

파주시 금촌2동제2지구 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

경기도 제2청 고시 제2009-5088호(2009. 6. 12.)호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 파주시 고시 제2017-87호(2017. 5. 2.) 및 파주시 고시 제2018-107호(2018. 5. 11.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시되고, 파주시 고시 제2018-158호(2018. 7. 24.)로 사업시행계획인가된 파주 금촌2동 제2지구 주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 8. 20.

파 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 주택재개발정비사업
- 명 칭: 파주시 금촌2동제2지구 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치: 경기도 파주시 금촌동 337-15번지 일원
- 면 적: 35,772.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 후)

- 시행자: 파주시 금촌2동제2지구 주택재개발정비사업 조합
- 주 소: 경기도 파주시 금정12길 19, 2층

4. 정비사업의 시행기간 (변경없음): 사업시행계획인가일로부터 90개월

5. 사업시행계획인가일 (변경없음): 2018. 7. 24.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용도
35,772.00	112,084.64	24.94	282.98	84.8 (지하3층~지상29층)	공동주택(7개동) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

구분	공급면적			세대수	비율(%)	
	전용면적	공용면적	연면적			
조합(임대)	26	26.91	11.82	38.74	53	5.02
	소계	1,426.23	626.46	2,053.22	53	5.02
조합(분양)	26	26.91	11.82	38.74	6	0.57
	46	46.80	19.57	66.36	14	1.52
	59A	59.86	25.23	85.08	103	9.76
	59B	59.84	26.06	85.90	4	0.38
	74	74.98	31.06	106.04	25	2.37
	소계	9,096.10	3,824.33	12,919.32	152	14.41
공공지원 민간임대	26	26.91	11.82	38.74	391	37.06
	46	46.80	19.57	66.36	197	18.67
	59A	59.86	25.23	85.08	202	19.15
	59B	59.84	26.06	85.90	60	5.69
	소계	35,423.53	15,136.97	50,560.42	850	80.57
총계	45,945.86	19,587.76	65,532.96	1,055	100.00	

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

새로이 설치할 정비기반시설			
종 류	규모	시행자	비용 부담자 및 부담내용
도 로	3,879.0㎡	파주 금촌2동 제2지구 주택재개발 정비사업조합	시행자 조성 후 무상귀속
공 원	1,133.0㎡		
녹 지	2,032.0㎡		
주차장	590.0㎡		

10. 사업시행인가 변경 내용

- 부대복리, 근린생활시설 실내외 재료 마감 변경
- 단위세대 실내 재료 마감 변경
- 주동 입면 색채 변경
- 105 ~ 106동 코아 복도창 삭제
- 종교용지 레벨 확정에 따른 단지 내부 토목옹벽 계획변경
- 완충녹지 단차 극복을 위한 계획 변경

11. 관련도서

- 관련도서는 금촌2동제2지구 주택재개발정비사업 조합(031-957-4115), 파주시청 주택과 재개발팀(031-940-4776)에 비치하고 있습니다.