

파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제2527호

2026년 6월 19일 (금)

차 례

입법예고

- 파주시 공고 제2026-1777호 파주시 음식판매자동차의 영업장소 지정 등에 관한 조례
일부개정규칙안 입법예고 1

고시 · 공고

- 파주시 고시 제2026-249호 2026년도 파주시 제2회 추가경정예산 고시 2
○ 파주시 고시 제2026-255호 파주메디컬클러스터 조성사업의 시행(변경)승인 고시 4
○ 파주시 공고 제2026-1815호 파주시 방재성능목표 공고 76
○ 파주시 공고 제2026-1817호 위반건축물 행정대집행 비용 체납에 따른 압류예고 공시
송달 공고 78

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 파 주 시

파주시 음식판매자동차의 영업장소 지정 등에 관한 조례 일부개정규칙안 입법예고

「파주시 음식판매자동차의 영업장소 지정 등에 관한 조례」를 일부개정 함에 있어
「파주시 자치법규안 입법예고 조례」 제4조 규정에 의거 그 취지와 주요내용을 미리
알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 19일

파 주 시 장

1. 자치법규명 : 파주시 음식판매자동차의 영업장소 지정 등에 관한 조례

2. 개정이유

- 규제개혁 일환으로 추진된 음식판매자동차의 영업 허용 장소를 명확히 하고 「식품위생법 시행규칙」 제42조 개정에 따른 정책 변화에 맞춰 조례 내용을 관련 상위 법령에 부합하도록 현행화하여 음식판매자동차 영업 활성화에 기여하고자 함.

3. 주요내용

- 음식판매자동차 영업 허용 장소 및 영업 범위 현행화 정비(안 제3조)

4. 자치법규안 : 파주시 홈페이지(<http://www.paju.go.kr>) 입법예고에 전문 게시

5. 의견제출

가. 제출기일 : 2026년 7월 10일까지(20일간)

나. 제출방법 : 서면 · 우편 · 팩스 등

다. 기재내용 : 성명 · 주소 · 생년월일 · 연락처 · 의견

라. 제출기관 : 파주시장(위생과 위생관리1팀)

○ 주소 : 경기도 파주시 시청로50, 복지동 2층 위생과(우 10932)

○ 전화 : 031)940-8533 / Fax 031)940-4439

2026년도 파주시 제2회 추가경정예산 고시

제263회 파주시의회 임시회 제1차 본회의에서 심의·의결된 2026년도 제2회 추가경정예산을 「지방자치법」 제149조 제2항의 규정에 의하여 붙임과 같이 고시합니다.

2026년 6월 19일

파 주 시 장

□ 2026년도 파주시 제2회 추가경정예산

(단위 : 천원)

구 분		제2회 추경예산	제1회 추경예산	증 감 액	증감률
합 계		2,472,728,958	2,420,207,558	52,521,400	2.17%
I. 일 반 회 계		2,072,863,240	2,020,341,840	52,521,400	2.60%
II. 특 별 회 계		399,865,718	399,865,718	-	-
가. 기타특별회계		80,564,047	80,564,047	-	-
○ 발전소주변지역지원사업		1,149,300	1,149,300	-	-
○ 의료급여		7,584,661	7,584,661	-	-
○ 교통사업		4,619,430	4,619,430	-	-
○ 주차장관리		7,540,262	7,540,262	-	-
○ 공영개발사업		2,607	2,607	-	-
○ 폐수처리사업		59,667,440	59,667,440	-	-
○ 폐기물처리시설		347	347	-	-
나. 공기업특별회계		319,301,671	319,301,671	-	-
○ 상수도사업		139,680,431	139,680,431	-	-
○ 하수도사업		179,621,240	179,621,240	-	-

파주메디컬클러스터 조성사업의 시행(변경)승인 고시

1. 파주메디컬클러스터 조성사업에 대하여 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조 규정에 의하여 사업의 시행(변경)을 승인하고, 같은 법 시행령 제12조 규정에 따라 고시하며, 같은 법 제29조 제1항의 의제 사항인 「도시개발법」 제4조의 개발계획 변경 및 같은 법 제17조와 제18조의 실시계획변경 인가하여 아래와 같이 고시합니다.
2. 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조 규정에 따라 사업의 시행(변경)승인 시 같은 법 제29조 규정에 따라 의제 처리된 사항에 대하여 「도시개발법」 제9조와 제15조같은 법 시행령 제15조와 제40조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.
3. 관련도서를 파주시청 평화경제과(☎ 031-940-5363)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2026. 06. 19.

파 주 시 장

① 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조에 따른 사업의 시행승인 내역

1. 사업의 명칭 및 목적(변경없음)

가. 명칭 : 파주메디컬클러스터 조성사업

나. 목적

- 반환공여구역 주변지역 개발을 통한 지역경제의 균형발전 및 주민복리증진 도모
- 지역거점 종합의료시설(대학병원) 건립을 통한 보건의료인프라 확충
- 4차산업 중심의 신성장산업 육성을 통한 자족도시 기반 구축 및 이를 통한 양질의 일자리 창출

2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

가. 명칭 : 파주메디컬클러스터(주) (대표자 : 고주혁)

나. 주소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)

3. 사업의 개요

가. 사업 위치

- 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 사업 내용

- 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제8조에 따른 '공여구역 주변지역 등 발전종합계획'에 반영된 사업으로서 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 추진
- ※ 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제29조 제1항에 따른 의제 처리
- 주요기능 : 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 등 메디컬클러스터 조성

다. 사업 규모

- 면적/계획인구 : 449,338㎡ / 9,984인

라. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		449,338	—	449,338	100.0	
자족 용지	계	85,048	감) 102	84,946	18.9	메디컬클러스터 124,914㎡(27.8%)
	혁신의료연구단지	55,320	감) 102	55,218	12.3	
	바이오융복합단지	29,728	—	29,728	6.6	
도시 기반 시설 용지	의료시설	39,968	—	39,968	8.9	
	공원	소 계	—	44,307	9.8	2개소
		수변공원	—	12,489	2.8	
		근린공원	—	31,818	7.0	
	녹지	소 계	증) 6	21,861	4.9	3개소
		경관녹지	증) 6	21,861	4.9	
	유수지	(7,000)	—	(7,000)	(1.6)	근린공원 중복결정
	간선하수도	(1,000)	—	(1,000)	(0.2)	수변공원 중복결정
도시 기반 시설 용지	주차장	소 계	—	6,472	1.4	
		주차장1	—	3,472	0.8	
		주차장2	—	3,000	0.6	
	도로	소 계	증) 2,137	37,256	8.3	
		도로	증) 96	35,215	7.8	
		보행자도로	증) 2,041	2,041	0.5	
	학교	13,000	—	13,000	2.9	
	공공공지	2,041	감) 2,041	—	—	
계		162,762	증) 102	162,864	36.2	
주거 용지	계	201,528	—	201,528	44.9	
	공동주택	195,269	—	195,269	43.5	
	준주거시설	6,259	—	6,259	1.4	

4. 사업의 시행기간 및 방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

나. 시행방법 : 「도시개발법」 제21조에 의한 토지의 수용·사용방식

5. 수용 또는 사용할 토지에 관한 사항(변경없음)

② 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제29조에 따른 의제처리사항

■ 「도시개발법」 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 파주메디컬클러스터 조성사업
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 면적 : 449,338㎡
3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

· 반환공여구역 주변지역 개발을 통한 지역경제의 균형발전 및 주민복리증진 도모

· 지역거점 종합의료시설(대학병원) 건립을 통한 보건의료인프라 확충

· 4차산업 중심의 신성장산업 육성을 통한 자족도시 기반 구축 및 이를 통한 양질의 일자리 창출
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 파주메디컬클러스터(주) (대표자 : 고주혁)

나. 주 소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

나. 시행방법 : 수용·사용방식
6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		449,338	—	449,338	100.0	
자족 용지	계	85,048	감) 102	84,946	18.9	메디컬클러스터 124,914㎡(27.8%)
	혁신의료연구단지	55,320	감) 102	55,218	12.3	
	바이오융복합단지	29,728	—	29,728	6.6	
도시 기반 시설 용지	의료시설	39,968	—	39,968	8.9	
	소 계	44,307	—	44,307	9.8	2개소
	공원 수변공원	12,489	—	12,489	2.8	

		근린공원	31,818	－	31,818	7.0	
	녹지	소 계	21,855	증) 6	21,861	4.9	3개소
		경관녹지	21,855	증) 6	21,861	4.9	
	유수지		(7,000)	－	(7,000)	(1.6)	근린공원 중복결정
	간선하수도		(1,000)	－	(1,000)	(0.2)	수변공원 중복결정
도시 기반 시설 용지	주차장	소 계	6,472	－	6,472	1.4	
		주차장1	3,472	－	3,472	0.8	
		주차장2	3,000	－	3,000	0.6	
	도로	소 계	35,119	증) 2,137	37,256	8.3	
		도로	35,119	증) 96	35,215	7.8	
		보행자도로	－	증) 2,041	2,041	0.5	
	학교		13,000	－	13,000	2.9	
	공공공지		2,041	감) 2,041	－	－	
계		162,762	증) 102	162,864	36.2		
주거 용지	계		201,528	－	201,528	44.9	
	공동주택		195,269	－	195,269	43.5	
	준주거시설		6,259	－	6,259	1.4	

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(수용 또는 사용 방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정한다) : 붙임(변경)

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

구분	시설명	계획내용		위치	시행주체	비고
		연장(m)	면적(㎡)			
도로개설	중로1-21	9(854)	250(21,535)	동패동2068-1	(주)파주메디컬 클러스터	
	중로1-22	13(29)	542(865)	동패동2068-1		
	중로1-25	4(35)	368(982)	동패동2068-1		
	중로2-76	55(145)	864(2,488)	문발동 454		

※ ()는 도시개발구역 내외의 기반시설계획에 관한 내용임

9. 실시계획의 인가 신청기간(변경없음)

· 도시개발구역 지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 고시일로부터 14일

나. 열람장소 : 파주시청 평화경제과 (파주시 시청로 51 시청별관 3층)

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경없음)

가. 도시개발구역 결정 조서

- 도시개발구역 결정 조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
1	파주메디컬클러스터 도시개발구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,338	—	449,338	최초결정일 파주시 고시 제2022-83호 (2022.3.30.)

나. 지구단위계획구역 결정 조서

- 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
1	파주메디컬클러스터 지구단위계획구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,338	—	449,338	최초결정일 파주시 고시 제2022-83호 (2022.3.30.)

■ 「도시개발법」 실시계획변경인가

1. 사업의 명칭(변경없음) : 파주메디컬클러스터 조성사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 미래 파주시의 도시 성장을 감안하여 종합 의료서비스 제공이 가능한 시설의 확보 및 바이오메디컬 산업을 중심으로 한 새로운 성장동력 확보를 통해 파주시의 미래 성장 견인

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 면적 : 449,338m²

4. 시행자(변경없음)

가. 시행자 : 파주메디컬클러스터(주)

나. 주 소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)

5. 시행기간(변경없음)

- 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

6. 시행방식(변경없음)

- 「도시개발법」 제21조에 의한 토지의 수용·사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정(변경)내용 : 붙임2

8. 인가된 실시계획변경에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 공람장소 : 파주시청 평화경제과 (파주시 시청로 51 시청별관 3층)

■ 「토지이용규제 기본법」 지형도면 고시

1. 지형도면고시 : 별첨

가. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도(S=1:1,500)

- 지구단위계획구역 결정 지형도면고시도
- 용도지역 결정(변경) 지형도면고시도
- 기반시설의 규모와 배치에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도
- 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획(변경) 결정 지형도면고시도
- 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획(변경) 결정 지형도면고시도

2. 열람방법

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 파주시 평화경제과에 비치하고 있습니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지에 관한 사항

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	파주시 서패동	3-5	도	16	16	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	3-5	도	16	16	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
2	변경없음	파주시 서패동	9	전	116	116	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
3	변경없음	파주시 서패동	10	답	878	878	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
4	변경없음	파주시 서패동	11	답	1,448	1,448	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
5	기정	파주시 서패동	11-1	구	36	36	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	11-1	구	36	36	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
6	변경없음	파주시 서패동	12	답	2,050	2,050	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
7	변경없음	파주시 서패동	13	전	952	952	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
8	기정	파주시 서패동	13-1	도	363	363	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	13-1	도	363	363	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
9	변경없음	파주시 서패동	14	전	952	952	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
10	기정	파주시 서패동	15	임	1,008	1,008	황금연	경기도 파주시 동패리 1091번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	15	임	1,008	1,008	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
11	변경없음	파주시 서패동	16	전	3,005	3,005	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
12	변경없음	파주시 서패동	17	임	5,830	5,830	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
13	변경없음	파주시 서패동	18-3	전	1,517	1,517	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
14	변경없음	파주시 서패동	25-4	답	1,283	1,283	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
15	기정	파주시 서패동	25-5	답	1,540	1,540	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/4	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
							유호직	서울시 강남구 개포동 140번지 주공아파트 210동 502호	1/4	국 (서대문세무서)			
							류호신	경기도 안산시 단원구 고잔동 778번지 보네르빌리지아파트 104동 502호	1/4				
							유문숙	서울시 강동구 성내동 590번지 성내동삼성아파트 202동 1504호	1/4				
	변경	파주시 서패동	25-5	답	1,540	1,540	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
16	변경없음	파주시 서패동	27-3	답	2,105	2,105	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	기정	파주시 서패동	27-4	구	70	70	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	27-4	구	70	70	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
18	기정	파주시 서패동	28	답	2,537	2,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	28	답	693	693	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	28-2	답	1,844	1,844	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
19	기정	파주시 서패동	28-1	구	15	15	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	28-1	구	15	15	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
20	기정	파주시 서패동	31-1	전	2,949	2,949	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	31-1	전	1,515	1,515	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	31-4	전	1,434	1,434	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
21	기정	파주시 서패동	32-4	답	681	681	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	32-4	답	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	32-10	답	618	618	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
22	기정	파주시 서패동	32-7	답	76	76	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	32-7	답	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	32-11	답	33	33	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	32-12	답	42	42	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
23	기정	파주시 서패동	33-2	답	329	329	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	33-2	답	128	128	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	33-17	답	201	201	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
24	기정	파주시 서패동	33-3	구	90	90	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	33-3	구	88	88	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	33-18	구	2	2	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
25	변경없음	파주시 서패동	33-4	답	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
26	기정	파주시 서패동	33-10	구	5	5	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	33-10	구	5	5	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
27	기정	파주시 서패동	34-1	전	1,184	1,184	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	34-1	전	1,184	1,184	파주메디컬클러스터 주식회사	남사옥) 경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-2	전	1,109	1,109	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-2	전	1,109	1,109	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-4	구	71	71	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	34-4	구	9	9	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-15	구	62	62	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-5	전	110	110	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-5	전	95	95	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-16	전	15	15	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-6	구	118	118	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	34-6	구	118	118	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-7	전	92	92	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-7	전	26	26	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-17	전	66	66	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	기정	파주시 서패동	34-8	도	1	1	최재학	경기도 파주시 서패동 66번지	1/2				
		파주시 서패동	34-8	도	1	1	최영호	경기도 파주시 서패동 229번지	1/2				
	변경	파주시 서패동	34-8	도	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
34	변경없음	파주시 서패동	34-10	전	21	21	파주시		1/1				
35	기정	파주시 서패동	34-11	전	1,184	1,184	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-11	전	1,184	1,184	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
36	기정	파주시 서패동	34-12	전	401	401	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	34-12	전	401	401	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
37	기정	파주시 서패동	35	전	2,456	2,456	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	35	전	2,450	2,450	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	35-1	전	6	6	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
38	기정	파주시 서패동	36-1	답	2,760	2,760	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	36-1	답	1,805	1,805	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	36-3	답	955	955	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
39	기정	파주시 서패동	36-2	답	912	912	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	36-2	답	912	912	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
40	기정	파주시 서패동	37-1	답	454	454	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	37-1	답	454	454	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
41	기정	파주시 서패동	37-4	전	2,678	2,678	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	37-4	전	2,678	2,678	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
42	기정	파주시 서패동	38-2	답	1,614	1,614	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	38-2	답	1,614	1,614	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
43	기정	파주시 서패동	39	전	2,907	2,907	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	39	전	429	429	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	39-2	전	2,478	2,478	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
44	기정	파주시 서패동	40-2	전	360	360	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	40-2	전	81	81	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-33	전	279	279	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
45	기정	파주시 서패동	40-4	도	137	137	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	40-4	도	137	137	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
46	기정	파주시 서패동	40-5	구	222	222	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-5	구	160	160	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-34	구	62	62	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
47	기정	파주시 서패동	40-6	전	1,675	1,675	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	40-6	전	1,482	1,482	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-35	전	193	193	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
48	기정	파주시 서패동	40-25	구	35	35	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-25	구	35	35	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
49	기정	파주시 서패동	40-30	전	562	562	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	40-30	전	270	270	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	40-36	전	292	292	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
50	기정	파주시	41-1	전	1,024	1,024	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬클러	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		스터주식회사	301호(문발동, 폴리큐브)		
	변경	파주시 서패동	41-1	전	104	104	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	41-5	전	920	920	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
51	기정	파주시 서패동	42-1	답	1,494	1,494	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	42-1	답	633	633	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	42-6	답	861	861	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
52	기정	파주시 서패동	42-5	답	30	30	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	42-5	답	17	17	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	42-7	답	13	13	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
53	기정	파주시 서패동	44-1	전	674	674	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-1	전	4	4	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-19	전	654	654	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-20	전	16	16	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
54	기정	파주시 서패동	44-18	전	22	22	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-18	전	18	18	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-28	전	4	4	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
55	기정	파주시 서패동	44-2	전	1	1	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	44-2	전	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
56	기정	파주시 서패동	44-3	전	1,336	1,336	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	44-3	전	1	1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-21	전	1,335	1,335	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
57	변경없음	파주시 서패동	44-4	전	466	466	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
58	기정	파주시 서패동	44-7	구	303	303	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-7	구	4	4	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-22	구	170	170	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-23	구	129	129	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
59	기정	파주시 서패동	44-8	전	181	181	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	44-8	전	38	38	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-24	전	143	143	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
60	기정	파주시 서패동	44-9	구	53	53	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-9	구	49	49	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-25	구	4	4	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
61	기정	파주시 서패동	44-10	구	21	21	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-10	구	21	21	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
62	기정	파주시 서패동	44-11	구	23	23	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-11	구	23	23	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
63	기정	파주시 서패동	44-13	전	470	470	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조합중 앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	44-13	전	99	99	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	44-26	전	75	75	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-27	전	296	296	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
64	기정	파주시 서패동	45	답	962	962	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	45	답	857	857	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	45-1	답	105	105	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
65	기정	파주시 서패동	46	전	1,600	1,600	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	46	전	301	301	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	46-2	전	1,299	1,299	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
66	기정	파주시 서패동	46-1	구	165	165	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	46-1	구	165	165	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
67	변경없음	파주시 서패동	47-1	전	506	506	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
68	변경없음	파주시 서패동	47-2	전	1,182	1,182	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
69	기정	파주시 서패동	47-4	구	359	359	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	47-4	구	359	359	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
70	변경없음	파주시 서패동	47-5	전	60	60	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
71	기정	파주시 서패동	47-6	구	12	12	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시	47-6	구	12	12	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬클러	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)		스터 주식회사	301호(문발동, 폴리큐브)		
72	기정	파주시 서패동	47-7	구	104	104	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	47-7	구	104	104	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
73	변경없음	파주시 서패동	47-8	전	382	382	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
74	기정	파주시 서패동	47-9	구	59	59	한국농어촌공사		1/1				
	변경	파주시 서패동	47-9	구	59	59	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
75	변경없음	파주시 서패동	47-10	전	277	277	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
76	변경없음	파주시 서패동	47-11	전	277	277	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
77	기정	파주시 서패동	48-1	전	194	194	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/2	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
		파주시 서패동	48-1	전	194	194	송동석	경기고양시일산서구강선로70 ,809동401호	1/2				
	변경	파주시 서패동	48-1	전	194	194	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
78	변경없음	파주시 서패동	99-2	도	13	13	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
79	변경없음	파주시 서패동	109-3	도	136	136	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
80	변경없음	파주시 서패동	110-5	도	213	213	주식회사 하 나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
81	변경없음	파주시 서패동	111-2	도	177	177	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
82	변경없음	파주시 서패동	111-5	도	85	85	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
83	변경없음	파주시 서패동	112-1	도	136	136	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
84	변경없음	파주시 서패동	112-4	도	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
85	변경없음	파주시 서패동	140-2	도	97	97	파주시		1/1				
86	변경없음	파주시 서패동	140-3	도	32	32	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
87	기정	파주시 서패동	357	구	76	76	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	357	구	76	76	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
88	변경없음	파주시 서패동	358-2	도	1,120	1,120	국(농림축산식품부)		1/1				
89	기정	파주시 서패동	358-5	도	2,002	2,002	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	358-5	도	1,636	1,636	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	358-24	도	366	366	국(농림축산식품부)		1/1				
90	변경없음	파주시 서패동	358-6	도	1,941	1,941	국(농림축산식품부)		1/1				

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
91	변경없음	파주시 서패동	358-10	도	7	7	국(농림축산식품부)		1/1				
92	기정	파주시 서패동	358-11	도	6	6	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	358-11	도	6	6	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
93	기정	파주시 서패동	358-12	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	358-12	도	5	5	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
94	기정	파주시 서패동	358-14	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	358-14	도	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
95	변경없음	파주시 서패동	358-16	도	14	14	국(농림축산식품부)		1/1				
96	변경없음	파주시 서패동	358-21	도	992	992	국(농림축산식품부)		1/1				
97	변경없음	파주시 서패동	358-22	도	58	58	국(농림축산식품부)		1/1				
98	변경없음	파주시 서패동	358-23	도	164	164	국(농림축산식품부)		1/1				
99	기정	파주시 서패동	359	구	650	650	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	359	구	650	650	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
100	변경없음	파주시 서패동	360	답	2,212	2,212	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
101	변경없음	파주시 서패동	360-1	답	942	942	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
102	변경없음	파주시 서패동	360-5	답	13	13	파주시		1/1				
103	변경없음	파주시 서패동	361	전	4,580	4,580	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
104	변경없음	파주시 서패동	362	답	3,085	3,085	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
105	변경없음	파주시 서패동	363	답	454	454	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
106	변경없음	파주시 서패동	363-1	답	39	39	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
107	변경없음	파주시 서패동	364	답	1,850	1,850	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
108	변경없음	파주시 서패동	364-1	도	75	75	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
109	변경없음	파주시 서패동	365	구	1,323	1,323	국(농림축산식품부)		1/1				
110	변경없음	파주시 서패동	365-2	구	47	47	국(농림축산식품부)		1/1				
111	변경없음	파주시 서패동	365-5	구	9	9	국(농림축산식품부)		1/1				
112	변경없음	파주시 서패동	366	답	931	931	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
113	변경없음	파주시 서패동	366-1	답	342	342	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
114	변경없음	파주시 서패동	366-6	답	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								남사옥)					
115	변경없음	파주시 서패동	366-7	답	3	3	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
116	기정	파주시 서패동	366-11	답	137	137	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	366-11	답	137	137	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
117	기정	파주시 서패동	366-21	답	41	41	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	366-21	답	41	41	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
118	기정	파주시 서패동	366-22	답	15	15	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	366-22	답	15	15	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
119	변경없음	파주시 서패동	367	답	2,205	2,205	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
120	변경없음	파주시 서패동	367-2	답	67	67	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
121	기정	파주시 서패동	368	대	500	500	원종호	경기도 파주시 동패동 147-6번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	368	대	500	500	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
122	변경없음	파주시 서패동	368-1	답	6	6	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
123	변경없음	파주시 서패동	368-2	전	3,921	3,921	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
124	변경없음	파주시 서패동	369	답	3,579	3,579	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
125	변경없음	파주시 서패동	370	답	1,407	1,407	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
126	변경없음	파주시 서패동	371	구	498	498	국(농림축산식품부)		1/1				
127	변경없음	파주시 서패동	372	답	3,470	3,470	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
128	변경없음	파주시 서패동	373	답	1,017	1,017	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
129	변경없음	파주시 서패동	374	답	2,414	2,414	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
130	변경없음	파주시 서패동	375	답	2,030	2,030	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
131	변경없음	파주시 서패동	376	답	1,690	1,690	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
132	변경없음	파주시 서패동	377	답	783	783	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
133	변경없음	파주시 서패동	378	전	2,881	2,881	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
134	변경없음	파주시 서패동	378-1	답	365	365	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
135	변경없음	파주시 서패동	378-2	답	349	349	파주시		1/1				
136	변경없음	파주시	379	구	1,292	1,292	국(농림축산식품부)		1/1				

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동											
137	변경없음	파주시 서패동	379-7	구	40	40	국(농림축산식품부)		1/1				
138	변경없음	파주시 서패동	379-8	구	89	89	국(농림축산식품부)		1/1				
139	변경없음	파주시 서패동	380	답	6,905	6,905	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
140	변경없음	파주시 서패동	380-1	답	387	387	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
141	변경없음	파주시 서패동	380-2	답	420	420	파주시		1/1				
142	기정	파주시 서패동	383	답	2,010	2,010	진주유씨참의공파 종중	경기도 파주시 동패동 812번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	383	답	2,010	2,010	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
143	변경없음	파주시 서패동	384	답	1,977	1,977	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
144	기정	파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	5/7	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
		파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	이영선	경기도고양시일산서구 강성로 109	2/7				
	변경	파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
145	변경없음	파주시 서패동	386	답	3,414	3,414	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
146	변경없음	파주시 서패동	387	답	3,609	3,609	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
147	변경없음	파주시 서패동	387-1	답	2,000	2,000	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
148	변경없음	파주시 서패동	388	답	2,125	2,125	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
149	변경없음	파주시 서패동	389	전	166	166	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
150	기정	파주시 서패동	389-1	전	1,086	1,086	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	389-1	전	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	389-3	전	1,085	1,085	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
151	기정	파주시 서패동	390	답	2,666	2,666	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	390	답	2,666	2,666	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
152	기정	파주시 서패동	391	답	3,201	3,201	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	391	답	3,201	3,201	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
153	기정	파주시 서패동	392	답	1,830	1,830	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	392	답	1,830	1,830	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
154	기정	파주시 서패동	393	답	365	365	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	393	답	365	365	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
155	기정	파주시 서패동	394	대	655	655	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	394	대	655	655	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
156	기정	파주시 서패동	394-5	전	1,987	1,987	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	394-5	전	1,987	1,987	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
157	변경없음	파주시 서패동	395	도	1,145	1,145	국(농림축산식품부)		1/1				
158	변경없음	파주시 서패동	395-1	도	162	162	국(농림축산식품부)		1/1				
159	기정	파주시 서패동	395-2	도	960	960	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	395-2	도	23	23	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	395-6	도	937	937	국(농림축산식품부)		1/1				
160	변경없음	파주시 서패동	396	구	1,023	1,023	국(농림축산식품부)		1/1				
161	변경없음	파주시 서패동	396-1	구	154	154	국(농림축산식품부)		1/1				
162	기정	파주시 서패동	396-2	구	953	953	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-2	구	103	103	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-6	구	850	850	국(농림축산식품부)		1/1				
163	기정	파주시 서패동	396-5	구	34	34	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-5	구	34	34	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
164	기정	파주시 서패동	397	답	2,252	2,252	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	397	답	919	919	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	397-1	답	1,333	1,333	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
165	기정	파주시 서패동	398	도	1,099	1,099	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	398	도	206	206	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	398-1	도	893	893	국(농림축산식품부)		1/1				
166	기정	파주시 서패동	399	답	439	439	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	399	답	147	147	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	399-1	답	292	292	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
167	기정	파주시 서패동	400	답	2,494	2,494	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	400	답	668	668	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	400-1	답	1,826	1,826	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
168	기정	파주시 서패동	401	전	1,046	1,046	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	401	전	210	210	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	401-1	전	836	836	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
169	기정	파주시 서패동	402	답	2,227	2,227	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	402	답	242	242	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	402-1	답	1,985	1,985	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
170	기정	파주시 서패동	403	과	849	849	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	403	과	28	28	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	403-1	과	821	821	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
171	기정	파주시 서패동	404	과	1,033	1,033	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	404	과	2	2	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	404-1	과	1,031	1,031	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
172	변경없음	파주시 서패동	405	전	3,325	3,325	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
173	변경없음	파주시 서패동	406	전	473	473	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
174	기정	파주시 서패동	406-1	전	15	15	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	406-1	전	15	15	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
175	변경없음	파주시 서패동	407	답	1,721	1,721	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
176	변경없음	파주시 서패동	408	답	4,680	4,680	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
177	변경없음	파주시 서패동	409	답	2,018	2,018	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
178	변경없음	파주시 서패동	409-1	답	2,019	2,019	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
179	변경없음	파주시 서패동	410	답	3,926	3,926	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
180	변경없음	파주시 서패동	411	답	498	498	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
181	변경없음	파주시 서패동	412	답	775	775	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
182	변경없음	파주시 서패동	412-1	답	1,795	1,795	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
183	변경없음	파주시 서패동	413	답	1,107	1,107	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
184	변경없음	파주시 서패동	414	답	726	726	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
185	변경없음	파주시	415	답	1,203	1,203	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬클러	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		스터 주식회사	301호(문발동, 폴리큐브)		
186	변경없음	파주시 서패동	415-1	답	14	14	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
187	변경없음	파주시 서패동	416	답	1,010	1,010	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
188	변경없음	파주시 서패동	416-1	답	331	331	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
189	변경없음	파주시 서패동	416-2	답	318	318	파주시		1/1				
190	변경없음	파주시 서패동	417	구	954	954	국(농림축산식품부)		1/1				
191	변경없음	파주시 서패동	417-2	구	701	701	국(농림축산식품부)		1/1				
192	변경없음	파주시 서패동	417-4	구	33	33	국(농림축산식품부)		1/1				
193	변경없음	파주시 서패동	418	답	2,383	2,383	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
194	변경없음	파주시 서패동	418-2	답	10	10	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
195	변경없음	파주시 서패동	418-3	답	121	121	파주시		1/1				
196	변경없음	파주시 서패동	419	답	3,325	3,325	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
197	변경없음	파주시 서패동	420-2	답	2,102	2,102	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
198	변경없음	파주시 서패동	421	전	1,371	1,371			1/1				
199	변경없음	파주시 서패동	422	전	1,007	1,007	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
200	기정	파주시 서패동	422-1	답	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 총의로 19번지 (충무공동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	422-1	답	4	4	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
201	변경없음	파주시 서패동	423	답	3,007	3,007	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
202	변경없음	파주시 서패동	424	답	3,112	3,112	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
203	변경없음	파주시 서패동	425	답	2,962	2,962	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
204	변경없음	파주시 서패동	426	답	2,518	2,518	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
205	변경없음	파주시 서패동	427	답	4,057	4,057	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
206	기정	파주시 서패동	428	구	1,177	1,177	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	428	구	676	676	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	428-1	구	501	501	국(농림축산식품부)		1/1				
207	변경없음	파주시 서패동	429	답	1,040	1,040	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
208	변경없음	파주시 서패동	430	답	3,241	3,241	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
209	변경없음	파주시 서패동	431	답	830	830	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
210	변경없음	파주시 서패동	431-1	답	2,385	2,385	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
211	기정	파주시 서패동	432	답	5,058	5,058	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	432	답	196	196	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	432-1	답	4,862	4,862	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
212	기정	파주시 서패동	433	답	3,661	3,661	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	433	답	2,342	2,342	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	433-1	답	1,319	1,319	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
213	기정	파주시 서패동	434	전	789	789	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	434	전	789	789	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
214	기정	파주시 서패동	435	전	3,911	3,911	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	435	전	3,911	3,911	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
215	기정	파주시 서패동	436	답	1,537	1,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	436	답	1,537	1,537	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
216	기정	파주시 서패동	436-1	전	710	710	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	436-1	전	710	710	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
217	기정	파주시 서패동	437	전	1,516	1,516	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	437	전	1,516	1,516	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
218	기정	파주시 서패동	438	구	2,256	2,256	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	438	구	1,883	1,883	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	438-3	구	373	373	국(농림축산식품부)		1/1				
219	변경없음	파주시 서패동	438-1	구	14	14	국(농림축산식품부)		1/1				
220	기정	파주시 서패동	439	답	1,298	1,298	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	439	답	148	148	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	439-1	답	1,150	1,150	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
221	기정	파주시 서패동	440	답	2,062	2,062	한혁회	경기도 파주시 교하로 625-10	1/1	신교하	경기도 파주시 교하로 1425	근저당권	
	변경	파주시 서패동	440	답	782	782	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	440-1	답	1,280	1,280	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
222	기정	파주시 서패동	441	도	580	580	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	441	도	199	199	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	441-1	도	381	381	국(농림축산식품부)		1/1				
223	기정	파주시 서패동	442	전	3,937	3,937	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	442	전	56	56	파주메디컬클러스터 주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	1/1				
	변경	파주시 서패동	442-1	전	3,881	3,881	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
224	변경없음	파주시 서패동	443	답	2,686	2,686	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
225	변경없음	파주시 서패동	444	답	1,255	1,255	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
226	변경없음	파주시 서패동	445	답	2,938	2,938	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
227	변경없음	파주시 서패동	446	답	1,112	1,112	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
228	변경없음	파주시 서패동	447	답	1,922	1,922	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
229	변경없음	파주시 서패동	448	답	3,327	3,327	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
230	변경없음	파주시 서패동	449	답	2,710	2,710	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
231	변경없음	파주시 서패동	450	답	3,974	3,974	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
232	변경없음	파주시 서패동	451	답	1,982	1,982	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
233	변경없음	파주시 서패동	452	답	2,005	2,005	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
234	변경없음	파주시 서패동	453	전	2,839	2,839	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
235	변경없음	파주시 서패동	454	전	3,502	3,502	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
236	기정	파주시 서패동	454-1	답	21	21	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충무공동 227-2번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	454-1	답	21	21	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
237	변경없음	파주시 서패동	455	구	1,873	1,873	국(농림축산식품부)		1/1				
238	기정	파주시 서패동	456	전	1,961	1,961	한혁회	경기도 파주시 교하로 625-10	1/1	신교하	경기도 파주시 교하로 1425	근저당권	
	변경	파주시 서패동	456	전	1,961	1,961	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
239	변경없음	파주시 서패동	457	전	2,486	2,486	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
240	변경없음	파주시 서패동	458	답	1,776	1,776	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
241	변경없음	파주시 서패동	459	답	2,363	2,363	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
242	변경없음	파주시 서패동	460	답	1,462	1,462	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
243	변경없음	파주시 서패동	461	답	2,976	2,976	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
244	변경없음	파주시 서패동	462	답	1,388	1,388	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
245	변경없음	파주시 서패동	463	답	1,558	1,558	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
246	변경없음	파주시 서패동	464	도	707	707	국(농림축산식품부)		1/1				
247	변경없음	파주시 서패동	465	답	1,897	1,897	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
248	변경없음	파주시 서패동	466	답	787	787	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
249	기정	파주시 서패동	467	답	942	942	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/4	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
							유호직	서울시 강남구 개포동 140번지 주공아파트 210동 502호	1/4				
		파주시 서패동	467	답	942	942	류호신	경기도 안산시 단원구 고잔동 778번지 보네르빌리자아파트 104동 502호	1/4				
							유문숙	서울시 강동구 성내동 590번지 성내동삼성아파트 202동 1504호	1/4				
	변경	파주시 서패동	467	답	942	942	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
250	변경없음	파주시 서패동	468	구	2,179	2,179	국(농림축산식품부)		1/1				
251	기정	파주시 동패동	921-5	도	132	132	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	921-5	도	132	132	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
252	변경없음	파주시 동패동	935-2	도	69	69	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
253	변경없음	파주시 동패동	958-3	도	218	218	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
254	기정	파주시 동패동	959-2	도	159	159	김수철	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	3/7				
							김태우	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	3/7				
							김미성	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	3/7				
	변경	파주시 동패동	959-2	도	159	159	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
255	변경없음	파주시 동패동	960-3	도	46	46	국(국토교통부)		1/1				
256	기정	파주시 동패동	967-4	도	21	21	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	967-4	도	21	21	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
257	변경없음	파주시 동패동	970-1	답	279	279	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
258	변경없음	파주시 동패동	970-2	전	2,537	2,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
259	기정	파주시 동패동	978-1	도	59	59	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	978-1	도	59	59	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
260	기정	파주시 동패동	978-22	도	112	112	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	978-22	도	112	112	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
261	변경없음	파주시 동패동	980-4	도	172	172	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
262	기정	파주시 동패동	980-8	도	304	304	황규범	경기도 파주시 동패동 636번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	980-8	도	304	304	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
263	기정	파주시 동패동	980-9	구	8	8	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	980-9	구	8	8	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
264	기정	파주시 동패동	982-2	답	23	23	홍기옥	경기도 파주시 동패동 1026번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	982-2	답	23	23	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
265	변경없음	파주시 동패동	982-3	도	17	17	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
266	변경없음	파주시 동패동	983-2	도	549	549	파주시		1/1				
267	변경없음	파주시 동패동	985-8	도	3	3	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
268	변경없음	파주시 동패동	1011-1	도	35	35	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
269	변경없음	파주시 동패동	1011-4	도	71	71	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
270	기정	파주시 동패동	1130	구	146	146	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	1130	구	146	146	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
271	변경없음	파주시 동패동	1131-1	전	177	177	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
272	변경없음	파주시 동패동	1131-5	전	91	91	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
273	변경없음	파주시 동패동	1133-1	답	702	702	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
274	변경없음	파주시 동패동	1133-5	답	59	59	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
275	변경없음	파주시 동패동	1134-1	전	676	676	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
276	변경없음	파주시 동패동	1134-5	전	143	143	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
277	기정	파주시 동패동	1135-1	천	58	58	유창선	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1				

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 동패동	1135-1	천	58	58	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
278	기정	파주시 동패동	1136-1	도	565	565	국(국토교통부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	1136-1	도	565	565	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
279	변경없음	파주시 동패동	1138	답	489	489	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
280	변경없음	파주시 동패동	1138-2	답	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
281	변경없음	파주시 동패동	1139	대	660	660	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
282	변경없음	파주시 동패동	1139-2	묘	532	532	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
283	변경없음	파주시 동패동	1139-3	도	150	150	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
284	변경없음	파주시 동패동	1139-4	묘	1,818	1,818	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
285	변경없음	파주시 동패동	1367-3	구	4,818	4,818	국(농림축산식품부)		1/1				
286	기정	파주시 동패동	1367-11	구	880	880	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	1367-11	구	880	880	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
287	변경없음	파주시 동패동	1367-4	구	38	38	국(농림축산식품부)		1/1				
288	기정	파주시 동패동	1367-5	구	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
	변경	파주시 동패동	1367-5	구	12	12	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
289	변경없음	파주시 동패동	1367-8	구	1,599	1,599	국(농림축산식품부)		1/1				
290	변경없음	파주시 동패동	1367-9	구	237	237	국(농림축산식품부)		1/1				
291	변경없음	파주시 동패동	1468	도	4,706	4,706	국(농림축산식품부)		1/1				
292	변경없음	파주시 동패동	1487	답	2,699	2,699	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
293	변경없음	파주시 동패동	1488	답	2,011	2,011	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
294	변경없음	파주시 동패동	1489	답	946	946	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
295	변경없음	파주시 동패동	1490	답	1,124	1,124	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
296	변경없음	파주시 동패동	1491	도	203	203	국(농림축산식품부)		1/1				
297	변경없음	파주시 동패동	1492	전	1,134	1,134	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
298	변경없음	파주시 동패동	1493	답	2,292	2,292	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
299	변경없음	파주시 동패동	1494	답	2,198	2,198	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
300	변경없음	파주시	1495	전	3,068	3,068	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬클러	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		동패동					하나자산 신탁	15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)		스터주식회사	301호(문발동, 폴리큐브)		
301	변경없음	파주시 동패동	1496	전	1,379	1,379	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
302	변경없음	파주시 동패동	1497	구	4,165	4,165	국(농림축산식품부)		1/1				
303	변경없음	파주시 동패동	1498	답	30	30	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
304	변경없음	파주시 동패동	1498-2	답	14	14	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
305	변경없음	파주시 동패동	1499	답	295	295	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
306	변경없음	파주시 동패동	1500	답	2,109	2,109	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
307	변경없음	파주시 동패동	1500-1	답	799	799	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
308	변경없음	파주시 동패동	1501	답	2,435	2,435	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
309	변경없음	파주시 동패동	1502	답	1,641	1,641	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
310	변경없음	파주시 동패동	1503	답	2,027	2,027	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
311	변경없음	파주시 동패동	1503-1	답	2,003	2,003	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
312	변경없음	파주시 동패동	1504	답	4,742	4,742	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
313	변경없음	파주시 동패동	1505	전	3,854	3,854	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
314	변경없음	파주시 동패동	1506	답	3,191	3,191	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
315	변경없음	파주시 동패동	1507	답	1,584	1,584	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
316	변경없음	파주시 동패동	1508	답	4,387	4,387	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
317	변경없음	파주시 동패동	1509	전	2,011	2,011	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
318	변경없음	파주시 동패동	1510	답	3,300	3,300	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
319	변경없음	파주시 동패동	1510-1	전	1,653	1,653	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
320	변경없음	파주시 동패동	1511	답	2,890	2,890	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
321	변경없음	파주시 동패동	1512	답	1,647	1,647	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
322	변경없음	파주시 동패동	1513	답	3,090	3,090	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
323	변경없음	파주시 동패동	1514	답	3,158	3,158	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
324	변경없음	파주시	1515	전	2,247	2,247	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬클러	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연번	구분	주소	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		동패동					하나자산 신탁	15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)		스터주식회사	301호(문발동, 폴리큐브)		
325	변경없음	파주시 동패동	1515-1	전	1,837	1,837	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
326	변경없음	파주시 동패동	1516	답	2,890	2,890	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
327	변경없음	파주시 동패동	1517	답	1,154	1,154	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
328	변경없음	파주시 동패동	1517-1	도	540	540	국(농림축산식품부)		1/1				
329	변경없음	파주시 동패동	1518	답	2,473	2,473	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
330	변경없음	파주시 동패동	1519	답	1,731	1,731	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
331	변경없음	파주시 동패동	1520	답	4,340	4,340	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
332	변경없음	파주시 동패동	1521	답	2,732	2,732	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
333	변경없음	파주시 동패동	1522	답	2,072	2,072	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
334	변경없음	파주시 동패동	1523	답	2,080	2,080	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
335	변경없음	파주시 동패동	1524	답	1,879	1,879	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
336	변경없음	파주시 동패동	1525	답	1,800	1,800	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
337	변경없음	파주시 동패동	1526	구	462	462	국(농림축산식품부)		1/1				
338	기정	파주시 동패동	1526-3	구	554	554	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	파주시 동패동	1526-3	구	554	554	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
339	변경없음	파주시 동패동	1526-4	구	696	696	국(농림축산식품부)		1/1				
340	변경없음	파주시 동패동	1526-5	구	1,647	1,647	국(농림축산식품부)		1/1				
341	변경없음	파주시 동패동	1526-1	구	2,756	2,756	국(농림축산식품부)		1/1				
342	변경없음	파주시 동패동	1527	답	319	319	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
343	변경없음	파주시 동패동	1528	답	1,608	1,608	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
344	변경없음	파주시 동패동	1529	답	543	543	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
345	변경없음	파주시 동패동	1530	답	2,814	2,814	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
346	변경없음	파주시 동패동	1531	답	3,871	3,871	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬클러 스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경)내용

1. 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도 면 표 시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
1	파주 메디컬클러스터 지구단위계획구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,338	—	449,338	파주시 고시 제 2022-83호 (2022.03.30.)

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		449,338	—	449,338	100.0	
주거지역	소계	381,824	감) 502	381,322	84.9	
	제2종일반주거지역	217,834	—	217,834	48.5	
	준주거지역	163,990	감) 502	163,488	36.4	
녹지지역	자연녹지지역	67,514	증) 502	68,016	15.1	

○ 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	파주시 서패동 432번지 일원	준주거지역	자연녹지지역	502	80%	• 파주메디컬클러스터 조성사업 개발계획변경에 따른 용도지역 변경

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

① 도로

■ 도로 총괄표

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	8	1,449	35,119	6	1,129	26,754	1	90	1,623	1	230	6,742
	변경	증)1	증)102	증)2,137	증)1	증)102	증)2,137	-	-	-	-	-	-
	변경후	9	1,551	37,256	7	1,231	28,891	1	90	1,623	1	230	6,742
대로	기정	1	230	6,742	-	-	-	-	-	-	1	230	6,742
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경후	1	230	6,742	-	-	-	-	-	-	1	230	6,742
중로	기정	7	1,219	28,377	6	1,129	26,754	1	90	1,623	-	-	-
	변경	증)1	증)102	증)2,137	증)1	증)102	증)2,137	-	-	-	-	-	-
	변경후	8	1,321	30,514	7	1,231	28,891	1	90	1,623	-	-	-

도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	52	25~34	집산도로	230	서패동 388	서패동 381	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
기정	중로	1	18	20	집산도로	154	서패동 44-3	서패동 441	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
변경	중로	1	18	20	집산도로	154	서패동 44-3	서패동 441	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	지적분할 측량반영
기정	중로	1	19	20	국지도로	48	서패동 386	서패동 386	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
기정	중로	1	21	24~33	집산도로	846 (854)	서패동 983-2	서패동 405	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	구역내 · 외
변경	중로	1	21	24~33	집산도로	846 (854)	서패동 983-2	서패동 405	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	지적분할 측량반영, 구역내 · 외
기정	중로	1	22	20	국지도로	16 (29)	동패동 1440	서패동 358-6	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	구역내 · 외
기정	중로	1	23	20~23	국지도로	34	서패동 442	서패동 443	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
기정	중로	1	25	20	국지도로	31 (35)	동패동 935-3	동패동 1489	일반도로	-	파주시 고시 제2025-367호 (2025.07.18)	구역내 · 외
기정	중로	2	76	15	국지도로	90 (145)	서패동 380-1	서패동 376	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	구역내 · 외
신설	중로	1	30	20	특수도로	102	동패동 1500	동패동 1504	보행자전용도로	-	-	

※괄호내 연장은 구역 외 연장포함

도로변경 사유서

변경 전도 명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-18	중로 1-18	• 도로면적 변경 - 면적 : 3,248㎡ → 3,235㎡, 감)13㎡	• 지적분할측량에 따른 도로 면적 정정
중로 1-21	중로 1-21	• 도로면적 변경 - 면적 : 20,996㎡ → 21,105㎡, 증) 109㎡	• 지적분할측량에 따른 도로 면적 정정
-	중로 1-30	• 보행자전용도로 신설 - A : 2,041㎡, B : 20m, L : 102m	• 개발계획 변경에 따른 도로 신설

② 주차장

■ 주차장 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	6,472	－	6,472		
기정	79	노외주차장	서패동 385번지 일원	3,472	－	3,472	파주시 고시 제2024－599호 (2024.12.03)	
기정	80	노외주차장	동패동 1504번지 일원	3,000	－	3,000	파주시 고시 제2024－599호 (2024.12.03)	

2) 공간시설

① 공원

■ 공원 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	공 명 원	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	44,307	－	44,307		
기정	604	공원	수변공원	서패동 378번지 일원	12,489	－	12,489	파주시 고시 제2024－599호 (2024.12.03)	하수도 중복결정
기정	605	공원	근린공원	서패동 419번지 일원	31,818	－	31,818	파주시 고시 제2024－599호 (2024.12.03)	유수지 중복결정

② 녹지

■ 녹지 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				3개소	21,855	증) 6	21,861		
변경	204	녹지	경관녹지	동패동 1134-1 번지 일원	4,459	증) 6	4,465	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
기정	205	녹지	경관녹지	동패동 1490 번지 일원	14,493	－	14,493	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	
기정	206	녹지	경관녹지	서패동 25-5 번지 일원	2,903	－	2,903	파주시 고시 제2025-367호 (2025.07.18)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
204	녹지 (경관녹지)	- 경관녹지 변경 - 면적 : 4,459㎡ → 4,465㎡, 증) 6㎡	지적분할측량에 따른 경관녹지 면적 정정

③ 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	2,041	감) 2,041	－		
폐지	855	공공공지	동패동 1524번지 일원	2,041	감) 2,041	－	파주시 고시 제2025-367호 (2025.07.18)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
855	공공공지	공공공지 폐지	개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지

3) 공공·문화체육시설

① 학교

■ 학교 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	13,000	－	13,000		
기정	118	학교	초등학교	서패동 28번지 일원	13,000	－	13,000	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	

4) 방재시설

① 유수지

■ 유수지 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	7,000	－	7,000		
기정	교하1	유수지	저류시설	서패동 431번지 일원	7,000	－	7,000	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	근린공원605와 중복결정

5) 보건위생시설

① 종합의료시설

■ 종합의료시설 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	39,968	－	39,968		
기정	1	종합의료시설	서패동 369번지 일원	39,968	－	39,968	파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	

6) 환경기초시설

① 하수도

■ 하수도 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	7,000	－	7,000		
기정	404	하수도	간선하수 도	서패동 378번지 일원	1,000	－	1,000	파주시 고시 제2025-367호 (2025.07.18)	

다. 구역 외 도시관리계획 변경에 관한 사항

1) 교통시설

① 도로

■ 도로결정 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	21	24~33	집산도로	9 (854)	서패동 983-2	서패동 405	일반 도로		파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	도시개발사업 구역 내외 도로
기정	중로	1	22	20	국지도로	13 (29)	동패동 1440	서패동 358-6	일반 도로		파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	도시개발사업 구역 내외 도로
기정	중로	1	25	20	국지도로	4 (35)	동패동 935-3	동패동 1489	일반 도로		파주시 고시 제2025-367호 (2025.07.18)	도시개발사업 구역 내외 도로
기정	중로	2	76	15	국지도로	55 (145)	서패동 380-1	서패동 454	일반 도로		파주시 고시 제2024-599호 (2024.12.03)	도시개발사업 구역 내외 도로

※괄호 내 연장은 구역 이외의 연장을 포함

2) 공간시설

① 녹지

■ 녹지 결정 조서

구분	도 면 표 시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	9,219	－	9,219		
기정	4	녹지	경관 녹지	동패동 1449 번지 일원	9,219	－	9,219	국토해양부고시 제2012-172호	

② 공원

■ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	200,521	－	200,521		
기정	1	공원	수변 공원	동패동 산 105-2	200,521	－	200,521	국토해양부고시 제2012-172호	

3) 방재시설

① 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	하천	소하천	—	—	—	1.2	14~23	24,490	국토해양부고시 제2012-172호	도로중복결정 (132㎡)

4) 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

구분		연장(m)	면적(㎡)	시행방식	시행주체	비고
합계		81 (1,063)	236,254 (260,100)	—	—	—
교통시설	중로1-21	9 (854)	250 (21,535)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	—
	중로1-22	13 (29)	542 (865)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	—
	중로1-25	4 (35)	368 (982)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	—
	중로2-76	55 (145)	864 (2,488)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	—
공간시설	경관녹지4	—	9,219	—	파주메디컬 클러스터	—
	수변공원1	—	200,521	—	파주메디컬 클러스터	—
방재시설	하천	—	24,490	—	파주메디컬 클러스터	도로 중복결정

※ ()는 도시개발구역 이외의 기반시설계획에 관한 내용이며, 공간시설 및 방재시설은 구역 내외의 시설계획에 따른 파주운정3지구 시설계획조정 내용

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주거용지

① 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		195,269	—	195,269	
A1	A1	38,809	A1	38,809	
A2	A2	156,460	A2	156,460	

② 준주거시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		6,259	－	6,259	• 획지분할 불허
준1	준1	2,430	준1	2,430	
준2	준2	3,829	준2	3,829	

2) 자족용지

① 혁신의료연구단지

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		55,320	－	55,320	
연구1	연구1	55,320	연구1	3,500	• 국립암센터
			연구2	51,820	• 획지를 분할할 경우 최소 3,000㎡ 이상

■ 변 경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		55,218	－	55,218	
연구1	연구1	55,218	연구1	3,500	• 국립암센터
			연구2	51,718	• 획지를 분할할 경우 최소 3,000㎡ 이상

② 바이오융복합단지

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		29,728	－	29,728	
바이오1	바이오1	29,728	바이오1	13,675	• 획지를 분할할 경우 최소 3,000㎡ 이상
			바이오2	16,053	

■ 변 경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		29,728	—	29,728	
바이오1	바이오1	29,728	바이오1	29,728	• 획지를 분할할 경우 최소 3,000㎡ 이상

3) 도시기반시설용지

① 의료시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		39,968	—	39,968	
의료1	의료1	39,968	의료1	39,968	

② 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		6,472	－	6,472	• 노외주차장(주차전용건축물 포함)
주차1	주차1	3,472	주차1	3,472	
주차2	주차2	3,000	주차2	3,000	

③ 초등학교용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		13,000	－	13,000	
초1	초1	13,000	초1	13,000	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지

① 공동주택용지

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1	A1	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설) 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대 복리시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		240% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 29층 이하 (90.5m이하) (필로티, 옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축선	건축한계선	- 수변공원, 경관녹지 변 대지경계선으로부터 6m - 대로3-52호선, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<주거동의 배치> - 세대 간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접동 간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. - 획일적인 단일 형태의 주동 배치를 지양하고 다양한 주동 형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. - 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경 구간(15m)을 확보하고, 통경 구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <주거동의 높이> - 공동주택용지의 건축물은 스카이라인과 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. - 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화 있는 스카이라인을 형성하도록 한다. - 단독주택과의 조화로운 경관 형성을 위해 문발천변 대지경계선으로부터 30m 구간을 저층배치구간으로 설정하고, 25층(80m) 이하로 건축하여야 한다.
		형 태		<응통형 구조> - 향후의 생활 여건 변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입할 수 있다. 단, 60㎡ 이하의 공동주택은 제외한다. <지붕형태> - 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. - 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태를 권장한다. <필로티> - 시각적 폐쇄감 해소 및 통경 확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치할 수 있다.
		색 채		건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차 색 이상의 혼합색을

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			사용하도록 권장한다. 2. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용 비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
A2	A2	용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대 복리시설
			- 허용용도 이외의 용도 「교육환경보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	
		60%이하	
		용적률	
		240% 이하	
		높이	최저층수
			—
		높이 (최고높이)	최고층수
			최고 29층 이하(90.5m이하) (필로티, 옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선
			- 근린공원, 경관녹지, 중로1-2223A호선변 대지경계선으로부터 6m - 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치	<주거동의 배치> - 세대 간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접 동 간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. - 획일적인 단일 형태의 주동 배치를 지양하고 다양한 주동 형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. - 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경 구간(30m, 20m)을 확보하고, 통경 구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <주거동의 높이> - 공동주택용지의 건축물은 스카이라인이나 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. - 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화 있는 스카이라인을 형성하도록 한다. - 단독주택과의 조화로운 경관 형성을 위해 동남측 경관녹지변 대지경계선으로부터 30m 구간을 저층배치구간으로 설정하고, 25층(80m)이하로 건축하여야 한다.
			<융통형 구조> - 향후의 생활 여건 변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입할 수 있다. 단, 60㎡ 이하의 공동주택은 제외한다. <지붕형태> - 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. - 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태를 권장한다. <필로티> - 시각적 폐쇄감 해소 및 통경 확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치할 수 있다.
		형 태	

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
		색 채	- 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용 비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

② 준주거시설용지

■기정

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
준1, 준2	준1, 준2	용도	허용용도
			「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 총포판매소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업의 시설, 도매시장, 소매시장 및 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상의 것 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(초등학교, 중학교, 고등학교 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	300% 이하
		높이	최저층수
			최고층수 (최고높이)
		건축선	건축한계선
			배 치
		형 태	형 태
			형 태

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 자연재료, 벽돌 및 석재타일 등 동일색상의 다양한 질감의 재료를 활용하여 통합 속에 변화가 있는 입면경관을 연출한다. • 준주거시설용지 내 담장 설치를 금지한다. • 건축물의 옥외광고물은 경관계획 시행지침 제7장(옥외광고물계획)의 기준을 따른다. 〈지붕 및 옥탑〉 • 건축물의 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고 돌출물, 철탑 등) 높이는 평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다. • 건축물의 지붕은 경사지붕설치 시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다.
		색 채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. • 2. 건축물의 색채는 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

■ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
준1, 준2	준1, 준2	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 총포판매소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업의 시설, 도매시장, 소매시장 및 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상의 것 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(초등학교, 중학교, 고등학교 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		300% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	-(90.5m 이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축선	건축한계선	- 대로3-52호선변 대지경계선으로부터 2m - 중로1-19호선변 대지경계선으로부터 2m - 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배치		- 준주거시설용지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축선에 의해 후퇴한 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한다.
		형태		<건축물의 형태 및 외관> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 자연재료, 벽돌 및 석재타일 등 동일색상의 다양한 질감의 재료를 활용하여 통합 속에 변화가 있는 입면경관을 연출한다. - 준주거시설용지 내 담장 설치를 금지한다. - 건축물의 옥외광고물은 경관계획 시행지침 제7장(옥외광고물계획)의 기준을 따른다. - 주변 공동주택1블록의 일조영향이 최소화 되도록 스텝다운, 매스 분절 등을 적용하여야 한다. <지붕 및 옥탑>

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 건축물의 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고 돌출물, 철탑 등) 높이는 평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다. • 건축물의 지붕은 경사지붕설치 시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑 구조물과 조화를 이루어야 한다.
		색 채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. • 2. 건축물의 색채는 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용 할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

2) 자족용지

① 혁신의료연구단지

■ 지정

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
연구	연구1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 • 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 • 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로써 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설,

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
				운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만인 되도록 설치하여야 함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축선	건축한계선	• 종로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 연구2 획지변 대지경계선으로부터 2m
		배 치		• 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다.
		형 태		<건축물의 형태 및 외관> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다.
		주조색	보조색	강조색
		차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
연구	연구2	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 • 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 • 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로로서 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	60%이하
		용적률	300%이하
		최저층수	-
		높이 최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	• 중로1-21호선변과 연구1 획지변 대지경계선으로부터 2m • 중로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 시도1호선 도로경계로부터 20~70m
		배 치	• 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다. • 조망·통경축을 형성하는 도로변(중로1-18호선)은 오픈스페이스를 충분히 확보토록 건축물 배치를 권장한다.
		형 태	<건축물의 형태 및 외관> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항>

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용				
			• 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.				
		색 채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. <table><tr><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th></tr><tr><td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td><td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td><td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td></tr></table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.
주조색	보조색	강조색					
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.					

■ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
연구 연구1	연구1	용도 허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외]

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
				「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로써 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	—
			최고층수 (최고높이)	—(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	- 중로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m - 심학산로변 대지경계선으로부터 10m - 연구2 획지변 대지경계선으로부터 2m
		배 치		- 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. - 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다.
		형 태		<건축물의 형태 및 외관> - 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. - 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항> - 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. - 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> - 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.
		색 채		- 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다.

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용								
				<table><tr><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th></tr><tr><td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td><td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td><td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td></tr></table>			주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주조색	보조색	강조색										
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.										
연구	연구2	용도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 · 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] · 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 · 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 · 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로서 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함								
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설								
		건폐율		60%이하								

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용					
		용적률	300%이하					
		높이	최저층수	-				
			최고층수 (최고높이)	-(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)				
		건축선	건축한계선	• 중로1-21호선변과 연구1 획지변 대지경계선으로부터 2m • 중로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 시도1호선 도로경계로부터 20~70m				
		배 치		• 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다. • 조망·통경축을 형성하는 도로변(중로1-18호선)은 오픈스페이스를 충분히 확보토록 건축물 배치를 권장한다. • 교육환경을 고려하여 학교경계선으로부터 50m 구간을 저층배치 구간으로 설정하고, 6층(29m)이하로 건축하여야 한다.				
		형 태		<건축물의 형태 및 외관> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.				
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다.				
		<table><tr><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th></tr><tr><td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td><td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td><td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td></tr></table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주조색	보조색	강조색						
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.						

② 바이오융복합단지

■기정

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
바이 오1, 바이 오2	바이 오1, 바이 오2	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터, 노유자시설은 주용도로서 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	- 중로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m - 중로1-22, 중로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m - 시도1호선 도로경계로부터 67~70m
		배 치		심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용				
			• 단지 내 · 외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다 • 조망 · 통경축을 형성하는 공공공지는 오픈스페이스를 충분히 확보토록 건축물 배치를 권장한다.				
		형 태	<건축물의 형태 및 외관> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.				
		색 채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. <table><tr><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th></tr><tr><td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td><td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td><td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td></tr></table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.
주조색	보조색	강조색					
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.					

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
바이 오1	바이 오1	용도 허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안 마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				• 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 • 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 • 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 ※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터, 노유자시설, 업무 시설은 주용도로로서 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치 ※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도		
		건폐율		60%이하	
		용적률		300%이하	
		높이	최저층수	-	
			최고층수 (최고높이)	-(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)	
		건축 선	건축한계선	• 중로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 녹지변 대지경계선으로부터 12m, • 보행자도로변 대지경계선으로부터 6m • 시도1호선 도로경계로부터 12~70m	
		배 치		• 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다 • 교육환경을 고려하여 학교경계선으로부터 50m 구간을 저층배치구간으로 설정하고, 6층(29m)이하로 건축하여야 한다.	
				〈입체보행통로〉 • 보행동선의 원활화 및 입체화를 도모하기 위하여 건물과 건물 등 사이를 연결하는 입체보행통로를 설치 할 수 있다. • 입체보행통로는 공동주택2블록과 심학산(시도1호선)이 연계될 수 있도록 설치하여야 한다. • 입체보행통로는 최소폭원 5m이상으로 일반대중이 상시 이용할 수 있게 개방된 구조로 조성하여야 한다. • 바이오융복합 단지내 입체보행통로의 폭원과 선형, 위치(지상	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
			공중, 지하)는 창의적 건축물 유도 및 랜드마크 형성 등을 위해 추후 건축계획시 파주시와 협의하여 조정할 수 있다.				
		형 태	<건축물의 형태 및 외관> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <지붕에 관한 사항> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <담장에 관한 사항> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.				
		색 채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. <table><tr><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th></tr><tr><td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td><td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td><td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td></tr></table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.
주조색	보조색	강조색					
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.					

3) 도시기반시설용지

① 의료시설용지

■ 지정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
의료1	의료1	용도	허용용도
			「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점, 사진관 등 휴게음식점 등, 일반음식점, 금융업소에 해당하는 것 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설
			불허용도
			· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	300%이하
		높이	최저층수
			—

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
			최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계 선	- 수변공원 변 대지경계선으로부터 6m - 주차장1, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m - 준1~준2변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		- 시도1호선에 인접한 부분은 산지 조망을 보호할 수 있도록 열린 공간으로 계획하거나 낮은 건축물 배치를 유도한다. - 산지를 배경으로 조화를 이루도록 건축물 상층부를 계획하고 조망특화공간을 조성한다. - 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따른다. <지붕> - 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. - 지나친 장식성을 지양하고 옥탑 높이를 지붕형태와 조화롭게 유도하되, 1개 층 높이 이하로 권장 - 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출
		형 태		건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		- 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 도시를 대표하는 특징적인 요소를 형성하도록 우아하고 현대적인 색채이미지를 연출한다. 2. 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. 3. 주조색은 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근감과 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. 4. 심학산 및 전원 경관과 조화되며 메디컬클러스터의 상징적인 이미지 연출을 위해 무채색 계열과 저채도 난색 계열을 사용하여 우아하고 품위 있는 색채이미지를 연출한다. 5. 색채가 강조되는 자극적인 배색은 지양하며, 소재 또는 색채의 톤 차이에 의한 절제된 색채 배색으로 현대적인 이미지를 연출한다.

■ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
의료1	의료1	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점, 사진관 등 휴게음식점 등, 일반음식점, 금융업소에 해당하는 것 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	—
			최고층수 (최고높이)	—(90.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	• 수변공원 변 대지경계선으로부터 6m • 주차장1, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 준1~준2변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		• 시도1호선에 인접한 부분은 산지 조망을 보호할 수 있도록 열린 공간으로 계획하거나 낮은 건축물 배치를 유도한다. • 산지를 배경으로 조화를 이루도록 건축물 상층부를 계획하고 조망특화공간을 조성한다. • 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따른다. 〈지붕〉 • 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 지나친 장식성을 지양하고 옥탑 높이를 지붕형태와 조화롭게 유도하되, 1개 층 높이 이하로 권장 • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출
		형 태		• 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다. • 주변 공동주택1블록의 일조영향이 최소화 되도록 스텝다운, 매스 분절 등을 적용하여야 한다.
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 도시를 대표하는 특징적인 요소를 형성하도록 우아하고 현대적인 색채이미지를 연출한다. 2. 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. 3. 주조색은 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근감과 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. 4. 심학산 및 전원 경관과 조화되며 메디컬클러스터의 상징적인 이미지 연출을 위해 무채색 계열과 저채도 난색 계열을 사용하여 우아하고 품위 있는 색채이미지를 연출한다. 5. 색채가 강조되는 자극적인 배색은 지양하며, 소재 또는 색채의 톤 차이에 의한 절제된 색채 배색으로 현대적인 이미지를 연출한다.

② 초등학교

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
초1	초1	용도	허용용도	• 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정」에 의한 초등학교와 그 부속용도

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이	최저층수	—
			최고층수 (최고높이)	6층 이하 (29m이하)
		건축선	건축한계선	• 중로1-18호선변 및 중로1-21호선변, 녹지변 대지경계선으로부터 2m • 시도1호선변 대지경계선으로부터 70m
		배 치		<건축물의 배치> • 건축물의 주 방향은 채광·통풍을 고려하여 배치한다. • 초등학교의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.
		형 태		<건축물 외벽의 처리> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따른다.

③ 주차장

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
주차1, 주차2	주차1, 주차2	용도	허용용도	• 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 그 부속용도(주차전용건축물 포함) • 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회 시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(세차장에 한함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 안마원 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장
		건폐율		80% 이하
		용적률		300% 이하
		높이	최저층수	4층 이상
			최고층수 (최고높이)	6층 이하(26.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
		건축선	건축한계선	• 대지경계선으로부터 2m
		형 태		<건축물 외벽의 처리> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따른다.

마. 기타사항에 관한 결정조서

1) 교통처리계획

○ 기정

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2	A1 A2	차량 출입구	- 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에 따른다. - 단지 내 차량 출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. - 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입 불허구간 이외의 구역에 설치할 수 있다. - 다음과 같은 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다. 다만, 교통영향평가에 위배되지 않는 범위내에서는 건축심의를 거쳐 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. - 지구단위계획 결정도에서 차량출입 불허구간으로 지정된 곳 - 가로공원, 경관녹지대, 포켓형 버스정차대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 단지내 차량출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. - 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 T자형 교차로를 원칙으로 하되, 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형교차로로 한다. - 공동주택 진출입구에는 교통영향평가에서 제시된 가감속차로를 설치하여야 한다.
		단지 내 도로	단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서 직접 출입을 통제한다.(단, 유치원시설의 경우는 제외)
		주차시설	- 모든 공동주택용지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. - 공동주택용지 내 주차장은 지상부분이 휴게 및 커뮤니티 공간으로 활용 되도록 가급적 지하에 설치하는 것을 권장한다. - 지하주차장의 출입구에는 자동차 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. - 지상주차장의 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다. - 단지 내 자전거보관소의 설치를 권장하며, 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
준1 준2	준1 준2	대지 내 차량출입	도로에서 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입 불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다.
		주차장의 설치	- 준주거시설용지에는 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. - 지상주차장 설치 시, 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.
연구 1,2 바이오 1,2	연구 1,2 바이오 1,2	차량출입불허구간 및 주차출입구	- 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. - 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	- 자족용지의 차량출입은 첨두시간 교통혼잡을 대비하여 차량이용에 용이하도록 한다. - 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			례」설치기준에 적합하도록 설치한다. 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
의료1	의료1	차량출입불허구간 및 주차출입구	- 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. - 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	- 의료시설용지의 차량출입은 외래이용자 및 응급환자의 이용에 용이하도록 한다. - 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. - 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
초1 주차1 주차2	초1 주차1 주차2	차량 출입구	- 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 교차로 가각부에서 10미터 이내에는 두지 아니하며, 차량 가감속부 변에도 교통의 원활한 흐름을 위해 차량 출입구를 지양한다. - 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 도로 또는 접도폭이 넓은 도로에 설치하여야 한다.
		주차장 관련기준	20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다. 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3m 내지 0.5m의 식수대는 도로를 따라 설치하고 수고 2m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5m 간격으로 설치하여야 한다. - 제1항의 기준에 따라 시설을 한 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있다. - 건축물 내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치한다.

○ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2	A1 A2	차량 출입구	- 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에 따른다. - 단지 내 차량 출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. - 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입 불허구간 이외의 구역에 설치할 수 있다. - 다음과 같은 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다. 다만, 교통영향평가에 위배되지 않는 범위내에서는 건축심의를 거쳐 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. 1. 지구단위계획 결정도에서 차량출입 불허구간으로 지정된 곳 2. 가로공원, 경관녹지대, 포켓형 버스정차대 등 공공의 시설이 설치된 곳

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 단지내 차량출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. • 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 T자형 교차로를 원칙으로 하되, 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형교차로로 한다. • 공동주택 진출입구에는 교통영향평가에서 제시된 가감속차로를 설치하여야 한다.
		단지 내 도로	• 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서 직접 출입을 통제한다.(단, 유치원시설의 경우는 제외)
		주차시설	• 모든 공동주택용지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. • 공동주택용지 내 주차장은 지상부분이 휴게 및 커뮤니티 공간으로 활용되도록 가급적 지하에 설치하는 것을 권장한다. • 지하주차장의 출입구에는 자동차 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. • 지상주차장의 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다. • 단지 내 자전거보관소의 설치를 권장하며, 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
준1 준2	준1 준2	대지 내 차량출입	• 도로에서 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다.
		주차장의 설치	• 준주거시설용지에는 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. • 지상주차장 설치 시, 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.
연구 1,2 바이오 1	연구 1,2 바이오 1	차량출입불허구간 및 주차출입구	• 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. • 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	• 자족용지의 차량출입은 첨두시간 교통혼잡을 대비하여 차량이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
의료1	의료1	차량출입불허구간 및 주차출입구	• 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. • 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	• 의료시설용지의 차량출입은 외래이용자 및 응급환자의 이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
초1 주차1 주차2	초1 주차1 주차2	차량 출입구	• 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 교차로 각각부에서 10미터 이내에는 두지 아니하며, 차량 가감속부 변에도 교통의 원활한 흐름을 위해 차량 출입구를 지양한다. • 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 도로 또는 접도폭이 넓은 도로에 설치하여야 한다.
		주차장 관련기준	• 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다. 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3m 내지 0.5m의 식수대는 도로를 따라 설치하고 수고 2m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. • 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5m 간격으로 설치하여야 한다. • 제1항의 기준에 따라 시설을 한 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있다. • 건축물 내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치한다.

2) 대지 내 공지에 관한 계획

○ 기정

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2	A1 A2	단지 내 조경	• 대로3-52호선변 건축한계선(10m)구간은 문발천으로 연결되는 녹지축 강화를 위해 보행로 및 소규모 녹지 공간으로 조성해야 한다. • 공동주택단지 내에는 생태면적률 40% 이상을 확보해야 한다. • 공동주택 주거동 주변에 녹지를 확보하며, 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재하도록 한다. 1. 보행자통로변의 녹지 : 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다. 2. 단지 외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 지엽(枝葉)이 밀실한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. 3. 아파트 건물 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용								
			4. 아파트 건축입면녹지 : 입면녹화 방법은 크게 만경류 녹화, 에스파이라, 베란다녹화, 벽면장치형 녹화, 열식녹화 등의 방법으로 경관 식재 및 유도식재를 권장한다 5. 주차장 주변녹지 : 여름철 Shadow Parking을 위한 지엽(枝葉)이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다. • 지구단위계획 결정도에 단지내 조경으로 지정된 위치에는 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제 등을 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 조경하여야 한다. 1. 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다. 2. 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성한다. 3. 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상의 교목을 60% 이상 식재하고 주변과의 조화를 고려한 수종 선정이 이루어지도록 한다.								
		<table><tr><th>수 목 구 분</th><th>식재밀도 (본/㎡)</th><th>비 고</th></tr><tr><td>교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td><td>0.2본 이상</td><td>성목위주의 식재</td></tr><tr><td>관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td><td>0.3본 이상</td><td>계절감 부여를 위한 식재계획</td></tr></table>	수 목 구 분	식재밀도 (본/㎡)	비 고	교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재	관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획
		수 목 구 분	식재밀도 (본/㎡)	비 고							
		교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재							
관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획									
	• 단지내 조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입한다. • 아파트 단지내조경 조성방식은 「건축법 시행령」 제27조 규정과 「파주시 건축조례」의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜트 등의 시설을 설치하여야 한다.										
조경	• 지역간 간선도로에 접한 단지의 경우에는 건축선 이격과 가로공원, 경관녹지 및 차폐조경을 통해 차량으로 인한 소음 및 각종 환경악 영향을 최소화한다. • 테마조경은 식재, 수목, 수종 선정시 경관계획개념에 따라 조성해야 한다.										
		공공보행 통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로(A2블록)는 통로폭을 최소 6m 이상, 주변 이용자를 위해 24시간 상시 개방, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 주택단지내 차량 동선과 공공보행통로가 교차하는 부분은 보행우선 구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성 포장을 적극 권장한다.								
준1 준2	준1 준2	대지 내 조경	• 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 건축법 제42조, 동법시행령 27조, 파주시 관련 조례에 의거하여 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. • 대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준 및 파주시 건축조례에 의한다. • 대지내 조경을 설치시 건축물 전면 또는 측면에 설치하고, 지상조경 부가 대중에 상시 개방될 수 있도록 휴식공간(벤치, 파고라 등)을 1								

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
연구 1,2 바이오 1,2	연구 1,2 바이오 1,2		개소 이상 설치할 것을 권장한다. • 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
		전면공지	• 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. 1. 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 2. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
		조경	• 도로변으로는 화교목·화관목을 다층식재하여 화사하고 열린 가로 조경을 형성한다. • 계절변화에 따라 아름다운 풍광을 형성하도록 수림대를 조성하되, 동절기에도 푸른 가로경관을 형성하고 산업시설을 차폐할 수 있도록 상록수종 도입을 권장한다. • 주요 공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등 설치를 권장한다. • 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
연구 1,2 바이오 1,2	연구 1,2 바이오 1,2	전면공지	• 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. 1. 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 2. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
		공공통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공통로는 통로폭을 최소 6m 및 보차혼용통로 12m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 혁신의료연구시설 용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
의료1	의료1	대지 내 조경	• 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경과 정온한 의료환경을 조성하기 위하여 조경 설치를 권장한다. • 차량출입 허용구간에 지정된 대지 내 조경은 차량출입구를 제외한 구간에 설치한다.
		공공보행 통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로는 통로폭을 최소 6m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 의료시설용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
초1	초1	보행자 동선	• 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다. • 제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하도록 권장한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
		조경	도로변에 접한 부분은 소음방지 및 가로미관증진을 위하여 차폐조경을 설치할 수 있으며, 설치기준은 제1편 제1장 제5조 제9항의 차폐조경 기준에 따른다.
주차1 주차2	주차1 주차2	대지 내 조경	- 대지내 조경의 경우 교목의 하부에 식재하는 관목류나 화관목류는 주변가로와 동일한 수종을 선정하여 독특한 가로경관을 창출한다. - 주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 단지내 조경을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.

○ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2	A1 A2	단지 내 조경	- 대로3-52호선변 건축한계선(10m)구간은 문발천으로 연결되는 녹지축 강화를 위해 보행로 및 소규모 녹지 공간으로 조성해야 한다. - 공동주택단지 내에는 생태면적률 40% 이상을 확보해야 한다. - 공동주택 주거동 주변에 녹지를 확보하며, 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재하도록 한다. - 보행자통로변의 녹지 : 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다. - 단지 외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 지엽(枝葉)이 밀실한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. - 아파트 건물 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다. - 아파트 건축입면녹지 : 입면녹화 방법은 크게 만경류 녹화, 에스파이라, 베란다녹화, 벽면장치형 녹화, 열식녹화 등의 방법으로 경관식재 및 유도식재를 권장한다 - 주차장 주변녹지 : 여름철 Shadow Parking을 위한 지엽(枝葉)이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다. - 지구단위계획 결정도에 단지내 조경으로 지정된 위치에는 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제 등을 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 조경하여야 한다. - 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다. - 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성한다. - 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상의 교목을 60% 이상 식재하고 주변과의 조화를 고려한 수종선정이 이루어지도록 한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용		
			수 목 구 분	식재밀도 (본/㎡)	비 고
			교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재
			관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획
			• 단지내 조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입한다. • 아파트 단지내조경 조성방식은 「건축법 시행령」 제27조 규정과 「파주시 건축조례」의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜트 등의 시설을 설치하여야 한다.		
		조경	• 지역간 간선도로에 접한 단지의 경우에는 건축선 이격과 가로공원, 경관녹지 및 차폐조경을 통해 차량으로 인한 소음 및 각종 환경악 영향을 최소화한다. • 테마조경은 식재, 수목, 수중 선정시 경관계획개념에 따라 조성해야 한다.		
		공공보행 통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로(A2블록)는 통로폭을 최소 6m 이상, 주변 이용자를 위해 24시간 상시 개방, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 주택단지내 차량 동선과 공공보행통로가 교차하는 부분은 보행우선 구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성 포장을 적극 권장한다.		
준1 준2	준1 준2	대지 내 조경	• 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 건축법 제42조, 동법시행령 27조, 파주시 관련 조례에 의거하여 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. • 대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준 및 파주시 건축조례에 의한다. • 대지내 조경을 설치시 건축물 전면 또는 측면에 설치하고, 지상조경 부가 대중에 상시 개방될 수 있도록 휴식공간(벤치, 파고라 등)을 1개소 이상 설치할 것을 권장한다. • 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.		
		전면공지	• 기존보도와 연접 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. 1. 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 2. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.		
연구 1,2 바이오 1,2	연구 1,2 바이오 1	조경	• 도로변으로는 화교목·화관목을 다층식재하여 화사하고 열린 가로 조경을 형성한다. • 계절변화에 따라 아름다운 풍광을 형성하도록 수림대를 조성하되, 동절기에도 푸른 가로경관을 형성하고 산업시설을 차폐할 수 있도록 상록수종 도입을 권장한다. • 주요 공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등 설치를 권장한다.		

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			• 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
		전면공지	• 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. 1. 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 2. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
		공공통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공통로는 통로폭을 최소 6m 및 보차혼용통로 12m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 혁신의료연구시설 용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
의료1	의료1	대지 내 조경	• 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경과 정온한 의료환경을 조성하기 위하여 조경 설치를 권장한다. • 차량출입 허용구간에 지정된 대지 내 조경은 차량출입구를 제외한 구간에 설치한다.
		공공보행 통로	• 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로는 통로폭을 최소 6m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 의료시설용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
초1	초1	보행자 동선	• 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다. • 제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하도록 권장한다.
		조경	• 도로변에 접한 부분은 소음방지 및 가로미관증진을 위하여 차폐조경을 설치할 수 있으며, 설치기준은 제1편 제1장 제5조 제9항의 차폐조경 기준에 따른다.
주차1 주차2	주차1 주차2	대지 내 조경	• 대지내 조경의 경우 교목의 하부에 식재하는 관목류나 화관목류는 주변가로와 동일한 수종을 선정하여 독특한 가로경관을 창출한다. • 주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 단지내 조경을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.

바. 공원조성계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공원조성계획 결정(변경)조서

① 공원조성계획 총괄표

구 분		면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
수변 공원	계	12,489	—	12,489	수변공원604-1,2
	도로 및 광장	3,988	—	3,988	
	휴양시설	109	증) 84	193	
	관리시설	410	—	410	
	녹지 및 기타	7,982	감) 84	7,898	녹지율 63.2%
근린 공원	계	31,818	—	31,818	근린공원605-1,2,3
	도로 및 광장	8,874	증) 98	8,972	
	휴양시설	441	증) 230	671	
	운동시설	192	증) 98	290	
	편익시설	74	—	74	
	녹지 및 기타	22,237	감) 426	21,811	녹지율 68.5%

② 수변공원 604-1(변경)

■ 총괄표(변경)

구 분		면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
	계	6,122	—	6,122	하수도교하1과 중복결정
	도로 및 광장	1,966	—	1,966	
	휴양시설	48	증) 38	86	
	관리시설	205	—	205	
	녹지 및 기타	3,903	감) 38	3,865	

■ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면	시설명	위치	면적(㎡)			건축규모(㎡)		비고
	표시번호			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				6,122	－	6,122			시설율 36.8%
공원시설 총계				2,219	증) 38	2,257			40개소
도로 및 광장	소 계			1,966	－	1,966			
	도로			1,125	－	1,125			9개 노선
	가 광장			841	－	841			
	가-1	진입광장		158	－	158			
	가-2	중앙광장		380	－	380			
	가-3	소광장		303	－	303			
휴양시설	소 계			48	증) 38	86			28개소
	나-1	휴게쉼터1		48	－	48			
	나-2	휴게쉼터2		－	증) 38	38			
	2-1	파고라		－	－	－			2개 소
	2-2	평의자		－	－	－			4개 소
	2-3	등의자		－	－	－			12개 소
	2-4	야외테이블		－	－	－			10개 소
관리시설	소계			205	－	205			12개 소
	4-1	종합안내판		－	－	－			1개 소
	4-2	CCTV		－	－	－			1개 소
	4-3	볼라드		－	－	－			5개 소
	4-4	계 단1		151	－	151			2개 소
	4-5	계 단2		54	－	54			3개 소
녹지 및 기타	소 계			3,903	감) 38	3,865			녹지율 63.2%
	녹지			3,903	감) 38	3,865			

■ 도로계획조서

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기정	소로	3	1	2.7	123	360	연결로	중앙광장	중앙광장
	소로	3	2	2.7	79	235	연결로	진입광장	중앙광장
	소로	3	3	2.7	85	242	연결로	진입광장	중앙광장
	소로	3	4	1.5	45	66	연결로	소로3-1	소로3-1
	소로	3	5	1.5	8	12	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	6	1.5	9	13	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	7	1.5	8	11	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	8	10.0	13	149	진입로	대상지경계	녹지
	소로	3	9	3.0	12	37	진입로	중앙광장	하천방도로
합 계				—	1,125	—	—	—	

③ 수변공원 604-2(변경)

■ 총괄표(변경)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
계	6,367	—	6,367	
도로 및 광장	2,022	—	2,022	
휴양시설	61	증) 46	107	
관리시설	205	—	205	
녹지 및 기타	4,079	감) 46	4,033	

■ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면	시설명	위치	면적(㎡)			건축규모(㎡)		비고
	표시번호			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				6,367	—	6,367			시설율 36.6%
공원시설 총계				2,288	증) 46	2,334			42개 소
도로 및 광장	소 계			2,022	—	2,022			
	도로			1,862	—	1,862			7개 노선
	광장			160	—	160			
	가	진입광장		160	—	160			
휴양시설	소 계			61	증) 46	107			30개 소
	나-1	휴게쉼터1		22	—	22			
	나-2	휴게쉼터2		39	—	39			
	나-3	휴게쉼터3		—	증) 46	46			
	2-1	파고라		—	—	—			2개 소
	2-2	평의자		—	—	—			4개 소
	2-3	등의자		—	—	—			14개 소
	2-4	야외테이블		—	—	—			10개 소
관리시설	소 계			205	—	205			12개 소
	4-1	종합안내판		—	—	—			1개 소
	4-2	CCTV		—	—	—			1개 소
	4-3	볼라드		—	—	—			5개 소
	4-4	계단1		151	—	151			2개 소
	4-5	계단2		54	—	54			3개 소
녹지 및 기타	소 계			4,079	감) 46	4,033			녹지율 63.4%
	녹지			4,079	감) 46	4,033			

■ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기정	소로	3	1	8.0	10	89	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3	2	4.2	357	1,601	연결로	진입광장	진입광장
	소로	3	3	1.5	69	111	연결로	소로3-2	소로3-2

소로	3	4	1.5	9	14	연결로	소로3-2	소로3-3	
소로	3	5	1.5	6	8	연결로	소로3-2	소로3-3	
소로	3	6	1.5	4	5	연결로	소로3-2	소로3-3	
소로	3	7	3.0	10	34	연결로	진입광장	하천제방도로	
합 계				—	1,862	—	—	—	

④ 근린공원 605-1(변경)

■ 총괄표(변경)

구 분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	12,469		12,469	
도로 및 광장	3,052	증) 98	3,150	
휴양시설	263	증) 107	370	
운동시설	—	증) 26	26	
녹지및기타	9,154	감) 231	8,923	

■ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			건축규모(㎡)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				12,469	－	12,469			시설율 28.5%
공원시설 총계				3,315	증) 231	3,546			49개 소
도로 및 광장	소 계			3,052	증) 98	3,150			
	도로			2,619	증) 98	2,717			10개 노선
	광장			433	－	433			
	가-1	중앙광장		379	－	379			
	가-2	진입광장		54	－	54			
휴양시설	소 계			263	증) 107	370			33개 소
	나-1	휴게쉼터		110	－	110			
	나-2	휴게쉼터		153	－	153			
	나-3	휴게쉼터		－	증) 107	107			
	2-1	파고라		－	－	－			1개 소
	2-2	평의자		－	－	－			2개 소
	2-3	등의자		－	－	－			30개 소
	2-4	앉음벽		－	－	－			

운동시설	소 계		-	증) 26	26			7개소
	다	운동공간	-	증) 26	26			
	3-1	야외운동기구	-	-	-			7개소
관리시설	소 계		-	-	-			9개소
	4-1	종합안내판	-	-	-			1개소
	4-2	CCTV		-				2개소
	4-3	볼라드		-				6개소
녹지 및 기타	소 계		9,154	감) 231	8,923			녹지율 71.5%
	녹지		9,154	감) 231	8,923			

■ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기능	기점	종점	비 고
기 정	소로	3류	1	5.0	67	347	진입로	대상지경계	중앙광장
	소로	3류	2	5.0	269	1,346	연결로	중앙광장	진입광장
	소로	3류	3	3.0	84	253	연결로	소로3-1	소로3-2
	소로	3류	4	3.0	76	228	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3류	5	3.0	101	302	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3류	6	2.0	13	26	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	7	2.0	21	41	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	8	2.0	17	31	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	9	8.0	6	45	진입로	대상지경계	소로3-2
	합 계			-	2,619	-	-	-	
변 경	소로	3류	1	5.0	67	347	진입로	대상지경계	중앙광장
	소로	3류	2	5.0	269	1,346	연결로	중앙광장	진입광장
	소로	3류	3	3.0	84	253	연결로	소로3-1	소로3-2
	소로	3류	4	3.0	76	228	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3류	5	3.0	101	302	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3류	6	2.0	13	26	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	7	2.0	21	41	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	8	2.0	17	31	연결로	소로3-2	소로3-5
	소로	3류	9	8.0	6	45	진입로	대상지경계	소로3-2
	소로	3류	10	1.8	55	98	진입로	대상지경계	소로3-1
	합 계			-	2,717	-	-	-	증)98

⑤ 근린공원 605-2(변경)

■ 총괄표(변경)

구 분	면적(m ²)	비고
-----	---------------------	----

	기정	변경	변경후	
계	14,904	－	14,904	
도로 및 광장	4,844	－	4,844	
휴양시설	178	증) 107	285	
운동시설	89	감) 72	161	
녹지 및 기타	9,793	감) 179	9,614	

■ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면	시설명	위치	면적(㎡)			건축규모(㎡)		비고
	표시번호			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				14,904	－	14,904			시설을 35.5%
공원시설 총계				5,111	증) 179	5,290			78개소
도로 및 광장	소 계			4,844	－	4,844			
	도로			3,191	－	3,191			14개 노선
	광장			1,653	－	1,653			
	가-1	진입광장		453	－	453			
	가-2	진입광장		83	－	83			
	가-3	진입광장		756	－	756			
	가-4	중앙광장		182	－	182			
	가-5	중앙광장		179	－	179			
휴양시설	소 계			178	증) 107	285			53개소
	나-1	휴게쉼터		77	－	77			
	나-2	휴게쉼터		72	－	72			
	나-3	휴게쉼터		－	증) 107	107			
	2-1	파고라		－	－	－			2개소
	2-2	평의자		－	－	－			19개소
	2-3	등의자		－	－	－			32개소
	2-4	앉음벽		29	－	29			
운동시설	소계			89	증) 72	161			14개소
	다-1	운동공간 1		89	－	89			
	다-2	운동공간 2		－	증) 72	72			
	3-1	야외운동기구		－	－	－			14개소
관리시설	소계			－	－	－			11개소
	4-1	종합안내판		－	－	－			1개소
	4-2	CCTV		－	－	－			2개소
	4-3	볼라드		－	－	－			8개소

녹지 및 기타	소 계		9,793	감) 179	9,614			녹지율 64.5%
	녹지		9,793	감) 179	9,614			

■ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기정	소로	3	1	5.0	181	907	연결로	진입광장2	중앙광장4
	소로	3	2	5.0	135	677	연결로	중앙광장5	진입광장3
	소로	3	3	3.0	15	46	연결로	진입광장1	소로3-1
	소로	3	4	3.0	101	303	연결로	소로3-1	소로3-1
	소로	3	5	3.0	62	187	연결로	소로3-1	소로3-14
	소로	3	6	3.0	64	191	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3	7	3.0	60	180	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3	8	3.0	68	204	연결로	소로3-2	진입광장3
	소로	3	9	2.0	13	27	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	10	2.0	17	35	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	11	2.0	15	29	연결로	소로3-1	소로3-4
	소로	3	12	2.0	14	28	연결로	소로3-2	소로3-7
	소로	3	13	2.0	14	27	연결로	소로3-2	소로3-7
	소로	3	14	10.0	35	350	진입로	대상지경계	대상지경계
합 계				—	3,191	—	—	—	

⑥ 근린공원 605-3(변경)

○ 총괄표

구 분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	4,445	—	4,445	
도로 및 광장	978	—	978	
휴양시설	—	증) 16	16	
운동시설	103	—	103	
편익시설	74	—	74	
녹지 및 기타	3,290	감) 16	3,274	

○ 시설계획조서

시설	도면	시설명	위치	면적(㎡)			건축규모(㎡)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	

구분	표시 번호								
합 계			4,445	－	4,445				시설을 26.4%
공원시설 총계			1,155	증) 16	1,171				18개소
도로 및 광장	소 계		978	－	978				
	도로		493	－	493				1개노선
	광장		485	－	485				
	가-1	진입광장	143	－	143				
	가-2	중앙광장	122	－	122				
	가-3	중앙광장	138	－	138				
	가-4	진입광장	82	－	82				
휴양시설	소 계		－	증) 16	16				8개소
	나	휴게쉼터	－	증) 16	16				
	2-1	등의자	－	－	－				8개소
운동시설	소 계		103	－	103				5개소
	다	운동공간	103	－	103				
	3-1	야외운동기구	－	－	－				5개소
편익시설	소계		74	－	74				
	라	화장실	74	－	74				
관리시설	소계		－	－	－				5개소
	5-1	종합안내판	－	－	－				1개소
	5-2	CCTV	－	－	－				2개소
	5-3	볼라드	－	－	－				2개소
녹지 및 기타	소 계		3,290	감) 16	3,274				녹지율 73.6%
	녹지		3,290	감) 16	3,274				

○ 도로계획조서

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m²)	기능	기점	종점	비 고
기정	소로	3류	1	5.0	99	493	연결로	진입광장	진입광장
합 계				－	493	－	－	－	

파주시 방재성능목표 공고

「자연재해대책법」 제16조의4 및 같은 법 시행령 제14조의5에 따라 「파주시 방재성능목표」를 설정하여 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 19일

파 주 시 장

1. 목 적 : 「자연재해대책법」 제16조의4에 따라 홍수, 호우 등으로부터 재해를 예방하기 위하여 방재시설 등이 통합 방재성능을 발휘하도록 방재성능목표를 설정·공표함

2. 근 거 : 자연재해대책법 제16조의4(지역별 방재성능목표 설정·운용)

3. 방재성능목표

지 역 명	강우지속기간		
	1시간	2시간	3시간
파 주 시	105mm	160mm	205mm

4. 방재성능목표 적용(운용) 대상

- 근거법령: 「자연재해대책법」 제16조의5(방재시설에 대한 방재성능 평가)
- 대상지역: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에 따른 도시지역(주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역)
- 대상시설: 「자연재해대책법」 시행령 제14조의6제1항제1호에 따라 도시 지역에 설치된 방재시설
 - 가. 「소하천정비법」 제2조제3호에 따른 소하천 부속물 중 제방
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호마목에 따른 방재 시설 중 유수지(遊水池)
 - 다. 「하수도법」 제2조제3호에 따른 하수도 중 하수관로
 - 라. 「자연재해대책법」 제55조제12호에 따라 행정안전부장관이 고시하는 시설 중 행정안전부장관이 정하는 시설

※ 행정안전부장관이 정하는 방재성능 평가대상 시설(행정안전부고시 제 2019-55호)

- 1) 「소하천정비법」 제2조제3호에 따른 소하천 부속물 중 배수펌프장
- 2) 「하수도법」 제2조제3호에 따른 하수도 중 하수저류시설과 그 밖의 공작물·시설 중 빗물 펌프장
- 3) 「도로법」 제2조제1호에 따른 도로시설 중 배수로 및 길도랑
- 4) 「자연재해대책법」 제2조제7호에 따른 우수유출저감시설
- 5) 「재해예방을 위한 고지배수로 운영관리지침」에 따른 고지(高地)배수로

5. 방재성능목표 적용(운용)

○ 도시지역*내에 기 설치된 방재시설**에 대해 방재성능목표를 적용하여 홍수처리 능력 등 방재성능을 평가

- 평가결과 기존 방재시설의 성능 부족으로 내수침수가 발생하는 것으로 검토되는 지역에 대한 방재정책*** 수립을 위한 배수구역 내 홍수유출량 산정시 방재성능목표 적용

* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에 따른 도시지역(주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역)

** 하수관로, 배수(빗물)펌프장, 우수유출저류시설, 저류지, 유수지, 소하천 등

*** 기존 방재시설 정비(신설·증설·확장 등) 또는 배수구역 내 홍수량 분담을 위한 배수체계 개선(우수유출저감시설, 고지배수로 설치 등) 등의 구조적·비구조적 개선대책

○ 택지개발 등 새로운 도시기반 계획수립시 설계기준에 따라 계획한 방재시설*의 성능이 방재성능목표에 부합하는지를 평가

- 평가결과 계획한 방재시설의 성능이 부족할 경우 배수체계 개선** 방안 검토를 위한 배수구역 내 홍수유출량 산정시 적용

* 하수관로 등 방재시설의 계획(규격·규모 등)은 개별법령에 따른 관련 설계기준에서 제시한 재현기간(설계빈도)을 적용하여야 함

** 홍수량 분담을 위한 유수지, 우수유출저감시설, 고지배수로 설치 등의 개선대책

6. 방재성능목표 적용일 : 공고일부터

위반건축물 행정대집행 비용 체납에 따른 압류예고 공시송달 공고

「행정대집행법」 제2조(대집행과 그 비용징수) 및 제5조(비용납부명령서), 「국세징수법」 제10조(독촉)에 따라 위반건축물 소유자에게 『위반건축물 행정대집행 비용 체납에 따른 납부독촉 및 압류예고』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 수취인 부재 등 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 6. 19.

파 주 시 장

1. 공고내용 : 위반건축물 행정대집행 비용 체납에 따른 압류예고
공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 6. 19. ~ 2026. 7. 3.(14일간)
3. 공고장소 : 파주시 포함 전국 지자체 홈페이지 및 게시판
4. 관련법규 : 「행정대집행법」 제2조, 제5조, 「국세징수법」 제10조
5. 공시송달 내역

구분	위반건축물 위치	건축주	부과내용	위반법규
행정대집행 비용 「행정대집행법」 제6조	연풍리 299-38 [파주읍 연풍2길 23]	한O숙	- 주택(대기실) [1층 부분철거] 행정대집행 경비 폐기물 처리 및 운반비	「건축법」 제11조
	연풍리 310-22 [파주읍 연풍2길 10-3]	서O대 강O진	- 근생(증축) 1층 전체철거 행정대집행 경비 폐기물 처리 및 운반비	「건축법」 제11조

6. 기타사항

- 상기기간 내에 파주시청 건축디자인과에서 고지서를 발급받아 납부하시기 바라며, 기한 내 납부하지 않으면 「국세징수법」 제31조(압류예건 등)에 따라 체납자의 재산을 압류하게 되며, 기타 자세한 사항은 파주시청 건축디자인과 ☎ 031-940-4764】에 문의하시기 바랍니다.