부터 열람가능
- 장 소 : 파주시청 부동산과 지가팀 및 읍·면·동 민원실
- 공시내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 열람방법 : 파주시청 홈페이지(www.paju.go.kr)

□ 이의신청

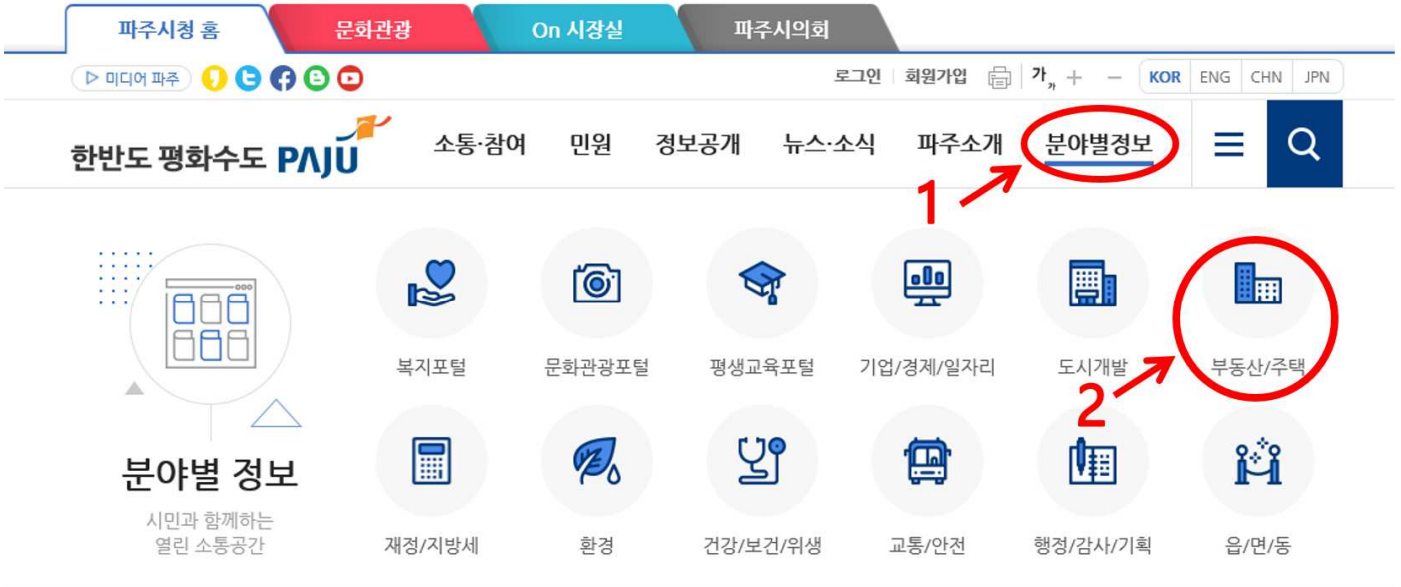
- 기 간 : 2026년 4월 30일 ~ 5월 29일
- 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나, 인근 토지와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 이의신청 가격 제시
- 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제출처 : 파주시청 부동산과(☎940-4971~5)
- 제출방법 : 읍·면·동 민원실에 비치되어 있는 「개별공시지가 이의신청서」 서식에 기재하여 제출

□ 이의신청에 대한 처리

이의신청이 제출된 토지에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이 나 인근 토지와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 이의신청인에게 통지

개별공시지가 열람 방법

○ 파주시청 홈페이지 가운데 “분야별정보”에서 “부동산/주택” 클릭.



○ 화면 중간쯤 “주택 배너”클릭 후, 왼쪽 “개별공시지가 열람” 클릭.



○ 개별공시지가에서 좌측 배너의 “연도별 결정공시지가” 클릭.

○ 개별공시지가 열람에서 소재지 선택, 지번 입력 후 검색(열람 및 인쇄 가능).

이의신청 요령 안내

땅값은 이렇게 조사되었습니다.

전국의 땅값 수준을 대표할 수 있는 약 58만 필지를 표준지로 선정하고 2026. 1. 1. 기준으로 2인(지가변동이 작은 경우 등은 1인 가능)의 감정평가법인 등이 표준지를 조사·평가한 후 그 표준지와 토지특성을 비교하여 표준지 땅값과 균형을 이루도록 하였습니다.

조사된 땅값에 대하여 이의가 있는 경우 이의신청을 제출하시기 바랍니다.

표준지 또는 인근토지와 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도지역 안에 있고 토지이용상황이 같거나 유사한 표준지와 토지특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

이의신청을 하실 때는

시·군·구(읍·면·동)에 비치되어 있는 「개별공시지가 이의신청서」 서식에 이의신청 내용을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

제출된 이의신청은

인근 토지 또는 표준지의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 이의신청인에게 통지하게 됩니다.

조사된 땅값은 이렇게 활용됩니다.

- 재산세, 취득세, 등록면허세 등 지방세의 과세표준 결정자료로 활용됩니다.
- 양도소득세, 증여세, 상속세, 종합부동산세 등의 기준시가는 이 땅값을 적용합니다.
- 기타 개발부담금, 국·공유재산의 사용료 산정 등에 사용됩니다.

개별공시지가 이의신청서

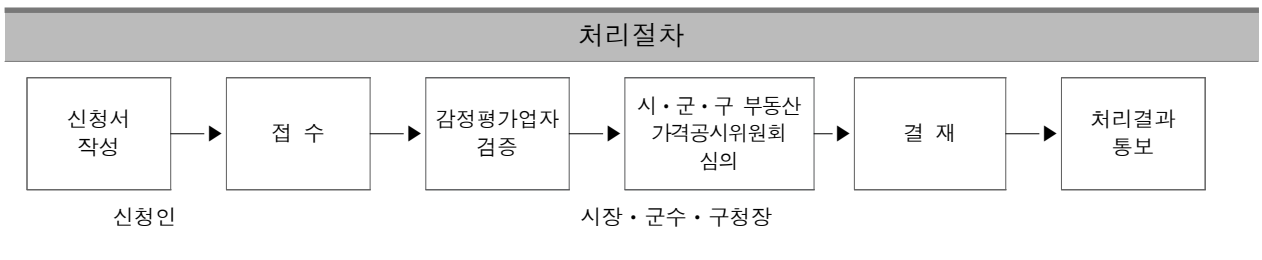
접수번호	접수일	처리기간 이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
신 청 인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대 상 지	소재지 및 지번	
	지목	
	실제이용상황	
이의신청 내 용	공시지가 원 / m²	의견가격 원 / m²
	신청사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제22조제1항에 따라 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 2px;">현장 검증 참여 여부</td> <td style="width: 30%; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	현장 검증 참여 여부		년 월 일 신청인 (서명 또는 인)
현장 검증 참여 여부			

파주시장 귀하

첨부서류	이의신청 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없 음
------	-----------------------------------	------------



210mm×297mm(백상지 80g/m²)