파주시 농업기술센터 공고 제2020-1호

파주시 주말농장 임대 공고

파주시 주말농장 운영규정 제5조에 의거 2020년 주말농장 임대계획을 붙임과 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일

파 주 시 장

1. 주말농장 임대계획

가. 금촌동 C3 블록 (1017번지) : 2,500구좌

※ 부지 정리 후 임대구좌는 변경될 수 있습니다.

2. 임대조건

가. 임대기간 : 8개월(2020. 3. 27. ~ 11. 30.)

나. 임대면적 : 가족당 1구좌 (1구좌 : 9.9㎡)

※ 1가족이 중복 신청하였을 경우 직권으로 배재시킴.

다. 임 대 료 : 1,800원 / 구좌당 (2019년 2,140원)

※ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제7항.

3. 임차자 조건

가. 조 건 : 공고일 현재(2020. 1. 2.) 주민등록상 주소지가 파주시로 된 자.

4. 임차자 선정방법

가. 임대희망자가 주말농장 임대구좌를 초과할 시 공개추첨(컴퓨터 랜덤방식)으로 임차자를 선정함. (1가족 1구좌)

나. 주말농장 임대구좌보다 임대희망자 신청수가 적을 경우 우선 1가족 1구좌를 임대희망자에게 배정하고 나머지는 추가모집을 통해 선정함.

다. 임차자 선정 통보 : 2020년 2월 19일(수요일)

- 파주시 홈페이지 (www.paju.go.kr)에서 개별 확인 및 개별 임대료 안내문자(가상계좌) 발송

라. 임대계약 : 임대료를 납부하면 아래사항에 대하여 파주시와 납입자는 임대계약을 한 것으로 간주함.

◯ 계약내용

. 임 대 인 : 파주시 . 임 차 인 : 임대료를 납입한 임대 선정자 . 임대면적 : 9.9㎡ (공유면적 포함) . 임대기간 : 2020. 3. 27. - 11. 30. . 임대위치 : 파주시에서 지정 . 경작지는 파주시에서 임의로 지정함에 동의함 . 불성실 경작자(5. 1까지 미경작자)는 임대계약이 자동으로 취소되며 임대료는 임차인에게 반납되지 않고 경작지는 파주시에서 임의로 처분함

※ 기한 내(2020. 3. 6.)에 임대료를 납입하지 않을시 자동으로 선정이 취소됨

5. 공고 및 신청서 접수

가. 공고기간 : 2020년 1월 2일 ~ 2020년 2월 7일(금요일)

나. 접수기간 : 2020년 1월 13일 ~ 2020년 2월 7일(금요일) 18:00

다. 접수방법

- 파주시홈페이지를 이용한 인터넷 접수

〔파주시청 홈페이지 → 모든신청 → 주말농장신청〕

- 시 홈페이지 회원가입을 먼저 하신 후 접수

6. 유의사항

가. 임대 희망자는 반드시 공고문 및 관련규정 등 모집에 필요한 제반사항을 완전 숙지하고 신청하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 임대 신청인에 있습니다.

*** 임대료를 기한 내 납입하지 않을 시 자동으로 선정이 취소됩니다.**

*** 농자재와 농기구는 경작자가 준비합니다.**

*** 경작 중 또는 임대종료 후 경작쓰레기(부산물, 비닐, 지주, 유인끈 등)는 반드시 치웁니다.**

*** 경작면적을 임의로 조정(공용 및 타인경작지 침범 등)하여 확대하지 않으며 위반시 임대가 취소되며 다음연도 임대에서 제외됩니다.**

*** 무단 경작시 다음연도 임대에서 제외됩니다.**

*** 불성실 경작자 (2020. 5. 1.까지 재배를 하지 않는 경작자)는 임대계약이 자동으로 취소되며 임대료는 임차인에게 반납되지 않고 경작지는 파주시에서 임의로 처분합니다.**

*** 2019년 불성실 경작자(미운영, 비닐 및 지지대 방치 등)는 2020년 선정 제외**

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법시행규칙 제5조를 준용하여 동 규정에 해당될 경우 임대신청을 무효로 합니다.

다. 신청서의 개인정보는 1년간 보관되며 상기 신청자의 이메일 및 휴대폰 등으로 파주시 홍보 메일 전송됩니다.

라. 기타 임대에 관련된 문의는 파주시농업기술센터 농업진흥과 체험농업팀 (031-940-5289)으로 문의하시기 바랍니다.