파 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기 관 의 장

시 보

제1806호

2020년 2월 12일 (수)

차 례

고 시

○ 파주시 고시 제2020-43호 파주읍 연풍리 103-24번지 일원 주택건설사업계획 변경승인 고시 ·· 1

공 고

○ 파주시 공고 제2020-312호 파주시 도시계획위원회 위원 모집 공고(안) ····· 11

회람									

발 행 : 파 주 시

파주시 고시 제2020-43호

파주읍 연풍리 103-24번지 일원 주택건설사업계획 변경승인 고시

파주읍 연풍리 103-24번지 일원의 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여「주택법」제15조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 사업계획 변경승인 하였고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제88조 및 같은 법 시행령 제25조, 제100조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면, 실시계획(변경)인가에 대한 사항을 고시합니다.

2020. 02. 12.

파 주 시 장

1. 사업계획(변경)승인 현황

가. 사 업 명 : 연풍리 공동주택 신축공사

나. 사업주체 : 연풍리 지역주택조합(조합장 원기석), 양우건설(주)(대표자 고삼상, 고문철)

다. 사업위치 : 파주시 파주읍 연풍리 103-24 외 80필지

라. 대지면적 : 18,833.0000㎡

마. 건축면적 : 4,104.5041㎡

바. 연 면 적 : 58,114.2782㎡

사. 사업규모 : 아파트 9개동, 지하2층~지상24층, 475세대

아. 사 업 비 : 106,305,310원

자. 사업시행기간 : 2020. 01. 10. ~ 2022. 09. 30.

2. 지적 및 사용할 토지조서-1

토지소재지		지목	지적(㎡)				토지소유자
읍,면,동	지번		계	공동주택	도로	소공원	
총계							
	109필지		22,759	18,833	2,252	1,674	
계	16필지		3,891	2,619	0	1,272	
파주읍 연풍리	103-24	도	119	119			연풍리지역주택조합
	103-25	도	18	18			연풍리지역주택조합
	103-27	잡	20	20			연풍리지역주택조합
	103-34	답	116	116			국(기획재정부)
	103-35	답	322	322			국(기획재정부)
	103-36	답	65			65	국(기획재정부)
	103-37	전	404	404			연풍리지역주택조합
	103-38	전	165	165			연풍리지역주택조합
	103-39	전	174	174			연풍리지역주택조합
	103-40	도	72	72			연풍리지역주택조합
	103-41	잡	806	806			연풍리지역주택조합
	104-5	도	436			436	국(기획재정부),이양권, 연풍리지역주택조합
	104-6	천	551			551	이양권, 연풍리지역주택조합
	105-1	도	132			132	국(국토교통부)
	105-2	답	88			88	국(국토교통부)
	105-3	도	403	403			연풍리지역주택조합

2. 지적 및 사용할 토지조서-2

토지소재지		지목	지적(㎡)				토지소유자
읍,면,동	지번		계	공동주택	도로	소공원	
계	44필지		10,198	10,198	0	0	
파주읍 연풍리	105-4	잡	364	364			연풍리지역주택조합
	105-5	잡	20	20			연풍리지역주택조합
	105-6	잡	262	262			연풍리지역주택조합
	105-7	잡	733	733			연풍리지역주택조합
	105-8	도	33	33			국(국토교통부)
	105-9	답	102	102			국(국토교통부)
	106-1	도	43	43			연풍리지역주택조합
	106-2	잡	89	89			연풍리지역주택조합
	106-4	답	17	17			연풍리지역주택조합
	106-5	잡	52	52			연풍리지역주택조합
	106-6	도	89	89			연풍리지역주택조합
	106-7	도	291	291			연풍리지역주택조합
	106-8	도	172	172			연풍리지역주택조합
	106-9	잡	90	90			연풍리지역주택조합
	106-10	잡	1133	1133			연풍리지역주택조합
	106-11	잡	190	190			연풍리지역주택조합
	106-12	잡	670	670			연풍리지역주택조합
	106-13	잡	347	347			연풍리지역주택조합
	106-14	잡	123	123			연풍리지역주택조합
	106-15	잡	1005	1005			연풍리지역주택조합
	106-16	잡	253	253			연풍리지역주택조합
	106-17	잡	156	156			연풍리지역주택조합
	106-18	잡	282	282			연풍리지역주택조합
	107-1	잡	134	134			연풍리지역주택조합
	107-2	전	20	20			연풍리지역주택조합
	107-3	잡	49	49			연풍리지역주택조합
	107-4	잡	62	62			연풍리지역주택조합
	108-1	전	150	150			연풍리지역주택조합
	108-2	잡	393	393			연풍리지역주택조합
	108-4	전	27	27			연풍리지역주택조합
	108-5	전	68	68			연풍리지역주택조합
	108-6	전	178	178			연풍리지역주택조합
	108-7	잡	118	118			연풍리지역주택조합
	108-8	잡	358	358			연풍리지역주택조합
	109-1	전	3	3			연풍리지역주택조합
	109-2	도	45	45			연풍리지역주택조합
	109-5	잡	157	157			연풍리지역주택조합
	109-12	전	423	423			연풍리지역주택조합
	109-13	전	31	31			연풍리지역주택조합
	109-14	전	13	13			연풍리지역주택조합
	109-15	잡	162	162			연풍리지역주택조합
	109-16	잡	1226	1226			연풍리지역주택조합
	109-17	잡	53	53			연풍리지역주택조합
	109-18	잡	12	12			연풍리지역주택조합

2. 지적 및 사용할 토지조서-3

토지소재지		지목	지적(㎡)				토지소유자
읍,면,동	지번		계	공동주택	도로	소공원	
계	42필지		8,585	6,016	2,167	402	
파주읍 연풍리	109-19	도	21		21		연풍리지역주택조합
	109-20	전	62		62		연풍리지역주택조합
	115-2	답	20	20			연풍리지역주택조합
	118-1	잡	37	37			연풍리지역주택조합
	118-19	잡	32	32			연풍리지역주택조합
	119-1	잡	622	622			연풍리지역주택조합
	119-2	잡	605	605			연풍리지역주택조합
	119-5	잡	82	82			연풍리지역주택조합
	120-1	답	105	105			연풍리지역주택조합
	120-2	도	21	21			연풍리지역주택조합
	120-3	잡	23	23			연풍리지역주택조합
	120-8	도	161	161			연풍리지역주택조합
	120-9	도	3	3			연풍리지역주택조합
	120-10	잡	85	85			연풍리지역주택조합
	120-11	잡	209	209			연풍리지역주택조합
	120-12	잡	107	107			연풍리지역주택조합
	120-13	잡	928	928			연풍리지역주택조합
	120-14	잡	275	275			연풍리지역주택조합
	120-18	답	113			113	연풍리지역주택조합
	120-19	잡	1956	1956			연풍리지역주택조합
	120-20	잡	156	156			연풍리지역주택조합
	120-21	잡	154	154			연풍리지역주택조합
	121-2	잡	60	60			연풍리지역주택조합
	121-4	잡	6	6			연풍리지역주택조합
	121-9	잡	297	297			연풍리지역주택조합
	124-13	잡	22	22			경기도
	124-50	대	61			61	연풍리지역주택조합
	124-51	대	60			60	연풍리지역주택조합
	124-52	대	35	35			연풍리지역주택조합
	124-142	대	11			11	경기도, 연풍리지역주택조합
	124-143	천	9	9			국(국토교통부)
	124-144	잡	14		14		경기도
	124-145	도	8			8	경기도
	124-146	답	36		36		경기도
	124-147	답	95		95		경기도
	124-148	천	10		10		경기도
	124-149	유	79		79		경기도
	124-150	천	1770		1770		국(국토교통부)
	124-152	대	24		24		연풍리지역주택조합
	124-153	대	6	6			연풍리지역주택조합
	124-154	잡	56		56		국(국방부)
	124-155	대	149			149	연풍리지역주택조합

2. 지적 및 사용할 토지조서-4

토지소재지		지	지적(㎡)				토지소유자
읍,면,동	지번	목	계	공동주택	도로	소공원	
계	7필지		85	0	85	0	
파주읍 연풍리	124-156	대	34		34		연풍리지역주택조합
	124-157	대	18		18		연풍리지역주택조합
	124-158	대	3		3		연풍리지역주택조합
	124-159	대	15		15		사회복지법인 송연재단
	124-160	대	1		1		사회복지법인 송연재단
	124-161	대	11		11		경기도, 연풍리지역주택조합
	124-162	도	3		3		경기도

3. 도시관리계획(지구단위계획구역)결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
①	연풍리 지구단위계획구역	파주읍 연풍리 103-24번지 일원	22,807	감) 48	22.759	구역 외 도로(대로3-156)의 일부구간(L:193m, B:10m) 면적1,926㎡를 조성 후 기부채납

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	①	파주읍 연풍리 103-24번지 일원	22,807	감) 48	22.759	분할측량결과 반영에 따른 면적변경

4. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	22,807	감)48	22,759	100.0	-
제1종일반주거지역	3,909	증)17	3,926	17.3	-
제2종일반주거지역	18,898	감)65	18,833	82.7	-

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	파주읍 연풍리 103-24번지 일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	17	220	분할측량 결과반영에 따른 면적변경
		제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	65		

5. 토지이용계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		22,807	감) 48	22,759	100.0	
주거용지	아파트용지	18,898	감) 65	18,833	82.7	
	소계	18,898	감) 65	18,833	82.7	
녹지용지	소공원	1,658	증) 16	1,674	7.3	
	소계	1,658	증) 16	1,674	7.3	
공공시설용지	도로	2,251	증) 1	2,252	9.9	
	소계	2,251	증) 1	2,252	9.9	

○ 토지이용계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용지 (변경없음)	면적(㎡)			결정(변경)사유
			기정	변경	변경후	
-	파주읍 연풍리 103-24 번지 일원	주거용지 녹지용지 공공시설용지	22,807	감) 48	22,759	분할측량 결과반영에 따른 면적변경

6. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1) 기반시설의 배치와 규모의 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	1	파주9	10	국지도로	202	연풍리 124-81 (대로3-156)	연풍리 124-11 (갈곡천하천구역)	일반도로	파주시고시 제2019-189호 (2019.07.26.)	
변경	소로	1	파주9	10	국지도로	202	연풍리 124-81 (대로3-156)	연풍리 124-11 (갈곡천하천구역)	일반도로	파주시고시 제2019-189호 (2019.07.26.)	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-파주9	◦ 변경 - 연장(L) : 202m - 폭원(B) : 10m - 면적 : 2,251㎡ → 2,252㎡ 증) 1㎡	◦ 분할측량 결과반영에 따른 면적 변경

나. 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

결정 구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		명 칭	세분류		기정	증(감)	변경		
변경	164	연풍리 소공원	소공원	연풍리 104-5번지 일원	1,658	증)16	1,674	파주시고시 제2019-189호 (2019.07.26.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
164	소공원	◦ 변경 - 면적 : 1,658㎡ → 1,674㎡ 증) 16㎡	◦분할측량 결과반영에 따른 면적 변경

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고
		기정	변경	변경후	획지명	위치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
-	A	20,556	감) 49	20,507	A-1	103-24번 지일대	18,898	감) 65	18,833	주거용지
					A-2	104-5번 지일대	1,658	증) 16	1,674	소공원

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 공동주택용지

도면번호	위치(획지명)	구분		계획내용
-	A-1	용도	지정용도	◦ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 ◦ 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설로써 불허용도 외의 용도
			불허용도	◦ 파주시도시계획조례 제31조제4항의 용도지역안에서 건축을 제한한 시설
		건폐율		◦ 25% 이하
		용적률		◦ 220% 이하
		높이		◦ 최고24층 이하(지상11층~24층)
		배치		◦ 획일적인 평형배치를 지양하고 판상형 및 탑상형 혼합배치. 단, 판상형의 경우 4호 연립 이하로 계획하거나 또는 1개동의 길이를 60미터이하로 계획
		형태	지붕	◦ 주변경관 및 단지경관과의 조화를 고려하여 다양한 디자인 가능
			외벽	◦ 자연환경요소와의 경합을 피하고, 조화를 도모하는 환경친화적 재료 사용
			출입구	◦ 건축물 테마에 부합되는 개성있는 입면디자인으로 식별성 향상
			담장	◦ 1.5m이하의 생울타리 또는 목책 등 친환경적으로 조성
		색채		◦ 강조색 사용을 통하여 상징성 및 인식성을 높임 ◦ 저·중·고 3부분으로 구분하여 색체에 의한 입면 분절로 고층건물이 가지는 위압감 감소화
		건축선		◦ 인접대지경계선: 서측 4m

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가. 대지내 공지

도면번호	위치(획지명)	계획내용	비고
-	A-1	◦ 대지내 조경 - 대지안의 후면부 공지는 녹지공간으로 활용하여 내·외부환경의 질적 향상	◦ 단지내 경관 및 환경의 개선 ◦ 친환경적 단지 조성

나. 차량동선 및 주차

도면번호	위치 (획지명)	계획내용	비고
-	A-1	◦ 차량동선 - 단지내 차량동선의 최소화	◦ 주차장을 지하로 설치하여 지상부의 차량동선 최소화
		◦ 차량출입허용구간 - 현황도로를 확폭하여 대상지 남동쪽에 1개소	◦ 허용구간 외 불허
		◦ 제한차량동선 - 비상시와 이사 등을 고려하여 각 APT와 접근이 원활하도록 하며, 비상시 외에는 보행자를 위한 공간이 될 수 있도록 조성	◦ 비상차량 및 이사차량에 한하여 제한적 허용 ◦ 허용구간 외 불허
		◦ 주차장 - 주차대수의 90%이상 지하주차장으로 설치	

다. 대지내 통로

도면번호	위치 (획지명)	계획내용	비고
-	A-1	◦ 보행동선 - 차량동선과 분리 - 단지내 순환동선 구축 - 소공원·근린생활시설·주민공동시설 등과 원활한 연계가 가능토록 동선체계 구축	
		◦ 보행주출입구 - 보행동선과 단지와의 접속부	

7. 소공원 세부조성계획 결정(변경) 조서

가. 소공원 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)			시설면적 (㎡)			건 축 물			공작물 (기)	비 고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			1,658.0	증)16	1,674.0	1,658.0	증)16	1,674.0				13	
공원시설	기반시설	소계	306.2	-	306.2	306.2	-	306.2	-	-	-	-	
		도로	282.9	-	282.9	282.9	-	282.9	-	-	-	-	
		광장	23.3	-	23.3	23.3	-	23.3	-	-	-	-	
	휴양시설		1.5	-	1.5	1.5	-	1.5	-	-	-	10	
	운동시설		21.4	-	21.4	21.4	-	21.4	-	-	-	3	
녹지 및 기타			1,328.9	증)16	1,345.9	1,328.9	증)16	1,345.9	-	-	-	-	녹지율 80.3%
시설율(%) (법정20%이하)			(329.1 ÷ 1,674) × 100 = 19.7%										

나. 소공원 세부시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			바닥면적	연면적		
합 계				1,658.0	증)16	1,674.0	1,658.0	증)16	1,674.0					13	
기반시설	소 계			306.2	-	306.2	306.2	-	306.2	-	-	-	-	-	
	도로		연풍리	282.9	-	282.9	282.9	-	282.9	-	-	-	-	-	
	광장	가	〃	23.3	-	23.3	23.3	-	23.3	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			1.5	-	1.5	1.5	-	1.5	-	-	-	-	10	
	포켓쉼터	나	연풍리	1.5	-	1.5	1.5	-	1.5	-	-	-	-	-	
	파고라	①	〃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
	긴의자	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
	등의자	③	〃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	
운동시설	소 계			21.4	-	21.4	21.4	-	21.4	-	-	-	-	3	
	체력단련장	다	연풍리	21.4	-	21.4	21.4	-	21.4	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	④	〃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	
기타시설	소 계			1,328.9	증)16	1,345.9	1,328.9	증)16	1,345.9	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		연풍리	1,328.9	증)16	1,345.9	1,328.9	증)16	1,345.9	-	-	-	-	-	

다. 소공원 도로결정조서(변경없음)

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계					158.0	282.9				
신설	산책로	계			158.0	282.9				
			1	2.5	10.0	24.5	진입로	소로1-A	광장 가	
			2	1.8	6.0	10.3	진입로	소로1-A	소로3-파주25	
			3	1.5	7.0	10.0	진입로	소로3-파주25	산책로6	
			4	1.5	8.0	11.5	진입로	공동주택	산책로5	
			5	1.8	76.0	136.3	연결로	산책로1	산책로1	
			6	1.8	29.0	51.7	연결로	산책로2	산책로5	
			7	1.8	8.0	13.9	연결로	산책로5	광장 가	
			8	1.8	14.0	24.7	연결로	산책로5	광장 가	

8. 사업시행자지정 및 실시계획 인가(변경)

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

1) 위 치 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 104-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(도로, 공원)

2) 명 칭 : 도시계획시설(소로1-파주9호선, 소공원164호) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 도시계획도로(소로1-파주9) 조성사업 : L=202m, B=10m, A=2,252㎡
- 공원(소공원164) 조성사업 : A=1,674㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

1) 법 인 명 : 연풍리지역주택조합 조합원장 원기석

2) 소　재　지 : 경기도 파주시 금빛로 15, 207호(금촌동)

3) 대표자 성명 : 원기석

4) 대표자 주소 : 서울특별시 양천구 목동중앙남로5길 14(목동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 착수일 및 준공일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 09. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지・지번・지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세서(토지조서)(변경)

1) 소로1-파주9호선

구분		소재지	본번	부번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
								성　명	주　소
1	기정	연풍리	109	2	도	66	19	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	109	19	도	21	19	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
2	기정	연풍리	109	12	전	485	63	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	109	20	전	62	62	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
3	기정	연풍리	124	11	대	192	11	경기도, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	162	대	11	11	경기도, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
4	기정	연풍리	124	12	천	3,112	1,773	국토교통부	
	변경	연풍리	124	150	천	1,770	1,770	국토교통부	
5	기정	연풍리	124	13	잡	36	13	경기도	
	변경	연풍리	124	144	잡	14	14	경기도	
6	기정	연풍리	124	48	도	14	3	경기도	
	변경	연풍리	124	162	도	3	3	경기도	
7	기정	연풍리	124	49	대	185	33	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	156	대	34	34	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
8	기정	연풍리	124	50	대	79	18	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	157	대	18	18	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
9	기정	연풍리	124	51	대	90	21	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	152	대	24	24	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
10	기정	연풍리	124	52	대	38	2	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	158	대	3	3	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
11	기정	연풍리	124	53	답	45	33	경기도	
	변경	연풍리	124	146	답	36	36	경기도	
12	기정	연풍리	124	54	답	157	96	경기도	
	변경	연풍리	124	147	답	95	95	경기도	
13	기정	연풍리	124	55	천	22	11	경기도	
	변경	연풍리	124	148	천	10	10	경기도	
14	기정	연풍리	124	80	대	4,772	17	사회복지법인 송연재단	파주읍 연풍리 102
	변경	연풍리	124	159	대	15	15	사회복지법인 송연재단	파주읍 연풍리 102
	변경	연풍리	124	160	대	1	1	사회복지법인 송연재단	파주읍 연풍리 102
15	기정	연풍리	124	81	유	667	82	경기도	
	변경	연풍리	124	149	유	79	79	경기도	
16	기정	연풍리	124	83	잡	4,487	56	국(국방부)	
	변경	연풍리	124	154	잡	56	56	국(국방부)	
합계	기정(16필지)					14,447	2,251	-	-
	변경(17필지)					2,252	2,252		

2) 소공원164호

구분		소재지	본번	부번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
								성 명	주 소
1	기정	연풍리	103	16	답	699	65	국(기획재정부)	
	변경	연풍리	103	36	답	65	65	국(기획재정부)	
2	기정	연풍리	104	1	도	587	417	기획재정부, 이양권, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	104	5	도	436	436	기획재정부, 이양권, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
3	기정	연풍리	104	2	천	849	570	이양권, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	104	6	천	551	551	이양권, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
4	기정	연풍리	105	1	도	165	128	국(건설교통부)	
	변경	연풍리	105	1	도	132	132	국(건설교통부)	
5	기정	연풍리	105	2	답	172	80	국(건설교통부)	
	변경	연풍리	105	2	답	88	88	국(건설교통부)	
6	기정	연풍리	120	1	답	218	114	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	120	18	답	113	113	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
7	기정	연풍리	124	11	대	192	11	경기도, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	142	대	11	11	경기도, 연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
8	기정	연풍리	124	48	도	14	9	경기도	
	변경	연풍리	124	145	도	8	8	경기도	
9	기정	연풍리	124	49	대	185	149	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	155	대	149	149	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
10	기정	연풍리	124	50	대	79	61	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	50	대	61	61	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
11	기정	연풍리	124	51	대	90	54	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
	변경	연풍리	124	51	대	60	60	연풍리지역주택조합	파주시 금빛로 15,207호(금촌동)
총계	기정(11필지)					3,250	1,658	-	-
	변경(11필지)					1,674	1,674		

9. 관계법률에 의한 의제사항 : 「건축법」 제11조에 따른 건축허가 등

10. 기타 : 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 하며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에서도 열람할 수 있습니다.

파주시 공고 제2020 - 312호

파주시 도시계획위원회 위원 모집 공고(안)

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제113조 및「파주시 도시계획조례」제65조에 따라 파주시 도시계획위원회 위원을 다음과 같이 모집 합니다.

2020년 2월 12일

파 주 시 장

1. 모집인원 및 분야

가. 모집인원 : 20명

나. 모집분야 : 토지이용, 건축·주택, 교통, 환경, 방재, 경관, 군사 등

※ 모집분야 및 인원은 일부 변경될 수 있음

2. 주요 심의내용

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「파주시 도시계획조례」및 다른 법령 등에서 위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문

3. 위원임기 : 위촉일로부터 2년

4. 응모자격

가. 대학교 또는 대학원의 해당분야 조교수급 이상

나. 해당분야 박사학위 소지자로 실무경력 5년 이상

다.「국가기술자격법」에 다른 해당분야 기술사로서 실무경력 5년 이상

라.「국가기술자격법」해당분야 기사로서 실무경력 10년 이상 수행한「엔지니어링산업진흥법」에 따른 특급기술자

마. 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소 중 해당분야 연구책임자급 실무경력 5년 이상

5. 응모자격 제외자

가. 중앙 도시계획위원회 및 경기도 도시계획위원회 위원으로 활동 중인 사람

나. 파주시 내 3개 이상 다른 위원회 위원으로 이미 활동 중인 사람

다.「지방공무원법」제31조에 해당하는 결격사유가 있는 사람

라. 관내 현업종사자

마. 기타 응모자격 등에 부적합한 사람

6. 응모원서 접수

가. 접수기간 : 2020. 2. 12. ~ 3. 3.

나. 접 수 처 : 파주시청 도시개발과 도시상임기획팀

※ 응모원서 양식은 파주시 홈페이지(http://www.paju.go.kr) “고시공고”에서 내려받기 가능함.

다. 접수방법 : 우편, 이메일, 방문

- 이메일 : cashyma@korea.kr
- 주 소 : (우)10932 파주시 시청로 50 (아동동, 파주시청 도시개발과)

라. 기타사항

- 접수 마감일 18:00까지 접수된 지원서에 한하여 유효함
- 우편 및 이메일 접수자는 유선(031-940-4991)으로 반드시 접수여부 확인

7. 제출서류

가. 지원서 1부

나. 추천서 1부

다. 재직증명서 또는 경력증명서 1부

라. 자격 또는 학위, 기타 실적 증빙자료 1부

※ 제출서류는 원본 제출이 원칙이며, 부득이 사본 제출 시에는 “원본대조필” 필수

8. 통지 : 위촉대상자 개별 통지

9. 기타사항

가. 위원 모집은 학회, 협회 등 우수인력 참여기회 제공을 위해 공개모집과 외부 추천방식으로 병행

나. 제출서류에 해당되는 사항은 모두 기재하여야 하며, 제출된 서류는 반환하지 않음

다. 해당 분야별 적격자가 없을 경우에는 위원 선정을 하지 않을 수 있음

라.「양성평등기본법」제21조에 따라 어느 한쪽의 성이 60%가 넘지 않도록 위원 선발

마. 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있음

바. 위원회에 참석하는 경우에는「파주시 도시계획 조례」에 따라 수당 지급

사. 위원회 위촉 후 참석률(소집심의 기준)이 전체위원 평균 미만으로 저조한 경우 및 정당한 사유 없이 회의에 계속해서 두 차례 이상 불출석한 경우에는 임기 중이라도 직권으로 해촉 할 수 있음

아. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시개발과(☎ 031-940-4991, 4992)로 문의