

금촌동 329-12번지 일원 주택건설사업계획 변경승인 고시

금촌역신일해피트리지역주택조합(대표자: 고성철) 외 1이 신청한 금촌동 329-12번지 일원 상의 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 변경승인하였기에 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 8. 1.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

가. 사업명 : 금촌역신일해피트리지역주택조합 주상복합 신축공사

나. 사업주체 : 금촌역신일해피트리지역주택조합(파주시 문화로 76, 3층)

일성건설(주)(경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 10, b105호)

다. 사업위치 : 경기도 파주시 금촌동 329-12번지 외 24필지

라. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
대지면적(m ²)	6,028.9m ²	좌 동
건축면적(m ²)	3,204.5833m ²	좌 동
연 면 적(m ²)	48,202.0327m ²	좌 동
층 수	지하 4층 ~ 지상 26층	좌 동
동 수	공동주택 2개동, 오피스텔 1개동	좌 동
세 대 수	공동주택 300세대, 오피스텔 196호	좌 동
공 사 기 간	2021. 01. 11. ~ 2025. 08. 30.	2021. 01. 11. ~ 2025. 09. 30.
기타변경	1. 시업기간 변경 2. 공용부 마감자재 변경 3. 조정 구역 및 면적 변경 4. 오피스텔 복도, 보일러실 슬래브 보강 5. 단위세대 창호 단열성능 강화 6. 전기차 주차대수 증가 7. 투시형 담장 설치 8. 오피스텔 최상층 층고 변경(천장고 변경없음)	

2 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

3. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.