파주시 고시 제2022-429호

『파주 금촌율목지구 주택재개발정비사업』

관리처분계획(변경) 인가 고시

파주시 고시 제2020-85호(2022.03.27.)로 관리처분계획인가 고시된 금촌율목지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항에 따라 관리처분계획(변경) 인가를 결정하고, 같은 법 같은 조 제4항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 30일

파 주 시 장

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택재개발정비사업

2. 사업의 명칭(변경없음) : 파주 금촌율목지구 주택재개발정비사업

3. 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 파주시 금촌동 341번지 일원
- 면적 : 54,033.3㎡ (53,979.0㎡ 공부상)

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 파주 금촌율목지구 주택재개발정비사업 조합 (조합장 유해균)
- 파주시 시청로 9, 2층

5. 관리처분계획인가일(변경없음) : 2020년 3월 27일

6. 관리처분계획인가의 요지(변경)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경 전)

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	합 계	38,253.09	10	지하 2층 ~지상 30층	1,213	152,435.10
	분 양	36,921.46	10		1,152	147,332.64
	임 대	1,311.63	10		61	5,102.46
상 가		736.91	2	지상 2층	41호	2,934.96

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경 후)

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	합 계	38,249.19	10	지하 2층 ~지상 30층	1,213	152,436.9772
	분 양	36,905.36	10		1,152	147,308.7682
	임 대	1,343.83	10		61	5,128.2090
상 가		740.81	2	지상 2층	41호	2,945.4003

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경 전)

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상 가 (㎡)
	계	39.89㎡	59.87㎡	59.90㎡	74.84㎡	84.83㎡	
계	1,213	185	244	218	288	278	2,934.96
조 합 원	199	7	65	24	27	76	-
보 류 시 설	4	-	-	1	1	2	-
공 공 지 원 민 간 임 대	949	117	179	193	260	200	-
임 대	61	61	-	-	-	-	-

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경 후)

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상 가 (㎡)
	계	39.89㎡	59.87㎡	59.90㎡	74.84㎡	84.83㎡	
계	1,231	185	244	218	288	278	2,945.4003
조 합 원	199	2	27	18	12	140	-
보 류 시 설	4	-	-	1	1	2	-
공 공 지 원 민 간 임 대	949	122	217	199	275	136	-
임 대	61	61	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설(변경없음)

(단위: ㎡)

구분	신 설					용 도 폐 지		
종류	소 계	도 로	공 원	녹 지	주차장	계	도 로	공공청사(세무서)
규모(㎡)	12,455.10	4,958.9	3960.8	2,213.1	1,322.3	3,919.0	2,175.0	1,744.0

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기(변경)

- 이주 완료 후 철거 예정 (2021.3월)(변경 전)

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.

- 2022.07.27. 철거 완료(변경 후)

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 도시재생과(☏ 031-940-4776)에 비치하고 있습니다. 끝.