

「2026 파주시 빈집 정비계획」 고시

파주시 도시지역 내 빈집을 효율적으로 정비하고 관리하기 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조에 따라 수립된 「2026 파주시 빈집 정비계획」을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2026년 2월 27일

파 주 시 장

1. 빈집정비계획의 개요

가. 계획 명칭: 2026 파주시 빈집 정비계획

나. 계획 목적: 다양한 사회 문제를 유발하는 빈집을 효율적으로 정비 또는 관리하여 안전하고 쾌적한 정주 환경을 제공하고자 함

다. 계획 범위

1) 공간적 범위: 파주시 도시지역

- 「농어촌정비법」에 따른 농어촌 지역 및 준농어촌지역 제외

2) 시간적 범위: 2026년~2030년 (5개년 계획 수립)

3) 내용적 범위

가) 빈집정비의 기본방향

나) 추진경위

다) 빈집실태조사

라) 빈집정비계획의 기본 구상

마) 빈집정비계획

라. 법적 근거: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조

2. 주요내용

가. 빈집 정비계획 수립 대상 : 41호

(단위: 호)

등급별	계	1등급	2등급	3등급
	41	14	24	3
주택유형별	계	단독주택	다가구주택	그 외(무허가)
	41	31	-	10
행정동별	계	금촌1동	금촌3동	운정5동
	41	39	2	1

※ 1등급(활용대상), 2등급(관리대상), 3등급(철거대상)

나. 빈집 정비계획 주요 내용

- 1) 빈집 밀집구역 지정: 2개소(아동동 327-30 일원, 금촌동 334-6 일원)
- 2) 철거 계획: 단순 철거 10호 및 철거 후 공공 활용 1호

<연차별 철거 계획>

(단위: 호, 백만 원)

구분	1년차 (2026년)	2년차 (2027년)	3년차 (2028년)	4년차 (2029년)	5년차 (2030년)	합계
개소	5	2	2	2	-	11
비용	150	60	60	60	-	330

- 3) 안전조치 및 관리: 15호

- 안전조치 9호 및 안전조치 + 소유자 관리 6호
- 경찰서, 소방서 등에 빈집 순찰 및 화재 예방 조치 강화

<연차별 안전조치 및 관리계획>

(단위: 호, 백만 원)

구분	1년차 (2026년)	2년차 (2027년)	3년차 (2028년)	4년차 (2029년)	5년차 (2030년)	합계
개소	-	15	-	-	-	15
비용	-	15	-	-	-	15

- 4) 관리계획: 15호

- 소유자에게 수시로 정비 의견을 회신하여 거래를 통한 활용 또는 지속적인 관리 유도

5) 빈집 발생 억제 방안

- 행정 지원을 통한 자진 정비 유도 (철거 지원, 안전조치 지원 등)
- 관계 기관·사회단체와 안전·위생 관리, 빈집 신고 등 협업 체계 운용
- 소유자·관리자를 파악하여 정기적인 관리 의무 안내
- 빈집 정비 지원사업과 세제 혜택 등 정부 정책 홍보

6) 정비계획의 성과 목표

- '25년 빈집 41호 중 5년간 감축 최소 목표는 11호이며, 매년 신규 발생 (추정 6호)을 고려하여 연간 5호(계획 2호 + 추가 3호) 감축 목표

3. 그 밖에 사항 : 게재 생략

※ 파주시 균형개발과(☎031-940-5722)에서 관계 도서를 비치 및 열람하고 있습니다.